



21 sierpnia 2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

DLA LOKALU MIESZKALNEGO

NR ____

W PRZEDSIĘWZIĘCIU DEWELOPERSKIM

Mäki Apartamenty

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego



CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	YIT Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000571710	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej oraz adres siedziby dewelopera: - ul. Stanisława Żaryna 2B, 02-593 Warszawa Adres punktu, w którym jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: - ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 2 lok. U2, 80-864 Gdańsk	
Nr NIP i REGON	NIP: 5252627563	REGON: 362335906
Nr telefonu	+48 (22) 202 69 69	
Adres poczty elektronicznej	bok@yit.pl	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.yit.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Przedsięwzięcie Deweloperskie Talarowa Park 1 Warszawa, ul. Talarowa 10, 10A
Data rozpoczęcia	14.02.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	18.11.2025 r. (decyzja stała się ostateczna w dniu 19.11.2025 r.)
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Przedsięwzięcie Deweloperskie Nordic Bemowo 3 Warszawa, ul. Landowskiej 3, 5, 7
Data rozpoczęcia	28.04.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	31.12.2025 r.
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE	
Adres	Przedsięwzięcie Deweloperskie Nordic Bemowo Domy Warszawa, ul. Batalionów Chłopskich
Data rozpoczęcia	12.03.2025 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Wydano zaświadczenie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr IWT/216/U/2026 z dnia 8 czerwca 2026 roku, znak: PINB.IWT.5120.201.2026.AKwzDG, z którego wynika, że po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 maja 2026 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy nie wniósł sprzeciwu wobec zawiadomienia o zakończeniu budowy inwestycji.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Gdańsk, ul. Magellana Działki ewidencyjne nr 5, 6/10, 6/11 obręb 52	
Numer księgi wieczystej	GD1G/00312088/3	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00312088/3 brak wpisów i wzmianek o wnioskach.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: - na północ – teren zadrzewiony przeznaczony w obowiązującym MPZP na zabudowę mieszkaniowo-usługową; - na wschód – dwa budynki mieszkaniowe wielorodzinne wraz z usługami (m.in. Teddy the Bear – Przedszkole Niepubliczne) w parterach (8-9 kondygnacji naziemnych); - na południe – teren zadrzewiony przeznaczony w obowiązującym MPZP na drogę lokalną; - na wschód – teren zadrzewiony przeznaczony w obowiązującym MPZP na zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz drogę lokalną. W dalszym sąsiedztwie na wschód od terenu inwestycji znajduje się ul. Magellana. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 100 m na południe – boisko do piłki nożnej; - około 410 m na południowy zachód – ul. Rakoczego wraz z torowiskiem tramwajowym; - około 440 m na wschód – Publiczne Pozytywne Przedszkole nr 5; - około 450 m na południowy wschód – XX Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Z. Herberta; - około 460 m na zachód – przystanek kolejowy PKM Gdańsk Brętowo; - około 620 m na południowy wschód – Przedszkole nr 75; - około 700 m na północ – Cmentarz Srebrzysko; - około 760 m na południe – Szkoła Podstawowa nr 2. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną Mapą Hałasu dla miasta Gdańska na lata 2022-2027 (dostęp: https://geogdansk.pl/app/pl/?lang=pl&page=Strona-g%C5%82%C3%B3wna) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego dla ulicy Magellana: LDWN w przedziale: 55-65 dB; LN w przedziale: 50-55 dB.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie gminy nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Gdańska przyjęła uchwałę nr LXXV/1912/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska. Uchwała: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdanskudocument/558003/Uchwal-a-LXXV_1912_24 Projekt planu ogólnego: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/plan-ogolny Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LI/1506/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona uchwałą nr XII/218/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. Miejsce publikacji: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdanskudocument/497788/Uchwa%C5%82a-LI_1506_18 https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdanskudocument/538916/Uchwa%C5%82a-XII_218_19

		Geoportal: https://gmgda.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=59621abd67394ce787aba81bd03af623
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo – rejon ulicy Magellana w mieście Gdańsku – uchwała nr LII/1771/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r. Uchwała: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/512068/Uchwała-LII_1771_06 Geoportal: https://geogdansk.pl/app/pl/?lang=pl&page=Strona-q%C5%82%C3%B3wna
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Ustalenie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych: Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska. Miejsce publikacji: - Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2018 r. poz. 1034: http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2018/1034/ - Rejestr Uchwał Rady Miasta Gdańska: https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/497751/Uchwała-C5%82a-XLVIII_1465_18 Teren inwestycji znajduje się w Strefie S1.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym				
Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo – rejon ulicy Magellana w mieście Gdańsku – uchwała nr LII/1771/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r. 001-M/U31 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający teren mieszkaniowy i usługowy, bez ustalania proporcji między funkcjami			
Maksymalna intensywność zabudowy	max. 2,0 <i>Zgodnie z definicją intensywność zabudowy to stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki.</i>			
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	max. 2,0; min. plan nie ustala <i>Zgodnie z definicją intensywność zabudowy to stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki.</i>			
Maksymalna powierzchnia zabudowy	max. 40% terenu			
Maksymalna wysokość zabudowy	Rzędna kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów wynosi maksymalnie 120m nad poziomem morza			
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej: min. 70% Dla usług: min. 50%			
Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 5.1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych (strefa C – obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej – strefa nieograniczonego parkowania).			
	Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
	1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	min. 2
	2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 1,2
	3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	min. 2,3
	4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	min. 6

	5.	Motele	1 pokój	1,2
	6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	min. 1,2
	7.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ²	1000m ² pow. sprzedażowej	min. 25
	8.	Targowiska, hale targowe	1000m ² pow. sprzedażowej	min. 25
	9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	min. 24
	10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000m ² pow. użytkowej	min. 30
	11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000m ² pow. użytkowej	min. 30
	12.	Kościóły, kaplice	1000m ² pow. użytkowej	min. 12
	13.	Domy parafialne, domy kultury	1000m ² pow. użytkowej	min. 8
	14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	min. 22
	15.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000m ² pow. użytkowej	min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
	16.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	1,5
	17.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	min. 1,5
	18.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	min. 1,5
	19.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	min. 3
	20.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	min. 6
	21.	Rzemiosło usługowe	100m ² pow. użytkowej	min. 3
	22.	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	min. 2 (stanowiska dla oczekujących)
	23.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	1000m ² pow. użytkowej	min. 10
	24.	Korty tenisowe /bez wejść dla widzów/	1 kort	min. 2
2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.				
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 6.11. 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB); 2) przyjmuje się poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej; 3) w przypadku zapewnienia przez inwestora wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej			
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy – plan nie ustala.			
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.			
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	§ 4.1. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi. 2. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy. § 6.16. Teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;			
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 6.9.1) dostępność drogowa: od projektowanej ulicy 007 – KD80			

Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 6.9.3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej; 5) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 17.2; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej; 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych; 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczą;
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie (na północ, zachód i południe od terenu inwestycji) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego polany leśnej Srebrniki w mieście Gdańsku – uchwała nr XLI/1357/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 r., który wyznacza następujące przeznaczenia: 004-M/U31 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający teren mieszkaniowy i usługowy, bez ustalania proporcji między funkcjami; 007-KD81 – teren ulicy lokalnej – projektowanej. Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie (na wschód od terenu inwestycji) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo – rejon ulicy Magellana w mieście Gdańsku – uchwała nr LII/1771/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r., który wyznacza następujące przeznaczenia: 001-M/U31 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający teren mieszkaniowy i usługowy, bez ustalania proporcji między funkcjami. <u>Dodatkowo dla działek w dalszym sąsiedztwie:</u> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego polany leśnej Srebrniki w mieście Gdańsku – uchwała nr XLI/1357/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 r. wyznacza następujące przeznaczenia: 003-M/U31 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający teren mieszkaniowy i usługowy, bez ustalania proporcji między funkcjami; 006-Z64 – teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo – rejon ulicy Magellana w mieście Gdańsku – uchwała nr LII/1771/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r. wyznacza następujące przeznaczenia: 002-M/U31 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający teren mieszkaniowy i usługowy, bez ustalania proporcji między funkcjami; 003-U33 - usługi sportu, turystyki, rekreacji i gastronomii z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą; 005-ZL – las; 006-KD81 – teren ulicy lokalnej – ul. Magellana; 007-KD80 – teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulic Kruczkowskiego i Jaśkowej Doliny w mieście Gdańsku – uchwała nr XXXIX/1107/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2009 r. wyznacza następujące przeznaczenia: 005-ZL – las.
Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego polany leśnej Srebrniki w mieście Gdańsku – uchwała nr XLI/1357/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 r. 003-M/U31 – max. 0,9; 004-M/U31 – max. 0,7; 006-Z64 – nie dotyczy; 007-KD81 – nie dotyczy. <i>Zgodnie z definicją intensywność zabudowy to stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki.</i> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo – rejon ulicy Magellana w mieście Gdańsku – uchwała nr LII/1771/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r. 001-M/U31, 002-M/U31 – max. 2,0; 003-U33 – max. 0,6; 005-ZL, 006-KD81, 007-KD80 – nie dotyczy. <i>Zgodnie z definicją intensywność zabudowy to stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki.</i>

