



4 maja 2026 r.

# PROSPEKT INFORMACYJNY

DLA LOKALU MIESZKALNEGO

NR \_\_

W PRZEDSIĘWZIĘCIU DEWELOPERSKIM

**NORDIC BEMOWO 3**

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego



## CZĘŚĆ OGÓLNA

### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA <sup>1</sup>

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	YIT DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000571710
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej oraz adres siedziby dewelopera: <ul style="list-style-type: none"><li>ul. Nałęczowska 33, 02-922 Warszawa</li></ul> Adresy punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: <ul style="list-style-type: none"><li><b>Bemowo: ul. Orlińskiego, 01-315 Warszawa</b></li><li>Mokotów: ul. Marzycieli 6, 00-704 Warszawa</li><li>Białołęka: ul. Klasyków 10, 03-115 Warszawa</li></ul>
Nr NIP i REGON	NIP: 5252627563 REGON: 362335906
Nr telefonu	+48 (22) 202 69 69
Adres poczty elektronicznej	<a href="mailto:bok@yit.pl">bok@yit.pl</a>
Nr faksu	brak
Adres strony internetowej dewelopera	<a href="http://www.yit.pl">www.yit.pl</a>

### II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA <sup>2 3 4</sup>

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
<b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	Przedsięwzięcie Deweloperskie AROMA PARK V Warszawa, ul. Działwy 7
Data rozpoczęcia	30.05.2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	30.01.2025 r. (decyzja stała się ostateczna w dniu 03.02.2025 r.)
<b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	Przedsięwzięcie Deweloperskie PORTOWA ZABŁOCIE Kraków, ul. Portowa 45
Data rozpoczęcia	12.12.2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	19.09.2025 r.
<b>OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE</b>	
Adres	Przedsięwzięcie Deweloperskie TALAROWA PARK 1 Warszawa, ul. Talarowa 10, 10A
Data rozpoczęcia	14.02.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	18.11.2025 r. (decyzja stała się ostateczna w dniu 19.11.2025 r.)

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>5 6</sup>	Warszawa, ul. Wandy Landowskiej 3, 5, 7 Działka ewidencyjna nr 43/28 (powstała w wyniku podziału działki 43/27) z obrębem 6-13-15
Numer księgi wieczystej <sup>7</sup>	WA1M/00568501/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej <sup>8 9 10 11</sup>	<p>W dziale IV księgi wieczystej wpisane są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- roszczenie na rzecz PKO Bank Hipoteczny S.A. z siedzibą w Warszawie, o ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 1.561.280,00 zł, na zabezpieczenie spłaty należności głównej z tytułu kredytu, odsetek, prowizji i opłat, przyznaných kosztów postępowania, świadczeń ubocznych w postaci roszczeń o naprawienie szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności bankowej zabezpieczenia spłaty tego kredytu, na podstawie umowy kredytu Kredyt Mieszkaniowy Własny Kąt Hipoteczny nr 96102026290000919601635689 z dnia 4 grudnia 2023 roku; roszczenie PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Warszawie o ustanowienie hipoteki umownej dla zabezpieczenia spłaty kredytu na nieruchomości lokalowej jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu o numerze roboczym K2.4.04a przy ulicy Lazuruwej w Warszawie na rzecz Karola Molendy,</li> <li>- roszczenie na rzecz PKO Bank Hipoteczny S.A. z siedzibą w Warszawie, o ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 1.422.560,00 zł, na zabezpieczenie spłaty należności głównej z tytułu kredytu, odsetek umownych od wykorzystanego kredytu, odsetek umownych od niespłaconego w terminie zadłużenia z tytułu należności głównej lub zadłużenia odsetkowego, prowizji i opłat wynikających z umowy kredytu, przyznaných kosztów postępowania, świadczeń ubocznych w postaci roszczeń o naprawienie szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności bankowej zabezpieczenia spłaty tego kredytu, na podstawie umowy Kredytu Mieszkaniowego Własny Kąt Hipoteczny nr 50102010130000059602459014 z dnia 23.04.2025 r., roszczenie PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Warszawie o ustanowienie na jego rzecz hipoteki umownej do kwoty 1.422.560,00 zł tytułem zabezpieczenia wierzytelności wynikających z Umowy Kredytu Mieszkaniowego Własny Kąt Hipoteczny nr 50102010130000059602459014 z dnia 23.04.2025 r., jednocześnie z wyodrębnieniem z niniejszej księgi wieczystej lokalu o numerze roboczym N.2.01 w budynku n przy ulicy Lazuruwej w Warszawie na rzecz Karola Moczulskiego i Martynty Moczulskiej,</li> <li>- roszczenie na rzecz PKO Bank Hipoteczny S. A. z siedzibą w Warszawie, o ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 1.423.650,00 zł, na zabezpieczenie spłaty należności głównej z tytułu kredytu, odsetek w postaci: umownych odsetek od wykorzystanego kredytu, umownych odsetek od niespłaconego w terminie zadłużenia z tytułu należności głównej lub zadłużenia odsetkowego, prowizji i opłat wynikających z umowy kredytu, przyznaných kosztów postępowania, świadczeń ubocznych w postaci roszczeń o naprawienie szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności bankowej zabezpieczenia spłaty tego kredytu, wynikających z Umowa Kredytu Mieszkaniowego Własny Kąt Hipoteczny nr 81102011690000899601363118 z dnia 15.05.2025 r., roszczenie PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Warszawie o ustanowienie na jego rzecz hipoteki umownej do kwoty 1.423.650,00 zł tytułem zabezpieczenia wierzytelności wynikających z umowy kredytu mieszkaniowego własny kąt hipoteczny nr 81102011690000899601363118 z dnia 15.05.2025 r., jednocześnie z wyodrębnieniem z niniejszej księgi wieczystej lokalu o numerze roboczym N.4.05 w budynku N przy ulicy Batalionów Chłopskich w Warszawie na rzecz Jakuba Sycz,</li> <li>- wzmianki o wnioskach o wpis/wykreślenie roszczeń o ustanowienie hipotek, które swoim zakresem nie dotyczą przedmiotu niniejszej umowy,</li> </ul>
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.

