



YIT

Program wykończeniowy pod klucz

Klucze i komfort w jednym pakiecie

Fińskie korzenie YIT



Nasza firma pochodzi z Finlandii, gdzie od ponad 110 lat jest największym deweloperem i jedną z najbardziej znaczących firm budowlanych w Europie Północnej. Realizujemy projekty nie tylko w Finlandii, ale też w krajach bałtyckich, Czechach i na Słowacji. Na polskim rynku oddaliśmy w ręce Klientów ponad 3000 mieszkań rozlokowanych w inwestycjach w Gdańsku, Krakowie i w Warszawie.

Nieziemiennie łączymy fińskie standardy z lokalnym know – how, dzięki czemu tworzymy wygodne, wielokrotnie nagradzane przestrzenie, w których chce się mieszkać.



> Wykończenie w ramach Fit Out

Dlaczego warto? 

Zakres współpracy 

> Odbiór już wykończonego mieszkania	> Indywidualne konsultacje z Architektem Wnętrz
> Realizacja projektu wnętrz bezpośrednio z Deweloperem	> Modele 3D łazienki oraz kuchni
> Oszczędność czasu i pieniędzy	> Pełen projekt wykonawczy
> Kontrola budżetu na każdym etapie	> Pomoc w doborze materiałów
> Rękojmia na wszystkie prace	> Realizacja z nadzorem Architekta Wnętrz
> Wybór materiałów spośród renomowanych producentów	> Koordynacja i logistyka zamówień
> Współpraca z doświadczonymi Architektami Wnętrz	> Wykończenie lokalu pod klucz
	> Możliwość poszerzenia usługi o indywidualne elementy
	> Cena bazowa zawiera koszt projektu, materiałów i realizacji



wysoka jakość materiałów



unikalna architektura



styl i funkcjonalność



bezpieczeństwo



szacunek do natury

LUMI ♥

- › Jasna kolorystyka
- › Neutralne i ponadczasowe wnętrza
- › Delikatne beże i szarości
- › Prostota i uniwersalność



MERI ♥

- › Neutralna kolorystyka z delikatnymi akcentami
- › Uniwersalne połączenia koloru i drewna
- › Wnętrze nawiązujące do natury

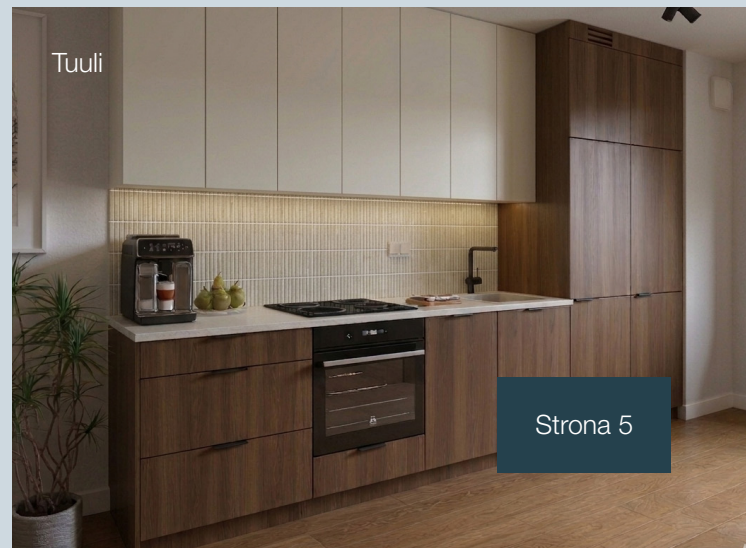


TUULI ♥

- › Bogata kolorystyka z akcentami
- › Nieszablonowe rozwiązania
- › Najszerszy wybór materiałów
- › Płytki łazienkowe w większym formacie
- › Armatura łazienkowa wrozszerzonej wersji



Nie wiesz ,który pakiet będzie dla Ciebie najlepszy? Nasi projektanci pomogą dobrać odpowiednią kolorystykę lub przygotują projekt indywidualny dopasowany do potrzeb.