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulic Kruczkowskiego i Jaśkowej Doliny w mieście Gdańsku – uchwała nr XXXIX/1107/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2009 r. 005-ZL – nie dotyczy.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego polany leśnej Srebrniki w mieście Gdańsku – uchwała nr XLI/1357/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 r. 003-M/U31 – max, 0,9; min. plan nie ustala; 004-M/U31 – max, 0,7; min. plan nie ustala; 006-Z64, 007-KD81 – nie dotyczy. <i>Zgodnie z definicją intensywność zabudowy to stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki.</i> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo – rejon ulicy Magellana w mieście Gdańsku – uchwała nr LII/1771/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r. 001-M/U31, 002-M/U31 – max. 2,0; min. plan nie ustala; 003-U33 – max. 0,6; min. plan nie ustala; 005-ZL, 006-KD81, 007-KD80 – nie dotyczy. <i>Zgodnie z definicją intensywność zabudowy to stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki.</i> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulic Kruczkowskiego i Jaśkowej Doliny w mieście Gdańsku – uchwała nr XXXIX/1107/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2009 r. 005-ZL – nie dotyczy.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego polany leśnej Srebrniki w mieście Gdańsku – uchwała nr XLI/1357/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 r. 003-M/U31 – max. 0,25 w stosunku do powierzchni terenu; 004-M/U31 – max. 0,25 w stosunku do powierzchni terenu; 006-Z64, 007-KD81 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo – rejon ulicy Magellana w mieście Gdańsku – uchwała nr LII/1771/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r. 001-M/U31, 002-M/U31 – max. 40% terenu; 003-U33 – max. 20% terenu; 005-ZL, 006-KD81, 007-KD80 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulic Kruczkowskiego i Jaśkowej Doliny w mieście Gdańsku – uchwała nr XXXIX/1107/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2009 r. 005-ZL – nie dotyczy.
Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego polany leśnej Srebrniki w mieście Gdańsku – uchwała nr XLI/1357/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 r. 003-M/U31: rzędna kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów dla obszarów wydzielonych na rysunku planu ściśle określonymi liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami wynosi maksymalnie: - na obszarze d: 110 m nad poziomem morza, - na obszarze e: 120 m nad poziomem morza, 004-M/U31: rzędna kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów dla obszarów wydzielonych na rysunku planu ściśle określonymi liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami wynosi maksymalnie: - na obszarze f: 130 m nad poziomem morza, - na obszarze h: 100 m nad poziomem morza, 006-Z64, 007-KD81 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo – rejon ulicy Magellana w mieście Gdańsku – uchwała nr LII/1771/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r. 001-M/U31 – rzędna kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów wynosi maksymalnie 120m nad poziomem morza; 002-M/U31 – rzędna kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów wynosi maksymalnie 130m nad poziomem morza; 003-U33 – max. 12 m; 005-ZL, 006-KD81, 007-KD80 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulic Kruczkowskiego i Jaśkowej Doliny w mieście Gdańsku – uchwała nr XXXIX/1107/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2009 r. 005-ZL – nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego polany leśnej Srebrniki w mieście Gdańsku – uchwała nr XLI/1357/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 r. 003-M/U31, 004-M/U31 – min. w granicach OSTAB dla funkcji mieszkaniowej 70%, dla usługowej 50%, na pozostałym terenie 40%;

Minimalna liczba miejsc do parkowania	006-Z64 – min. 90%; 007-KD81 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo – rejon ulicy Magellana w mieście Gdańsku – uchwała nr LII/1771/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r. 001-M/U31, 002-M/U31: - Dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej: min. 70%; - Dla usług: min. 50%; 003-U33 – min. 50%; 005-ZL – zagospodarowanie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi; 006-KD81, 007-KD80 – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulic Kruczkowskiego i Jaśkowej Doliny w mieście Gdańsku – uchwała nr XXXIX/1107/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2009 r. 005-ZL – nie dotyczy.																																																																																							
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego polany leśnej Srebrniki w mieście Gdańsku – uchwała nr XLI/1357/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 r. § 5.1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych. <table> <tr> <th rowspan="3">Lp.</th><th rowspan="3">Rodzaj funkcji</th><th rowspan="3">Podstawa odniesienia</th><th>Wskaźniki miejsc postojowych</th></tr> <tr> <th>Strefa C Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej</th></tr> <tr> <th>Strefa nieograniczonego parkowania</th></tr> <tr><td>1.</td><td>Budynki mieszkalne jednorodzinne</td><td>1 mieszkanie</td><td>min. 2</td></tr> <tr><td>2.</td><td>Budynki mieszkalne wielorodzinne</td><td>1 mieszkanie</td><td>min. 1,2</td></tr> <tr><td>3.</td><td>Domy studenckie, hotele pracownicze</td><td>10 łóżek</td><td>min. 2,3</td></tr> <tr><td>4.</td><td>Hotele, pensjonaty</td><td>10 łóżek</td><td>min. 6</td></tr> <tr><td>5.</td><td>Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych</td><td>15 łóżek</td><td>min. 1,3</td></tr> <tr><td>6.</td><td>Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m²</td><td>1000m² pow. sprzedażowej</td><td>min. 25</td></tr> <tr><td>7.</td><td>Targowiska, hale targowe</td><td>1000m² pow. całkowitej</td><td>min. 25</td></tr> <tr><td>8.</td><td>Restauracje, kawiarnie, bary</td><td>100 miejsc konsumpcyjnych</td><td>min. 24</td></tr> <tr><td>9.</td><td>Biura, urzędy, poczty, banki</td><td>1000m² pow. użytkowej</td><td>min. 30</td></tr> <tr><td>10.</td><td>Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie</td><td>1000m² pow. użytkowej</td><td>min. 30</td></tr> <tr><td>11.</td><td>Kościóły, kaplice</td><td>1000m² pow. użytkowej</td><td>min. 12</td></tr> <tr><td>12.</td><td>Domy parafialne, domy kultury</td><td>1000m² pow. użytkowej</td><td>min. 8</td></tr> <tr><td>13.</td><td>Kina, teatry</td><td>100 miejsc siedzących</td><td>min. 22</td></tr> <tr><td>14.</td><td>Obiekty muzealne i wystawowe</td><td>1000m² pow. użytkowej</td><td>min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru</td></tr> <tr><td>15.</td><td>Szkoły podstawowe i gimnazja</td><td>1 pomieszczenie do nauczania</td><td>min. 1,5</td></tr> <tr><td>16.</td><td>Szkoły średnie</td><td>1 pomieszczenie do nauczania</td><td>min. 1,5</td></tr> <tr><td>17.</td><td>Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne</td><td>10 słuchaczy</td><td>min. 1,5</td></tr> <tr><td>18.</td><td>Przedszkola, świetlice</td><td>1 oddział</td><td>min. 3</td></tr> <tr><td>19.</td><td>Szpitala, kliniki</td><td>10 łóżek</td><td>min. 6</td></tr> <tr><td>20.</td><td>Rzemiosło usługowe</td><td>100m² pow.</td><td>min. 3</td></tr> </table>			Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych	Strefa C Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej	Strefa nieograniczonego parkowania	1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	min. 2	2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 1,2	3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	min. 2,3	4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	min. 6	5.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	min. 1,3	6.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	1000m ² pow. sprzedażowej	min. 25	7.	Targowiska, hale targowe	1000m ² pow. całkowitej	min. 25	8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	min. 24	9.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000m ² pow. użytkowej	min. 30	10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000m ² pow. użytkowej	min. 30	11.	Kościóły, kaplice	1000m ² pow. użytkowej	min. 12	12.	Domy parafialne, domy kultury	1000m ² pow. użytkowej	min. 8	13.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	min. 22	14.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000m ² pow. użytkowej	min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	15.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	min. 1,5	16.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	min. 1,5	17.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 słuchaczy	min. 1,5	18.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	min. 3	19.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	min. 6	20.	Rzemiosło usługowe	100m ² pow.
Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych																																																																																					
			Strefa C Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej																																																																																					
			Strefa nieograniczonego parkowania																																																																																					
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	min. 2																																																																																					
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 1,2																																																																																					
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	min. 2,3																																																																																					
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	min. 6																																																																																					
5.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	min. 1,3																																																																																					
6.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	1000m ² pow. sprzedażowej	min. 25																																																																																					
7.	Targowiska, hale targowe	1000m ² pow. całkowitej	min. 25																																																																																					
8.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	min. 24																																																																																					
9.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000m ² pow. użytkowej	min. 30																																																																																					
10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000m ² pow. użytkowej	min. 30																																																																																					
11.	Kościóły, kaplice	1000m ² pow. użytkowej	min. 12																																																																																					
12.	Domy parafialne, domy kultury	1000m ² pow. użytkowej	min. 8																																																																																					
13.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	min. 22																																																																																					
14.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000m ² pow. użytkowej	min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru																																																																																					
15.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	min. 1,5																																																																																					
16.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	min. 1,5																																																																																					
17.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 słuchaczy	min. 1,5																																																																																					
18.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	min. 3																																																																																					
19.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	min. 6																																																																																					
20.	Rzemiosło usługowe	100m ² pow.	min. 3																																																																																					

		użytkowej	
21.	Myjnia samochodowa	1 stanowiska do mycia	min. 2 (stanowiska dla oczekujących)
22.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	1000m ² pow. użytkowej	min. 10
23.	Korty tenisowe /bez wejść dla widzów/	1 kort	min. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo – rejon ulicy Magellana w mieście Gdańsku – uchwała nr LII/1771/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.

§ 5.1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych (strefa C – obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej – strefa nieograniczonego parkowania).