<p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>12 13</sup></p>	<p>W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ na wschód – droga publiczna klasy lokalnej – ul. W. Landowskiej; teren niezagospodarowany przeznaczony w obowiązującym MPZP na budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (częściowo w budowie) z usługami;</li> <li>▪ na północ – droga publiczna klasy lokalnej – ul. W. Landowskiej; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (budynki o 4 kondygnacjach) – poprzednie etapy inwestycji Nordic Bemowo;</li> <li>▪ na zachód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (budynki o 4 kondygnacjach);</li> <li>▪ na południe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (w budowie – kolejny etap – Nordic Bemowo).</li> </ul> <p>W dalszym sąsiedztwie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ na południowy wschód - centrum handlowe City Park Lazurowa ze sklepami wielkopowierzchniowymi (np. Kaufland, Biedronka);</li> <li>▪ na południe - ul. Batalionów Chłopskich (jedna jezdnia, dwa pasy ruchu), następnie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (budynki o 4 kondygnacjach) z usługami w parterach tj. restauracje;</li> <li>▪ na zachód – Centrum Zdrowia Psychicznego przy ul. Gen. Coopera 5; ul. Coopera wzdłuż której obecnie trwa budowa metra linii M2;</li> <li>▪ na północ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;</li> <li>▪ na wschód - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny niezabudowane przeznaczone w MPZP pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</li> </ul> <p>Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ około 100 m na zachód – Publiczne Przedszkole „Wesoły Miś”;</li> <li>▪ około 170 m na wschód – ul. Lazurowa (dwie jezdnie, po 3 pasy ruchu);</li> <li>▪ około 400 m na południe – budowa stacji metra C02 Chrzanów;</li> <li>▪ około 590 m na północny wschód – stacja paliw Orlen;</li> <li>▪ około 600 m na północny wschód - budowa stacji metra C03 Lazurowa;</li> <li>▪ około 680 m na zachód – droga ekspresowa - Trasa S8;</li> <li>▪ około 680 m na północ – ul. Górczewska/ul. Warszawska;</li> <li>▪ około 700 m na północny wschód – pętla autobusowa i tramwajowa „Os. Górczewska”, linia tramwajowa wzdłuż ul. Górczewskiej.</li> </ul> <p>Teren przedsięwzięcia deweloperskiego znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, zaś nad samym terenem inwestycji znajduje się również droga lotnicza prowadząca z/do Lotniska Chopina w Warszawie, co może wiązać się ze zwiększonym natężeniem hałasu wywołanym ruchem lotniczym.</p> <p>Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: <a href="https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna">https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna</a>) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale: 45-60 dB; LN w przedziale: 45-50 dB;</li> <li>▪ dla ulicy Lazurowej: LDWN w przedziale: 65-75 dB; LN w przedziale: 60-70 dB;</li> <li>▪ dla ulicy Batalionów Chłopskich: LDWN w przedziale: 55-65 dB; LN w przedziale: 50-55 dB.</li> </ul>
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>14 15</sup></p>	<p>Plan ogólny gminy</p> <p><b>Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy.</b></p> <p>Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy.</p> <p>Uchwała:</p> <p><a href="https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04">https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04</a></p> <p>Z projektem planu ogólnego można się zapoznać na stronie:</p> <p><a href="https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1">https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1</a></p> <p><b>Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.</b></p> <p>Treść dostępna pod poniższym linkiem:</p> <p><a href="https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006">https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006</a></p>

		Link do geoportalu: <a href="https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#">https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#</a>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	<b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chrzanów 2” - uchwała nr XLIV/1053/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 grudnia 2004 r., zmieniona uchwałą nr XXXVI/894/2016 z dnia 20 października 2016 r.</b> Miejsce publikacji: <a href="https://architektura.um.warszawa.pl/bemowo">https://architektura.um.warszawa.pl/bemowo</a> <a href="https://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2016/9665/">https://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2016/9665/</a> Rozstrzygnięcie nadzorcze nr LEX-I.4131.215.2016.MO Woj. Mazowieckiego z dnia 22.11.2016 r. <a href="https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp/dane/Plany/Bemowo/1.09_w.pdf">https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp/dane/Plany/Bemowo/1.09_w.pdf</a> Geoportal: <a href="https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#">https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#</a>
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	<b>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA:</b> Uchwała nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Miejsce publikacji: <a href="https://mazovia.pl/pl/bip/sejmik/uchwaly-sejmiku/rejestr-uchwal-sejmiku/nr-7611-z-dn-2011-06-20.html">https://mazovia.pl/pl/bip/sejmik/uchwaly-sejmiku/rejestr-uchwal-sejmiku/nr-7611-z-dn-2011-06-20.html</a> <a href="http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/128/4086/">http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/128/4086/</a> Uchwała nr 153/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Miejsce publikacji: <a href="https://mazovia.pl/pl/bip/sejmik/uchwaly-sejmiku/rejestr-uchwal-sejmiku/nr-15311-z-dn-2011-10-24.html">https://mazovia.pl/pl/bip/sejmik/uchwaly-sejmiku/rejestr-uchwal-sejmiku/nr-15311-z-dn-2011-10-24.html</a> <a href="http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/206/6173/">http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/206/6173/</a>

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>16</sup>	
Przeznaczenie terenu	<b>Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chrzanów 2” - uchwała nr XLIV/1053/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 grudnia 2004 r., zmieniona uchwałą nr XXXVI/894/2016 z dnia 20 października 2016 r. który wyznacza następujące przeznaczenia terenu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 6MM – przeznaczenie podstawowe dla lokalizacji zróżnicowanych form budownictwa mieszkaniowego, z dopuszczeniem budownictwa wielo- i jednorodzinnego. Jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się zabudowę usługową w formie obiektów wolnostojących jak i lokali wbudowanych, z zastrzeżeniem, że oddziaływanie na środowisko nie może wykroczyć poza granice obiektu lub lokalu usługowego.</li> </ul>
Maksymalna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 6MM – max.: 0,8.</li> </ul> <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 6MM – max.: 0,8; min.: plan nie ustala.</li> </ul> <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
Maksymalna powierzchnia zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 6MM – plan nie ustala.</li> </ul>
Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 6MM – do 4 kondygnacji mieszkalnych.</li> </ul>
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 6MM – plan nie ustala..</li> </ul>
Minimalna liczba miejsc do parkowania	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 6MM – obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych lub garażowych w ilości 1,5 miejsca na mieszkanie lub pełnych potrzeb na wyodrębnionej działce.</li> </ul>

Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<ul style="list-style-type: none"> <li>6MM – przeznaczenie uzupełniające uznaje się za budowę usługową w formie obiektów wolnostojących jak i lokali wbudowanych, z zastrzeżeniem, że oddziaływanie na środowisko nie może wykroczyć poza granice obiektu lub lokalu usługowego.</li> </ul>
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Plan nie ustala.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Plan nie ustala.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<p>Wskazuje się na rysunku planu zasięg obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>Realizacja obiektów budowlanych w obszarze eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra, powinna uwzględniać rozwiązania minimalizujące wpływ drgań mechanicznych, w sposób określony w przepisach odrębnych.</p>
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>6MM – obsługa komunikacyjna terenu, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 13 KL, 14 KL, 15 KL.</li> </ul>
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala zasadę zbiorowego zaopatrzenia w wodę z ogólnomiejskiego systemu wodociągowego.</li> <li>Zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez rozbudowę sieci wodociągowej w oparciu o istniejące magistrale wodociągowe Ø 500 mm w ul. Powstańców Śląskich, Ø 300 mm w ul. Górczewskiej, oraz przewody wodociągowe Ø 150 mm w ul. Górczewskiej, poprzez sieć wewnętrzną, jaką należy wykonać w liniach rozgraniczających ulic lokalnych i dojazdowych poza pasami jezdni oraz bezpośrednio na obszarach poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych.</li> <li>W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się ich odprowadzenie do ogólnomiejskiego systemu kanalizacyjnego.</li> <li>Odbiornikiem ścieków sanitarnych i ewentualnie wód opadowych będzie istniejący kanał ogólnospławny Ø 0,8 + 1,20 m w ul. Lazurowej oraz kanał F 0,6 m w ul. Górczewskiej po jego wybudowaniu, oraz budowę wewnętrznej sieci kanalizacyjnej, w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni.</li> <li>W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się, iż nastąpi ono z sieci gazu przewodowego, za pośrednictwem przewodów ułożonych w ulicach Lazurowej – Ø 100 mm, ul. Górczewskiej Ø 60+80 mm i ul. Batalionów Chłopskich Ø 100+125 mm wraz z niezbędną rozbudową.</li> <li>Bezpośrednie zasilanie projektowanej zabudowy odbywać się będzie poprzez wykonanie sieci wewnętrznej oraz przyłączy do poszczególnych obiektów.</li> <li>W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się, że nastąpi ono z miejskiej sieci ciepłowniczej, zlokalizowanej w ul. Powstańców Śląskich magistrali 2xDn 700, lub w oparciu o lokalne źródła ciepła, z zastrzeżeniem zastosowania tylko paliw ekologicznych (gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, bądź energia elektryczna).</li> <li>W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się, że nastąpi ono z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, zasilanych z istniejących sieci kablowych 15 kV, jakie ułożone są w ulicach Górczewska, Lazurowa i Batalionów Chłopskich wraz z niezbędną rozbudową.</li> <li>Rejony lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych ustalono na rysunku planu.</li> <li>W zakresie telekomunikacji ustala się wyposażenie w łącza z sieci istniejącej wraz z niezbędną rozbudową w liniach regulacyjnych ulic z doprowadzeniem do poszczególnych obiektów.</li> </ul> <p>W zakresie gospodarki odpadami plan ustala gromadzenie odpadów stałych w miejscach wyznaczonych w granicach działki i ich wywóz w systemie zorganizowanym na wysypisko.</p>

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>17</sup>	
Przeznaczenie terenu	<p><b>Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie, na wschód, zachód oraz północ od przedsięwzięcia deweloperskiego, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chrzanów 2” - uchwała nr XLIV/1053/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 grudnia 2004 r., zmieniona uchwałą nr XXXVI/894/2016 z dnia 20 października 2016 r., który wyznacza następujące przeznaczenia terenu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>6MM - przeznaczenie podstawowe dla lokalizacji zróżnicowanych form budownictwa mieszkaniowego, z dopuszczeniem budownictwa wielo- i jednorodzinnego. Jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się za budowę usługową w formie obiektów wolnostojących jak i lokali wbudowanych, z zastrzeżeniem, że oddziaływanie na środowisko nie może wykroczyć poza granice obiektu lub lokalu usługowego;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 9MN - przeznaczenie podstawowe dla lokalizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się zabudowę usługową w formie obiektów wolnostojących jak i lokali wbudowanych, z zastrzeżeniem, że oddziaływanie na środowisko nie może wykroczyć poza granice działki;</li> <li>▪ 15KL – ulica lokalna;</li> </ul> <p><b>Dla działek w dalszym sąsiedztwie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 6MM - przeznaczenie podstawowe dla lokalizacji zróżnicowanych form budownictwa mieszkaniowego, z dopuszczeniem budownictwa wielo- i jednorodzinne. Jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się zabudowę usługową w formie obiektów wolnostojących jak i lokali wbudowanych, z zastrzeżeniem, że oddziaływanie na środowisko nie może wykroczyć poza granice obiektu lub lokalu usługowego;</li> <li>▪ 3MM - przeznaczenie podstawowe dla lokalizacji zróżnicowanych form budownictwa mieszkaniowego, z dopuszczeniem zarówno budownictwa wielo- jak i jednorodzinne. Jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się zabudowę usługową w formie obiektów wolnostojących jak i lokali wbudowanych, z zastrzeżeniem, że oddziaływanie na środowisko nie może wykroczyć poza granice obiektu lub lokalu usługowego (dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych urządzeń II linii metra, w szczególności czepnio-wyrzutni, których budowa i utrzymanie stanowi inwestycję celu publicznego);</li> <li>▪ 7MW, 10MW - przeznaczenie podstawowe dla lokalizacji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. Jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się zabudowę usługową w formie obiektów wolnostojących jak i lokali wbudowanych, z zastrzeżeniem, że oddziaływanie na środowisko nie może wykroczyć poza granice obiektu lub lokalu usługowego;</li> <li>▪ 8MN, 9MN, 11MN - przeznaczenie podstawowe dla lokalizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się zabudowę usługową w formie obiektów wolnostojących jak i lokali wbudowanych, z zastrzeżeniem, że oddziaływanie na środowisko nie może wykroczyć poza granice działki;</li> <li>▪ 12UM - przeznaczenie podstawowe dla lokalizacji budownictwa usługowego i mieszkaniowego jako równoważnych;</li> <li>▪ 13KL, 15KL – ulica lokalna;</li> <li>▪ 17KD – ulica dojazdowa.</li> </ul> <p><b>Dla terenów w dalszym sąsiedztwie na południe od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r., który wyznacza następujące przeznaczenia terenów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1KD-L - droga publiczna klasy lokalnej (dopuszczalne przeznaczenie: podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra).</li> <li>▪ C10 U – tereny usług;</li> <li>▪ C6 MW - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna (dopuszczenie: usługi);</li> <li>▪ C1 MW - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna (dopuszczenie: usługi, podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czepnio-wyrzutnie);</li> <li>▪ 6KD-D - droga publiczna klasy dojazdowej.</li> </ul>
<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chrzanów 2” - uchwała nr XLIV/1053/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 grudnia 2004 r., zmieniona uchwałą nr XXXVI/894/2016 z dnia 20 października 2016 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 3MM - max.: 0,8;</li> <li>▪ 6MN - max.: 0,8;</li> <li>▪ 7MW, 10MW - max.: 0,1;</li> <li>▪ 8MN, 9MN, 11MN, 12UM – plan nie ustala;</li> <li>▪ 13KL, 15KL, 17KD - nie dotyczy.</li> </ul> <p><i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i></p> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ C10U – plan nie ustala;</li> <li>▪ C6MW - plan nie ustala;</li> <li>▪ C1MW – plan nie ustala;</li> <li>▪ 1KD-L, 6KD-D - plan nie ustala.</li> </ul>
<p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p>	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chrzanów 2” - uchwała nr XLIV/1053/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 grudnia 2004 r., zmieniona uchwałą nr XXXVI/894/2016 z dnia 20 października 2016 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 3MM - max.: 0,8; min.: plan nie ustala;</li> <li>▪ 6MN - max.: 0,8; min.: plan nie ustala;</li> <li>▪ 7MW, 10MW - max.: 0,1; min.: plan nie ustala;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 8MN, 9MN, 11MN, 12UM – plan nie ustala;</li> <li>▪ 13KL, 15KL, 17KD - nie dotyczy.</li> </ul> <p><i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i></p> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ C10U - max.: 1,2; min.: 0,01</li> <li>▪ C6MW - max.: 1,5; min.: 0,01</li> <li>▪ C1MW – max.: 1,5; min.: 0,01</li> <li>▪ 1KD-L, 6KD-D - nie dotyczy.</li> </ul> <p><i>Plan definiuje wskaźnik intensywności zabudowy jako wartość stosunku powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni tej działki lub terenu.</i></p>
Maksymalna powierzchnia zabudowy	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chrzanów 2” - uchwała nr XLIV/1053/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 grudnia 2004 r., zmieniona uchwałą nr XXXVI/894/2016 z dnia 20 października 2016 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 3MM, 6MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12UM, 7MW, 10MW, 13KL, 15KL, 17KD – plan nie ustala;</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ C10 U – max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;</li> <li>▪ C1 MW, C6 MW – max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;</li> <li>▪ 1KD-L, 6KD-D - nie dotyczy.</li> </ul>
Maksymalna wysokość zabudowy	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chrzanów 2” - uchwała nr XLIV/1053/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 grudnia 2004 r., zmieniona uchwałą nr XXXVI/894/2016 z dnia 20 października 2016 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 3MM, 6MN, 7MW, 10MW - wysokość zabudowy do 4 kondygnacji mieszkalnych;</li> <li>▪ 8MN, 9MN, 11MN – plan nie ustala;</li> <li>▪ 12UM - wysokość zabudowy do 5 kondygnacji mieszkalnych;</li> <li>▪ 13KL, 15KL, 17KD - nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ C10 U – max. 12 m; max. liczba kondygnacji nadziemnych -3;</li> <li>▪ C6 MW - max. 17 m; max. liczba kondygnacji nadziemnych -5;</li> <li>▪ C1 MW – max. 17 m; max. liczba kondygnacji nadziemnych -5;</li> <li>▪ 1KD-L, 6KD-D - nie dotyczy.</li> </ul>
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chrzanów 2” - uchwała nr XLIV/1053/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 grudnia 2004 r., zmieniona uchwałą nr XXXVI/894/2016 z dnia 20 października 2016 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 3MM, 6MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12UM – plan nie ustala;</li> <li>▪ 7MW, 10MW - minimum 30 % powierzchni terenu zamierzenia budowlanego;</li> <li>▪ 13KL, 15KL, 17KD – nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ C10 U, C6 MW, C1 MW – min. powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%;</li> <li>▪ 1 KD-L, 6KD-D - nie dotyczy.</li> </ul>
Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chrzanów 2” - uchwała nr XLIV/1053/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 grudnia 2004 r., zmieniona uchwałą nr XXXVI/894/2016 z dnia 20 października 2016 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 3MM, 6MN - obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych lub garażowych w ilości 1,5 miejsca na mieszkanie lub pełnych potrzeb na wyodrębnionej działce;</li> <li>▪ 7MW, 10MW - obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych lub garażowych w ilości 1,5 miejsca na mieszkanie;</li> <li>▪ 8MN, 9MN, 11MN – plan nie ustala; obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych lub garażowych na działce;</li> <li>▪ 12UM – plan nie ustala; obowiązek zapewnienia pełnych potrzeb parkingowych na wyodrębnionej działce;</li> <li>▪ 13KL, 15KL, 17KD – nie dotyczy.</li> </ul> <p><b>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ C10 U, C6 MW, C1MW:</li> </ul> <p>zgodnie z § 15 pkt 8 zasady lokalizacji i realizacji parkingów, miejsc postojowych i parkingowych:</p> <p>a) realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, na których jest realizowana dana inwestycja,</p>

