



14 maja 2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

DLA LOKALU MIESZKALNEGO

NR ____

W PRZEDSIĘWZIĘCIU DEWELOPERSKIM

Nordic Górka Narodowa

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego



CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	YIT DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000571710	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej oraz adres siedziby dewelopera: - ul. Nałęczowska 33, 02-922 Warszawa Adresy punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: - ul. Tadeusza Romanowicza 1 lokal LU3 30-702 Kraków (pierwsze piętro)	
Nr NIP i REGON	NIP: 5252627563	REGON: 362335906
Nr telefonu	+48 (22) 202 69 69	
Adres poczty elektronicznej	info@yit.pl	
Nr faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.yit.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Przedsięwzięcie deweloperskie Aroma Park III Warszawa, ul. Działwy 9, 9A
Data rozpoczęcia	26.05.2020 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Zaświadczenie nr IIIOT/417/U/2021 wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy wydane dnia 3 grudnia 2021 r. uprawniające inwestora do rozpoczęcia użytkowania.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Przedsięwzięcie deweloperskie NORDIC BEMOWO 1 Warszawa, ul. Orlińskiego 3 i 3A
Data rozpoczęcia	03.03.2021 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	14.04.2023 r. (decyzja stała się ostateczna 13.04.2023 r.)
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE	
Adres	Przedsięwzięcie deweloperskie Aroma Park IV Budynek C1: Warszawa, ul. Działwy 5 Budynek C2: Warszawa, ul. Działwy 5A Budynek C3: Warszawa, ul. Klasyków 10B
Data rozpoczęcia	30 maja 2022 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Budynek C1: 05.06.2024 Budynek C2: 20.06.2024 Budynek C3: 19.07.2024
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	ul. Stefana Banacha 40, 42, Kraków działki ewidencyjne o numerach: 346/4, 257/4, 340/14, 341/16, 342/6, 342/7, 343/6, 401/18 z obrębu 29 Krowodrza.
Numer księgi wieczystej ²	KR1P/00680261/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: - na północ – teren niezabudowany, przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; - na południe - teren niezabudowany, przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (wydano pozwolenie na budowę zespołu budynków wielorodzinnych); - na wschód – droga klasy zbiorczej – ul. Papierni Prądnickich, następnie torowisko tramwajowe; - na zachód i południowy zachód - droga 5KD(L) - ul. A. Zauchy (w budowie); następnie teren niezabudowany, przeznaczony w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny publicznej zieleni urządzonej, tereny pod zabudowę usług publicznych - usługi oświaty i wychowania. W dalszym sąsiedztwie na południe znajduje się osiedle budynków wielorodzinnych. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 130 m na północ - Zespół Placówek Resocjalizacyjno – Socjoterapeutycznych w Krakowie; - około 290 m na południowy wschód – Niepubliczny Żłobek i Przedszkole „Ozon”; - około 380 m na północny wschód – pętla autobusowo – tramwajowa „Górka Narodowa”; parking P+R; - około 430 m na wschód – droga klasy głównej – al. 29 Listopada; - około 450 m na południe - Niepubliczne Przedszkole SUNNY KIDS; - około 450 m na południowy wschód – teren ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej; - około 540 m na południowy zachód – Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2; - około 550 m na zachód – potok Bibiczanka; - około 720 m na południowy zachód – Kościół pw. św. Marii Magdaleny; - około 730 m na południowy wschód – Kościół Chrystusa Króla w Krakowie; - około 830 m na południe – linia kolejowa; - około 880 m na północ – Północna Obwodnica Krakowa; - około 950 m na wschód – Zbiorniki wodociągowe „Górka Narodowa Wschód”. W promieniu 1 km od inwestycji znajduje się również droga lotnicza prowadząca z/do lotniska Wrocław-Strachowice, co może generować dodatkowe uciążliwości, np. hałasowe (zgodnie z https://caapl.maps.arcgis.com/apps/Viewer/index.html?appid=8d1080b126bd43918e7dea4569d8b574).

	Obowiązująca Strategiczna mapa hałasu miasta Krakowa z 2022 r. (dostęp: https://www.krakow.pl/encyklopedia_krakowa/13140,artykul,mapa_akustyczna_miasta_krakowa.html) nie wyznacza wskaźników dla najbliższego sąsiedztwa (powstała przed otwarciem linii tramwajowej na Górkę Narodową).
--	---

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Krakowa przyjęła Uchwałę nr CXXVI/3470/24 z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa. Uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D27604%26typ%3Du Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzone uchwałą XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałami nr: XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?mmi=48&_ga=2.27502716.1341483557.1662024456-1080477960.1662024456 Geoportal: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_arch.json&_ga=2.243359685.1931031267.1662024870-594674337.1652176525 <i>zakładka: rastry studium z 2014 r. (informacja pogładowa)</i>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód” - uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIX/1283/06 z dnia 25 października 2006 r. Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=15920&sub_dok_id=15920 Geoportal: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_arch.json&_ga=2.243359685.1931031267.1662024870-594674337.1652176525 <i>zakładka: Planowanie przestrzenne - rastry obowiązujących MPZP</i>
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	USTALENIE ZASAD I WARUNKÓW SYTUOWANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ OGRODZEŃ, ICH GABARYTÓW, STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ORAZ RODZAJÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH Uchwała nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia "Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń" Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D24800%26typ%3Du Geoportal: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_uchwala_kraj.json Teren inwestycji znajduje się w Strefie I.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM ⁴

Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód”- uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIX/1283/06 z dnia 25 października 2006 r. ▪ 1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszczalne przeznaczenie: usługi komercyjne i publiczne nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu - w parterach budynków mieszkalnych; urządzenia sportu i rekreacji; zieleń urządzonej tj. zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, skwery; komunikacja związana z obsługą wyznaczonych terenów zabudowy, obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej służące obsłudze terenów, zabudowy mieszkaniowej i usług w parterach budynków); ▪ 2ZP - tereny publicznej zieleni urządzonej (dopuszczalne przeznaczenie: urządzenia i powierzchnie sportu i rekreacji, urządzenia związane z funkcją parkową, tymczasowe obiekty handlowe i parkowe, ciągi piesze, lokalizacja małej architektury (rzeźby, fontanny, ławki itp.), urządzenia infrastruktury technicznej); ▪ 2KD(L) - tereny dróg publicznych – drogi lokalne (dopuszczalne przeznaczenie na części terenu: ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zieleń i infrastrukturę techniczną).
Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie określa.
Maksymalna nadziemna i minimalna intensywność zabudowy	Plan nie określa.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ 1MW - max.: 0,3*; ▪ 2ZP, 2KD(L) – nie dotyczy. <i>*Wskaźnik odnosi się do powierzchni działki budowlanej lub powierzchni objętej inwestycją.</i>
Maksymalna wysokość zabudowy	▪ 1MW - max.: 18 m; ▪ 2ZP – plan nie określa; ▪ 2KD(L) – nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ 1MW - min.: 30%*; ▪ 2ZP – plan nie określa; ▪ 2KD(L) – nie dotyczy. <i>*Wskaźnik odnosi się do powierzchni działki budowlanej lub powierzchni objętej inwestycją.</i>
Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 36. Ustala się wskaźniki w zakresie wymaganej ilości miejsc parkingowych: 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW do 8MW, 10MW, 12MW, 13MW: a) dla funkcji mieszkaniowej – zgodnie z potrzebami, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie, b) dla funkcji usługowej realizowanej w parterach – 40 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni usługowej lub 100 zatrudnionych.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 6.1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się: 1) Nakazy: a) racjonalnego wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania działki lub inwestycji, odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią działki lub częścią objętą inwestycją, określonych wskaźnikami powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3, ust 1, pkt 10 i 11 oraz powierzchni biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, ustalonymi dla wyznaczonych terenów w Rozdziale 2 uchwały, b) kompleksowego rozwiązywania problemów zabudowy, infrastruktury technicznej, w szczególności gospodarki wodno-ściekowej, komunikacji i zieleni, c) ochrony cieków wodnych i utrzymania otuliny biologicznej tych cieków oraz ochrony rowów i innych urządzeń wodnych, d) ochrony i kształtowania istniejącego systemu terenów otwartych, głównie związanych z istniejącymi ciekami wodnymi, na który składają się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 ZO, 2 ZO, 3 ZO, 4 ZO, 5 ZO i 1 ZL, posiadających wysokie wartości krajobrazu, z

	zasobami przyrodniczymi w postaci zieleni naturalnej, e) kształtowania terenów zabudowy, zwłaszcza jednorodzinnej, w nawiązaniu do cech istniejącego krajobrazu kulturowego, charakterystycznego dla terenów miejskich, z zachowaniem wartościowych obiektów budownictwa tradycyjnego, określonych w informacyjnej treści rysunku planu, f) stosowania do celów grzewczych i innych potrzeb energetycznych w nowej zabudowie, wyłącznie paliw ekologicznie czystych i sukcesywnej modernizacji w tym kierunku zabudowy istniejącej, g) uwzględnienia w projekcie zagospodarowania działki lub terenu i objęcia ochroną przy lokalizacji inwestycji budowlanej, cennych istniejących drzew i zadrzewień. h) ochrony projektowanej zabudowy mieszkaniowej mogącej być w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko kolei, ulicy głównej oraz tramwaju szybkiego poprzez zastosowanie odpowiednich środków ochrony (ekrany akustyczne, przegrody budowlane o podwyższonej izolacyjności akustycznej itp.), i) wyposażenia większych utwardzonych powierzchni komunikacyjnych, w tym parkingów, w kanalizację opadową, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, j) stosowania rozwiązań nawierzchni parkingów pozwalających na retencję wód opadowych, k) utrzymuje się rozwiązania gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze miasta z segregacją odpadów u źródła ich powstania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych. 2) Zakazy: a) lokalizacji na całym obszarze objętym planem, inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, odnoszących się do ochrony środowiska, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, dróg i innych urządzeń komunikacji. b) lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej, inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów odrębnych, z wyjątkiem infrastruktury technicznej. c) lokalizacji w terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolami MN, MW, MW/MN inwestycji z zakresu działalności usługowo - produkcyjnej na działkach zabudowy mieszkaniowej oraz w formie lokali użytkowych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, których oddziaływanie na środowisko mogłoby sięgać poza obszar pozostający we władaniu prowadzącego działalność gospodarczą powodując obniżenie, wymaganych na podstawie przepisów odrębnych, poziomów dopuszczalnych w zakresie standardów środowiskowych na działkach sąsiednich, a także w odniesieniu do znajdujących się na nich pomieszczeń mieszkalnych. 2. Wskazuje się poniżej, które z wyznaczonych na rysunku planu terenów przyporządkowuje się poszczególnym rodzajom terenów, zróżnicowanych pod względem poziomu hałasu w środowisku, określonym w przepisach ustawy prawo ochrony środowiska [...]: 2) tereny wyznaczone na rysunku planu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczone symbolem MW oraz tereny przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną i jednorodziną oznaczone symbolem MW/MN – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów „pod zabudowę mieszkaniową”.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 7.1. Określa się na rysunku planu obiekty i tereny środowiska kulturowego występujące na obszarze objętym planem [...]: 3. Stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie (opisane numerem stanowiska

	w miejscowości) [...]: b) nr 2 (Górka Narodowa) 2. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie działek, na których znajdują się obiekty, o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz w obrębie terenów stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 3, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską (wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami ochrony zabytków, a w przypadku stanowisk archeologicznych, również powiadomienia tych służb o zamiarze prowadzenia prac ziemnych).
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	▪ 1MW - w wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia dopuszcza się [...]: 4) lokalizację komunikacji związanej z obsługą wyznaczonych terenów zabudowy, zwłaszcza: a) dojazdów nie wydzielonych, dróg wewnętrznych w planie, zapewniających dostępność komunikacyjną działek nie przylegających bezpośrednio do terenów wyznaczonego, na rysunku planu układu dróg publicznych, b) dojazdów na zasadzie służebności przejazdu, c) parkingów, zwłaszcza w przypadku lokalizacji usług w parterach budynków, d) ścieżek rowerowych ciągów pieszo – jezdnych i ciągów pieszych.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 37.1. Ustala się zasady w zakresie rozwiązań infrastruktury technicznej i komunalnej – zaopatrzenie obszaru w wodę: 1) utrzymuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągu komunalnego miasta Krakowa, zasilanego z dwóch stref ciśnieniowych: a) podstawowej, pracującej w oparciu o ZUW „Rudawa”, o rzędnej linii ciśnienia 255.00 m n.p.m. obsługującej południową i południowo-zachodnią część obszaru, b) strefy podwyższonego ciśnienia obsługującej pozostałą część obszaru, pracującej w oparciu o hydrofornię „Na Barciach” o rzędnej linii ciśnienia 300.00 m n.p.m., docelowo z drugostronnym zasilaniem ze zbiorników „Górka Narodowa” projektowanych przy ul. Węgrzeckiej, 2) modernizuje się podstawową strefę ciśnienia zasilaną z ZUW „Rudawa” magistralą $\varnothing$ 500 mm w ul. Natansona – poprzez „przestrefowanie” rurociągu $\varnothing$ 150 mm w ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej zasilanego dotychczas z hydroforni „Na Barciach” – do strefy podstawowej, oraz realizację rurociągu $\varnothing$ 150 mm w ul. Rysiewicza [od końcówki istniejącego rurociągu $\varnothing$ 100 mm do połączenia z rurociągiem $\varnothing$ 150 mm w ulicy Kuźnicy Kołłątajowskiej] – co pozwoli na stworzenie pierścieniowego układu zasilania w strefie, 3) ustala się realizację sieci rozprowadzającej $\varnothing$ 100 mm w południowo-zachodniej części opracowania dostosowanej do projektowanego zainwestowania, w oparciu o istniejący rurociąg $\varnothing$ 100 mm w ul. Siewna – Natansona dla zaopatrzenia w wodę obszarów 13 MN, 14 MN, 15 MN i 16 MN, 4) ustala się realizację sieci rozprowadzającej $\varnothing$ 100 mm w południowej części opracowania, w oparciu o projektowany rurociąg $\varnothing$ 150 mm w ul. Rysiewicza, dla zaopatrzenia w wodę terenów: 9 MN, 4 MW, 8 MW, 5) modernizuje się w połączeniu ze znaczną rozbudową strefy hydroforowej opartej na pompowni „Na Barciach” z rurociągiem zasilającym $\varnothing$ 300 - 200 mm w ul. 29 Listopada, poprzez: a) realizację drugiej „nitki” rurociągu zasilającego $\varnothing$ 250 - 300 mm w ul. 29 Listopada, na odcinku od hydroforni przy ul. Na Barciach do wysokości ul. Banacha, b) zwiększenie wydajności pompowni „Na Barciach” c) przystosowanie sieci rozprowadzającej do drugostronnego zasilania strefy od strony projektowanych zbiorników „Górka Narodowa” przy ul. Węgrzeckiej, poprzez: - realizację rurociągu $\varnothing$ 200 - 250 mm w ul. Banacha, do połączenia z istniejącym rurociągiem $\varnothing$ 150 mm w ul. Górka Narodowa, - przedłużenie rurociągu $\varnothing$ 150 mm w ul. Słomczyńskiego, do spięcia z rurociągiem $\varnothing$

150 mm w ul. Górka Narodowa, co pozwoli na utworzenie pierścienia zasilającego biegnącego ulicami: „29 Listopada – Słomczyńskiego – Górka Narodowa – Banacha” umożliwiającą realizację sieci rozdzielczej dla projektowanego zainwestowania w kwartałach 2MW, 3MW, a także częściowo 2 MW/MN,

- realizację północnego pierścienia zasilania $\varnothing$ 200 - 150 mm biegnącego ulicami: Banacha – Górka Narodowa – Witkowska – 29 Listopada; warunkującego rozbudowę sieci rozdzielczej dla zabudowy projektowanej na północ od ul. Banacha.