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	min. 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 1,2
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łózek	min. 2,3
4.	Hotele, pensjonaty	10 łózek	min. 6
5.	Motele	1 pokój	1,2
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łózek	min. 1,2
7.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m ²	1000m ² pow. sprzedażowej	min. 25
8.	Targowiska, hale targowe	1000m ² pow. sprzedażowej	min. 25
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	min. 24
10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000m ² pow. użytkowej	min. 30
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000m ² pow. użytkowej	min. 30
12.	Kościół, kaplice	1000m ² pow. użytkowej	min. 12
13.	Domy parafialne, domy kultury	1000m ² pow. użytkowej	min. 8
14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	min. 22
15.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000m ² pow. użytkowej	min. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
16.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	1,5
17.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	min. 1,5
18.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	min. 1,5
19.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	min. 3
20.	Szpitałe, kliniki	10 łózek	min. 6
21.	Rzemiosło usługowe	100m ² pow. użytkowej	min. 3
22.	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	min. 2 (stanowiska dla oczekujących)
23.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	1000m ² pow. użytkowej	min. 10
24.	Korty tenisowe /bez wejść dla widzów/	1 kort	min. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulic Kruczkowskiego i Jaśkowej Doliny w mieście Gdańsku – uchwała nr XXXIX/1107/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2009 r. 005-ZL – parkingi – wyklucza się.
--	---

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
gabaryty	Nie dotyczy.
forma architektoniczna	Nie dotyczy.
usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	
miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki - rejon ul. Warneńskiej, Belgradzkiej, Budapesztańskiej - uchwała nr XXVII/779/00 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 września 2000 r.* - Planowana ulica dojazdowa: 007-81 - ul. Budapesztańska. - Planowane tereny zieleni dostępnej: 006-62 - rejon ul. Budapesztańskiej i ul. Belgradzkiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo - rejon ul. Wileńskiej i Migowskiej - uchwała nr XXXIV/1076/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 kwietnia 2001 r.* - Planowane tereny usług: 004-33, 005-33 - w rejonie adresu: ul. Migowska 77A. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowo – Nowiec, Dolne Młyny, Migowo w mieście Gdańsku - uchwała nr XLIX/1462/02 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 maja 2002 r.* - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - wodociąg o śr. 110 mm - na terenie 027-62. - Planowane tereny zieleni dostępnej: 027-62 - teren zielony pomiędzy ulicami: Wichrowe Wzgórze i Dolne Migowo. - Planowane tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, domy dwurodzinne: 009-22 - na zachód od zabudowy przy ul. Nowiec 6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - rejon polany leśnej Srebrnik - uchwała nr XLI/1357/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 r.* - Planowana ulica lokalna: 007-KD81 - ulica bez nazwy, łącząca ul. Srebrniki z ul. Magellana. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający teren, bez ustalania proporcji między funkcjami (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²): 003-M/U31 - na północny zachód od terenu inwestycji; 004-M/U31 - na północny zachód od zabudowy przy ul. Magellana 6. - Planowany teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: 002-MN21 - po wschodniej stronie torów kolejowych na wysokości osiedla mieszkaniowego przy ul. Ogrodowej 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo - rejon ulicy Magellana - uchwała nr LII/1771/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r.*

- Planowane tereny usług sportu, turystyki, rekreacji i gastronomii z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą:
 - 003-U33 - w rejonie boiska piłkarskiego przy ul. Magellana 14.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²):
 - 002-M/U31 - w rejonie adresu: ul. Magellana 10.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Potokowej i Juliusza Słowackiego w mieście Gdańsku - uchwała nr IX/176/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 kwietnia 2007 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 013-81 - prostopadła do ul. Potokowej w stronę północną, na wysokości przystanku autobusowego "Dolne Młyny 02".
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 003-62 - na zachód od zabudowy przy ul. Potokowej 11A-15A;
 - 009-62 - na zachód od zabudowy przy ul. Rakoczego 10;
 - 011-62 - na północ i północny wschód od zabudowy przy ul. Potokowej 13-16B.
- Planowany zbiornik retencyjny:
 - 012-53 - na końcu planowanej drogi dojazdowej 013-81.
- Planowane tereny usług - tzw. Centrum Czasu Wolnego:
 - 001-33, 002-34 - na zachód od zabudowy przy ul. Potokowej 15AC.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej:
 - 010-21 - wzdłuż północnej krawędzi ul. Potokowej na wschód od zabudowy przy ul. Potokowej 13C.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo - na południe od ulicy Warneńskiej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXII/588/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2008 r. *

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej:
 - 001-M23 - na południe i zachód od zabudowy przy ul. Belgradzkiej 114D.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo - rejon ulic Piecewskiej i Rakoczego w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXV/982/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2009 r.*

- Planowana ulica zbiorcza:
 - 017-KD82, 018-KD82 - odcinek projektowanej ulicy tzw. Nowej Politechnicznej (ulica biegnie pod estakadą ul. Rakoczego).
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 005-ZP62 - pomiędzy ul. Piecewska, planowana ulicą tzw. Nową Politechniczną i ul. Rakoczego;
 - 009-ZP62, 010-ZP62 - w rejonie ul. Rakoczego i tzw. Nowej Politechnicznej (018-KD82).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - przebudowa linii wysokiego napięcia 110 kV - przesunięcie części słupów w stronę wschodnią.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowo - rejon ulicy Dolne Migowo, odcinek południowy w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXVI/1021/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 maja 2009 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 015-KD81 - odcinek ul. Dolne Migowo.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - linia wysokiego napięcia 110 kV - pomiędzy ul. Dolne Migowo a terenem linii kolejowych.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - domy mieszkalne do 4 mieszkań:
 - 001-M22 - na południe od zabudowy przy ul. Dolne Migowo 16A.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kruczkowskiego i Jaśkowej Doliny w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1107/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2009 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 002-M/U31 - na północ od zabudowy przy ul. Jaśkowa Dolina 83C.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo - rejon ulic Jaśkowa Dolina, Wileńskiej i Migowskiej w mieście Gdańsku - uchwała nr XLI/1159/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 października 2009 r.*

- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 002-ZP62 - w rejonie ulic: Migowskiej oraz Jaśkowa Dolina, na północ od Przedszkola nr 75.
- Planowane tereny zabudowy usług oświaty – przedszkole:
 - 003-U33 - na zachód od zabudowy przy ul. Migowskiej 66A-70A.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 001-M/U31 - na wschód od terenu Przedszkola nr 75 przy ul. Wileńskiej 62.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulic Potokowej, Dolne Młyny i Rakoczego w mieście Gdańsku - uchwała nr XVIII/288/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2011 r.*

- Planowane drogi dojazdowe:
 - 016-KD81 - ul. Dolne Młyny na odc. od skrzyżowania z ul. Nowiec w kierunku zachodnim.
- Planowane tereny ciągów pieszo-jezdných:

	- 014-KX - łączący ul. Dolne Młyny z ul. Rakoczego. - Planowane tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą: - 011-U34 - ul. Rakoczego, w rejonie planowanego ciągu pieszo-jezdnego (014-KX). - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe: - 008-M/U31 - na południowy wschód od skrzyżowania ulic: Potokowej i Dolne Młyny. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowo - rejon ulic Dolne Migowo i Rakoczego w mieście Gdańsku - uchwała nr XLII/966/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 września 2013 r.* - Planowane ulice lokalne: - 009-KD81, 010-KD-81 - ul. Dolne Migowo. - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: - planowana kablowa linia elektroenergetyczna 110kV - w rejonie torów kolejowych (012-KK91) ul. Dolne Młyny i ul. Dolne Migowo, linia kablowa w relacji GPZ Brętowo - GPZ Kokoszki. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej: - 002-M/U31 - na zachód od zabudowy przy ul. Dolne Młyny 2; - 003-M/U31 - na północ od zabudowy przy ul. Dolne Migowo 23C. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: - 004-M22 - na południe od zabudowy przy ul. Dolne Migowo 22; - 005-M22 - w rejonie adresu: ul. Dolne Migowo 17B. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinek Strzyża i Brętowo północ w mieście Gdańsku - uchwała nr LVIII/1406/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2014 r.* - Planowana trasa tramwajowa: wzdłuż torów kolejowych (od ul. Rakoczego w stronę północną). - Planowane przystanki tramwajowe: w rejonie ul. Rakoczego i przystanku PKM "Gdańsk Brętowo". - Planowane ulice dojazdowe: - 005-KK91/KD80 - fragment ul. Ogrodowej. - Planowane tereny węzłów integracyjnych: w rejonie ul. Rakoczego i przystanku PKM "Gdańsk Brętowo". - Planowany odcinek linii kablowej napięcia 110kV: wzdłuż linii kolejowej w relacji GPZ Brętowo - Kokoszki. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinek Brętowo południe w mieście Gdańsku - uchwała nr LVIII/1407/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 2014 r.* - Planowana linia kablowa wysokiego napięcia 110kV (dopuszcza się): wzdłuż linii kolejowej w rejonie ul. Dolne Migowo. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz - Cmentarz Centralny Srebrzysko II w mieście Gdańsku - uchwała nr XII/285/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 r.* - Planowane tereny tras tramwajowych z dopuszczeniem przystanku: - 013-KZ95 - w rejonie wiaduktu ul. Ogrodowej. - Planowane ulice lokalne: - 011-KD81 - odc. ul. Ogrodowej; - 012-KD81 - odc. ul. Srebrniki. - Planowane tereny cmentarzy: - 006-ZC - w rejonie ul. Srebrniki i ul. Ogrodowej. - Planowane tereny zieleni urządzonej: - 007-ZP - w rejonie ul. Srebrniki, na wschód od terenu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowo rejon przystanku PKM Brętowo w mieście Gdańsku - uchwała nr LVII/1680/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 września 2018 r.* - Planowane tereny węzłów integracyjnych: - 002-KZ94 - na wschód od ul. Franciszka Rakoczego (w rejonie ul. Dolne Migowo). - Planowane tereny zabudowy usługowej komercyjnej i/lub publicznej z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą i budynków zamieszkania zbiorowego: - 001-U33 - na wschód od ul. Franciszka Rakoczego (na zachód od przystanku PKM Brętowo). * Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Gdańska dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - Budowa gazociągu, ul. Jana Brożka, dz. ew. nr 113/2, 89/1, 89/3, 89/2, 88/2, 88/1, 86/1, 79, 77 obr. 0054, decyzja nr 2-5 (02-03-2016). - Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Bulońska, Powstania Listopadowego, Powstania Styczniowego, Powstania Kościuszkowskiego, Związku Jaszczurczego, dz. ew. nr 95/15, 95/35, 95/37, 95/13, 95/17, 95/18, 95/20, 95/24, 95/25, 95/27, 95/29, 95/30, 95/32, 95/38, 87/1, 94/1, 105, 112/3, 95/5, 95/12, 95/3, 95/28, 95/26, 95/31, 95/33 obr. 0052, decyzja nr 82-5 (05-07-2016). - Budowa sieci wodociągowej dn 100/200, ul. Wileńska, dz. ew. nr 169/4, 165/50, 172/2, 309/22, 119/1, 192/1, 118/4 obr. 0053, decyzja nr 104-4 (20-09-2016). - Budowa przewodów ciepłowniczych do przesyłu ciepła - sieć ciepłownicza osiedlowa wysokich parametrów dla os. mieszkalnego, ul. Powstania Listopadowego, Dolne Migowo, dz. ew. nr 42/62, 87/1, 95/3 obr. 0052, decyzja nr 113-4 (05-10-2016).