	<p>b) ustala się realizację miejsc parkingowych w ilości wyliczonej według następujących minimalnych wskaźników:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca parkingowe / 1 lokal mieszkalny,</li> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe / 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania,</li> <li>- dla usług – minimum 30 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,</li> <li>- dla usług handlu detalicznego – minimum 30 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,</li> <li>- dla biur i urzędów – minimum 25 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,</li> <li>- dla szkół, przedszkoli i żłobków – minimum 4 miejsc postojowe na 100 dzieci na zmianę plus 3 miejsca postojowe na obiekt,</li> </ul> <p>c) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych,</p> <p>d) ustala się na całym obszarze planu obowiązek realizacji na działce budowlanej miejsc postojowych dla rowerów w ilości minimum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie wliczając miejsca w stojakach dla rowerów i schowkach,</li> <li>- dla hoteli wysokiej i średniej klasy (co najmniej dwugwiazdkowych) oraz pensjonatów – 1 miejsce postojowe na 10 łóżek,</li> <li>- dla hoteli jednogwiazdkowych, hoteli turystycznych oraz domów wycieczkowych – 3 miejsca postojowe na 10 łóżek (nie mniej jednak niż 5),</li> <li>- dla akademików – 5 miejsc postojowych na 10 łóżek,</li> <li>- dla domów rencisty i domów pomocy społecznej – 1 miejsce postojowe na 10 łóżek,</li> <li>- dla biur i obiektów administracji publicznej – 5 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (nie mniej jednak niż 5),</li> <li>- dla usług handlu – 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży (nie mniej jednak niż 2),</li> <li>- dla restauracji, barów, kawiarni i klubów – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych (nie mniej jednak niż 5),</li> <li>- dla kin, multipleksów, teatrów, sal widowiskowych, wielofunkcyjnych sal w obiektach hotelowych – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących (nie mniej jednak niż 10),</li> <li>- dla banków, instytucji finansowych, poczt, pośrednictwa finansowego i ubezpieczeniowego, biur podróży, agencji nieruchomości – 5 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (nie mniej jednak niż 2),</li> <li>- dla pozostałych usług – 6 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (nie mniej jednak niż 2),</li> <li>- dla szkół ponadmaturalnych i szkół wyższych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dydaktycznych,</li> <li>- dla szkół podstawowych, gimnazjów i liceów – 20 miejsc postojowych na 100 uczniów na zmianę,</li> <li>- dla przedszkoli i żłobków – 5 miejsc postojowych na 100 dzieci,</li> <li>- dla szpitali – 10 miejsc postojowych na 100 łóżek,</li> <li>- dla przychodni publicznych i niepublicznych – 3 miejsca postojowe na 10 gabinetów (nie mniej jednak niż 6).</li> </ul> <p>1KD-L, 6KD-D – plan nie ustala.</p>
--	--

<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowialudzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
wysokość zabudowy	Nie dotyczy.	