6) Realizację sieci wodociągowej rozdzielczej, osiedlowej, dostosowanej do projektowanego zainwestowania.

7) Ustala się, że warunkiem rozbudowy sieci hydroforowej jest „przestrefowanie” sieci w obrębie ul. Kuźnicy Kołtająowskiej i Górka Narodowa, oraz przeliczenie sieci hydroforowej z uwzględnieniem zainwestowania wprowadzonego niniejszym planem, wraz z projektowanym w obrębie „Górki Narodowej – Wschód” i Węgrzec.

8) Wzdłuż istniejących i projektowanych rurociągów należy zachować strefy ochrony wolne od zabudowy, które winny wynosić:

- a) dla magistrali $\varnothing$ 500 mm – pas terenu o szerokości po 5,0 m obustronnie od zewnętrznej krawędzi rurociągu wolny od zabudowy, oraz obustronnie po 2,0 m bez zadrzewienia i elementów małej architektury,
- b) dla rurociągów $\varnothing$ 250 | 120 mm – pas terenu o szerokości po 3,0 m obustronnie wolny od zabudowy, oraz o szerokości obustronnie po 1,0 m – bez zadrzewień.

2. Ustala się zasady w zakresie rozwiązań infrastruktury technicznej i komunalnej – zasady odprowadzenia ścieków:

1) Obejmuje się cały obszar systemem kanalizacji rozdzielczej centralnego układu kanalizacji Krakowa, z centralną oczyszczalnią w Płaszowie.

2) Ustala się, że głównym odbiornikiem ścieków bytowo – gospodarczych z zainwestowania istniejącego i projektowanego na obszarze pomiędzy ul. 29 Listopada, a ul. Górka Narodowa – jest wybudowany kanał sanitarny $\varnothing$ 50 cm w ul. 29 Listopada, przygotowany na przyjęcie dodatkowych ścieków na odcinku od ul. Kuźnicy Kołtająowskiej do ul. Powstańców, wymagający rozbudowy w kierunku północnym na odcinku od ul. Kuźnicy Kołtająowskiej do ul. Witkowskiej, oraz przebudowy ze zmianą średnicy na znacznie przeciążonym odcinku kanału od ul. Powstańców do ul. Lublańskiej – warunkującej odprowadzenie ścieków z terenu objętego niniejszym planem.

3) Ustala się realizację układu sieci kanałów bocznych w nowo-projektowanych ulicach, sprowadzających ścieki w kierunku południowym i południowoschodnim, z głównym istniejącym kanałem bocznym KS $\varnothing$ 40 cm w ul. Kuźnicy Kołtająowskiej, będącym odbiornikiem ścieków z zabudowy realizowanej pomiędzy ul. Kuźnicy Kołtająowskiej a ul. Banacha [obszary: 19 MN, 20MN, 21MN, 12 MW, 13MW] i projektowane pod zabudowę obszary pomiędzy ul. Górka Narodowa a projektowaną ulicą zbiorczą 1KD (Z), oraz:

- a) projektowanym kanałem bocznym w ul. Banacha, będącym odbiornikiem ścieków z zabudowy 1 U/UP/MW, 2 U/UP/MW, 3 U/UP/MW, 4 U/UP/MW, 5 U/UP/MW, 6 U/UP/MW, 1 U/UP, 2 U/UP, 3 U/UP, 4 U/UP, 2 MN,
- b) projektowanym kanałem sanitarnym w ul. Belwederczyków, dla ścieków z obszaru 3MN, 1 U, 1MW/MN, sprowadzającymi ścieki do kanału sanitarnego w ul. 29 Listopada.

4) Ustala się, że odbiornikiem ścieków sanitarnych dla terenów położonych po południowej stronie ul. Kuźnicy Kołtająowskiej będą:

- a) dla wschodniej części obszaru [3 U, cz. wschodnia 8 MW] – projektowany kanał sanitarny we wschodniej części ul. Rysiewicza uchodzący do kanału sanitarnego $\varnothing$ 50 cm w ul. 29 Listopada,
- b) dla środkowej części obszaru [8 MW, 4 MW] kanał w ul. Bocianie,
- c) dla zachodniej części [9 MN, 12 MN, 2 ZP(n)] – istniejący kanał sanitarny $\varnothing$ 30 cm w ul. Rysiewicza, uchodzący do kanału w ul. Bocianie.

5) Ustala się że odbiornikiem ścieków dla obszaru pomiędzy ul. Dożynkową, a potokiem Bibiczanka – będzie projektowana sieć kanalizacji sanitarnej sprowadzająca ścieki do istniejącego kanału $\varnothing$ 40 cm w ul. Górnickiego, który będzie także odbiornikiem ścieków z

projektowanego kanału sanitarnego „W” $\varnothing$ 30 cm w ul. Wądoł, wraz ze ściekami z części obszaru gminy Zielonki.

6) Ustala się, że warunkiem odprowadzenia ścieków z terenu objętego niniejszym planem jest przebudowa dolnego odcinka głównego odbiornika ścieków tj. kanału sanitarnego w Al. 29 Listopada na odcinku od ul. Powstańców do ul. Lublańskiej – po ponownej aktualizacji zlewni kanału w Al. 29 Listopada uwzględniającej proponowane zainwestowanie znacznie przekraczające wielkości dotychczas przyjmowane oraz przewidywany zrzut ścieków z gminy Zielonki.

7) Ustala się, że realizacja kanałów sanitarnych nastąpi przy zachowaniu pasa ochrony o szerokości minimum po 5,0 m od skraju kanału – wolnego od zabudowy i pasa 1,0 m – wolnego od zadrzewienia.

3. Ustala się zasady w zakresie rozwiązań infrastruktury technicznej i komunalnej – zasady odprowadzenia wód opadowych:

1) Utrzymuje się sieć kanalizacji deszczowej w południowej części obszaru, z głównym kanałem deszczowym $\varnothing$ 900 - 1000 mm w ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej – 29 Listopada, będącym odbiornikiem wód z kanałów deszczowych $\varnothing$ 600 mm w ul. Marczyńskiego $\varnothing$ 400 mm w ul. Słomczyńskiego i innych także bocznych kanałów osiedlowych $\varnothing$ 300 mm.

2) Ustala się, że jedynym możliwym dla obszaru objętego planem – odbiornikiem wód opadowych jest istniejący kanał deszczowy w ciągu Al. 29 Listopada wymagający rozbudowy w kierunku północnym na odcinku od ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej do ul. Witkowskiej.

3) Istniejące rezerwy przepustowości kanału deszczowego w Al. 29 Listopada – pozwalają na przejście wód opadowych z części zlewni zamykającej się od strony północnej – na wysokości ul. Banacha.

4) Przejęcie wód opadowych ze zlewni na północ od ul. Banacha z uwagi na niewystarczającą przepustowość – wymaga wyposażenia systemu, w stosownej wielkości zbiorniki retencyjne, dla przetrzymywania spływów z deszczów nawalnych, których realizacja jest możliwa na wszystkich wyznaczonych terenach przewidzianych pod komunikację.

5) Odbiornikiem wód opadowych dla zachodnich obrzeży obszaru objętego planem – jest potok Wądoł.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego:

1) Utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia wyprowadzoną z GPZ „Górka” poprzez stacje transformatorowe SN/nn.

2) Utrzymany zostanie istniejący przebieg linii elektroenergetycznych średniego oraz niskiego napięcia.

3) Źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca i planowana sieć średniego napięcia wyprowadzona z GPZ Górka poprzez istniejące oraz planowane stacje transformatorowe SN/nn. Ze stacji GPZ Górka planuje się wyprowadzenie kabli 15 kV, dla których rezerwuje się trasy w pasach drogowych (w granicach linii rozgraniczających dróg).

4) Wskazuje się lokalizację 17 nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z włączeniem ich do sieci SN. Lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców. Dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i prowadzenie linii kablowych średniego napięcia 15 kV trasami ustalonymi w wyniku szczegółowych rozwiązań technicznych, nienaruszających pozostałych ustaleń planu.

5) Nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV należy budować wyłącznie w wykonaniu wewnętrznym:

- a) jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących lub realizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenów,
- b) dopuszcza się małogabarytowe stacje wolnostojące o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową.

6) Zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci niskiego napięcia. Szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji.

7) Na terenach objętych planem nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy wykonywać wyłącznie jako kablową doziemną.

8) W ramach prowadzonej modernizacji istniejące napowietrzne linie średniego i niskiego napięcia należy sukcesywnie wymieniać na linie kablowe doziemne.

9) Linie kablowe należy układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Z uzasadnionych przyczyn technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii elektroenergetycznych.

10) W pasie napowietrznych linii elektroenergetycznych tereny zielone powinny być zagospodarowane tylko zielenią niską

11) Przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować strefy ograniczonego użytkowania, które wynoszą:

- a) dla linii napowietrznych 15 kV 16 m licząc po 8 m od osi linii
- b) dla linii napowietrznych niskiego napięcia 6 m licząc po 3 m od osi linii
- c) dla linii kablowych SN i nn 0,5 m od skrajnego przewodu

Podane odległości w każdym przypadku zapewniają brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego właściwymi przepisami. Inny sposób lokalizacji budowli wymagać będzie wykonania pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego kosztem i staraniem inwestora.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów ciepłowniczych:

1) Utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o centralny system ciepłowniczy miasta, indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze.

2) Zaopatrzenie w ciepło planowanych obiektów następować będzie z miejskiej sieci ciepłej lub w oparciu o indywidualne źródła ciepła.

3) W obszarach zabudowy wielorodzinnej, usług publicznych i usług komercyjnych ustala się miejski system ciepłowniczy jako podstawowe źródło ciepła. W uzasadnionych technicznie lub ekonomicznie przypadkach dopuszcza się funkcjonowanie lokalnych kotłowni oraz indywidualnych źródeł ciepła.

4) Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie.

5) Planuje się realizację sieci ciepłej jako przedłużenie istniejącego ciepłociągu w ul. Marczyńskiego wraz z odgałęzieniem do odbiorców.

6) Przy planowaniu obiektów kubaturowych należy zachować minimalne odległości od zewnętrznego obrysu ciepłociągu, które wynoszą:

- a) 3,0 m dla sieci ciepłowniczej o średnicy rurociągów od Dn 200 do Dn 500
- b) 2,0 m dla sieci ciepłowniczej o średnicy rurociągów do Dn 150

Teren w miejscu przebiegu sieci ciepłowniczej winien być dostępny dla służb eksploatacyjnych w sytuacjach remontowo-awaryjnych w sposób ciągły i zapewniający możliwość dojazdu oraz wykonywania prac ciężkim sprzętem (dźwig, koparka).

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego:

1) Obszar zasilany jest w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia, istniejący układ sieci tworzą gazociągi:

- a) $\varnothing$ 350 mm przebiegający w północnej części obszaru
- b) $\varnothing$ 200 mm przebiegający wzdłuż torów kolejowych,
- c) $\varnothing$ 400 mm przebiegający do ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej i Al. 29 Listopada
- d) $\varnothing$ 63 – 25 mm rozdzielcze średniego ciśnienia

2) Ustala się utrzymanie istniejącego przebiegu gazociągów średniego ciśnienia.

3) Źródłem zaopatrzenia w gaz planowanych obiektów kubaturowych będzie sieć średniego ciśnienia $\varnothing$ 350 mm, zasilana ze stacji redukcyjno-pomiarowej I° Mogiła. Od gazociągu $\varnothing$ 350 mm planowana jest budowa odgałęzień $\varnothing$ 90 - $\varnothing$ 75 PE (wzdłuż ciągów komunikacyjnych), które wraz z istniejącymi sieciami stworzą układ pierścieniowy.

4) Dla obiektów, których zapotrzebowanie gazu jest wyższe od 60 Nm³/h, przewiduje się budowę stacji redukcyjno-pomiarowych gazu II°, które zlokalizowane będą na działkach tych

objektów w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, z zachowaniem strefy zagrożenia wybuchem oraz odległości bezpiecznych do obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) Dla istniejących gazociągów średniego ciśnienia przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6) Dla planowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu. Szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych:

1) Zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą i planowaną infrastrukturę telekomunikacyjną. Podłączenie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej. Sieć telekomunikacyjną należy rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem.

2) Utrzymany zostaje przebieg istniejących sieci i lokalizacja urządzeń telekomunikacyjnych

3) Nowe linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie w kanalizacji kablowej i układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii. Szczegółowy przebieg planowanej sieci telekomunikacyjnej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji.

4) W obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych sieci przewodowej.

5) Urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać w obiektach kubaturowych lub w budynkach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową, lokalizowanych stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem, jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:

1. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażać w pełne uzbrojenie techniczne,
2. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy w miarę możliwości rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności realizacji zabudowy na obszarze objętym planem.
3. Prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojazdów pieszych i pieszko-jezdnych; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,
4. Uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji. Szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji,
5. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie,
6. W przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę na koszt inwestora projektowanego przedsięwzięcia, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez operatora sieci.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK LUB ICH FRAGMENTÓW, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ODLEGŁOŚCI DO 100 M OD GRANICY TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM

Przeznaczenie terenu

Dla działek znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód”- uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIX/1283/06 z dnia 25 października 2006 r. określa następujące przeznaczenia:

- 1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dopuszczalne przeznaczenie: usługi komercyjne i publiczne nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu w parterach budynków mieszkalnych; urządzenia sportu i rekreacji; zieleń urządzonej tj. zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, skwery; komunikacja związana z obsługą wyznaczonych terenów zabudowy, obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej służące obsłudze terenów, zabudowy mieszkaniowej i usług w parterach budynków;
- 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (dopuszczalne przeznaczenie: urządzenia sportu i rekreacji na działkach zabudowy mieszkaniowej dla celów własnych; tereny zieleni urządzonej takiej jak: ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, skwery; komunikacja związana z obsługą wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, budynki garażowe wolnostojące i wbudowane, budynki gospodarcze i garaże w granicy działki prostopadłej do elewacji frontowej; obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej);
- 1 KD(Z) – teren drogi publicznej – drogi zbiorczej (dopuszczalne przeznaczenie na części terenu: ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zieleń i infrastruktura techniczna, osłony akustyczne);
- 5 KD(D) - teren tras dróg publicznych – droga dojazdowa (dopuszczalne przeznaczenie na części terenu: ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zieleń i infrastruktura techniczna);
- 2KD(L) - tereny dróg publicznych – drogi lokalne (dopuszczalne przeznaczenie na części terenu: ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zieleń i infrastruktura techniczna).
- 2ZP - tereny publicznej zieleni urządzonej (dopuszczalne przeznaczenie: urządzenia i powierzchnie sportu i rekreacji, urządzenia związane z funkcją parkową, tymczasowe obiekty handlowe i parkowe, ciągi piesze, lokalizację małej architektury (rzeźby, fontanny, ławki itp.), urządzenia infrastruktury technicznej).