Realizacje fit out







➤ Zakres usługi wykończenia pod klucz: **Umowa bazowa***

Ogólne	Projekt	Projekt wykonawczy uwzględniający spis wszystkich dostępnych materiałów oraz sposób ich montażu. Model 3D łazienki z wybranymi materiałami.
	Realizacja	Logistyka zamówień materiałów. Koordynacja realizacji. Sprzątanie mieszkania. Dostarczenie kontenera (jeżeli wymagane).
	Zmiany budowlane	Wykończenie pod klucz realizowane jest na podstawie niezmienionego stanu deweloperskiego. W zakresie pakietu uwzględniono dodatkowo 5 zmian w instalacji elektrycznej (przesunięcia, dostosowanie do projektu) oraz 1 zmiana w hydraulice (przesunięcia).
	Podłoga	Montaż gresu podłogowego. Układanie w holu i korytarzach. Montaż paneli / podłogi winylowej oraz listew przypodłogowych. Łączenie podłóg listwą progową lub inną rekomendowaną przez producenta technologią.
	Ściany/ Sufity	Malowanie ścian i sufitów farbą Flugger z mieszalnika. Kolor bazowy Flugger Fashion White, White 01 lub Neutral Grey 01. Pozostałe kolory do konsultacji z projektantem.
	Drzwi	Montaż drzwi z ościeżnicą oraz klamką. W standardzie ościeżnica przylgowa i wypełnienie płytą otworowo- wiórową. Drzwi do łazienki z podcięciem wentylacyjnym oraz blokadą łazienkową. W łazience ościeżnica hydroprotect. Ościeżnica i skrzydło wykończone lakierem UV kolor biały. Materiały zgodne z wybranym katalogiem.
	Oświetlenie	Montaż opraw oświetleniowych łącznie ze źródle. Ilość opraw zgodna z pierwotnym układem funkcjonalnym.
Łazienka	Ściany	Układanie płytek ściennych na pełną wysokość pomieszczenia.
	Podłoga	Montaż gresu podłogowego. Układanie w strefach zgodnych z pierwotnym układem funkcjonalnym.
	Sufity	Malowanie sufitów farbą Flugger białą łazienkową.
	Ceramika	Montaż WC podwieszanego na zabudowie stelażowej. Stelaż obudowany płytkami do wysokości 120cm; uwzględniono szlifowanie narożników. Wanna o wymiarze 170x75cm do obudowania płytkami z podcięciem, Parawan nawannowy w kolorze chrom. Umywalki wiszące montowane są do ściany z syfonem, bez szafek. Montaż umywarek nablatowych i wpuszczanych w blat nie jest uwzględniony w ramach umowy o roboty wykończeniowe, a jedynie w umowie poszerzonej o zakres zabudowy stolarskiej. W przypadku układu deweloperskiego z prysznicem; montaż brodzika płytkiego lub odpływu liniowego w zestawie z szybą typu walk-in w kolorze chrom. Wszystkie materiały zgodne z wybranym katalogiem. Armatura Montaż baterii wannowej/prysznicowej, umywalkowej.
	Dekoracje	Lustro montowane na ścianie pomiędzy płytkami do 2m2. Dodatki łazienkowe z aktualnej oferty katalogowej.
Kuchnia	Ściany	Montaż płytki dekoracyjnej lub ściennej w formacie 8x30, 30x30 lub 60x60cm. Montaż do 3m2.
	Oświetlenie	Montaż gresu podłogowego. Układanie w zakresie kuchni lub aneksu.

➤ Zakres usługi wykończenia pod klucz: **Meble+**

Kuchnia	Indywidualny projekt zabudowy meblowej na podstawie rzeczywistych wymiarów. Kuchnia składająca się z płyt meblowych wykończonych laminatem z aktualnej oferty. Możliwość zmian w materiałach za dopłatą. W zakresie bazowym układ kuchni odpowiadający podstawowej karcie mieszkania.
Łazienka	Indywidualny projekt zabudowy meblowej na podstawie rzeczywistych wymiarów. Łazienka składająca się z płyt meblowych wykończonych laminatem z aktualnej oferty. Błat wykonany z płyty laminowanej. Możliwość zmian w materiałach za dopłatą. W zakresie bazowym szafka umywalkowa podwieszana oraz obudowa wokół stelaża WC.
AGD	Dodatkowe poszerzenie usługi o zakup i montaż sprzętu AGD zgodnie z aktualną ofertą. Gotowe zestawy sprzętów renomowanych producentów.
Armatura/ Ceramika	Usługa Meble + zawiera zakup i montaż zlewu oraz baterii zlewowej z aktualnej oferty katalogowej. Możliwa zmiana materiału za dopłatą.

➤ Zakres usługi wykończenia pod klucz: **Usługi dodatkowe**

Gładzenie	Możliwość poszerzenia zakresu prac budowlanych o gładzenie ścian i sufitów.
Zmiany budowlane	Możliwość wykonania dodatkowych zmian budowlanych i rearanżacji przestrzeni. Zmiany budowlane obejmują wszelkie zakresy wykonawcze, tj. przesunięcia ścian, zmiany w elektryce i hydraulice. Wycena uwzględnia wszelkie wynikające prace dodatkowe.
Łazienka	Możliwość wymiany wanny na prysznic typu walk-in z odpływem liniowym lub brodzikiem. Dopłata do różnicy cenowej produktu oraz dodatkowego zakresu prac budowlanych.
Klimatyzacja	Możliwość poszerzenia zakresu o montaż klimatyzacji w mieszkaniu z jednostką zewnętrzną umieszczoną na balkonie. Modele klimatyzacji zgodnie z aktualną ofertą i dostępnością.
Podłoga	Możliwość wyboru deski warstwowej lub wyboru alternatywnych paneli laminowanych/winylowych od współpracujących partnerów.
Tapeta	Możliwość montażu tapety lub paneli dekoracyjnych.
Zabudowa Stolarska	Możliwość wykonania dodatkowych mebli będących zabudową stolarską.
Błaty i pas roboczy	Możliwość wykonania blatu oraz pasa technicznego w kuchni z wybranego materiału za dopłatą.
Smart Home	Oferta dopasowana indywidualnie do projektu.

* Przedstawione powyżej usługi stanowią prace dodatkowe podlegające indywidualnej wycenie.

Skontaktuj się z nami!

Sprawdź, co możemy zrobić dla Ciebie.



Magdalena Welcz

Interior Design Specialist
Specjalista ds. Projektu Wnętrz

Kom. +48 532 250 727
magdalena.welcz@yit.pl



Aleksandra Bielińska

Interior Design Specialist
Specjalista ds. Projektu Wnętrz

Kom. +48 735 252 733
aleksandra.bielinska@yit.pl



YIT Development Sp. z o.o.

ul. Stanisława Żaryna 2B

02-593 Warszawa