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: <sup>18 19 20 21 22 23 24</sup>

miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren: "Park Górczewska", rejon ulicy Muszłowej - Czumy do osi ulicy Powstańców Śląskich, w gminie Warszawa-Bemowo - uchwała Rady Gminy Warszawa-Bemowo nr XIII/78/02 z dnia 20 czerwca 2002 r.\***

- Planowane drogi dojazdowe:
  - 4KDD - ul. Karabeli;
  - 5KDD - przedłużenie ul. K. Irzykowskiego w kierunku zachodnim;
  - 6KDD - przedłużenie ul. Muszłowej (przy obszarach Z9 i A2).
- Planowane ścieżki rowerowe: na terenie Parku Górczewska; na zakończeniu ul. Klemensiewicza (teren 12Kpm); w rejonie adresu ul. Powstańców Śląskich 67d (teren 14Kpm).
- Planowane tereny komunikacji pieszej:
  - 12 KP - w rejonie ul. kpt. W. Raginisa 12.
- Planowany parking podziemny oraz dojazd i parking terenowy (dopuszczalnie): na terenach: Z2.1 U/Z (od strony ulic Karabeli i Lazurowej); Z8.2 U/Z (od strony ulicy ul. Raginisa); Z9.1 U/Z (w rejonie planowanego przedłużenia ul. Muszłowej).
- Planowane tereny infrastruktury technicznej:
  - pełne skablowanie istniejących elektroenergetycznych linii 110kV - na terenie Parku Górczewska (obszary: Z1, Z8, Z9, A1) oraz w rejonie ul. Muszłowej i placu przed Kościołem pw. Bogurodzicy Maryi;
  - przebudowa istniejącego odcinka magistrali ciepłowniczej 2xDn450mm - w rejonie ul. Muszłowej i Drogomilskiej.
- Planowane place miejskie:
  - 12 Kpm - na zakończeniu ul. Klemensiewicza;
  - 13 Kpm - przy ujęciu wody oligoceńskiej (w rejonie ul. Muszłowej);
  - 14 Kpm - przed Kościołem pw. Bogurodzicy Maryi.
- Planowane tereny zieleni parkowej:
  - Z2.2 ZP - w rejonie ul. Karabeli i al. Jordana.
- Planowane tereny usług parkowych na działkach w zieleni:
  - Z2.1 U/Z - w rejonie ulic: Lazurowej i Karabeli;
  - Z3.1 U/Z - na północny wschód od adresu ul. E. Szwankowskiego 4A;
  - Z4.2 U/Z, Z4.3 U/Z, Z4.5 U/Z - w rejonie ul. Czumy i Parku Górczewska;
  - Z8.2 U/Z - tereny na północ od Szkoły Podstawowej nr 250 im. Armii Krajowej;
  - Z9.1 U/Z - w rejonie adresu ul. Raginisa 14.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
  - A2.1 MW - na północ od adresu ul. Raginisa 12.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Fort Chrzanów", położonego w rejonie ul. Kopalnianej w gminie Warszawa-Bemowo - uchwała Rady Gminy Warszawa-Bemowo nr XX/162/02 z dnia 9 października 2002 r.\***

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - 8MN - na wschód od adresu ul. Kopalniana 6H.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Chrzanów 2" - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XLIV/1053/2004 z dnia 16 grudnia 2004 r. zmieniona uchwałą Rady m.st. Warszawy nr XXXVI/894/2016 z dnia 20 października 2016 r.\***

- Planowane linie metra: wzdłuż ul. Coopera, a następnie w kierunku północno-wschodnim.
- Planowane ulice lokalne:
  - 14KL - przedłużenie ul. Orlińskiego w kierunku wschodnim;
  - 15KL - ulica bez nazwy, w rejonie ul. Batalionów Chłopskich, Lazurowej i Coopera.
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 16KD - na przedłużeniu planowanej ulicy lokalnej 15KL w kierunku północnym, a następnie wschodnim (do ul. Lazurowej);
  - 17KD - ulica bez nazwy, w rejonie ul. Batalionów Chłopskich i Lazurowej.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: 13 KL (ul. Coopera); 15 KL; 14 KL.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - stacje transformatorowe (E) - na dz. ew. nr: 8/2 i 43/13 obr. 6-13-15;
  - rozbudowa sieci wodociągowej - w oparciu o istniejące magistrale wodociągowe  $\varnothing$  500 mm w ul. Powstańców Śląskich,  $\varnothing$  300 mm w ul. Górczewskiej, oraz przewody wodociągowe  $\varnothing$  150 mm w ul. Górczewskiej.
- Planowane tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej:

- 1UM - w rejonie adresu ul. Górczewska 259;
- 2UM - w rejonie adresu ul. Górczewska 253D.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej:
  - 3MM - po zachodniej stronie ul. Coopera;
  - 6MM - na wschód od zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Batalionów Chłopskich 82A-B.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - 8MN, 9MN - na północ od ul. Batalionów Chłopskich (na zachód i wschód od ul. Coopera).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
  - 4MW - w rejonie adresu ul. Lazurowa 127;
  - 5MW - w rejonie skrzyżowania ul. Lazurowej i Orlińskiego;
  - 7MW, 10MW - na zachód od ul. Lazurowej (w rejonie planowanej drogi dojazdowej 17KD).

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jelonki część I - rejon ulicy Górczewskiej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXI/780/2016 z dnia 7 lipca 2016 r.\***

- Planowany korytarz linii metra: od stacji "Bemowo", w kierunku zachodnim, do planowanej stacji "Lazurowa" (poza obszarem planu).

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXVII/1146/2020 z dnia 24 września 2020 r.\***