Dla działek znajdujących w dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód”- uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIX/1283/06 z dnia 25 października 2006 r. określa następujące przeznaczenia:

- 2UP - terenu pod zabudowę usług publicznych - usługi oświaty i wychowania (dopuszczalne przeznaczenie: obiekty i urządzenia sportowe, zieleń urządzonej, komunikacja związana z obsługą wyznaczonego terenu, parkingi, obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej)
- 1 KD(T) - tereny trasy tramwaju szybkiego;
- 2ZP/KP – teren wydzielonych ciągów pieszych wraz z urządzonej zielenią publiczną w formie alei wysadzaną drzewami
- 1ZP - tereny publicznej zieleni urządzonej (dopuszczalne przeznaczenie: urządzenia i powierzchnie sportu i rekreacji, urządzenia związane z funkcją parkową, tymczasowe obiekty handlowe i parkowe, ciągi piesze, lokalizację małej architektury (rzeźby, fontanny, ławki itp.), urządzenia infrastruktury technicznej);
- 1U/UP - terenów pod zabudowę usług komercyjnych i usług publicznych - usługi handlu, łączności, zdrowia, kultury, biurowe, hotele itp. (dopuszczalne przeznaczenie: tereny komunikacji zbiorowej z obsługą wyznaczonych terenów [drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo – jezdne]; zieleń urządzonej, lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej);
- 1U/UP/MW, 4U/UP/MW - terenów pod zabudowę usług komercyjnych, usług publicznych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tworzące „centrum” dla całego obszaru objętego planem (dopuszczalne przeznaczenie: komunikacja związanej z obsługą wyznaczonych terenów [drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo – jezdne]; zieleń urządzonej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, mieszkania w budynkach biurowych lub hotelach powyżej czwartej kondygnacji).

Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód”- uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIX/1283/06 z dnia 25 października 2006 r.: Plan nie określa.
Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód”- uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIX/1283/06 z dnia 25 października 2006 r.: Plan nie określa.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód”- uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIX/1283/06 z dnia 25 października 2006 r.: ▪ 1MW, 2UP, 1U/UP/MW, 4U/UP/MW - max.: 0,3; ▪ 6MN – max.: 0,2; ▪ 1U/UP: • max.: 0,6 dla zabudowy o wysokości do 10m, • max.: 0,2 dla zabudowy na wysokości od 10m do 30,0 m w rozumieniu § 3 ust.1 pkt 11; ▪ 1ZP, 2ZP, 2ZP/KP – plan nie określa; ▪ 1 KD(Z), 5 KD(D), 2KD(L), 1 KD(T) – nie dotyczy. <i>*Wskaźnik odnosi się do powierzchni działki budowlanej lub powierzchni objętej inwestycją.</i>
Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód”- uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIX/1283/06 z dnia 25 października 2006 r.: ▪ 1MW - max.: 18m; ▪ 6MN: • max.:13m - dla budynków mieszkaniowych z dachami dwu- lub wielospadowymi z kalenicą na osi budynku i spadkach połaci dachowych o kącie nachylenia wynoszącym 40° z tolerancją do 10°, • max.:10m dla budynków mieszkaniowych z dachami płaskimi. • max.: 5m dla budynków gospodarczych z dachami płaskimi, • max.: 7m dla budynków gospodarczych z dachami dwu- lub wielospadowymi z kalenicą na osi budynku i spadkach połaci dachowych o kącie nachylenia 40° z tolerancją do 10°. ▪ 2UP – max.: 14m; ▪ 1U/UP, 1U/UP/MW, 4U/UP/MW – max.: 30m; ▪ 1ZP, 2ZP, 2ZP/KP – plan nie określa; ▪ 1 KD(Z), 5 KD(D), 2KD(L), 1 KD(T) – nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód”- uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIX/1283/06 z dnia 25 października 2006 r.: ▪ 1MW, 1U/UP/MW, 4U/UP/MW - min.: 30%*; ▪ 6MN – min.: 70%*; ▪ 2UP – min.: 40%*; ▪ 1ZP, 2ZP, 2ZP/KP, 1U/UP – plan nie określa; ▪ 1 KD(Z), 5 KD(D), 2KD(L), 1 KD(T) – nie dotyczy. <i>*Wskaźnik odnosi się do powierzchni działki budowlanej lub powierzchni objętej inwestycją.</i>
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód”- uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIX/1283/06 z dnia 25 października 2006 r.: § 36 Ustala się wskaźniki w zakresie wymaganej ilości miejsc parkingowych: 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 MN do 4 MN, 6 MN, 9 MN do 21 MN – zgodnie z potrzebami, lecz nie mniej niż 2 miejsca na jeden budynek jednorodzinny. 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1 MW do 8 MW, 10 MW, 12 MW, 13 MW: a) dla funkcji mieszkaniowej – zgodnie z potrzebami, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie, b) dla funkcji usługowej realizowanej w parterach – 40 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni usługowej lub 100 zatrudnionych, 4) w terenach 1 UP i 2 UP – zgodnie z potrzebami, 6) w terenach 1 U/UP do 4 U/UP – 40 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni usługowej

	lub 100 zatrudnionych, przy założeniu że minimum 50% potrzeb musi być realizowana na kondygnacjach podziemnych, 7) w terenach 1 U/UP/MW do 6 U/UP/MW: a) dla funkcji mieszkaniowej - według potrzeb, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie, przy założeniu że min. 50 % potrzeb musi być realizowana na kondygnacjach podziemnych, b) dla funkcji usługowej – 40 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni usługowej lub 100 zatrudnionych, przy założeniu że minimum 50% potrzeb musi być realizowana na kondygnacjach podziemnych.
--	--

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowialudzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDZIANYCH INWESTYCJI W PROMIENIU 1 KM OD TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM, ZAWARTE W: ^{5 6}	
miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	MIASTO KRAKÓW Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Witkowickiej - uchwała Rady Miasta Krakowa nr XLII/394/04 z dnia 31 marca 2004 r.* - Planowane tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego: - M4 - w rejonie adresu ul. Witkowska 36 i 34. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Górka Narodowa Zachód" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIX/1283/06 z dnia 25 października 2006 r.* - Planowane drogi klasy lokalnej: 1KD(L) - na zachód od al. 29 Listopada, połączenie ul. Banacha z ul. Papierni Prądnickich; 2KD(L) - ul. Górka Narodowa; 3KD(L) - na zachód od al. 29 Listopada, połączenie ul. Papierni Prądnickich z ul. Witkowicką.

- Planowane tereny dróg pieszo – jezdnych:
 - 2D(X), 3KD(X), 4KD(X), 5KD(X), 6KD(X) - na wschód od ul. Papierni Prądnickich, na zachód od pętli autobusowo-tramwajowej Górka Narodowa.
- Planowane drogi klasy dojazdowej:
 - 5KD(D) - odcinek łączący ul. Górka Narodowa z al. 29 Listopada oraz z ul. S. Banacha;
 - 9KD(D) - połączenie ul. M. Słomczyńskiego z ul. Papierni Prądnickich;
 - 12KD(D) - przedłużenie ul. Chylińskiego w kierunku wschodnim, po północnej stronie torów kolejowych;
 - 15KD(D) - ul. Koralowa.
- Planowane tereny placu miejskiego tworzący wraz z terenami sąsiednimi „centrum” dla całego obszaru objętego planem:
 - 1PL - na wschód od ul. Papierni Prądnickich, na zachód od pętli autobusowo-tramwajowej Górka Narodowa.
- Planowane tereny usług publicznych - usługi oświaty i wychowania (dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowych, zieleni urządzonej, lokalizację komunikacji związanej z obsługą wyznaczonego terenu, lokalizację parkingów, lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenu):
 - 2UP - w rejonie skrzyżowania ul. Górka Narodowa z ul. S. Banacha.
- Planowane tereny zabudowy usług komercyjnych, usług publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - 1U/UP/MW, 2U/UP/MW, 3U/UP/MW, 4U/UP/MW, 6U/UP/MW - pomiędzy ul. Papierni Prądnickich i al. 29 Listopada.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - sieć wodociągowa - modernizacja podstawowej strefy ciśnień zasilanej z ZUW „Rudawa” magistralą $\varnothing$ 500 mm w ul. Natansona – poprzez „przestrefowanie” rurociągu $\varnothing$ 150 mm w ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej – do strefy podstawowej, oraz realizację rurociągu $\varnothing$ 150 mm w ul. Rysiewicza; realizacja sieci rozpraszającej $\varnothing$ 100 mm, w oparciu o istniejący rurociąg $\varnothing$ 100 mm w ul. Siewna – Natansona;
 - sieć kanalizacyjna - realizację układu sieci kanałów bocznych w nowo-projektowanych ulicach, sprowadzających ścieki w kierunku południowym i południowowschodnim z głównym istniejącym kanałem bocznym KS $\varnothing$ 40 cm w ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej; kanał boczny w ul. Banacha; kanał sanitarny w ul. Belwederczyków;
 - sieć ciepłownicza - przedłużenie istniejącego ciepłociągu w ul. Marczyńskiego wraz z odgałęzieniami do odbiorców.
- Planowane tereny wydzielonych ciągów pieszych wraz z urządzoną zielenią publiczną w formie alei wysadzaną drzewami:
 - 1ZP/KP - na zachód od pętli autobusowo-tramwajowej Górka Narodowa;
 - 2ZP/KP - wzdłuż wschodniej strony ul. Papierni Prądnickich;
 - 3ZP/KP, 4ZP/KP - wzdłuż północnej strony ul. S. Banacha.
- Planowane tereny publicznej zieleni urządzonej:
 - 1ZP - na południe od adresu ul. Górka Narodowa 108C;
 - 2ZP - po wschodniej stronie ul. Górka Narodowa;
 - 5ZP - w rejonie adresu ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 105;
 - 8ZP - w rejonie skrzyżowania ul. Górka Narodowa z ul. Papierni Prądnickich.
- Planowane tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną:
 - 1MW - po zachodniej stronie ul. Papierni Prądnickich.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1MW/MN - w rejonie adresu ul. Belwederczyków 5;
 - 2MW/MN - na północ od adresu M. Słomczyńskiego 12.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej):
 - 2MN - w rejonie skrzyżowania ul. Witkowskiej i ul. Górka Narodowa;
 - 4MN - w rejonie skrzyżowania ul. S. Banacha i ul. Górka Narodowa;
 - 6MN - po zachodniej stronie ul. Górka Narodowa;
 - 9MN - w rejonie ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 25B.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Witkowice" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr LXXXVII/1131/09 z dnia 2 grudnia 2009 r.*

- Planowane drogi klasy dojazdowej:
 - 3KD(D) - ul. Okulistów;
 - 2KD(D) - odcinek na północny zachód od ul. Okulistów, w rejonie adresu ul. Okulistów 1.
- Planowane tereny publicznej zieleni urządzonej:
 - 1ZP - po południowej stronie dawnego szpitala okulistycznego przy ul. Dożynkowej;
 - 3ZP - w rejonie adresu ul. Dożynkowa 66, w pobliżu potoku Bibiczanka;
 - 4ZP - w rejonie ul. Bibickiej;
 - 5ZP - w rejonie adresu ul. Witkowska 21.
- Planowane tereny zabudowy usługowej, w tym usługi publiczne - oświaty i wychowania, zdrowia i opieki społecznej, kultury, łączności i administracji publicznej oraz usługi komercyjne – handlu, rzemiosła, gastronomii:
 - 2U - w rejonie dawnego szpitala okulistycznego przy ul. Dożynkowej;
 - 3U, 4U - w rejonie adresu ul. Zielone Wzgórze 4;
 - 5U - w rejonie adresu ul. Dożynkowa 56;
 - 8U - w rejonie adresu ul. Witkowska 16;
 - 9U - po zachodniej stronie szpitala okulistycznego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 4MN, 7MN - w rejonie ul. Okulistów;
 - 3MN, 6MN - w rejonie ul. Witkowskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Siewna - Kuźnicy Kołtająowskiej" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr LXXI/1031/13 z dnia 10 kwietnia 2013 r.*

- Planowane drogi klasy dojazdowej:
 - KDD.1 - po północnej stronie torów kolejowych, w rejonie adresu ul. Kuźnicy Kołtająowskiej 27.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - MN.1 - na południe od adresu ul. Kuźnicy Kołtająowskiej 23/2.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - etap A" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr CIX/2894/18 z dnia 12 września 2018 r.*

- Planowane drogi klasy ekspresowej:
 - 200.KDS.1 - na wschód od al. 29 Listopada, w rejonie ul. Węgrzeckiej i ul. Na Szaniec.
- Planowane drogi klasy lokalnej:
 - 200.KDL.1 - ul. Węgrzecka;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Górka Narodowa - os. Gotyk" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr XLVII/1290/20 z dnia 14 października 2020 r.*

- Planowane drogi klasy zbiorczej:
 - KDZT.1 - ul. Iwaszki, odc. na wschód od pętli autobusowo-tramwajowej Górka Narodowa, połączenie al. 29 Listopada z ul. Strzelców.
- Planowane drogi klasy lokalnej:
 - KDL.1 - ul. Węgrzecka;
 - KDL.2 - połączenie al. 29 Listopada z planowaną ul. Iwaszki, w rejonie ul. ks. Meiera i ul. abp. Felińskiego;
 - KDL.3 - połączenie planowanej ul. Iwaszki z ul. Węgrzecką.
- Planowane drogi klasy dojazdowej:
 - KDD.1 - odcinek na zachód od ul. Węgrzeckiej;
 - KDD.2 - przedłużenie ul. abp. Felińskiego w kierunku północnym, w rejonie adresu ul. abp. Felińskiego 33c;
 - KDD.3 - ulica po zachodniej i północnej stronie osiedla przy ul. abp. Felińskiego;
 - KDD.11 - odcinek na południe i wschód od adresu ul. abp. Felińskiego 20
- Planowane torowisko tramwajowe: wzdłuż planowanej drogi zbiorczej KDZT.1 - ul. Iwaszki.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż planowanej drogi zbiorczej KDZT.1 - ul. Iwaszki, wzdłuż planowanej drogi lokalnej KDL.2.
- Planowane tereny publicznie dostępnego placu miejskiego:
 - KP.1 - teren po wschodniej stronie al. 29 Listopada, na wschód od pętli autobusowo-

tramwajowej Górka Narodowa.