- Budowa linii kablowych sn-15kv oraz złącza kablowego sn-15kv, ul. Piecewska, dz. ew. nr 69, 70/1; 136/3, 394/1, 137 obr. 0052; 0053, decyzja nr 109-5 (19-10-2016).
- Rozbudowa sieci wodociągowej w160pe, ul. Rakoczego, dz. ew. nr 394/1 obr. 0053, decyzja nr 1-4 (01-03-2017).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągu, ul. Rakoczego, dz. ew. nr 394/1 obr. 0053, decyzja nr 67-4 (12-07-2017).
- Sieć elektroenergetyczna linia kablowa 110 kv, ul. Piecewska, dz. ew. nr 165/18, 165/9 obr. 0053, decyzja nr 77-5 (09-08-2017).
- Sieć elektroenergetyczna, ul. Belgradzka, dz. ew. nr 375/29 obr. 0053, decyzja nr 97-4 (20-09-2017).
- Budowa linii kablowej sn-15 kv, ul. Dolne Migowo, Powstania Listopadowego, dz. ew. nr 103, 102, 101, 42/62, 95/35, 100, 99/1, 99/2, 99/3 obr. 0052, decyzja nr 112-5 (30-10-2017).
- Sieć gazowa niskiego ciśnienia, ul. Migowska, dz. ew. nr 591 obr. 0054, decyzja nr 131-4 (17-11-2017).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej w celu doprowadzenia wody użytkowej i odprowadzeniu ścieków sanitarnych bytowych, a także odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych, ul. Migowska, dz. ew. nr 591 obr. 0054, decyzja nr 2-4 (13-02-2018).
- Sieć ciepła, ul. Dolne Migowo, dz. ew. nr 42/62, 101, 102, 103 obr. 0052, decyzja nr 49-4 (04-06-2018).
- Budowa sieci gazowej, ul. Rakoczego, Piecewska, dz. ew. nr 71/3, 70/1, 50/20, 50/15, 50/14, 50/7, 50/11, 50/10, 63, 65, 66/53, 66/29, 66/38, 66/22, 66/13, 66/48 obr. 0052, decyzja nr 74-6 (24-09-2018).
- Budowa kanalizacji deszczowej, sanitarnej i elektroenergetycznej, ul. Jaśkowa Dolina, dz. ew. nr 672/1 obr. 0054, decyzja nr 95-3 (15-10-2019).
- Przebudowa sieci ciepłowniczej, ul. Rakoczego, dz. ew. nr 71/3, 71/1, 92; 375/7, 370/2, 372/3, 394/1, 375/14 obr. 0052; 0053, decyzja nr 61-5 (07-09-2021).
- Budowa bazy noclegowej wraz z zapleczem socjalno-bytowym, w tym gastronomicznym oraz garażem podziemnym, wolnostojącej wiaty ogniskowej z kontenerem socjalnym, obiektów małej architektury, obiektów na potrzeby rekreacji, wypoczynku i sportu (plac zabaw z parkiem linowymi i „tyrolką”, boisko wielofunkcyjne, taras widokowy) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, ul. Jaśkowa Dolina 77, dz. ew. nr 189/19 obr. 0040, decyzja nr 212-7 (27-01-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Dolne Migowo, dz. ew. nr 99/1, 100, 101, 102, 103 obr. 0052, decyzja nr 5-5 (17-03-2022).
- Budowa odcinka sieci wodno-kanalizacyjnej, sieci kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji teletechnicznej, ul. Kusocińskiego, Powstania Listopadowego, dz. ew. nr 42/11, 90/3, 87/1, 42/56 obr. 052, decyzja nr 89-4 (06-12-2022).
- Budowa sieci gazowej i ciepłowniczej, ul. Rakoczego, dz. ew. nr 394/1; 71/3, 79/5, 80/2, 81/1, 81/2, 84/5, 84/7 obr. 053; 052, decyzja nr 86-5 (09-12-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Kusocińskiego, dz. ew. nr 42/77, 42/11, 90/5 obr. 0052, decyzja nr 1-3 (17-02-2023).
- Budowa odcinków sieci elektroenergetycznej- linii kablowych sn-15 kv i nn-0,4kv oraz rozbiórka linii kablowej sn-15kv i nn-0,4 kv, ul. Piecewska, dz. ew. nr 81/1, 84/5, 84/6, 84/7 obr. 052, decyzja nr 5-5 (23-02-2023).
- Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej, ul. Kusocińskiego, Powstania Listopadowego, dz. ew. nr 42/11, 87/1, 42/56, 88/3, 88/4, 90/3, 90/5, 95/37 obr. 052, decyzja nr 9-4 (20-03-2023).
- Rozbiórka i budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ul. Zabłockiego, dz. ew. nr 165/38, 165/39, 165/40, 165/44, 165/46, 165/47, 165/48, 165/49, 165/50, 165/53, 165/75 obr. 053, decyzja nr 20-4 (05-05-2023).
- Demontaż części istniejących i budowa nowych odcinków linii kablowych sn-15kv i nn-0,4kv, ul. Rakoczego, Piecewska, dz. ew. nr 77/9, 77/3, 70/1 obr. 0052, decyzja nr 41-5 (18-07-2023).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej w ramach inwestycji pn. „Budowa sieci dn125 w ul. Migowskiej oraz dn100 ul. Na wzgórzu wraz z likwidacją sieci dn 100 ac/żel”, dz. ew. nr 152, 600, 671; 169/4 obr. 0054; 0053, decyzja nr 105-8 (25-01-2024).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, ul. Migowska, dz. ew. nr 152, 180 obr. 0054, decyzja nr 39-5 (04-07-2024).
- Budowa sieci w ul. Migowskiej oraz ul. na wzgórzu wraz z likwidacją sieci dn 100 ac/żel, dz. ew. nr 5 obr. 0053, decyzja nr 36-4 (16-07-2024).
- Budowa sieci wodociągowej na potrzeby osiedla Srebniki, ul. Piecewska, Matuszewskiego, dz. ew. nr 65, 77/10, 70/1 obr. 0052, decyzja nr 69-5 (08-10-2024).
- Przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej d 200mm, ul. Burgaska, dz. ew. nr 375/68, 375/55 obr. 0053, decyzja nr 93-4 (13-12-2024).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej, ul. Rakoczego, dz. ew. nr 71/3; 394/1 obr. 052; 053, decyzja nr 91-5 (17-12-2024).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej, ul. Rakoczego, dz. ew. nr 35/4 obr. 052, decyzja nr 104-7 (10-02-2025).
- Przebudowa istniejącej stacji transformatorowej i budowa nowej stacji, ul. Piecewska, Rakoczego, dz. ew. nr 77/8, 77/18, 77/17, decyzja nr 62-3 (03-09-2025).
- Budowa stacji transformatorowej sn/nn t-proj. oraz sieci kablowej sn-15kv i sieci kablowej nn-0,4kv, ul.

Rakoczego, dz. ew. nr 38, 34/6, 35/4 obr. 0052, decyzja nr 86-5 (27-10-2025).

- Budowa sieci wodociągowej, ul. Burgaska, dz. ew. nr 375/68, 375/55 obr. 0053, decyzja nr 39-5 (10-06-2026).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska.