- Planowana II linia metra: wzdłuż ul. Rayskiego (od ul. Batalionów Chłopskich) do stacji "Chrzanów" i dalej w kierunku południowym.
- Planowane stacje II linii metra:
  - "Chrzanów" - w rejonie skrzyżowania ul. Szeligowskiej z ul. Rayskiego i projektowanego przedłużenia ul. Człuchowskiej (4KD-Z).
- Planowane tunele oraz podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra na terenach:
  - 7KD-L - wzdłuż ul. Rayskiego;
  - 13KD-L - wzdłuż projektowanej drogi na odc. od ul. Szeligowska w kierunku ul. Sochaczewskiej.
- Planowane torowiska transportu szynowego (plan dopuszcza lokalizację): wzdłuż ul. Szeligowskiej (2KD-Z - odc. Trasa Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8) - ul. Rayskiego); na terenie projektowanego placu 1K-P/KD-Z; wzdłuż projektowanego przedłużenia ul. Człuchowskiej (4KD-Z); wzdłuż ul. Lazurowej (1KD-G).
- Planowane drogi publiczne klasy zbiorczej:
  - 2KD-Z - ul. Szeligowska (odc.: Trasa Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8) - ul. Rayskiego);
  - 4KD-Z - przedłużenie ul. Człuchowskiej (połączenie skrzyżowania ul. Szeligowska/ul. Rayskiego ze skrzyżowaniem ul. Lazurowa/ul. Człuchowska).
- Planowane drogi publiczne klasy lokalnej:
  - 1KD-L - ul. Batalionów Chłopskich (odc.: Trasa Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8) - ul. Batalionów Chłopskich 87);
  - 6KD-L - pomiędzy ul. Batalionów Chłopskich (w rejonie ul. Batalionów Chłopskich 106) a ul. Szeligowską (w rejonie ul. Szeligowskiej 38);
  - 7KD-L - ul. Rayskiego;
  - 8KD-L - od skrzyżowania z ul. Szeligowską (w rejonie ul. Szeligowskiej 65) w kierunku południowym;
  - 13KD-L - na przedłużeniu ul. Rayskiego (odc.: ul. Szeligowska - ul. Sochaczewska);
  - 14KD-L - łącząca ul. Szeligowską (w rejonie ul. Szeligowskiej 31B) z projektowanym placem 1K-P/KD-L);
  - 16KD-L - łącząca ul. Lazurową (w rejonie ul. Lazurowej 13) z ul. Szeligowską (w rejonie ul. Szeligowskiej 22A);
  - 18KD-L - fragment ul. Batalionów Chłopskich wokół zbiornika retencyjnego przy Trasie Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8).
- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
  - 9KD-D, 10KD-D - w rejonie ulic: Szeligowska, Trasa Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1940 r. (S8), projektowane drogi 19KD-L, 8KD-L;
  - 2KD-D, 24KD-D, 3KD-D - w rejonie ulic: Szeligowska, Trasa Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1940 r. (S8), Szeligowska i projektowana droga 6KD-L;
  - 4KD-D, 5KD-D - w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Rayskiego, Szeligowska i projektowana droga 6KD-L;
  - 6KD-D, 7KD-D - w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Lazurowa, Rayskiego i projektowana

droga 4KD-Z;

- 11KD-D - na południe od ul. Szeligowskiej 47A;
- 12KD-D - na wschód od skrzyżowania ul. Szeligowskiej, Rayskiego i projektowanej drogi 4KD-Z.
- Planowany teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej, tunele oraz podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, parkingi podziemne:
  - 1 K-P/KD-Z - przy skrzyżowaniu ul. Szeligowskiej z ul. Rayskiego.
- Planowany teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy lokalnej:
  - 1K-P/KD-L - na północny zachód od ul. Kopalnianej 6H.
- Planowany teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy dojazdowej:
  - 1K-P/KD-D - na północ od adresu ul. Szeligowska 40A.
- Planowane tereny placów miejskich:
  - C12 K-P - po zachodniej stronie skrzyżowania ul. Lazurowej z ul. Człuchowską.
- Planowana komunikacja rowerowa: wzdłuż ul. Szeligowskiej (2KD-Z, 15KD-L); projektowanej ulicy 4KD-Z; ul. Batalionów Chłopskich (1KD-L); wschodniej strony Trasy Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (5KD-L); ul. Rayskiego (7KD-L); projektowanej drogi 13KD-L na odc. od ul. Szeligowska w kierunku ul. Sochaczewskiej; na terenie 1 K-P/KD-Z.
- Planowane bezkolizyjne przejścia dla pieszych: nad ul. Szeligowską (w rejonie ul. Szeligowskiej 32).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – przepompownia ścieków (D9 I-K) - na południe od ul. Szeligowskiej 65;
  - elektroenergetyczne linie kablowe wysokiego napięcia 110 kV - na terenach: 13KD-L, 1KP/KD-L, 14KD-L, 15KD-L, 12KD-D, 16KD-L, 1KD-G, 4KD-Z;
  - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV przeznaczone do skablowania - wzdłuż zachodniej strony ul. Lazurowej (odc. ul. Batalionów Chłopskich - rejon ul. Człuchowskiej), dalej w kierunku południowo-zachodnim.
- Planowane tereny usług publicznych z zakresu: oświaty – szkoły, przedszkola, żłobki, sportu i rekreacji, kultury i ochrony zdrowia, pomocy społecznej, w tym placówki opiekuńczo-wychowawcze:
  - B6 Up - w rejonie projektowanych dróg: 2KD-D, 6KD-L, 3KD-D oraz ul. Batalionów Chłopskich (na północ od "3N Solutions Sp. z o.o." - ul. Szeligowska 40a).
- Planowane tereny usług publicznych z zakresu: oświaty – szkoły, przedszkola, żłobki, sportu i rekreacji, kultury i ochrony zdrowia:
  - C4 Up - na wschód od ul. Rayskiego 7;
  - D10 Up - w rejonie skrzyżowania ul. Na Wyraju z projektowanymi ulicami: 8 KD-L, 9 KD-L, 19 KD-L;
  - H5 Up - na północ od ul. Kopalnianej.
- Planowane tereny usług kultu religijnego:
  - B3 Ukr - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Batalionów Chłopskich z Trasą Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r.
- Planowane tereny zieleni urządzonej i usług sportu, innych usług w formie pawilonów parkowych:
  - B2 ZP/US - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Batalionów Chłopskich z Trasą Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r.;
  - B7 ZP/US - w rejonie projektowanych dróg: 2KD-D, 6KD-L, 3KD-D (na północ od "3N Solutions Sp. z o.o." - ul. Szeligowska 40a);
  - B10 ZP/US - na wschód od ul. Batalionów Chłopskich 87C;
  - C11 ZP/US - po północno-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Lazurowej z ul. Człuchowską;
  - E5 ZP/US - na północ od ul. Szeligowskiej 22B.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
  - C8 ZP - na południe od ul. Lazurowej 67;
  - D12 ZP, D14 ZP, D19 ZP - w rejonie projektowanych ulic: 8 KD-L, 9 KD-L, 13 KD-L oraz 11 KD-D (na południe od ul. Szeligowskiej 47A, 47B, 51);
  - D24 ZP - na zachód od ul. Szeligowskiej 51.
- Planowane tereny usług:
  - B1 U - na północny wschód od skrzyżowania ul. Szeligowskiej i trasy S8;
  - H1 U - w rejonie ul. Szeligowskiej 33B.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
  - B4 MW, B8 MW, B9 MW, B11 MW - w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Szeligowskiej i Trasy Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8);
  - B16 MW, B14 MW, B18 MW - wzdłuż ul. Rayskiego;