- Planowane tereny placu miejskiego lub obsługi i urządzeń komunikacyjnych:
 - KP/KU.1 - na północ od adresu al. 29 Listopada 193a.
- Planowane tereny publicznie dostępnego parkingu dla pojazdów:
 - KU.1 - na północ od adresu al. 29 Listopada 193.
- Planowane tereny sportu i rekreacji:
 - US.1 - na wschód od adresu ul. abp. Felińskiego 24.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - ZP.1 - w rejonie skrzyżowania ul. Węgrzeckiej z al. 29 Listopada;
 - ZP.2 - po zachodniej stronie ul. Węgrzeckiej, w rejonie schronu amunicyjnego „Łysa Góra”;
 - ZP.3 - po zachodniej stronie ul. Węgrzeckiej, teren na północny zachód od Zbiorników wodociągowych Górka Narodowa Wschód;
 - ZP.4 - teren na wschód od adresu al. 29 Listopada 201;
 - ZP.5 - teren na zachód od osiedla przy ul. abp. Felińskiego;
 - ZP.6 - teren po wschodniej stronie kościoła przy al. 29 Listopada 195.
- Planowane ciągi piesze:
 - KDX.1 - na północny wschód od adresu ul. abp. Felińskiego 32.
- Planowane tereny zieleni urządzonej lub ciągu pieszego:
 - ZP/KDX.1 - po zachodniej stronie ul. Węgrzeckiej, teren na północny zachód od Zbiorników wodociągowych Górka Narodowa Wschód;
 - ZP/KDX.2 - po południowej stronie ul. Węgrzeckiej, na zachód od Zbiorników wodociągowych Górka Narodowa Wschód.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - MW.1. MW.2 - po południowej stronie ul. Węgrzyckiej;
 - MW.3 - na północ od adresu ul. abp. Felińskiego 103;
 - MW.4 - na wschód od adresu al. 29 Listopada 201;
 - MW.6 - po południowej stronie Zbiorników wodociągowych Górka Narodowa Wschód;
 - MW.15 - na wschód od adresu ul. abp. Felińskiego 20a;
 - MW.20 - na wschód od adresu ul. abp. Felińskiego 50.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej:
 - MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4 - po wschodniej stronie al. 29 Listopada oraz po południowej stronie ul. Węgrzyckiej;
 - MW/U.6 - na północ od adresu al. 29 Listopada 200;
 - MW/U.7 - na południe od adresu al. 29 Listopada 201;
 - MW/U.8 - na zachód od Zbiorników wodociągowych Górka Narodowa Wschód;
 - MW/U.9, MW/U.10 - po północnej stronie torów kolejowych.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - U.1 - na wschód od adresu ul. abp. Felińskiego 32.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru "Siewna" - uchwała Rady Miasta Krakowa nr XCIV/2574/22 z dnia 14 września 2022 r.*

- Planowane drogi dojazdowe:
 - KDD.28 - ulica bez nazwy, łącznik ul. Bociana z al. 29 Listopada, w rejonie adresu ul. Siewna 2c.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - U.14 - teren po południowej stronie torów kolejowych, w rejonie adresu ul. Bociana 8D;
 - U.16 - teren po południowej stronie torów kolejowych i zachodniej stronie al. 29 Listopada;
 - U.17 - teren po południowej stronie torów kolejowych i po wschodniej stronie al. 29 Listopada, w rejonie adresu al. 29 Listopada 155b.

	GMINA ZIELONKI Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Zielonki nr 04 w granicach administracyjnych miejscowości Węgrzce - uchwała Rady Gminy Zielonki nr 11/59/2005 z dnia 28 lipca 2005 r., zmieniona uchwałą nr XIV/23/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. * ▪ Planowane drogi główne ruchu przyspieszonego: – KGDP - wzdłuż ul. Warszawskiej od węzła Północnej Obwodnicy Krakowa w kierunku południowym. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: – MNU - tereny w rejonie adresu ul. Warszawska 5a. ▪ Planowane tereny zieleni izolacyjnej: – ZI - od rejonu adresu ul. Warszawska 1 w kierunku północnym do węzła Północnej Obwodnicy Krakowa. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Zielonki nr 05 w granicach administracyjnych miejscowości Bibice - uchwała Rady Gminy Zielonki nr XXVIII/60/2005 z dnia 28 lipca 2005 r., zmieniona uchwałami nr: XXIV/6/2017 z dnia 2 lutego 2017 r. oraz XIV/24/2020 z dnia 13 lutego 2020 r. * ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: – MN - tereny w rejonie ulic: Górzystej, Trzeciej Góry, Krakowskiej oraz Kwiatowej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: – MNU - w rejonie adresu ul. Trzecia Góra 36. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: – U - w rejonie adresu ul. Warszawska 7a Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Zielonki nr 27 w granicach administracyjnych miejscowości Węgrzce rejon granicy z miastem Kraków - uchwała Rady Gminy Zielonki nr XXVIII/66/2005 z dnia 28 lipca 2005 r., zmieniona uchwałą nr XIV/47/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. * ▪ Planowane trasy komunikacyjne i drogi wewnętrzne: – KDW - tereny na południowy wschód od skrzyżowania ul. Warszawskiej z Północną Obwodnicą Krakowa. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: – MN - tereny na południowy wschód od skrzyżowania ul. Warszawskiej z Północną Obwodnicą Krakowa. ▪ Planowane tereny usług: – U - na południowy wschód od skrzyżowania ul. Warszawskiej z Północną Obwodnicą Krakowa. ▪ Planowane tereny zieleni izolacyjnej: – ZI - po wschodniej stronie ul. Warszawskiej (w rejonie skrzyżowania z północną obwodnicą Krakowa). <i>*Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i>
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych, wydanych przez Wojewodę Małopolskiego. ▪ Budowa obiektu radiokomunikacyjnego C_0000457_MAL_A w Krakowie, dz. ew. nr 259 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr 20/L/2015 (14-04-2015). ▪ Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 269 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr 14/L/2020 (24-02-2020). Informacja o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wbudowanymi i parkingami zewnętrznymi, dz. ew. nr 275/5, 111/5, 112/1, 113/11 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/1813/2014 (05-08-2014). ▪ Budowa zespołu budynków biurowo-usługowo-magazynowych z garażem podziemnym i naziemnym – etap I i II oraz drogą wewnętrzną przy al. 29-Listopada, dz. ew. nr 68/19, 267 i 133/1 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/1830/2014 (06-08-2014).

- Budowa zespołu budynków biurowo-usługowo-magazynowych z garażem podziemnym i nadziemnym – etap I i etap II oraz drogą wewnętrzną i zjazdem, dz. ew. nr 68/19, 267 i 133/1 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/1899/2014 (19-08-2014).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 2, 3, 4 z garażami wielostanowiskowymi pod budynkami z częścią usługową w parterze budynków nr 1 i 2 z wewnętrznym układem komunikacyjnym (drogi, parkingi, chodniki) oraz stacją trafo, ul. Felińskiego na dz. ew. nr 91, 92, 94, 257/6, 281/7, 281/9, 281/11 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/135/2015 (26-01-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym, z rampą zjazdową, śmietnikiem, parkingiem, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, ul. Meiera, dz. ew. nr 144/5 i 142/4 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/166/2015 (29-01-2015).
- Budowa wjazdu/zjazdu z al. 29 listopada dz. ew. nr 271 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/585/2015 (25-03-2015).
- Budowa dwóch budynków biurowo-usługowo-magazynowych z garażem podziemnym i naziemnym – etap I i II oraz drogą wewnętrzną, al. 29-Listopada, dz. ew. nr 68/22, 68/23, 68/24, 68/25, 292 i 133/1 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/2296/2015 (27-11-2015).
- Budowa wjazdu/zjazdu z al. 29-Listopada, dz. ew. nr 271, 68/18 obr. 28 Krowodrza - przeniesienie decyzji AU-2/6730.2/585/2015 z dnia 25.03.2015 r., decyzja nr AU-2/6730.2/293/2016 (17-02-2016).
- Przebudowa i rozbudowa budynku Centrum Dystrybucji Wędliny – Drób – Mięso „BALER – POL”, ul. Bociana 8, dz. ew. nr 283/1, 280, 284 obr. 43 Krowodrza - przeniesienie decyzji nr AU-2/6730.2/2295/12 z dnia 02.10.2012r, decyzja nr AU-2/6730.5/2054/2016 oraz dec. nr AU-2/6730.5/2055/2016 (25-11-2016).
- Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych z garażem podziemnym i nadziemnym – etap I i etap II oraz drogą wewnętrzną, dz. ew. nr 68/22, 68/23, 68/24, 68/28, 68/29, 68/30, 292 i 133/1 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2.6730.2./2110/2016 (30-11-2016).
- Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych z garażem podziemnym i nadziemnym – etap I i etap II oraz drogą wewnętrzną, dz. ew. nr 68/30, 292 i 133/1, 68/24 i 68/28 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/2111/2016 (30-11-2016).
- Budowa dwóch budynków mieszkalno-usługowych z garażem podziemnym i nadziemnym – etap I i etap II oraz drogą wewnętrzną, dz. ew. nr 68/22, 68/23, 68/24, 68/28, 68/29, 68/30, 292 i 133/1 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/2112/2016 (30-11-2016).
- Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych z garażem podziemnym i nadziemnym – etap I i etap II oraz drogą wewnętrzną, dz. ew. nr 68/22, 68/23, 68/24, 68/28, 68/29, 68/30, 292, 133/1 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/2254/2016 (27-12-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi oraz parkingiem podziemnym, dz. ew. nr 68/26 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6730.2/370/2017 (28-03-2017).

Obwieszczenia Prezydenta Miasta Krakowa o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

- Rozbudowa gazociągu 90 PE średniego ciśnienia, ul. ks. Meiera, dz. ew. nr 344/3, 98/3, 281/9, 281/11, 281/13 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/204/2013 (24-06-2013).
- Budowa sieci gazowej, ul. ks. Meiera, dz. ew. nr 132/12, 132/14, 132/23, 132/24, 134/6, 136/4, 140/4, 140/3, 138/6, 142/4, 144/5, 145/2 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/336/2013 (31-10-2013).
- Budowa kanału sanitarnego DN 400mm l=270mb, ul. Węgrzecka, dz. ew. nr 252, 251, 244 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/16/2014 (14-01-2014).
- Rozbudowa maski sieci wodociągowej, ul. Witkowska, dz. ew. nr 784 obr. 29 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/19/2014 (14-01-2014).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Bociana, dz. ew. nr 159, 288, 168, 287, 294, 293, 289, 288, 160 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/24/2014 (22-01-2014).
- Budowa sieci gazowej, ul. Bociana, dz. ew. nr 160, 288, 168, 287, 294, 293, 289, 286, obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/67/2014 (07-03-2014).
- Budowa magistrali wodociągowej DN600, ul. Rondo Polsadu -Węgrzecka, dz. ew. nr 6/31, 6/38, 6/36, 6/114, 6/15, 1/11, 1/10, 1/18, 659 obr. 4 Śródmieście, nr 704/1, 509/1, 840, 849, 703/6,

	681/53, 681/54, 681/74, 681/73, 824/1, 823, 822, 879, 681/52 obr. 22 Śródmieście, nr 280 obr. 21 Śródmieście, nr 286, 283, 290, 289, 244, 242, 252, 251, 34, 32/1, 31/2, 31/1 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/115/2014 (08-04-2014). ▪ Budowa miejskiej sieci wodociągowej i osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Siewna i Bociana, dz. ew. nr 238/5, 242/2, 243, 244, 245, 246/12, 282, 283/1, 283/2, 284 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/324/2016 (31-08-2016). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłej wraz z niezbędnymi elementami tej sieci tj. kanałami i komorami technologicznymi, ul. Kuźnicy Kołtąjowskiej i ks. J. Meiera, al. 29 Listopada, dz. ew. nr 132/30, 132/31, 134/7, 135/1, 140/6, 139/6, 139/5, 142/4, 144/5, 145/2, 147, 146, 266 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/250/2017 (05-07-2017). ▪ Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Ignacego Grabczaka, dz. ew. nr 120/7 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/420/2017 (24-10-2017). ▪ Budowa sieci gazowej, w rejonie al. 29 Listopada, ul. Meiera, dz. ew. nr 132/18, 279/3, 132/4 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/336/2018 (17-09-2018). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Meiera, dz. ew. nr 127/5, 127/6, 260, 179/2 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/152/2019 (10-05-2019). ▪ Rozbudowa sieci wodociągowej z hydrantem p.poż. podziemnym, sieci kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej, ul. Grabczaka, dz. ew. nr 120/7 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/372/2019 (28-11-2019). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Bociana, dz. ew. nr 285, 286, 287, 288, 289 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/5/2021 (12-01-2021). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej 29 Listopada, dz. ew. nr 1208/7, 237, 205/1, 216/1, 217/4 obr. 43 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/251/2021 (29-11-2021). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE 100 SDR 17 DN 90, ul. Chylińskiego, dz. ew. nr 781/9 obr. 29 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/7/2023 (12-01-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej w drodze bocznej ul. Witkowskiej, dz. ew. nr 210/1, 210/3 obr. 29 Krowodrza, decyzja nr AU-2/6733/116/6733/2024/2024 (03-12-2024). Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Wójta Gminy Zielonki. ▪ Budowa sieci kablowej SN, dz. ew. nr 1144, 1143, 1020, 749, 1025, 1026, 1027 obr. Bibice, znak sprawy BU.6733.3.2014 (09-12-2014). ▪ Budowa boiska sportowego PE fi 18-315 mm wraz z przyłączami wodociągowymi, ul. Warszawska, dz. ew. nr 556/20, 556/44, 556/41, 556/39, 41/3, 576/8, 576/6, 556/47, 556/48 obr. Węgrzce, znak sprawy: BU.6733.3.2024 (11-03-2024).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Krakowie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa północnej obwodnicy Krakowa, karta nr 718/2012. ▪ Budowa magistrali wodociągowej DN 600 od Ronda Polsadu do ul. Węgrzeckiej w Krakowie l=2400 m, karta nr 1105/2013. ▪ Przebudowa mostu nad potokiem Bibiczanka w ciągu ul. Siewnej, karta nr 1533/2018. ▪ Budowa przystanku kolejowego SKA „Kraków Prądnik Czerwony wraz z budową parkingu typu Park & Ride (ZIT), karta nr 430/2019. ▪ Rozbudowa ul. Witkowskiej w Krakowie, karta nr 1532/2019. Obwieszczenia Prezydenta Miasta Krakowa o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa. ▪ Budowa garaży podziemnych, miejsc postojowych zewnętrznych i układu dróg wewnętrznych dojazdowych wraz z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, układem dróg wewnętrznych oraz infrastruktura techniczną, dz. ew. nr: 615/6 obr. 29 Krowodrza, decyzja znak: WS-04-6220-1-179-2014-KS (29-04-2015). ▪ Budowa budynków wielorodzinnych wraz z niezbędną konieczną infrastrukturą techniczną (sieci i przyłącza wodociągowe, sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci i przyłącza energetyczne, sieci ciepłe i teletechniczne, ul. Banacha, dz. ew. nr: 519/5, 521/10, 519/7, 521/11, 522/6, 523/7, 524/7, 525/10, 526/11, 528/7, 529/7, 531/7, 532/10, 533/14, 534/3 obr. 29 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.69.2015.KS (07-01-2016). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wielosegmentowym garażem

podziemnym, wraz z budową nowej infrastruktury technicznej, układu placów i dróg wewnętrznych w tym drogi pożarowej, ul. Górka Narodowa, dz. ew. nr: 415/24, 415/26, 415/29, 515/4, 520/7, 521/18, 522/13, 523/14, 524/14, 525/19, 526/20, 527/6 obr. 29 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.32.2019.MP ()).