- Budowa budynków wielorodzinnych z wbudowanymi garażami, ul. Powstania Listopadowego, dz. ew. nr 102, 103, 101 obr. 052, decyzja nr 308-4 (07-03-2013).
- Budowa zespołu 3-ch budynków wielorodzinnych z wbudowanym garażem wraz z drogą dojazdową, ul. Dolne Migowo, dz. ew. nr 102, 101, 103, 40/29, 99, 39 obr. 052, decyzja nr 309-4 (13-03-2013).
- Budowa domu jednorodzinnego, ul. Brożka 9, dz. ew. nr 84, 85, 87 obr. 54, decyzja nr 46-5 (16-09-2014).
- Budowa drogi wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa 10 miejsc parkingowych, ul. Marusarzówny, dz. ew. nr 42/49, 42/62, 42/48 obr. 52, decyzja nr 151-6 (03-09-2015).
- Budowa drogi wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa 19 miejsc parkingowych, ul. Kruczkowskiego, dz. ew. nr 66/38, 66/53 obr. 52, decyzja nr 152-6 (04-09-2015).
- Rozbiórka 3 pawilonów handlowych oraz budowa nowego pięciosegmentowego pawilonu handlowego, ul. Żylewicza, dz. ew. nr 42/68, 42/8 obr. 52, decyzja nr 167-6 (14-12-2015).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, ul. Powstania Listopadowego, dz. ew. nr 91/2, 91/1 obr. 52, decyzja nr 66-5 (13-04-2016).
- Budowa zespołu trzech budynków wielorodzinnych z wbudowanym garażem i drogą dojazdową i połączeniem z drogą publiczną - zmiana dec. nr 309-6 (07-01-2014), ul. Dolne Migowo, dz. ew. nr 101, 102, 103, 39, 40/29, 99 obr. 52, decyzja nr 309-10 (30-11-2016).
- Budowa pawilonu handlowego, ul. Piecewska, dz. ew. nr 66/53 obr. 052, decyzja nr 252-4 (10-05-2017).
- Budowa zespołu budynków usługowo-handlowych z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 331-6 (25-08-2016), ul. Jaśkowa Dolina, dz. ew. nr 66/44, 66/39, 66/43, obr. 52, decyzja nr 331-8 (05-06-2017).
- Budowa domu jednorodzinnego, ul. Brożka 9, dz. ew. nr 87, 84, 85 obr. 54, decyzja nr 46-10 (04-09-2017).
- Budowa budynku handlowego z krytym parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Powstania Listopadowego, dz. ew. nr 91/1 obr. 052, decyzja nr 23-5 (20-03-2018).
- Budowa pawilonów handlowych, ul. Żylewicza, dz. ew. nr 42/68 obr. 052, decyzja nr 102-4 (08-05-2018).
- Rozbudowa budynku przedszkola, ul. Warneńska 7, dz. ew. nr 375/55, 375/32, 375/8 obr. 53, decyzja nr 2-3 (05-02-2019).
- Rozbiórka istniejącego pawilonu handlowego i lokalizacji w jego miejsce nowego, ul. Warneńska 4, dz. ew. nr 372/3 obr. 053, decyzja nr 103-4 (07-02-2019).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 89-1 (20-03-2019), ul. Kusocińskiego, dz. ew. nr 42/11, 90, 97/1, 89, 88 obr. 52, decyzja nr 89-3 (05-06-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z potencjalnymi usługami nieuciążliwymi w parterze, urządzeniami budowlanymi i układem drogowym, ul. Kusocińskiego, dz. ew. nr 90/5, 90/3 obr. 52, decyzja nr 269-4 (05-12-2019).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, ul. Brożka, dz. ew. nr 85, 86/2, 84, 87 obr. 54, decyzja nr 153-5 (14-01-2020).
- Budynek wielorodzinny z garażem podziemnym, ul. Powstania Listopadowego 2a, dz. ew. nr 91/1 obr. 052, decyzja nr 128-8 (27-04-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - przeniesienie dec. nr 270-4 (04-12-2019), ul. Kusocińskiego, dz. ew. nr 42/56, 89 obr. 52, decyzja nr 270-7 (08-02-2021).
- Budynek wielorodzinny z garażem podziemnym - dec. po uchyleniu uchylenie w całości do ponownego rozpatrzenia przez SKO, ul. Powstania Listopadowego 2a, dz. ew. nr 91/1 obr. 052, decyzja nr 128-17 (19-03-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - przeniesienie dec. nr 269-7, ul. Kusocińskiego, dz. ew. nr 90/3, 42/56 obr. 52, decyzja nr 269-9 (05-05-2021).
- Budowa drogi wewnętrznej - przeniesienie dec. nr 279-4 (19-02-2021), ul. Belgradzka, dz. ew. nr 375/29 obr. 053, decyzja nr 279-6 (20-07-2021).
- Realizacja bazy noclegowej wraz z zapleczem socjalno-bytowym, ul. Jaśkowa Dolina 77, dz. ew. nr 189/19 obr. 040, decyzja nr 212-7 (27-01-2022).
- Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalno - usługowy - przeniesienie dec. nr 50-4 (17-06-2019), ul. Rakoczego, dz. ew. nr 84/7, 81/1 obr. 52, decyzja nr 50-5 (07-03-2022).
- Realizacja budynku usługowego do dwóch kondygnacji, ul. Rakoczego, dz. ew. nr 42/9 obr. 052, decyzja nr 330-4 (02-11-2022).
- Budowa parkingu 27 stanowiskowego, ul. Piecewska, dz. ew. nr 66/4, 66/53 obr. 052, decyzja nr 126-5 (17-11-2022).
- Budowa dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej, ul. Migowska, dz. ew. nr 114 obr. 054, decyzja nr 245-4 (03-01-2024).
- Remont budynku ze zmianą sposobu użytkowania z budynku usługowo-mieszkalnego na dom pogrzebowy, ul. Srebrniki, dz. ew. nr 188/11 obr. 40, decyzja nr 144-8 (13-09-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z możliwością funkcji usługowej w parterze, ul.

	Rakoczego, dz. ew. nr 38, 34/6 obr. 052, decyzja nr 197-8 (04-10-2024). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego, ul. Powstania Listopadowego, dz. ew. nr 91/1 obr. 052, decyzja nr 128-22 (24-10-2025). ▪ Budowa dwóch pawilonów handlowych, ul. Arctowskiego, dz. ew. nr 66/53, 66/24 obr. 52, decyzja nr 268-5 (17-11-2025). ▪ Budowa zespołu pawilonów handlowych wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Kusocińskiego, Bulońska, dz. ew. nr 42/77 obr. 052, decyzja nr 269-7 (02-12-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Bulońska, dz. ew. nr 375/55, 375/7 obr. 053, decyzja nr 572-5 (05-02-2026). ▪ Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Powstania Listopadowego, dz. ew. nr 42/73, 42/74, 42/75, 42/76 obr. 052, decyzja nr 542-6 (07-05-2026).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекję Ochrony Środowiska w Gdańsku - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa ulicy Nowej Politechnicznej z włączeniem tramwaju w Aleję Grunwaldzką na wysokości ul. Getta Warszawskiego - uchylona w części, a w pozostałej części utrzymana w mocy decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: DOOŚ-WDŚZOO.420.20.2020.KM/KB.26 (03-03-2022), karta nr 1074/2019. Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydane przez Prezydenta miasta Gdańska. ▪ Budowa kompleksu sportowo-turystycznego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, przy ul. Jaśkowa Dolina 77, dz. ew. nr 189/19 obr. 0040, karta 478/2020. ▪ Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy AB z garażem podziemnym wraz z drogami wewnętrznymi, murami oporowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Rakoczego 17, dz. ew. nr 81/1, 84/7, 71/3 (cz.), 79/5 (cz.), 80/2 (cz.), 81/2 (cz.), 84/5 (cz.); 394/1 obr. 0052; 0053, karta 824/2022. ▪ Projekt budynku usługowego wraz z częścią zamieszkania zbiorowego, restauracyjną, biurową, handlową, garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną położony na dz. nr 151/11 i 133/6 obręb 0038, przy ul. Rakoczego, karta 104/2024. ▪ Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w pasie drogowym projektowanej ulicy Srebniki, dz. ew. nr 131/1, 131/2, 126, 86/1, 86/2, 75/1, 60/4; 186, 187/5, 212, 1/4; 1/3, 2/1 obr. 039; 040; 052, karta 615/2024. ▪ Przebudowa obiektu inżynierskiego Dolne Młyny, dz. ew. nr 86/1, 86/2, 88, 89, 90; 141, 142 i 144/3 obr. 0037; 0038, karta 20/2025. ▪ Budowa i rozbudowa ulicy Srebniki i ulicy Ogrodowej wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej. Inwestycja na terenie działek: ETAP I - Przebudowa ulicy Srebniki na odcinku od Róży Ostrowskiej do ul. Ogrodowej oraz przebudowa ul. Ogrodowej na odcinku od ul. Srebniki do wiaduktu PKM. ETAP II - Budowa ulicy Srebniki na odcinku od ul. Ogrodowej do ul. Magellana, dz. ew. nr 86/1, 86/2, 102/6, 108/3, 109/3, 116/6, 116/10, 116/11, 116/15, 116/17, 116/20, 116/21, 116/26, 116/28, 116/35, 116/36, 118/2, 119, 121, 122/1, 122/2, 122/3, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130/1, 130/3, 130/4 obr. 039; 1/4, 186, 187/5, 188/2, 188/11, 189/20, 212 obr. 040 (etap I); dz. ew. nr 126, 131/1, 131/2, 131/6, 131/9 obr. 039; 186, 187/5, 189/20 obr. 040; 1/3, 1/5, 2/1, 3, 5, 6/11, 7/1, 7/2 obr. 052 (etap II), znak sprawy nr WEiE-I.6220.II.30D.2024.AN-EI (11-06-2026).
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem „GDAŃSK - PIECKI-MIGOWO N-34-50-C-c-4” (wersja IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34050/N34050Cc4_ZG_02_2019v1.pdf Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacja o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska. ▪ Budowa ul. Nowej Politechnicznej, odcinek 1 - rozbudowa Jaśkowej Doliny, Piecewskiej, Wileńskiej i Nobla, dz. ew. nr 84/5, 70/1, 69, 71/3, 68; 136/3, 370/2, 1/4, 309/14, 7/6, 165/44, 172/2, 8/1, 115/1, 169/4, 423/1, 192/1, 165/23, 309/33, 759, 482, 309/22, 309/29, 394/1, 383/2, 383/1, 380/1, 173, 172/1, 165/75, 165/50, 165/49, 165/46, 165/4, 165/2, 139, 137, 117/7, 118/12 obr. 0052; 0053, decyzja nr 423-6 (19-12-2024).