- C7 MW - na wschód od ul. Batalionów Chłopskich 75D;
- D5 MW, D11 MW, D13 MW, D17 MW, D23 MW - na terenie ograniczonym ulicami: Szeligowską, planowanymi: 9KD-L, 13KD-L, 19KD-L i Trasą Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8);
- H3 MW - na południowy wschód od ul. Szeligowskiej 33.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług:
  - B5 MW/U - w rejonie ul. Szeligowskiej 38-40;
  - B12 MW/U - na wschód od ul. Szeligowskiej 34A;
  - C5 MW/U, C9 MW/U, C13 MW/U - w rejonie ulic: Lazurowej, Szeligowskiej i na północ od planowanego przedłużenia ul. Człuchowskiej;
  - D4 MW/U - w rejonie ul. Szeligowskiej 73-77;
  - D15 MW/U, D16 MW/U - na wschód od ul. Szeligowskiej 51;
  - D18 MW/U, D20 MW/U - wzdłuż zachodniej jezdni planowanej drogi 13 KD-L;
  - E1 MW/U, E2 MW/U, E4 MW/U, E7 MW/U - na terenie ograniczonym ulicami: Szeligowską, Lazurową i na południe od planowanego przedłużenia ul. Człuchowskiej;
  - H2 MW/U, H4 MW/U - w rejonie ul. Szeligowskiej, Sochaczewskiej i Fortu Chrzanów.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - H6 MN - w rejonie ul. Szeligowskiej 27-31B.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jelonki Południowe - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXIX/1069/2025 z dnia 20 listopada 2025 r.\***

- Planowane torowiska tramwajowe (dopuszcza się):
  - wzdłuż ul. Połczyńskiej (częściowo poza granicami planu).
- Planowane tereny usług, w szczególności z zakresu: administracji i biur, gastronomii, handlu, hotelarstwa, kultury, rzemiosła, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia – niezwiązanych ze stałym lub całodobowym pobytem ludzi:
  - B.1.U - na zachód od zabudowy usługowej przy ul. Lazurowej 6B;
  - C.1.U - na północ od zabudowy przy ul. Rozłogi 15;
  - C.9.U - na zachód od zabudowy przy ul. Lazurowej 12;
  - E.4.U - na północ od zabudowy przy ul. Drzeworytników 105.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, w szczególności z zakresu: administracji i biur, gastronomii, handlu, hotelarstwa, kultury, rzemiosła, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia – niezwiązanych ze stałym lub całodobowym pobytem ludzi:
  - E.1.MW/U - na południe od zabudowy handlowej przy ul. Człuchowskiej 33.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzupełniająco nakazane: usługi w parterach budynków, w szczególności z zakresu: administracji i biur, gastronomii, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia – niezwiązane ze stałym lub całodobowym pobytem ludzi; uzupełniająco dopuszczone: usługi w parterach budynków, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia – niezwiązane ze stałym lub całodobowym pobytem ludzi:
  - C.8.MW - na południe od zabudowy przy ul. Lazurowej 14.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych:
  - E.5.MN - w rejonie adresu: Drzeworytników 101; Drzeworytników 87.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Górcze w Dzielnicy Bemowo - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXIII/1316/2026 z dnia 12 marca 2026 r.\***

- Planowane drogi dojazdowe:
  - 12.KD-D - na terenie obecnego centrum handlowego przy ul. Górczewskiej 218.
- Planowane ciągi pieszo-jezdne:
  - 5.KPJ - w rejonie ul. Górczewskiej 216.
- Planowane place miejskie:
  - 2.KPP - na południowy wschód od adresu ul. Pelczyńskiego 9;
  - 8.KPP - na terenie obecnego centrum handlowego (centralna część) przy ul. Górczewskiej 218, na wysokości adresu ul. Górczewska 225.
- Planowane tereny zieleni urządzonej - parku:
  - 1.ZP - na terenie obecnego centrum handlowego (centralna część) przy ul. Górczewskiej 218;
  - 3.ZP - na zachód i południe od adresu ul. Pelczyńskiego 5.
- Planowane tereny usług publicznych, w szczególności z zakresu oświaty, sportu i rekreacji, kultury, pomocy społecznej, ochrony zdrowia:
  - 4.UP - na terenie obecnego centrum handlowego (wschodnia część) przy ul. Górczewskiej 218.

- Planowane tereny usług z wyłączeniem: usług oświaty związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, usług pomocy społecznej i ochrony zdrowia związanych ze stałym lub całodobowym pobytem ludzi (uzupełniająco dopuszczone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>):
  - 7.U - na terenie obecnego centrum handlowego (zachodnia część) przy ul. Górczewskiej 218.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco nakazane: usługi oświaty związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, usługi pomocy społecznej i ochrony zdrowia związanych ze stałym lub całodobowym pobytem ludzi):
  - 9.MWU - na terenie obecnego centrum handlowego (południowo-wschodnia część) przy ul. Górczewskiej 218.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice - uchwała Rady Gminy Stare Babice nr VIII/55/11 z dnia 30 czerwca 2011 r.\***

- Planowana droga regionalna:
  - R1 - przedłużenie u. Batalionów Chłopskich w stronę zachodnią.
- Planowane drogi dojazdowe:
  - 21-19KDD - na północ od ul. Przechodniej (w rejonie adresu ul. Przechodnia 12);
  - 21-20KDD - na wschód od ul. Przejazd (na południe od adresu ul. Przejazd 48);
  - 21-21KDD - na wschód od ul. Przejazd (w rejonie adresu ul. Przejazd 24).
- Planowane drogi wewnętrzne:
  - 21-1KDW - na południe od ul. Przechodniej (w rejonie adresu ul. Przechodnia 23);
  - 21-2KDW - na zachód od ul. Przejazd (na południe od adresu ul. Przejazd 53c).
- Planowane usługi celu publicznego:
  - U1 - po północno-zachodniej stronie skrzyżowania Trasy Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8) i ul. Warszawskiej.
- Planowane tereny usług i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:
  - U3, U3a - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania Trasy Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8) i ul. Warszawskiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:
  - MN1/U2 - pomiędzy ul. Wysoką, Graniczną, Jasną i Długą; po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Długiej i Przejazd; pomiędzy ul. Graniczną, Przejazd, Zielną i Jasną; w rejonie skrzyżowania ul. Przejazd i Łaszczyńskiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej:
  - MU - na północ od ul. Warszawskiej (pomiędzy ul. Topolową a Przejazd).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - MN1 - na południe od ul. Fortowej; na zachód i wschód od ul. Przejazd (pomiędzy ul. Przechodnią a Graniczną); na wschód od adresu ul. Długa 39; na wschód od adresu ul. Długa 32; pomiędzy ul. Zielną, Topolową, Kościuszki i Niską; w rejonie skrzyżowania ul. Długiej i Niskiej.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych w Gminie Stare Babice, we wsiach: Borzęcin Duży, Wojcieszyn, Koczargi Stare, Lipków, Stare Babice, Babice Nowe, Latchorzew, Lubiczów, Blizne Jasińskiego i Blizne Łaszczyńskiego - uchwała Rady Gminy Stare Babice nr XXVIII/284/17 z dnia 30 marca 2017 r.\***

**Obszar 13 (Blizne Łaszczyńskiego)**

- Planowane drogi dojazdowe:
  - 1KDD - przedłużenie ul. Przechodniej (od rejonu adresu ul. Przechodnia 4, wzdłuż torów kolejowych w kierunku południowo-wschodnim).
- Planowane drogi wewnętrzne:
  - 2KDW - ul. Graniczna (od rejonu adresu ul. Przechodnia 8 w kierunku południowym).
- Planowane ciągi pieszo-jezdne:
  - KDP - od rejonu adresu ul. Graniczna 28, w kierunku północnym, a następnie zachodnim.
- Planowane tereny usług:
  - 2U2 - na obszarze ograniczonym planowanym przedłużeniem ul. Przechodniej, ul. Graniczną oraz terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN1/U2).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:
  - MN1/U2 - na obszarze pomiędzy ul. Przechodnią a Graniczną (w rejonie planowanej drogi wewnętrznej 2KDW i planowanego ciągu pieszo-jezdnego).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - 1MN1, 2MN1 - na południe od ul. Przechodniej (wzdłuż drogi wewnętrznej 1KDW).