- Budowa garaży podziemnych, naziemnych miejsc postojowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji p.n. „Zabudowa mieszkalna wielorodzinna, polegająca na budowie do 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, z parkingami naziemnymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym, zagospodarowaniem terenu, instalacjami wewnętrznymi oraz infrastrukturą techniczną w rejonie ul. Banacha, dz. ew. nr: 368/6 (cz.) obr. 29 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.110.2019.KG (03-12-2019).
- Budowa zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o dwóch częściach nadziemnych każdy, z usługami i garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu (parkingami nadziemnymi, ciągami pieszymi i jezdniowymi) oraz wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., elektrycznymi, teletechnicznymi, c.o., c.c.w. z wymiennikownią ciepła, wentylacji mechanicznej, oddymiania, chłodzenia, zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej i deszczowej i oświetlenia terenu w rejonie ul. Banacha, dz. ew. nr: 908, 909/1 i 909/4 obr. 0029 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.173.2019.KS (06-07-2020).
- Budowa garaży podziemnych, naziemnych miejsc postojowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji p.n.: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z wbudowanym lokalem usługowym w parterach niektórych budynków, oraz wbudowanymi garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną, komunikacyjną i zagospodarowaniem terenu, ul. Banacha, dz. ew. nr: 345, 400/4, 401/3, 402/5, 403/5, 404/2, 405, 407, 408, 409/4, 410, 411, 413, 415/34 obr. 29 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.153.2020.MP (11-03-2021).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami w parterach, z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami, a także: budowa przyłączy: ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wody, elektroenergetycznych oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, ciepłowniczej, budowa stacji transformatorowych i agregatów prądotwórczych na terenie, przebudowa dwutorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV, budowa zjazdów i wewnętrznego układu drogowego, w tym naziemnych miejsc postojowych i chodników dla pieszych, ul. Meiera, dz. ew. nr: 91/1, 91/2, 92, 93, 94/1, 94/2, 95, 96/5, 257/8 oraz 88, 89, 90, 281/7, 281/9, 281/11, 281/10, 99/7, 281/12, 281/13, 257/6, 269, 258, 259, 96/5, 44/3, 98/3, 281/15, 257/7 obr. 28 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.176.2020.RJ (29-09-2021).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami w parterach, z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami, a także: budowa przyłączy: ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wody, elektroenergetycznych oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, ciepłowniczej, budowa stacji transformatorowych i agregatów prądotwórczych na terenie, przebudowa dwutorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV, budowa zjazdów i wewnętrznego układu drogowego, w tym naziemnych miejsc postojowych i chodników dla pieszych, ul. Meiera, dz. ew. nr: 91/1, 91/2, 92, 93, 94/1, 94/2, 95 oraz 88, 89, 90, 96/5, 281/7, 281/9, 281/11, 281/10, 99/7, 281/12, 281/13, 257/6, 269, 258, 44/3, 98/3, 281/15, 257/7, 257/8, 275/1, 111/5, 113/11, 276/3, 121/3, 127/3, 131/21, 131/5, 132/7, 134/2, 135/2, 140/2, 140/7, 141, 142/2, 144/2, 145/2, 153, 150, 151, 191, 266; 640/6, 640/7, 640/10, 640/11, 640/12, 640/13, 640/14, 791/5 obr. 28; 29 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.5.2021.RJ (29-09-2021).
- Budowa kondygnacyjnych garaży podziemnych i naziemnych miejsc parkingowych wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach inwestycji pod nazwą "Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami w parterach, z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami, a także: budowa przyłączy: gazowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wody, elektroenergetycznych oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, budowa stacji transformatorowych oraz agregatów prądotwórczych na terenie, przebudowa dwutorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV, budowa zjazdów i wewnętrznego układu drogowego, w tym naziemnych miejsc postojowych i chodników dla pieszych", ul. ks. J. Meiera, dz. ew. nr: 44/3, 86/1, 86/2, 86/3, 88, 89, 90, 91/1, 91/2, 92, 93, 94/1, 94/2, 95, 96/5, 98/3, 99/7, 189/1, 189/2, 254, 256, 257/6, 257/7, 257/8, 258, 259, 269, 281/7, 281/14, 281/15 obr. 28 Krowodrza, decyzja znak: WS-04.6220.123.2021.RJ (08-02-2022).

	Informacje o decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych przez Wójta Gminy Zielonki. ▪ Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Brzozowej w miejscowości Bibice, gm. Zielonki, znak sprawy: BU.6220.13.2016 (19-12-2016). ▪ Rozbiórka istniejącego i budowa nowego wiaduktu drogowego w m. Węgrzce w/c drogi krajowej nr 7 w km 657+208, znak sprawy: BU.6220.1.2018 (28-03-2018). ▪ Rozbudowa drogi gminnej nr K601524 w Bibicach od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2158K (ul. Kasztanowa) do planowanej północnej obwodnicy Krakowa- długość odcinka ok. 1,7 km, znak sprawy: BU.6220.29.2020 (08-02-2021).
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
miejsowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowych planów odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego objęty jest arkuszem "Kraków – Prądnik Czerwony" M-34-64-D-b-4 (wydanie: V 2022 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Obwieszczenia Wojewody Małopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa małopolskiego. ▪ Budowa drogi ekspresowej S52 odc. Północna Obwodnica Krakowa: węzeł Modlnica – węzeł Kraków Mistrzejowice (bez węzła). Część II – odcinek od km 7+013,34 do km 14+130,11. Początek inwestycji w km 7+013,34. Koniec inwestycji w km 14+130,11, decyzja nr 28/2020 (03-08-2020) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. ▪ Budowa drogi ekspresowej S52 odc. Północna Obwodnica Krakowa: węzeł Modlnica – węzeł Kraków Mistrzejowice (bez węzła) Część I – odcinek od km 2+134,50 do km 7+013,34. Początek inwestycji w km 2+134,50. Koniec inwestycji w km 7+013,34. Adres zamierzenia budowlanego: województwo małopolskie, w powiecie Kraków, w mieście Krakowie, w obrębach: 0024, 0025, 0026, 0032, 0033, 0034 Krowodrza, oraz w powiecie krakowskim, w gminie Zielonki, w obrębie 0018 Zielonki i w powiecie krakowskim, w gminie Wielka Wieś, w obrębie 0007 Modlniczka, w obrębie 0006 Modlnica, decyzja nr 1/2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. ▪ Budowa drogi ekspresowej S52 odc. Północna Obwodnica Krakowa: węzeł Modlnica – węzeł Kraków Mistrzejowice (bez węzła) Część I – odcinek od km 2+134,50 do km 7+013,34. Początek inwestycji w km 2+134,50. Koniec inwestycji w km 7+013,34, decyzja nr 01/2012 (05-02-2021) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zmieniona decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WI-VI.7820.7.3.2023.DSk (09-09-2024). Informacja o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa. ▪ Rozbudowa ul. Siewnej oraz budowa oświetlenia, kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejącego uzbrojenia, decyzja nr 42098 (2015-03-25). ▪ Rozbudowa ul. Chylińskiego (droga kat. gminnej, klasy dojazdowej) wraz z infrastrukturą techniczną, decyzja nr 11/6740.4/2018 (2018-05-30). ▪ Budowa drogi gminnej klasy lokalnej w km A-B 0+177.33 - 0+374.81 oraz drogi gminnej klasy dojazdowej w km C-D 0+000.00 - 0+124.23; wraz z budową oświetlenia w km A-B 0+177.33 - 0+371.75, C-D 0+005.87 - 0+115.50 i budową kanalizacji opadowej w km A-B 0+177.33 - 0+379.10, C-D 0+000 - 0+124.23, w rejonie ul. Banacha, decyzja nr 17/6740.4/2019 (2019-08-12). ▪ Budowa drogi gminnej klasy lokalnej w km od 0+000.00 do km 0+177.33, wraz z budową oświetlenia w km od 0+000.00 do km 0+177.33 oraz budową kanalizacji opadowej z przykanalikami w km od 0+000.00 do km 0+177.33 w rejonie ul. Banacha w Krakowie, decyzja nr 1/6740.4/2020 (2020-02-24). ▪ Rozbudowa ul. Chylińskiego wraz z budową ul. Siewnej (bocznej) jako dróg klasy D - dojazdowa w km 0+000.00 - 0+289.86 oraz przebudowę skrzyżowania z ul. Siewną wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej, decyzja nr 1/6740.4/2021 (2021-01-07). ▪ Rozbudowa ul. ks. Józefa Meiera w Krakowie, na odcinku od działki 132/9 obr. 28 Krowodrza, do działki 86/1 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr 10/6740.4/2022 (2022-03-25).

	▪ Budowa drogi dojazdowej bocznej do ul. Banacha, dz. ew. nr 359/13, 368/21, 368/22. 368/23, 368/24, 368/25. 368/26, 358/5, obr. 29 Krowodrza, decyzja nr 16/6740.4/2022 (2022-06-29). ▪ Budowa drogi gminnej w korytarzu 5KDD na terenie MPZP Górka Narodowa Zachód w rejonie ulicy Banacha, dz. ew. nr 401/2, 401/3, 402/1, 402/5, 403/1, 403/3, 403/5, 404/1, 404/2, 405, 407/2, 407/4, 411/2, 411/4, 412/7, 411/3, 407/3, 403/6, 403/7, 402/4, 402/3, 403/4, 407/4, 402/1, 401/1 obr. 29 Krowodrza, decyzja nr 25/6740.4/2022 (2022-09-29). ▪ Budowa drogi gminnej klasy lokalnej w rejonie ul. Belwederczyków w Krakowie w zakresie: budowy drogi kategorii gminnej klasy lokalnej od hm 0+00,00 do hm 0+88,71, decyzja nr 5/6740.4/2024 (21-02-2024). ▪ Budowa drogi gminnej klasy D na odcinku od ul. Węgrzeckiej w Krakowie do ul. Na Szaniec w Węgrzcach obejmująca swoim zakresem: rozbudowę odcinka drogi gminnej (nr 603533K, klasy D) dojazdowej o szerokości 6,0m ograniczonej po obu stronach krawężnikiem wraz z poboczem gruntowym o szerokości 0,75m w liniach rozgraniczających teren inwestycji: w całości na działce nr 3/2 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr 21/6740.4/2024 (2024-08-02). ▪ Budowa fragmentu drogi gminnej klasy dojazdowej oznaczonej w MPZP obszaru „Górka Narodowa Zachód” jako 5KD(D), obr. 29 Krowodrza, decyzja nr 1/6740.4/2025 (09-01-2025).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Obwieszczenia Wojewody Małopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa małopolskiego. ▪ Budowa przystanku kolejowego SKA Kraków Prądnik Czerwony wraz z budową parkingu typu Park & Ride (ZIT), decyzja nr 5/2019 (28-11-2019) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano następujące inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzone uchwałą XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałami nr: XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.

- Planowany przystanek kolejowy "Kraków Prądnik Czerwony": w rejonie ul. Reduta i ul. Batowickiej.
- Planowana trasa tramwajowa: odc. na wschód od pętli autobusowo-tramwajowej Górka Narodowa oraz dalej na południowy wschód do ul. Strzelców.
- Planowana droga ekspresowa:
 - KDS - fragment Północnej Obwodnicy Krakowa: węzeł Modlnica – węzeł Kraków Mistrzejowice (odc. w rejonie ul. Okulistów).
- Planowana droga klasy zbiorczej:
 - KDZ - ul. Iwaszki, odc. na wschód od pętli autobusowo-tramwajowej Górka Narodowa, połączenie al. 29 Listopada z ul. Strzelców.
- Planowany parking w systemie P&R: w rejonie ul. Węgrzeckiej, ul. ks. Majera i ul. Reduta.
- Planowana sieć wodociągowa: wzdłuż ul. Węgrzeckiej i ul. Górka Narodowa.
- Planowany zbiornik wodociągowy: w rejonie ul. Reduta i ul. ks. Majera.
- Planowana hydrofornia: w rejonie ul. A. Zauchy i ul. Papierni Prądnickich.
- Planowana rozbudowa/przebudowa systemu odprowadzania ścieków: obszar osiedla Górka Narodowa.
- Planowany teren zieleni urządzonej:
 - ZU - w rejonie ul. Stefanowicza i ul. Siewnej.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wydzielone zostały m.in. wydzielienia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów:
 - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zielonki zatwierdzone uchwałą XXIV/24/2001 z dnia 20 września 2001 roku, zmienioną uchwałami nr: IX/66/2003 z dnia 11 września 2003 roku oraz XXVIII/34/2018 z dnia 30 kwietnia 2018 roku zmienionej uchwałą nr XXVIII/39/2021 z dnia 17 czerwca 2021 roku.

- Planowana Północna Obwodnica Krakowa (POK): na północ od rejonu Parku Leśnego Witkowiec w kierunku wschodnim (przebieg trasy wg. wariantu 1).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - linia wysokiego napięcia 110 kV - od rejonu Parku Leśnego Witkowiec w kierunku wschodnim do ul. Warszawskiej (wzdłuż planowanej północnej obwodnicy Krakowa) a następnie w kierunku północnym;
 - sieć kanalizacyjna - od rejonu adresu ul. Warszawska 10 w kierunku południowym do rejonu adresu ul. Warszawska 1 a następnie w kierunku zachodnim wzdłuż ulic Trzecia Góra i Krakowskiej oraz od rejonu adresu ul. Trzecia Góra 12 w kierunku północnym;
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wydzielone zostały m.in. wydzielienia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów:
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - U - tereny usług.

Obwieszczenia Wojewody Małopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa małopolskiego.