	Przebudowa obiektu inżynierskiego Dolne Młyny, dz. ew. nr 88, 89, 86/2, 86/1, 90; 141, 142, 144/3 obr. 037; 038, decyzja nr 93-4 (25-05-2026).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano następujące inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r.*

- Planowana linia tramwajowa: wzdłuż ul. Jaśkowa Dolina (od ul. Rakoczego do ronda Pana Cogito); wzdłuż ul. Wileńskiej (od ronda Pana Cogito do rejonu Stawu "Wileńska".
- Planowany tramwajowy węzeł integracyjny: w rejonie ul. Bulońskiej i ul. Rakoczego.
- Planowane modernizacje na liniach kolejowych: włączenie linii 248 w linię 250.
- Planowane tereny zieleni: teren w rejonie ul. Dolne Migowo i Wichrowe Wzgórze.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - linia wysokiego napięcia 110 kV - wzdłuż torów kolejowych;
 - magistrala ciepłownicza - wzdłuż ul. Rakoczego (od ul. Bulońskiej w stronę ul. Potokowej); wzdłuż ul. Potokowej;
 - zbiorniki retencyjne - Jaśkowy Młyn (w rejonie ul. Rakoczego, Dolne Młyny i Potokowej).
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielienia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi, tereny mieszkaniowo-usługowe, tereny usług ponadpodstawowych.

Obwieszczenia Wojewody Pomorskiego o wydanych przez niego decyzjach dla realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa pomorskiego.

- Pomorska Kolej Metropolitalna Etap I - rewitalizacja "Kolei Kokoszkowskiej" ZADANIE 2 - Budowa infrastruktury towarzyszącej - Brętowo zlokalizowanej, dz. ew. nr 151/7, 158/1, 162/3, 163/3, 163/4, 163/6, 165/3, 165/4, 166/1, 166/2 obr. 38, decyzja nr WI-II.7840.1.558.461.2014.IR w sprawie przeniesienia decyzji Wojewody Pomorskiego Nr WI.II.7840.1.222.501.2012.IR z dnia 17.12.2012r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę (13-11-2014).

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska.

- Sieć wodociągowa dn150 i kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami, dz. ew. nr 474/1, 474/2, 474/5, 474/6, 482; 1/1 obr. 0041; 0054, decyzja nr 956-7 (10-01-2023).
- Budowa elektroenergetycznych sieci kablowych sn-15 kV i nn-0,4 kV, słupowej stacji transformatorowej sn/nn, słupa sn-15 kV, przyłącza kablowego sn-15 kV oraz rozbiórka linii kablowych nn-0,4 kV, dz. ew. nr 30, 40/1, 40/5, 39, 40/29, 40/13, 40/28, 40/3 obr. 0052, decyzja nr 17-2 (08-02-2023).
- Budowa elektroenergetycznych sieci kablowych sn-15 kV i nn-0,4 kV, słupowej stacji transformatorowej sn/nn, słupa sn-15 kV, przyłącza kablowego sn-15 kV oraz rozbiórka linii kablowych nn-0,4 kV, dz. ew. nr 30, 40/1, 40/5, 39, 40/29, 40/13, 40/28, 40/3 obr. 0052, decyzja nr 17-2 (08-02-2023).

- Budowa budynku jednorodzinnego oraz dwóch budynków jednorodzinnych dwulokalowych z murkami oporowymi, dz. ew. nr 40/6 obr. 0052, decyzja nr 1260-3 (23-02-2023).
- Przebudowa ul. Migowskiej wraz z budową odcinka: sieci wodociągowej z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, sieci oświetlenia ulicznego, kanalizacji teletechnicznej i muru oporowego, dz. ew. nr 3/8, 3/10, 4/2; 558/1, 557/4, 557/2, 553, 535/4 obr. 0053; 0054, decyzja nr 85-2 (15-03-2023).
- Budowa pawilonu handlowego, dz. ew. nr 372/3 obr. 0053, decyzja nr 1-3 (12-05-2023).
- Zespół 8 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z murem oporowym i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 553 obr. 0054, decyzja nr 843-6 (25-05-2023).
- Budowa sieci kablowych sn-15 kV, nn-0,4 kV wraz ze złączem oraz rozbiórka elektroenergetycznej linii kablowej sn-15 kV, dz. ew. nr 84/6, 84/7, 81/1 obr. 0052, decyzja nr 572-3 (10-07-2023).
- Demontaż linii kablowych sn-15 kV, nn-0,4kV i budowa linii kablowych sn 15 kV, nn-0,4 kV, dz. ew. nr 77/9, 71/3, 70/1 obr. 0052, decyzja nr 327-4 (31-08-2023).
- Budowa budynku wielorodzinnego "A" z dwupoziomowym garażem podziemnym, murów oporowych oraz układu dróg wewnętrznych wraz ze zjazdem z drogi publicznej, dz. ew. nr 88/3, 88/4, 90/5, 42/11, 42/56, 87/1, 90/3 obr. 0052, decyzja nr 661-14 (26-09-2023).
- Przebudowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej – proj. zamienny, dz. ew. nr 71/3, 77/9 obr. 0052, decyzja nr 2373-9 (08-12-2023).
- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, zbiornika na wody opadowe i instalacji gazu, dz. ew. nr 170, 100/183 obr. 0037, decyzja nr 1072-3 (11-12-2023).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej sn/nn i elektroenergetycznej sieci kablowej sn-15 kV, dz. ew. nr 42/11, 42/77 obr. 0052, decyzja nr 1060-3 (12-01-2024).
- Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 165/38, 165/40, 165/44, 165/47, 165/48, 165/49, 165/50, 165/53, 165/75 obr. 0053, decyzja nr 1095-3 (25-01-2024).
- Przebudowa sieci wodociągowej wraz z budową komory redukcji ciśnienia na wodociągu dn150 oraz zasuwę strefowej, dz. ew. nr 25/3, 111, 112, 570, 105, 93, 92, 567, 91, 90, 566, 565, 564, 76, 75, 152, 113/2, 1/1 obr. 0054, decyzja nr 1077-4 (30-01-2024).
- Zespół budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - zmiana decyzji nr 989-2 (21-11-2023), dz. ew. nr 120, 124 obr. 0038, decyzja nr 989-5 (05-06-2024).
- Budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy AB z garażem podziemnym wraz z drogami wewnętrznymi, murami oporowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 84/7, 71/3, 81/1; 394/1 obr. 0052; 0053, decyzja nr 242-3 (12-06-2024).
- Zagospodarowanie terenu zamierzenia budowlanego obejmującego dwa budynki w zabudowie bliźniaczej (mieszkalny – etap I i zamieszkania zbiorowego – etap II), budowa budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej (etap I inwestycji) – proj. zamienny, dz. ew. nr 40/1 obr. 0052, decyzja nr 17-10 (07-08-2024).
- Przebudowa ul. Powstania Listopadowego, dz. ew. nr 105, 95/37, 95/15, 95/13, 95/12, 95/5, 95/3, 91/2, 87/1, 42/77, 42/55, 42/54 obr. 0052, decyzja nr 516-4 (26-08-2024).
- Budynki mieszkalne wielorodzinne z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – proj. zamienny, dz. ew. nr 124, 120 obr. 0038, decyzja nr 989-10 (17-10-2024).
- Budowa drogi dojazdowej do budynku handlowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą: kanalizacją deszczową, oświetleniem drogi, dz. ew. nr 316, 21/1, 20/2, 18/2, 329, 330 obr. 0038, decyzja nr 993-2 (31-10-2024).
- Budowa budynku wielorodzinnego "B" z lokalami usługowymi w parterze, garażem podziemnym, murami oporowymi wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Kusocińskiego, dz. ew. nr 90/3, 90/5 obr. 0052, decyzja nr 284-10 (13-12-2024).
- Budowa 4 budynków wielorodzinnych na wspólnej hali garażowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Belgradzka, dz. ew. nr 378/5 obr. 0053, decyzja nr 294-6 (16-12-2024).
- Budowa prawoskrętu z ul. Rakoczego wraz z układem komunikacyjnym dla „Budynku usługowo-handlowego z funkcją biurową i zamieszkania zbiorowego, garażem podziemnym i infrastrukturą otaczającą”, dz. ew. nr 133/6, 161/6, 151/11 obr. 0038, decyzja nr 99-3 (15-04-2025).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych A oraz B z garażem podziemnym, zbiornikiem retencyjnym i siedmioma murami oporowymi, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 113, 115/2, 114/2, 119/6 obr. 0037, decyzja nr 243-10 (29-05-2025).
- Przebudowa napowietrznych linii elektroenergetycznych wn 110 kV - proj. zamienny, dz. ew. nr 393/4, 923, 394/1, 378/4, 375/29; 694, 695/1, 696 obr. 0053; 0064, decyzja nr 1520-7 (25-06-2025).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługą w parterze, garażem podziemnym, murami oporowymi oraz infrastrukturą drogową i techniczną, dz. ew. nr 34/6, 38 obr. 0052, decyzja nr 262-3 (18-07-2025).
- Rozbudowa i przebudowa restauracji McDonald's, dz. ew. nr 384/2, 383/6 obr. 0053, decyzja nr 553-3 (30-09-2025).
- Przebudowa służąca połączeniu dwóch lokali usługowych na parterze budynku mieszkalno-usługowego i zmiana sposobu ich użytkowania na przedszkole/żłobek, dz. ew. nr 131/12 obr. 0039, decyzja nr 702-5 (21-10-2025).
- Budowa budynku wielorodzinnego B z parkingiem podziemnym – proj. zamienny, dz. ew. nr 108/1 obr. 052, decyzja nr 744-8 (21-01-2026).
- Budowa sieci i przyłączy wodociągowych oraz kanalizacji sanitarnej, ul. Myśliwska, dz. ew. nr 23; 95/3, 108/1 obr. 0050; 0052, decyzja nr 146-1 (02-03-2026).
- Zespół trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych C1, C2 i C3 z podziemnymi dwukondygnacyjnymi halami garażowymi wraz budową towarzyszącej infrastruktury technicznej realizowanego w ramach „Osiedla Srebrniki” - etap II, dz. ew. nr 131/1 obr. 0039, decyzja nr 314-10 (05-03-2026).
- Zespół budynków wielorodzinnych B1, B2 z etapu IB wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową infrastruktury technicznej "Osiedle Srebrniki", dz. ew. nr 131/6 obr. 0039, decyzja nr 315-12 (05-03-2026).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu wraz z rozbiórką istniejących nieczynnych instalacji zewnętrznych - linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, instalacji ciepłowniczej, instalacji wodociągowej i instalacji kanalizacyjnej, dz. ew. nr 112/2 obr. 0038, decyzja nr 98-6 (21-04-2026).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Ostateczna decyzja Wojewody Pomorskiego nr WI-I.7840.1.78.2025.TK wydana dnia 24 kwietnia 2026 roku między innymi zatwierdzająca projekt budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę obejmującego budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z drogami wewnętrznymi, murami oporowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 5, nr 6/10 i 6/11 w obrębie 052 przy ul. Magellana w Gdańsku, która to decyzja została zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku przez uczestnika postępowania – Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Magellana 14 w dniu 03 czerwca 2026 roku, w odpowiedzi na co Wojewoda Pomorski wniósł w dniu 19 czerwca 2026 roku o oddalenie skargi i obciążenie skarżącej kosztami postępowania; postępowanie w przedmiocie skargi toczy się pod sygnaturą II Sa/Gd 651/26.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy na tym etapie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek mieszkalny wielorodzinny.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia: 02 lipca 2026 r. Planowany termin zakończenia: 31 marca 2028 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego Deweloper wybuduje jeden budynek mieszkalny wielorodzinny.
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnię użytkową ustala się zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie, obowiązującej w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dotyczącego lokalu, którego powierzchnia jest ustalana, a tym samym powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego będzie określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) przy uwzględnieniu Normy PN-ISO 9836: 2022-07 obowiązującej w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Obmiar powykonawczy Lokalu mieszkalnego dokonywany jest przy poziomie podłogi, po wykonaniu tynków, a powierzchnia podawana jest z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; do powierzchni użytkowej lokali w Budynku nie wlicza się loggii, balkonów, tarasów oraz powierzchni pod wybudowanymi ścianami działowymi.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne - 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według