- Budowa dwóch budynków mieszkalno-usługowych, wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z instalacjami, realizowanych w ramach etapu I i etapu II, z wewnętrznym układem komunikacyjnym z miejscami postojowymi, murami oporowymi, drogą wewnętrzną, dz. ew. nr 68/22, 68/23, 68/24, 68/28, 68/29, 68/30, 292, 133/1 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr 966/6740.1/2020, znak: AU-01-2.6740.1.2492.2019.SLE (20-06-2020) utrzymana w mocy dec. nr WI-I.7840.2.75.2020.EZ (29-09-2020), o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.
- Budowa przystanku kolejowego SKA Kraków Prądnik Czerwony wraz z budową parkingu typu Park & Ride, dz. ew. nr 1, 280, 352, 363; 1, 2/1, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 4, 9/22, 814/5, 879 obr. 21; 22 Śródmieście; dz. ew. nr 86/1, 87, 189/1, 190, 191, 198/1, 199, 200, 240, 243, 244, 246, 247, 248, 249, 250, 253, 254, 255, 259, 283, 286, 289, 290 obr. 28 Krowodrza, decyzja nr 1/BK/2020, znak: WI-XI.7840.1.71.2020.MT (08-12-2020) o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

- Rozbudowa ul. Chylińskiego wraz z budową ul. Siewnej (bocznej) jako dróg klasy D - dojazdowa w km 0+000.00 - 0+289.86 oraz przebudową skrzyżowania z ul. Siewną wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.4.5.2018.APS (07-01-2021).

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z instalacjami wew., z dwoma miejscami postojowymi, dz. ew. nr 29/5 obr. 30 Krowodrza, ul. Dożynkowa, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1807.2020.ABI (11-01-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z instalacjami wew., z dwoma miejscami postojowymi, dz. ew. nr 48 obr. 30 Krowodrza, ul. Dożynkowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1752.2020.MMI (05-02-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., c.o., elektryczną, gazową, wentylacji, wraz z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych (gazowej, elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i opadowej), oraz zagospodarowaniem terenu w postaci dojść i dojazdu, dz. ew. nr 146/1, 147/3 obr. 30 Krowodrza, ul. Dożynkowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1655.2020.ERM (11-02-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz z wewnętrznymi instalacjami, dz. ew. nr 133/1, 132/1, 131/2, obr. 29 Krowodrza, ul. Witkowska, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.2274.2020.KPA (03-03-2021).
- Przebudowa fragmentu sieci SN-15kV w zakresie rozbiórki fragmentu sieci napowietrznej SN-15kV i elektroenergetycznej linii kablowej SN-15kV oraz budowa odcinka elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV i złącza kablowego SN-15kV, dz. ew. nr 01/1, 166/75, 166/76, 166/77, 166/58, 166/59, 167/54, 167/35, 167/23, 167/22, 167/21, 167/20 obr. 30 Krowodrza, ul. Stefanowicza, sygnatura sprawy AU-01-6.6743.7.45.2021.EŚW (16-03-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem usługowo-handlowym, dz. ew. nr 155 obr. 29 Krowodrza, ul. Witkowska, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.99.2019.MUŁ (30-03-2021).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem dwustanowiskowym wraz z instalacjami wewnętrznymi, dz. ew. nr 166/31 obr. 30 Krowodrza, ul. Stefanowicza, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.2149.2020.KPA (01-06-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrznymi instalacjami, dz. ew. nr 30/1 obr. 27 Krowodrza, ul. Witkowska, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.721.2021.KPA (14-06-2021).
- Budowa dwusegmentowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami (w tym handel o powierzchni sprzedaży <400m²) oraz dwusegmentowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi w obu budynkach, dz. ew. nr 570, 573/3, 574/3, 571/3 obr. 29 Krowodrza, ul. Słomczyńskiego, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.447.2020.ERM (28-06-2021).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wielosegmentowym garażem podziemnym, rozbiórką sieci wodociągowej wraz z budową nowej infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 415/42, 415/43, 415/45, 920, 527/13 obr. 29 Krowodrza, ul. Górka Narodowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.407.2021.KPA (07-07-2021).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej 250mm na odcinku Si-S1, dz. ew. nr 159/3, 159/4 obr. 27 Krowodrza, ul. Witkowska, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.836.2021.EŚW (27-07-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami wewn., oraz rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego i likwidacja studni, dz. ew. nr 129 obr. 30 Krowodrza, ul. Głogowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.439.2021.MMI (11-08-2021).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i instalacjami, dz. ew. nr 580/11, 580/12, 580/13, 594/1, 595 obr. 29 Krowodrza, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.2678.2019.EDS (04-10-2021).
- Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego oraz budowa zjazdu z drogi wewnętrznej, dz. ew. nr 57 obr. 29 Krowodrza, ul. Górka Narodowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1016.2021.EKO (11-10-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z dojściem, dojazdem i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 167/22 obr. 30 Krowodrza, ul. Stefanowicza, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.672.2021.ERM (14-10-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem, z wewn. instal. wraz z rozbiórką altany ogrodowej, dz. ew. nr 166/54 obr. 30 Krowodrza, ul. Stefanowicza, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1196.2021.MMI (15-10-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z dojściem, dojazdem i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 167/21 obr. 30 Krowodrza, ul. Stefanowicza, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.673.2021.ERM (21-10-2021).
- Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną: instalacja prądu, gazu, kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku oraz instalacjami wod-kan, gazu, wody, prądu i c.o. wewnątrz budynku wraz z utwardzeniem dojścia i dojazdu, dz. ew. nr 151/3 obr. 29 Krowodrza, ul. Witkowska, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.2089.2020.AFR (28-10-2021).
- Budowa Parku wraz z zagospodarowaniem terenu obejmująca budowę ciągu pieszego, obiektów małej architektury wraz z ukształtowaniem terenu, dz. ew. nr 541/19, 541/22, 545/16, obr. 29 Krowodrza, ul. Banacha, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1421.2021.ASR (12-11-2021).
- Rozbudowa drogi wewnętrznej, dz. ew. nr 788/3, 338/1, 339/4, 340/4, 341/4 obr. 29 Krowodrza, ul. Górka Narodowa, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.2.774.2021.MLE (19-11-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłej wraz z przyłączami, dz. ew. nr 555/5, 555/4, 550/5, 555/6, 556/1, 909/1, 909/4 i 908 obr. 29 Krowodrza, ul. Banacha, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1657.2021.MLE (07-12-2021).
- Zespół 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz wewn. instalacjami na zewnątrz budynków, dz. ew. nr 151/9, 151/12, 152/7, 153/2, 153/3, 153/4, 153/5, 153/12, 350, 353/2, 354 obr. 29 Krowodrza, ul. Belwederczyków, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.2272.2020.KPA (08-12-2021).

- Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinne, wolnostojącego z wbudowanym garażem dwustanowiskowym, wraz z wewnętrznymi instalacjami, dz. ew. nr 38/3, 38/8 obr. 29 Krowodrza, ul. Okulistów, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.765.2020.AFR (10-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne z garażem wbudowanym wraz z wewnętrznymi instalacjami obr.29 Krowodrza, dz. ew. nr 38/7 obr. 29 Krowodrza, ul. Okulistów, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.758.2020.MUŁ (27-12-2021).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 138 obr. 29 Krowodrza, ul. Belwederczyków, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1608.2021.MMI (17-01-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego wraz z zewnętrznymi odcinkami wewnętrznej instalacji, dz. ew. nr 166/49 obr. 30 Krowodrza, ul. Stefanowicza, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1857.2021.ASZ (02-02-2022).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 156/3, 156/5 obr. 27 Krowodrza, ul. Dożynkowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1882.2021.MUŁ (21-02-2022).
- Przebudowa, rozbudowa budynku usługowego wraz z przebudową i rozbudową wewnętrzną i zewnętrzną instalacji wod.-kan. i teletechnicznej, budową wewnętrzną i zewnętrzną instalacji energii elektrycznej, gazowej, oraz wewnętrzną instalacji ogrzewczej i wentylacji mechanicznej, a także zewnętrzną instalacji kanalizacji deszczowej wraz z utwardzeniem dojazdu i dojazdu, dz. ew. nr 144/66, 144/65, 144/75 obr. 30 Krowodrza, ul. Dożynkowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.2.467.2021.KPA (23-02-2022).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z garażem w bryle wraz z ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe do 10m³ oraz szczelnym zbiornikiem na deszczówkę i zjazdem indywidualnym, dz. ew. nr 292, 295, 788/3 obr. 29 Krowodrza, ul. Górka Narodowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1912.2021.ASR (28-02-2022).
- Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 467/46 obr. 29 Krowodrza, ul. Stefanowicza, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1849.2021.EDS (18-03-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania, energii elektrycznej z WLZ i gazu z WIG, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, kanalizacją deszczową ze zbiornikiem na wody opadowe, dojeżdżenie i dojazd na działce 128, obr. 30 Krowodrza, dz. ew. nr 128 obr. 30 Krowodrza, ul. Głogowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1943.2021.EDS (24-03-2022).
- Przebudowa ul. Okulistów w zakresie przebudowy jezdni drogi wraz z wycinką zieleni, dz. ew. nr 213, 143/4, 143/6, 147, 148; 38/5, 907/1 obr. 29; 27 Krowodrza, ul. Okulistów, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.2.1.2022.JZI (30-03-2022).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 550/5, 555/4, 556/1, 908 obr. 29 Krowodrza, ul. Banacha, Górka Narodowa, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.151.2022.ABO (07-04-2022).
- Budowa budynku jednorodzinne wraz z zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektroenergetycznej, dz. ew. nr 206/4 obr. 27 Krowodrza, ul. Witkowicka, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.452.2022.AFR (11-05-2022).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z instalacjami wewnętrznymi, dz. ew. nr 468/1, 469/1 obr. 29 Krowodrza, ul. Wądoł, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.542.2022.ERM (26-05-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z urządzeniami i zbiornikiem na wody deszczowe, dz. ew. nr 100/4, 100/5 obr. 29 Krowodrza, ul. Trzecia Góra, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.422.2022.EDS (15-06-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinne z usługami garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu oraz instalacjami wewnętrznymi, dz. ew. nr 557/25, 561/6, 558/18, 555/6 obr. 29 Krowodrza, ul. Górka Narodowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1100.2021.MMI (17-06-2022).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy oraz połączenie komunikacyjne, dz. ew. nr 797, 748 obr. 29 Krowodrza, ul. Kuźnicy Kołatajowskiej, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.697.2022.MMI (07-07-2022).
- Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z wewnętrznymi instalacjami, dz. ew. nr 43/1 obr. 29 Krowodrza, ul. Witkowicka, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1107.2022.EKO (08-09-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z zewnętrzną instalacją, dz. ew. nr 157 obr. 27 Krowodrza, ul. Witkowicka, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.989.2022.ASR (23-09-2022).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinny, oznaczonych literami D, E z usługami w parterze budynku D z dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami, instalacją elektroenergetyczną dla celów pożarowych oraz wewnętrznymi liniami zasilającymi a także budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego z drogą pożarową i chodnikami dla pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, miejsca na stacje trafo i elementów małej architektury, dz. ew. nr 96/6, 94/2, 95/3, 257/8, 96/7, 93/4, 95/4, 93/3 obr. 28 Krowodrza, ul. ks. J. Meiera, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.867.2022.ERM (26-09-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z wiatą garażową, dz. ew. nr 416/1, 416/2, 417 obr. 29 Krowodrza, ul. Górka Narodowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1249.2022.AFR (18-10-2022).
- Budowa budynku jednorodzinne z garażem wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 154/1 obr. 29 Krowodrza, ul. Witkowicka, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1132.2022.EDS (19-10-2022).
- Rozbiórka budynku innego niemieszkalnego (kuchnia i pralnia centralna dawnego kompleksu szpitala okulistycznego), dz. ew. nr 70/8 obr. 26 Krowodrza, ul. Dożynkowa 61, sygnatura sprawy AU-01-1.6741.123.2022.AFR (21-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne z wewnętrznymi instalacjami: elektr., wody, kanalizacji, gazu, c.o., rekuperacji, instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, wody, w/z, oraz rozbiórka budynku gospodarczego, dz. ew. nr 114/52 obr. 30

- Krowodrza, ul. Głogowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1018.2022.MUŁ (03-11-2022).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych (cztery budynki A1, A2, C1, C2), wraz z wbudowanym lokalem usługowym w jednym budynku (C2), oraz wbudowanymi garażami podziemnymi, wraz instalacjami, infrastrukturą drogową, dojazdami, miejscami parkingowymi, chodnikami i dojazdami, placem zabaw i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 400/6, 401/3, 403/5, 404/2, 405, 407/4, 408/2, 409/8, 410/2, 411/4, 413/4 obr. 29 Krowodrza, ul. Banacha, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.2064.2021.ASR (04-11-2022).
 - Budowa sieci kanalizacji deszczowej, trzech wylotów kanalizacji deszczowej oraz umocnienie skarp i dna rowu, dz. ew. nr 191/13, 194, 166/88, 191/7, 191/8, obr. 30 Krowodrza, ul. Górnickiego, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1539.2022.JKA (13-12-2022).
 - Rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn110 i dn90 PE wraz z przyłączami dn25PE, dz. ew. nr 213, 162, 163, 151/3; 32/1, 907/1, 30/2 obr. 27; 29 Krowodrza, ul. Witkowska, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.2.632.2022.BUR (21-12-2022).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrznymi instalacjami – zm. dec. nr 728/6740.1/2021 (14-06-2021), znak sprawy: AU-01-1.6740.1.721.2021.KPA, dz. ew. nr 30/1 obr. 29 Krowodrza, ul. Witkowska, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1896.2022.JKA (17-02-2023).
 - Zabudowa mieszkalna wielorodzinna – zm. dec. 1813/6740.1/2020 (27-11-2020), znak AU-01-1.6740.1.1278.2020.MMi, dz. ew. nr 935, 934 obr. 29 Krowodrza, ul. Górka Narodowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1884.2022.MMi (01-03-2023).
 - Budowa 3 budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej, instalacje wewnętrzne, dz. ew. nr 182/11 obr. 29 Krowodrza, ul. Górka Narodowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1604.2022.ERM (01-03-2023).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (E2) o dwóch częściach naziemnych z usługami, garażem podziemnym oraz wewnętrznymi instalacjami, zewnętrznymi odcinkami kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 546/20, 546/24 (cz.), 548/28, 548/15, 549/30 (cz.), 549/18, 550/6 (cz.), 551/1, 551/20, 555/5 (cz.), 554/3, 557/24 (cz.), 558/17 (cz.), obr. 29 Krowodrza, ul. Banacha, Słomczyńskiego, Górka Narodowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1888.2022.AFR (03-04-2023).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (E3) o dwóch częściach naziemnych z usługami, garażem podziemnym oraz wewnętrznymi instalacjami, dz. ew. nr 549/30 (cz.), 550/6 (cz.), 555/5 (cz.), 557/24 (cz.), 558/17 (cz.), 561/5, 549/2 obr. 29 Krowodrza, ul. Banacha, Słomczyńskiego, Górka Narodowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1889.2022.AFR (04-04-2023).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (E1) o dwóch częściach naziemnych z usługami oraz wewnętrznymi instalacjami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 546/24 (cz.), 548/32, 549/34, 551/28, 554/12, 557/19, 558/20 obr. 29 Krowodrza, ul. Banacha, Słomczyńskiego, Górka Narodowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1890.2022.AFR (04-04-2023).
 - Budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wzdłuż ulicy Banacha, dz. ew. nr 414/4, 414/6, 399/5, 399/3, 415/32 obr. 29 Krowodrza, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1941.2021.APS (04-04-2023).
 - Budowa budynku usługowo-gastronomicznego z zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi, śmietnikiem, oznaczeniem informacyjnym małą architekturą oraz zewnętrznymi instalacjami, dz. ew. nr 651/5 obr. 29 Krowodrza, ul. Kuźnicy Kołtąjowskiej, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1952.2022.MMi (05-04-2023).
 - Budowa zespołu budynków wielorodzinnych (cztery budynki A1, A2, C1, C2), wraz z wbudowanym lokalem usługowym w jednym budynku (C2), oraz wbudowanymi garażami podziemnymi, wraz z wewnętrznymi instalacjami, z infrastrukturą drogową, dojazdami, miejscami parkingowymi, chodnikami i dojazdami, placem zabaw i zagospodarowaniem terenu - pozwolenie zamienne, dz. ew. nr 400/6, 401/3 (obecnie 401/7), 403/5 (obecnie 403/14), 404/2 (obecnie 404/6), 405 (obecnie 405/2), 407/4 (obecnie 407/8), 408/2, 409/8, 410/2, 411/4 (obecnie 411/6), 413/4 obr. 29 Krowodrza, ul. Banacha, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1833.2022.AFR (17-04-2023).
 - Budowa 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z wewnętrznymi instalacjami wewnętrznymi instalacjami poza budynkiem, kanalizacji opadowej wraz ze zbiornikiem szczelnym wybieralnym, rozbiórką istniejących obiektów budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 133, 132, 131, 130 obr. 30 Krowodrza, ul. Porzeczkowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.50.2023.EKO (25-04-2023).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynku, dz. ew. nr 606/1, 606/2, 607, 608/1, 608/2, 609, 61 obr. 29 Krowodrza, ul. Kuźnicy Kołtąjowskiej, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.1764.2022.ASR (23-05-2023).
 - Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie szeregowej z wewnętrznymi instalacjami, rozbiórka dwóch istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczych, dz. ew. nr 724, 726 obr. 29 Krowodrza, ul. Rysiewicza, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.122.2023.EKO (20-06-2023).
 - Rozbiórka budynku gospodarczego / kiosku. Budowa budynku garażowo-gospodarczego z wewnętrzną instalacją energii elektrycznej, zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych, dz. ew. nr 667/16, 670/10 obr. 29 Krowodrza, ul. Kuźnicy Kołtąjowskiej, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.121.2023.ERM (21-06-2023).
 - Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Play nr KRA 7153A wraz z kablową linią zasilającą oraz kanalizacją kablową, dz. ew. nr 22 obr. 28 Krowodrza, ul. Węgrzecka, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.132.2023.JKA (21-07-2023).
 - Budowa zjazdu indywidualnego z ul. Górka Narodowa, dz. ew. nr 899, 205/2, 206/2, 898 obr. 29 Krowodrza, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.114.2023.ABO (03-08-2023).
 - Rozbudowa drogi wewnętrznej, dz. ew. nr 861/4 obr. 29 Krowodrza, ul. Górka Narodowa, sygnatura sprawy AU-01-

6.6740.2.43.2023.BUR (29-08-2023).

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi, dz. ew. nr 161/2 obr. 29 Krowodrza, ul. Witkowska / ul. Górka Narodowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.171.2023.EKO (26-09-2023).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wbudowanymi garażami podziemnymi, wraz z wewnętrznymi instalacjami, dz. ew. nr 257/5, 346/5, 399/7, 400/6, 401/11 obr. 29 Krowodrza, ul. Banacha, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.197.2023.ERM (20-10-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego, o dwóch częściach naziemnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu wraz z instalacjami wewnętrznymi budynku, dz. ew. nr 340/10, 341/11, 343/3, 257/4, 346/4, 401/10, 342 obr. 29 Krowodrza, ul. Banacha, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.246.2023.MMI (11-12-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrznymi instalacjami, dz. ew. nr 421, 420 obr. 29 Krowodrza, ul. Górka Narodowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.312.2023.KBU (19-12-2023), zmieniona dec. sygnatura sprawy AU-01-6.6740.4.30.2023.ZZA (16-12-2024).
- Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 169/4, 168/5, 169/3, 168/4 obr. 29 Krowodrza, ul. Górka Narodowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.274.2023.EKO (29-12-2023).
- Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz instalacjami wewnętrznymi, oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym, dz. ew. nr 298, 296, 299 obr. 29 Krowodrza, ul. Górka Narodowa, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.805.2022.KBU (01-02-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami wewn., dz. ew. nr 166/19 obr. 30 Krowodrza, ul. Kaczorówka, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.7.2024.EPI (23-02-2024).
- Budowa budynku mieszkaniowego, wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 368/29 obr. 29 Krowodrza, ul. Banacha, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.784.2022.AFR (27-02-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch częściach nadziemnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 643/2, 642/2, 643/6, 642/6, 643/7, 642/7, 643/4, 642/4, 641/4, 642/5 obr. 29 Krowodrza, ul. Kuźnicy Kołtająowskiej, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.285.2023.DMT (12-04-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle wraz z instalacjami wewnętrznymi, dz. ew. nr 114/28 obr. 30 Krowodrza, ul. Porzeczkowa, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.27.2024.APA (06-05-2024).
- Przebudowa budynku dawnego oddziału na budynek działalności leczniczej Centrum Rehabilitacji polegającej na wykonywaniu całodobowych świadczeń zdrowotnych, z zapleczem usługowo-leczniczym na terenie dawnego Wojewódzkiego Szpitala Okulistycznego, dz. ew. nr 111 obr. 26 Krowodrza, ul. Dożynkowa, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.2.21.2024.APB (18-06-2024).
- Budowa zespołu dwóch budynków Centrum Seniora pensjonatów wspomaganych zapleczem ambulatoryjnym i rehabilitacyjno-medycznym, garażami podziemnymi, windami samochodowymi, terenem
- rekreacyjnym, murkami oporowymi wraz z infrastrukturą drogową i instalacyjną, dz. ew. nr 110, 101 obr. 26 Krowodrza, ul. Dożynkowa, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.107.2024.EPI (30-07-2024).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wbudowanymi garażami podziemnymi, wraz z wewnętrznymi instalacjami, z wewnętrznymi miejscami postojowymi, wewnętrznym i dojazdami, chodnikami i dojazdami, placem zabaw, zagospodarowaniem terenu – zm. dec. nr 1190/6740.1/2023 (20-10-2023), znak sprawy: AU-01-1.6740.1.197.2023.ERM, dz. ew. nr 257/5, 346/5, 399/7, 400/6, 401/11 obr. 29 Krowodrza, ul. Banacha, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.243.2024.DMT (13-09-2024).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi, dz. ew. nr 114/21, 114/22, 114/23 obr. 30 Krowodrza, ul. Turowiec, sygnatura sprawy AU-01-2.6740.1.167.2024.ANI (15-10-2024).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami, dz. ew. nr 167/28 obr. 30 Krowodrza, ul. Stefanowicza, sygnatura sprawy AU-01-1.6740.1.215.2022.MMI (28-10-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziałem na segmenty A, B, C z usługami w parterach, garażem podziemnym wbudowanym oraz urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i wewnętrznym układem komunikacyjnym, dz. ew. nr 349/10, 351/17, 352/12, 358/13 obr. 29 Krowodrza, ul. Banacha, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.215.2024.ASR (27-12-2024).
- Rozbiórka jedenastu budynków: dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 9 budynków gospodarczych wraz z likwidacją towarzyszącej infrastruktury technicznej (przyłączami i wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji ogólnospławnej i gazu), dz. ew. nr 575/6, 576/7, 577/4 obr. 29 Krowodrza, ul. Kuźnicy Kołtająowskiej, sygnatura sprawy AU-01-3.6741.4.2025.AZI (27-02-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe do 10 m³ oraz szczelnymi zbiornikami retencyjnymi, murami oporowymi i instalacją gazową, dz. ew. nr 286/2 obr. 29 Krowodrza, ul. Koralowa, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.284.2024.DMT (03-04-2025).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 401/8, 401/9, 343/2, 342, 341/5, 340/5, 339/6, 338/3, 337/3, 336/3, 335/3, 333/1, 788/3, 257/4, 346/4, 340/10, 341/11, 343/3, 401/10 obr. 29 Krowodrza, sygnatura sprawy AU-01-

6.6743.6.68.2025.ABI (10-04-2025).

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z instalacjami wewnętrznymi wraz z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych, utwardzenie dojazdu i dojazdu, dz. ew. nr 209/2 obr. 29 Krowodrza, ul. Dożynkowa, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.89.2025.MHA (29-04-2025).

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Wójta Gminy Zielonki.

- Sieć gazowa średniego ciśnienia, miejscowość: Węgrzce, dz. ew. nr 41/1, obr. 120617_2.0016, decyzja nr 135/B/2020 (2020-11-24).
- Rozbiórka i budowa mostu na potoku Bibiczanka wraz przebudową dojazdów do obiektu oraz budowa jednostronnego chodnika dla pieszych, ul. Spacerowa, miejscowość: Bibice, dz. ew. nr 808/163, 758, 808/203, 808/208, 808/156, obr. 120617_2.0002, decyzja nr AB.V.1.1336.2022 (2022-11-23).
- Odbudowa mostu na potoku „Bibiczanka” w ciągu dogi gminnej publicznej nr 601526K „Bibice Mostek 1” w m. Bibice wraz z przebudową dojazdów do obiektu oraz budowa dwustronnego chodnika dla pieszych, miejscowość: Bibice, dz. ew. nr 758, 808/201, 808/202, 808/203, 808/206, 808/207, 808/208, 808/162, obr. 120617_2.0002, decyzja nr AB.V.1.292.2023 (2023-03-27).
- Budowa sieci wodociągowej do zbiornika Górka Narodowa Wschód w Krakowie Krowodrzy do ul. B4 w Węgrzcach, miejscowość: Węgrzce, dz. ew. nr 648/4, 622/2, 622/1, 646/5, 641/1, 772/5, obr. 120617_2.0016, decyzja nr AB.V.1.1151.2023 (2023-11-27).
- Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., c.o., elektr., wentylacji mechanicznej z rekuperacją oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe V=10 m³, szczelny zbiornik na deszczówkę V=10 m³, budowa muru oporowego i utwardzenie terenu – dojazdu i dojazdu, miejscowość: Bibice, dz. ew. nr 1264/5, 1264/7, obr. 120617_2.0002, decyzja nr AB.III-W.1.280.2024 (2024-03-29).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 1341/6740.1/2023 , wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa przez Kierownika Referatu w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, dnia 11 grudnia 2023 roku, znak: AU-01-4.6740.1.246.2023.MMI zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę Budynku, która stała się ostateczna z dniem 8 stycznia 2024 roku i nie została zaskarżona do sądu administracyjnego.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy na tym etapie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstanie budynek wielorodzinny.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 28 czerwca 2024 r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych: 30 listopada 2025 r.	

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach I etapu przedsięwzięcia deweloperskiego Nordic Górka Narodowa, powstanie jeden budynek mieszkalny wielorodzinny składający się z dwóch części naziemnych posadowionych na jednej hali garażowej.
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	25 m
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: § 8.2. Powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego będzie określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) przy uwzględnieniu Normy PN-ISO 9836:2022-07 . Obmiar powykonawczy Lokalu mieszkalnego dokonywany jest przy poziomie podłogi, po wykonaniu tynków, a powierzchnia podawana jest z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; do powierzchni użytkowej lokali w Budynku nie wlicza się loggi, balkonów, tarasów oraz powierzchni pod wybudowanymi ścianami działowymi, natomiast doliczona zostanie powierzchnia antresoli.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów. Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: § 7.1. Przedstawiciel Dewelopera w imieniu Dewelopera oświadcza, że mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ulicy Prostej 18, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie pod numerem KRS 0000025237, („Bank”) otworzył na rzecz Dewelopera otwarty mieszkaniowy	

	rachunek powierniczy numer PL56114000390000556865001050 („Rachunek powierniczy”) na podstawie umowy o prowadzenie Rachunku powierniczego z dnia 25 października 2024 roku, Nr 556865/259/24/22/N. 2. Płatności Ceny brutto dokonywane przez Nabywcę, wynikające z niniejszej Umowy będą dokonywane na subkonto służące do gromadzenia środków Nabywcy prowadzone w ramach wyżej wymienionego Rachunku powierniczego Dewelopera, zgodnie z postępowaniem realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego określonych w Harmonogramie. Nabywca dokonuje wpłat na Rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w Harmonogramie. Deweloper poinformuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego. 3. Przedstawiciel Dewelopera w imieniu Dewelopera oświadcza, że: – Rachunek powierniczy Dewelopera służy do wpłat nabywców lokali mieszkalnych w ramach Przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywanych tytułem pokrycia cen; Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z Mieszkaniowego Rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia deweloperskiego; wpłaty nabywców lokali mieszkalnych ewidencjonowane będą na oddzielnych subkontach; wypłaty z Rachunku powierniczego na rachunek bieżący Dewelopera następowały będą nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia Umowy i po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn Ceny brutto oraz procentu kosztów danego etapu, określonego w Harmonogramie; w przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w Harmonogramie, Bank wypłaci Deweloperowi pozostałe na Rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przeniesienia własności Lokalu, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które Nabywca wyraził zgodę, – Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą na rzecz Dewelopera środków pieniężnych z Rachunku powierniczego; – za dzień dokonania zapłaty uważany będzie każdorazowo dzień uznania rachunku Banku prowadzącego opisany wyżej otwarty Rachunek powierniczy odpowiednią kwotą, – koszty, opłaty i prowizje prowadzenia Rachunku powierniczego obciążają Dewelopera, – stopień zaawansowania prac budowlanych Przedsięwzięcia deweloperskiego odpowiadający Harmonogramowi, będzie określany na podstawie protokołów odbioru robót budowlanych podpisanych przez osoby, posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, – Umowa Rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy, z wyjątkiem ustalenia oprocentowania środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym, a Nabywca na powyższe wyraża zgodę.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	▪ Etap I – 10% - organizacja placu budowy w tym: przejęcie terenu, zagospodarowanie terenu budowy, budowa obiektów tymczasowych, wyznaczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie przyłączy do sieci na potrzeby budowy – 6 września 2024 r. ▪ Etap II – 10% - płyta fundamentowa – 30 listopada 2024 r. ▪ Etap III – 20% - stan zero – 31 grudnia 2024 r. ▪ Etap IV – 20% - stan surowy otwarty – 30 kwietnia 2025 r. ▪ Etap V – 20% - stan surowy zamknięty – 31 maja 2025 r. ▪ Etap VI – 10% - tynki w mieszkaniach (wszystkie kondygnacje) – 31 sierpnia 2025 r.