	Fundusz Gwarancyjny	których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów. Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: § 7. Przedstawiciel Dewelopera oświadcza, że mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (00-850) przy ulicy Prostej 18, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie pod numerem KRS 000002523, („Bank”) otworzył na rzecz Dewelopera otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy numer 17 1140 0039 0000 5568 6500 1073 („Rachunek powierniczy”) na podstawie umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego nr 556865/066/26/22/N z dnia 19 sierpnia 2026 roku. 1. Płatności Ceny brutto dokonywane przez Nabywcę, wynikające z niniejszej Umowy będą dokonywane na subkonto służące do gromadzenia środków Nabywcy prowadzone w ramach wyżej wymienionego Rachunku powierniczego Dewelopera, zgodnie z postępowaniem realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego określonych w Harmonogramie. Nabywca dokonuje wpłat na Rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w Harmonogramie. Deweloper poinformuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego. 2. Przedstawiciel Dewelopera oświadcza, że: a) Rachunek powierniczy Dewelopera służy do wpłat nabywców lokali mieszkalnych w ramach Przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywanych tytułem pokrycia cen; Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z Mieszkaniowego Rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia deweloperskiego; wpłaty nabywców lokali mieszkalnych ewidencjonowane będą na oddzielnych subkontach; wypłaty z Rachunku powierniczego na rachunek bieżący Dewelopera następowały będą nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia Umowy i po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn Ceny brutto oraz procentu kosztów danego etapu, określonego w Harmonogramie; w przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w Harmonogramie, Bank wypłaci Deweloperowi pozostałe na Rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy przeniesienia, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które Nabywca wyraził zgodę, b) Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą na rzecz Dewelopera środków pieniężnych z Rachunku powierniczego, c) za dzień dokonania zapłaty uważany będzie każdorazowo dzień uznania rachunku Banku prowadzącego opisany wyżej otwarty Rachunek powierniczy odpowiednią kwotą, d) koszty, opłaty i prowizje prowadzenia Rachunku powierniczego obciążają Dewelopera, e) stopień zaawansowania prac budowlanych Przedsięwzięcia deweloperskiego odpowiadający Harmonogramowi, będzie określany na podstawie protokołów odbioru robót budowlanych podpisanych przez osoby, posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, f) Umowa Rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy, za wyjątkiem ustalenia oprocentowania środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym, - a Nabywca na powyższe wyraża zgodę.	

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie				
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Kamień milowy	Etap	Opis	Podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)	Termin zakończenia
	I	Zakup nieruchomości Ogrodzenie terenu, Wykonanie drogi technologicznej	- Zakup nieruchomości - Wykonanie prac projektowych w zakresie projektu budowlanego oraz wykonawczego. - Ogrodzenie terenu. Wykonanie drogi technologicznej na cele budowy.	24%	2026.06.30
	II	Organizacja placu budowy w tym: doprowadzenie mediów na cele budowy, rozbiórki, wyznaczenie geodezyjne obiektów. Wykonanie wykopu budynku.	- Doprowadzenie mediów na cele budowy - Wymagane rozbiórki. - Ściany zabezpieczające wykop	10%	2026.10.31
	III	Zakończenie obudowy wykopu. Wykonanie stanu zero budynku	- Zakończenie prac ziemnych - Wykonanie płyty fundamentowej - Wykonanie stropu nad garażem (z wyłączeniem fragmentu nad częścią mieszkalną) oraz otworów technologicznych.	11%	2027.01.31
	IV	Zakończenie konstrukcji żelbetowej budynku do stropodachu.	- Wykonanie konstrukcji budynku oraz ścian osłonowych do 4- tego piętra włącznie. - Montaż stolarki okiennej na min. 1 kondygnacji danego budynku.	15%	2027.05.30
	V	Zakończenie stanu surowego otwartego.	- Zakończenie stanu surowego otwartego - Montaż stolarki okiennej na min. 2 kond. nadziemnych. - Zamówienie wind.	10%	2027.07.31
	VI	Ściany działowe, stolarka okienna, instalacje	- Stan surowy otwarty budynków wraz z zakończeniem murowania ścian osłonowych oraz wewnętrznych ścian międzylokalowych oraz korytarzowych z wyłączeniem otworów technologicznych. - Montaż stolarki okiennej na min. 4 kondygnacjach nadziemnych. - Ukończenie murowania ścian działowych wewnętrzlokalowych budynku. - Wykonanie instalacji elektrycznej podtynkowej (okablowanie) w zakresie przynajmniej 3 kondygnacji budynku. - Wykonanie pionów instalacji kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji bytowej do min. 4 tego piętra włącznie.	10%	2027.09.30
	VII	Stan surowy zamknięty	- Montaż okien budynków. - Wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych (bez montażu urządzeń oraz osprzętu). - Wykonanie tynków wewnętrznych. - Wykonanie podkładów pod posadzki w zakresie czterech kondygnacji budynku. - Wykonanie izolacji dachu budynków. - Montaż drzwi wewnętrznych mieszkaniowych w zakresie 3 kondygnacji danego budynku.	10%	2027.11.30
	VIII	Zakończenie robót budowlanych potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie	- Zakończenie robót wykończeniowych wewnątrz budynków. - Montaż drzwi wewnętrznych. Montaż wind. - Wykonanie elewacji budynków. - Wykończenie powierzchni wspólnych. - Zakończenie robót wpisem do dziennika budowy, uzyskanie ostatecznej decyzji Pozwolenia na Użytkowanie	10%	2028.03.31