	▪ Etap VII – 10% - zakończenie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – 30 listopada 2025 r.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: Zmiana stawek podatku VAT: § 6.3. W przypadku obniżenia stawki VAT pozostałe do zapłaty kwoty na poczet Ceny brutto ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku powstania nadpłaty, Deweloper zwróci różnicę z niej wynikającą Nabywcy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zaistnienia tego faktu na rachunek bankowy Nabywcy oraz wystawi korygującą fakturę VAT. § 6.4. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny brutto, Deweloper może odpowiednio podwyższyć nieuiszczone jeszcze części Ceny brutto o różnicę, wynikającą ze zmiany stawki VAT. § 6.5. W przypadku podwyższenia stawki VAT, razem z informacją o zmianie tej stawki, Deweloper wskaże Nabywcy, czy korzysta On z uprawnienia do podwyższenia Ceny brutto. Jeśli Deweloper wskaże, że korzysta On z uprawnienia do podwyższenia Ceny brutto, natomiast Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, zgodnie z §10 ust. 1 Umowy, ze względu na podwyższenie Ceny brutto, to w przypadku podwyższenia Ceny brutto, różnica wynikająca z podwyżki zostanie doliczona do ostatniej części Ceny brutto. Zmiana powierzchni lokalu po dokonaniu obmiaru powykonawczego po zakończeniu budowy budynku: § 8.3. W przypadku gdy po dokonaniu obmiaru powykonawczego Lokalu mieszkalnego zostaną stwierdzone różnice pomiędzy projektowaną powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego określoną w niniejszej Umowie, a powierzchnią ustaloną w oparciu o obmiar powykonawczy opisany w ust. 1 powyżej, Deweloper zawiadomi o tym Nabywcę oraz dokona przeliczenia Ceny brutto, która może ulec podwyższeniu lub obniżeniu, biorąc pod uwagę cenę 1m² Lokalu mieszkalnego (...). § 8.4. W przypadku wystąpienia różnicy powyżej +/-2% pomiędzy projektowaną powierzchnią Lokalu mieszkalnego, określoną w niniejszej Umowie, a powierzchnią Lokalu mieszkalnego wynikającą z obmiaru powykonawczego lub w przypadku podwyższenia Ceny brutto, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy poprzez złożenie Deweloperowi oświadczenia na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym, w terminie 30 dni od dnia, w którym Deweloper poinformował Nabywcę o różnicy powierzchni. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę Nabywcy na wykreślenie roszczeń ujawnionych na podstawie Umowy, w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości. § 8.5. Jeśli Nabywca nie skorzysta z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, to: a) w przypadku, gdyby różnica powierzchni zwiększała Cenę brutto ustaloną Umową, Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty na rzecz Dewelopera tej różnicy przed dniem Odbioru Przedmiotu nabycia, b) w przypadku, gdyby różnica zmniejszała Cenę brutto, Nabywca będzie uprawniony do zmniejszenia o taką różnicę ostatniej raty na poczet Ceny brutto, a jeśli rata ta została już zapłaconą – Deweloper zwróci Nabywcy kwotę tej różnicy w terminie 14 (czternastu) dni od daty zawiadomienia Nabywcy o jej powstaniu na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz	Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: § 8.4. W przypadku wystąpienia różnicy powyżej +/-2% pomiędzy projektowaną powierzchnią Lokalu mieszkalnego, określoną w niniejszej Umowie, a powierzchnią Lokalu mieszkalnego wynikającą z obmiaru powykonawczego lub w przypadku podwyższenia Ceny brutto, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy poprzez złożenie Deweloperowi oświadczenia na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym, w terminie 30 dni od dnia, w którym Deweloper poinformował Nabywcę o różnicy powierzchni. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę Nabywcy na wykreślenie roszczeń ujawnionych na podstawie Umowy, w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości.

§ 10. Strony Umowy postanawiają, że:

1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku podwyższenia przez Dewelopera Ceny brutto zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy (ze względu na podwyższenie stawek VAT) lub § 8 Umowy (ze względu na zwiększenie powierzchni Lokalu mieszkalnego) w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Nabywcy przez Dewelopera o podwyższeniu Ceny brutto.
2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od jej zawarcia:
 - a) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy,
 - b) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie informacyjnym lub w załącznikach do niego, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, tj. zmian podkreślonych wyraźnie w sposób jednoznaczny i wyraźny,
 - c) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie informacyjnym lub załącznikach do niego,
 - d) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy,
 - e) jeżeli Prospekt informacyjny, na podstawie, którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy.
3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Deweloper nie przeniesie na Nabywcę prawa własności Lokalu mieszkalnego wraz z Udziałem w Nieruchomości wspólnej, w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy. W takim przypadku, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy, Nabywca wyznaczy Deweloperowi na piśmie 120-dniowy termin, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia, na zawarcie Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, w terminach określonych w Ustawie w przypadku:
 - a) gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową („kasa”) w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, przy czym prawo to może wykonać po dokonaniu przez Bank zwrotu środków znajdujących się na rachunku powierniczym na rzecz Nabywcy,
 - b) gdy Deweloper w przypadku istnienia hipoteki na Nieruchomości nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego na przeniesienie własności Lokalu mieszkalnego bez obciążeń hipotecznych lub w przypadku gdy wierzyciel hipoteczny nie złożył zobowiązania do udzielenia takich zgód, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; przy czym prawo to może wykonać w terminie 60 dni od zawarcia Umowy,
 - c) niewykonania przez Dewelopera obowiązku o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, to jest w przypadku niepoinformowania Nabywcy na papierze lub trwałym nośniku o zawarciu z innym bankiem lub kasą umowy rachunku powierniczego w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą, przy czym prawo to może wykonać w terminie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o której mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy to jest o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020r., poz. 842 ze zm.) wobec banku lub kasy.
 - d) gdy Deweloper nie usunie wady istotnej Lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust 11 Ustawy,
 - e) gdy rzeczoznawca stwierdzi istnienie wady istotnej, zgodnie z art. 41 ust. 15 Ustawy, przy czym prawo to może wykonać w terminie 30 dni od wydania opinii rzeczoznawcy,
 - f) gdy syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.
5. W każdym przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy, oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy będzie skuteczne, o ile w swej treści będzie zawierało zgodę na wykreślenie roszczeń wynikających z Umowy z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości i zostanie złożone w formie z podpisem notarialnie poświadczonym.

6. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:

- a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej zgodnie z Umową, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;
- b) niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu mieszkalnego lub nie zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, pomimo dwukrotnego wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba, że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera zgodnie z ust. 6 powyżej Nabywca zobowiązuje się doręczyć Deweloperowi w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy zgodę na wykreślenie roszczeń wynikających z Umowy w dziale III księgi wieczystej, prowadzonych dla Nieruchomości w formie z podpisem notarialnie poświadczonym.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dokonaniu Odbioru, Nabywca zwróci Deweloperowi Lokal mieszkalny oraz Części Nieruchomości wspólnej oddane do wyłącznego korzystania, w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu. Nabywca na własny koszt zobowiązany będzie do przywrócenia Lokalu mieszkalnego oraz Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania do stanu z daty Odbioru.

9. Strony postanawiają, że w przypadku zawinionego nieprzystąpienia przez Dewelopera do zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego w terminie określonym w § 5 ust 1 Umowy, Deweloper zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Nabywcy kary umownej w wysokości równej kwocie odsetek ustawowych naliczonych od wartości zapłaconych przez Nabywcę kwot tytułem zapłaty Ceny brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od bezskutecznego upływu terminu określonego w §5 ust. 1 Umowy, przy czym kara umowna nie może przekroczyć równowartości 4,5% (cztery i pięć dziesiątych procenta) Ceny brutto. W przypadku opóźnienia Dewelopera spowodowanego działaniem siły wyższej, Deweloper nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej. Jeżeli szkoda poniesiona przez Nabywcę przewyższy kwotę zastrzeżonej kary umownej Nabywcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

10. Strony postanawiają, że w przypadku zawinionego nieprzystąpienia przez Nabywcę do Odbioru Lokalu mieszkalnego oraz Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania albo zawinionego nieprzystąpienia przez Nabywcę do zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego w terminie wyznaczonym przez Dewelopera zgodnie z zapisami Umowy, Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Dewelopera kary umownej w wysokości równej kwocie odsetek ustawowych naliczonych od Ceny brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od bezskutecznego upływu odpowiednio terminu wyznaczonego zgodnie z § 4 ust.2 i nast. Umowy do Odbioru albo terminu wyznaczonego zgodnie z § 5 do zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, przy czym łączna kara umowna naliczona Nabywcy nie może przekroczyć równowartości 4,5% (cztery i pięć dziesiątych procenta) Ceny brutto. W przypadku opóźnienia Nabywcy spowodowanego działaniem siły wyższej, Nabywca nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej. Jeżeli szkoda poniesiona przez Dewelopera przewyższy kwotę zastrzeżonej kary umownej, Deweloperowi przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

11. Zgodnie z treścią art. 44 ust.4 Ustawy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Dewelopera oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 roku o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (dalej: „Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny”), w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy Deweloperskiej, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

Zgodnie ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:

Art. 44.1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy

deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. (...)

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane będzie w 100% ze środków własnych, jednakże:

Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:

§ 2.5. Przedstawiciel Dewelopera w imieniu Dewelopera oświadcza, że w przypadku istnienia w dniu zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego obciążeń hipotecznych Nieruchomości wspólnej, Deweloper przedstawi zgodę wierzycieli hipotecznych na przeniesienie własności Lokalu mieszkalnego na Nabywcę bez tych obciążeń, przy czym warunkiem przedstawienia tych zgód jest zapłata przez Nabywcę całej Ceny brutto.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) ~~aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub~~ wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- 7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- 8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) ~~dokumentem potwierdzającym:~~
 - a) ~~zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~
 - b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę~~

~~banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

Aktualnie dokumenty dostępne są w biurze sprzedaży dewelopera w Krakowie, przy ul. Tadeusza Romanowicza 1 lokal (pierwsze piętro), w dni robocze, w godzinach 9:00-17:00

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843)

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank Spółka Akcyjna,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: „mBank” (wszystkie obowiązujące znaki towarowe można sprawdzić na stronie Urzędu Patentowego: <https://ewyszukiwarka.pue.uprp.gov.pl/search/search-results/ef39a9ac-5b1d-4344-b251-800f8bfa6a12>).

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488.)

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	_____ PLN (brutto)	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi: 93,88 m ² .	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	_____ PLN/m ² (brutto)	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 listopada 2026 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	6 kondygnacji naziemnych 1 kondygnacja podziemna
	Technologia wykonania	Konstrukcja - konstrukcja żelbetowa, - ściany nośne – żelbetowe, - ściany klatek schodowych – żelbetowe lub murowane, - stropy kondygnacji mieszkalnych – żelbetowe Izolacja termiczna - oparta o wysokiej klasy materiały zapewniające niskie ubytki ciepła w budynku Ściany zewnętrzne - murowane lub żelbetowe, - ocieplone, wykończone od zewnątrz płytkami klinkierowymi lub rozwiązaniem równoważnym Ściany wewnętrzne - ściany wewnętrzne (międzylokalowe) – murowane, lokalnie żelbetowe, - ściany wewnętrzne (między korytarzem a lokalami) – żelbetowe, - ściany wewnętrzne (wewnątrzlokalowe) - murowane z płyt i/lub bloczków gipsowych lub innych, - tynek w miejscu dylatacji/łączenia dwóch różnych materiałów nacinany Parapety zewnętrzne - parapety z blachy stalowej cynkowanej, malowane Okna zewnętrzne - stolarka okienna PCV/plastikowa, okna o współczynniku $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, nawietrzaki (okienne – w oknach, w których jest to wymagane) i/lun glikowe i/lub ściennie, okna na poziomie parteru o

		podwyższonej odporności na włamanie, brak parapetów wewnętrznych Drzwi wejściowe do budynku ▪ ślusarka stalowa lub aluminiowa, przeszklona, malowana proszkowo lub okleinowana, ▪ samozamykacze, ▪ szklenie o podwyższonej odporności na uderzenia
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego prospektu informacyjnego.
	Liczba lokali w budynku	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstanie: ▪ 98 samodzielnych lokali mieszkalnych
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	▪ 44 pojedyncze miejsca postojowe ▪ 11 platform na cztery samochody osobowe ▪ 6 boksów na jednoślady ▪ 10 miejsc postojowych naziemnych Garaż podziemny stanowić będzie część nieruchomości wspólnej.
	Dostępne media w budynku	▪ Instalacja wodno-kanalizacyjna; ▪ Instalacja c.o.; ▪ Instalacja wentylacyjna; ▪ Instalacja elektryczna; ▪ Instalacja niskoprądowa
	Dostęp do drogi publicznej	Przedsięwzięcie deweloperskie posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Stefana Banacha poprzez drogę 5KD, która jest realizowana przez Gminę Miejską Kraków na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego uzyskiwanych w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311 ze zm.).
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych		
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Standard prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego prospektu informacyjnego.	

Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy na tym etapie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy na tym etapie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy.
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.

Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji Budynku z zaznaczonym Lokalem mieszkalnym
2. Wzór umowy deweloperskiej^{9 10}
3. Plan zagospodarowania terenu Przedsięwzięcia deweloperskiego, z zaznaczonym Miejscem postojowym naziemnym przeznaczonym dla Nabywcy, wraz z analizą jego otoczenia oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)^{11 12}
4. Standard wykonania Budynku i wykończenia Lokalu mieszkalnego
5. Plan Lokalu mieszkalnego
6. Plan Garażu z zaznaczonym Miejscem postojowym/Pomieszczeniem na jednoślady/Komórką lokatorską przeznaczoną dla Nabywcy
7. Teren nieruchomości wspólnej

Niniejszy Prospekt Informacyjny sporządzony został zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w brzmieniu opublikowanym w Dzienniku Ustaw 2021, poz. 1177 ze zm. Autorem Prospektu jest Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy Placu Europejskim 1, 00-844 Warszawa, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy Sąd Gospodarczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000084148, zwaną dalej JLL. Informacje zamieszczone w Prospekcie oparte są o dokumenty i informacje uzyskane od Dewelopera, za wyjątkiem informacji dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, aktów planowania przestrzennego i inne aktów prawnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, które to informacje pochodzą z publicznie dostępnych dokumentów wyszukanych przez JLL na zlecenie Dewelopera, a także informacji dotyczących obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia. JLL nie ponosi odpowiedzialności za: (i) zmiany wprowadzone do Prospektu przez Dewelopera, (ii) prawidłowe podpisanie wersji drukowanej oraz opatrzenie niezbędnymi załącznikami, (iii) tryb i formę przekazania Prospektów potencjalnym nabywcom mieszkań oraz (iv) dostarczanie wersji aktualizacyjnych lub aneksów spełniających wymagania Ustawy.