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego na cenę będą miały wpływ następujące czynniki: 1. Zmiana stawki podatku VAT: § 6.2. (...) W przypadku obniżenia stawki VAT pozostałe do zapłaty kwoty na poczet Ceny brutto ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku powstania nadpłaty, Deweloper zwróci różnicę z niej wynikającą Nabywcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zaistnienia tego faktu na rachunek bankowy Nabywcy oraz wystawi korygującą fakturę VAT. 3. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny brutto, Deweloper może odpowiednio podwyższyć nieuiszczone jeszcze części Ceny brutto o różnicę, wynikającą ze zmiany stawki VAT. 4. W przypadku podwyższenia stawki VAT, razem z informacją o zmianie tej stawki, Deweloper wskaże Nabywcy, czy korzysta on z uprawnienia do podwyższenia Ceny brutto. Jeśli Deweloper wskaże, że korzysta on z uprawnienia do podwyższenia Ceny brutto, natomiast Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, zgodnie z §10 ust. 1 Umowy, ze względu na podwyższenie Ceny brutto, to w przypadku podwyższenia Ceny brutto, różnica wynikająca z podwyżki zostanie doliczona do ostatniej części Ceny brutto. 2. Zmiana powierzchni lokalu po dokonaniu obmiaru powykonawczego po zakończeniu budowy budynku: § 8.3. W przypadku gdy po dokonaniu obmiaru powykonawczego Lokalu mieszkalnego zostaną stwierdzone różnice pomiędzy projektowaną powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego określoną w niniejszej Umowie, a powierzchnią ustaloną w oparciu o obmiar powykonawczy opisany w ust. 1 powyżej, Deweloper zawiadomi o tym Nabywcę oraz dokona przeliczenia Ceny brutto, która może ulec podwyższeniu lub obniżeniu, biorąc pod uwagę cenę 1m² Lokalu mieszkalnego wskazaną w § 6 ust. 1 4. W przypadku wystąpienia różnicy powyżej +/-2% pomiędzy projektowaną powierzchnią Lokalu mieszkalnego, określoną w niniejszej Umowie, a powierzchnią Lokalu mieszkalnego wynikającą z obmiaru powykonawczego, lub w przypadku podwyższenia Ceny brutto, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy poprzez złożenie Deweloperowi oświadczenia na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym, w terminie 30 dni od dnia, w którym Deweloper poinformował Nabywcę o różnicy powierzchni. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę Nabywcy na wykreślenie roszczeń ujawnionych na podstawie Umowy, w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości. 5. Jeśli Nabywca nie skorzysta z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, to: a) w przypadku, gdyby różnica powierzchni zwiększała Cenę brutto ustaloną Umową, Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty na rzecz Dewelopera tej różnicy przed dniem Odbioru Przedmiotu nabycia; b) w przypadku, gdyby różnica zmniejszała Cenę brutto, Nabywca będzie uprawniony do zmniejszenia o taką różnicę ostatniej raty na poczet Ceny brutto, a jeśli rata ta została już zapłacona – Deweloper zwróci Nabywcy kwotę tej różnicy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty zawiadomienia Nabywcy o jej powstaniu na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę. 6. Jeżeli zmiana powierzchni Lokalu mieszkalnego wynika z wprowadzonych przez Nabywcę zmian w zakresie uzgodnionym między Deweloperem a Nabywcą, wówczas Cena brutto pozostaje bez zmian, a Nabywcy nie przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy z powodu różnicy powierzchni, o którym mowa w ust.4 powyżej. W przypadku wprowadzenia takich zmian, które będą skutkowały zmniejszeniem lub zwiększeniem powierzchni użytkowej Lokalu, Strony zobowiązane są do dokonania zmiany niniejszej Umowy w zakresie obejmującym aktualizację powierzchni użytkowej oraz dostosowanie ceny 1m² Lokalu mieszkalnego do ceny Lokalu mieszkalnego określonej w Prospekcie informacyjnym, przy czym zmiana taka zostanie dokonana najpóźniej do dnia zawarcia Umowy przeniesienia.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: § 10.1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku podwyższenia przez Dewelopera Ceny brutto zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy (ze względu na podwyższenie stawek VAT) lub § 8 Umowy (ze względu na zwiększenie/zmniejszenie powierzchni Lokalu mieszkalnego) w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Nabywcy przez Dewelopera o podwyższeniu/obniżeniu Ceny brutto. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od jej zawarcia: a) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy,

- b) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie informacyjnym lub w załącznikach do niego, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, tj. zmian podkreślonych wyraźnie w sposób jednoznaczny i wyraźny
- c) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie informacyjnym lub załącznikach do niego,
- d) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy,
- e) jeżeli Prospekt informacyjny, na podstawie, którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy.
3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie przeniesie na Nabywcę prawa własności Lokalu mieszkalnego wraz z Udziałem w Nieruchomości wspólnej, w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy. W takim przypadku, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy, Nabywca wyznaczy Deweloperowi na piśmie 120-dniowy termin, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia, na zawarcie Umowy przeniesienia, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, w terminach określonych w Ustawie w przypadku:
- a) gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust.1 Ustawy, przy czym prawo to może wykonać po dokonaniu przez Bank zwrotu środków znajdujących się na rachunku powierniczym na rzecz Nabywcy,
- b) gdy Deweloper w przypadku istnienia hipoteki na Nieruchomości nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego na przeniesienie bez obciążeń hipotecznych lub w przypadku gdy wierzyciel hipoteczny nie złożył zobowiązania do udzielenia takich zgód, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; przy czym prawo to może wykonać w terminie 60 dni od zawarcia Umowy,
- c) niewykonania przez Dewelopera obowiązku o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, to jest w przypadku niepoinformowania Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o zawarciu z innym bankiem umowy rachunku powierniczego w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym prawo to może wykonać w terminie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o której mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy to jest o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 487 ze zm.),
- d) gdy Deweloper nie usunie wady istotnej Lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust 11. Ustawy,
- e) gdy rzeczoznawca stwierdzi istnienie wady istotnej, zgodnie z art. 41 ust. 15 Ustawy, przy czym prawo to może wykonać w terminie 30 dni od wydania opinii rzeczoznawcy,
- f) gdy syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.
5. W każdym przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy, oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy będzie skuteczne, o ile w swej treści będzie zawierało zgodę na wykreślenie roszczeń wynikających z Umowy z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości i zostanie złożone w formie z podpisem notarialnie poświadczonym.
6. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:
- a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej zgodnie z Umową, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;
- b) niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu mieszkalnego lub niezawarcia Umowy przeniesienia, pomimo dwukrotnego wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba, że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera zgodnie z ust. 6 powyżej Nabywca zobowiązuje się doręczyć Deweloperowi w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy zgodę na wykreślenie roszczeń wynikających z Umowy z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości w formie z podpisem notarialnie poświadczonym.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dokonaniu Odbioru, Nabywca zwróci Deweloperowi Lokal mieszkalny oraz Części Nieruchomości wspólnej oddane do wyłącznego korzystania, w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu. Nabywca na własny koszt zobowiązany będzie do przywrócenia Lokalu mieszkalnego oraz Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania do stanu z daty Odbioru.
9. Strony postanawiają, że w przypadku zawnionego nieprzystąpienia przez Dewelopera do

	zawarcia Umowy przeniesienia w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy, Deweloper zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Nabywcy kary umownej w wysokości równej kwocie odsetek ustawowych naliczonych od wartości zapłaconych przez Nabywcę kwot tytułem zapłaty Ceny brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od bezskutecznego upływu terminu określonego w § 5 ust. 1 Umowy, przy czym kara umowna nie może przekroczyć równowartości 4,5% (cztery i pięć dziesiątych procenta) Ceny brutto. W przypadku opóźnienia Dewelopera spowodowanego działaniem siły wyższej, Deweloper nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej. Jeżeli szkoda poniesiona przez Nabywcę przewyższy kwotę zastrzeżonej kary umownej, Nabywcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. 10. Strony postanawiają, że w przypadku zawinionego nieprzystąpienia przez Nabywcę do Odbioru Lokalu mieszkalnego oraz Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania albo zawinionego nieprzystąpienia przez Nabywcę do zawarcia Umowy przeniesienia w terminie wyznaczonym przez Dewelopera zgodnie z zapisami Umowy, Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Dewelopera kary umownej w wysokości równej kwocie odsetek ustawowych naliczonych od Ceny brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od bezskutecznego upływu odpowiednio terminu wyznaczonego zgodnie z § 4 ust.2 i nast. Umowy do Odbioru albo terminu wyznaczonego zgodnie z § 5 do zawarcia Umowy przeniesienia, przy czym łączna kara umowna naliczona Nabywcy nie może przekroczyć równowartości 4,5% (cztery i pięć dziesiątych procenta) Ceny brutto. W przypadku opóźnienia Nabywcy spowodowanego działaniem siły wyższej, Nabywca nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej. Jeżeli szkoda poniesiona przez Dewelopera przewyższy kwotę zastrzeżonej kary umownej Deweloperowi przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. 11. Zgodnie z treścią art. 44 ust. 4 Ustawy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Dewelopera oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (dalej: „Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny”), w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy Deweloperskiej, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Zgodnie ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: Art. 44.1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. (...)
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	
Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie zostanie zrealizowane w 100% ze środków własnych.	
Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: § 12.9. Nabywca wyraża zgodę na obciążenie Nieruchomości hipoteką na rzecz banku lub innego podmiotu finansującego Dewelopera. W przypadku istnienia w dniu zawarcia Umowy przeniesienia obciążeń hipotecznych Nieruchomości, Deweloper zobowiązuje się przedstawić zgodę wierzycieli hipotecznych na przeniesienie własności Lokalu mieszkalnego na Nabywcę bez tych obciążeń, przy czym warunkiem przedstawienia tych zgód jest zapłata przez Nabywcę całej Ceny brutto.	
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;	

do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Aktualnie dokumenty dostępne są w biurze sprzedaży dewelopera w Gdańsku przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 2, lok. U2, w dni robocze, w godzinach 10:00-18:00.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank Spółka Akcyjna, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank Spółka Akcyjna,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank Spółka Akcyjna korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.