**Obszar 14 (Blizne Łaszczyńskiego)**

- Planowane drogi lokalne:

- 2KDL, 3KDL – ulica od Trasy Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8) w kierunku zachodnim);
- 4KDL - na przedłużeniu ul. Przeszłości w stronę zachodnią;
- 5KDL - droga na przedłużeniu ul. Batalionów Chłopskich w kierunku zachodnim;
- 8KDL - od rejonu ul. Gościnniej 7 w stronę zachodnią do S8;
- 9KDL - od rejonu ul. Gościnniej 23 w stronę zachodnią do S8;
- 10KDL - ul. Przyszłości z przedłużeniem do ul. Gościnniej;
- 11KDL - ul. Batalionów Chłopskich (odc.: droga S8 - ul. Św. Mikołaja).
- Planowane drogi dojazdowe:
  - 1KDD, 2KDD - ulice bez nazwy (pomiędzy ul. Warszawską i projektowaną ulicą 2KDL);
  - 3KDD - ul. Gościnną.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - rów melioracyjny wskazany do zmiany przebiegu, przebudowy - na terenie obrębu Blizne Łaszczyńskiego.
- Planowane tereny usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
  - 1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP, 6UP, 7UP, 8UP, 9UP, 10UP - tereny wzdłuż Trasy Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8) (po obu stronach).
- Planowane tereny usług:
  - 2U2 - na południe od ul. Warszawskiej (w rejonie adresu ul. Warszawska 25);
  - 5U2, 6U2 - w rejonie ulic: Gościnniej i Batalionów Chłopskich i planowanej ulicy dojazdowej 10KDL.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej:
  - 1MNU - w rejonie adresu ul. Warszawska 39;
  - 2MNU - w rejonie adresu ul. Warszawska 31.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - 1MN1 - na zachód od adresu ul. Warszawska 37C.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:
  - 1MN1/U2, 2MN1/U2 - w rejonie planowanej ulicy lokalnej 1KDL;
  - 4MN1/U2, 6MN1/U2, 8MN1/U2 - w rejonie ul. Gościnniej.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w gminie Stare Babice, obręb Blizne Łaszczyńskiego – etap I - uchwała Rady Gminy Stare Babice nr IX/64/2024 z dnia 26 września 2024 r.\***

- Planowane drogi dojazdowe:
  - 1KDD - odcinek łączący ul. Gościnną z ul. św. Mikołaja, w rejonie adresu ul. Gościnną 21;
  - 2KDD - wzdłuż granicy gminy, ul. św. Mikołaja oraz jej przedłużenie w kierunku północnym, w rejonie osiedla przy ul. Coopera w Warszawie.
- Planowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową:
  - 4MN/U; 5MN/U - pomiędzy ul. Gościnną i ul. św. Mikołaja.
- Planowany teren zabudowy usługowej:
  - 1U - na południe od adresu ul. Gościnną 4a.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Stare Babice, obręb Blizne Łaszczyńskiego – etap II - uchwała Rady Gminy Stare Babice nr XVI/155/2025 z dnia 27 marca 2025 r.**

- Planowane tereny dróg publicznych klasy lokalnej:
  - 1KDL - ul. Gościnną;
  - 2KDL - ul. Batalionów Chłopskich.
- Planowane tereny dróg publicznych klasy dojazdowej:
  - 1KDD - od ul. Gościnniej (w rejonie adresu ul. Gościnną 7) w kierunku zachodnim;
  - 2KDD - od ul. Gościnniej (w rejonie adresu ul. Gościnną 21) w kierunku zachodnim;
  - 3KDD - od ul. Gościnniej (w rejonie adresu ul. Gościnną 33) w kierunku zachodnim.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
  - 1U - po południowo-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Warszawskiej i Gościnniej;
  - 2U - po południowo-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Gościnniej i planowanej drogi dojazdowej 1KDD;
  - 3U, 4U - pomiędzy ul. Batalionów Chłopskich a ul. Przyszłości (w rejonie adresu ul. Batalionów Chłopskich 106).

\* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.

**Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

- Budowa kanalizacji ogólnospławnej w ul. Narwik, dz. ew. nr 13/2, 1 obr. 6-11-02 w dzielnicy Bemowo, L-205/2007 (02-10-2007).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej, ul. Szeligowska 26B, decyzja nr 16/BEM/C2/12 (19-06-2012).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Człuchowska, Reżyserska, Drzeworytników, Cokołowa, Słomiana, Legionowa, Lustrzana, Połczyńska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-64/13 (19-01-2013).
- Budowa sieci gazowej dystrybucyjnej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 17/6, 52/4, 12/11, 12/13, 9/1, 52/3, 2/5, 10, 9/2, 3/3; 11/1, 15/2, 15/1, 1/2, 2/1, 11/2, 10 obr. 6-13-15; 6-13-02, ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja L-47/13 (09-03-2013).
- Budowa infrastruktury technicznej: kanalizacji ogólnospławnej, sieci wodociągowej, sieci gazowej, sieci energetycznej i teletechnicznej, dz. ew. nr 4/4, 4/6, 4/3, 4/5, 52/4 (cz.), 43/3, 47/1 obr. 6-13-05, 6-13-15, w dzielnicy Bemowo, decyzja L-51/13 (25-03-2013).
- Budowa sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN 400 w technologii preizolowanej wraz z instalacją Brandes i budową kanalizacji teletechnicznej, dz. ew. nr 26/5, 26/3, 20/19, 20/17, 20/15, 20/21, 14/4 obr. 6-13-05, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja L-54/13 (27-03-2013).
- Budowa sieci gazowej dystrybucyjnej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 17/6, 52/4; 1/2, 2/1, 28/5; 17/1, 1/1 obr. 6-13-15; 6-13-05; 6-13-06, ul. Batalionów Chłopskich, Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-78/13 (13-05-2013).
- Budowa wolnostojącej kontenerowej stacji transformatorowej i linii kablowej średniego napięcia, dz. ew. nr 36, 37, 34/1, 34/2, 47/4, 47/13, 47/11, 47/14, 47/16; 15/1 obr. 6-13-11; 6-12-10, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-134/13 (16-08-2013).
- Budowa kanalizacji ogólnospławnej DN 500mm, dz. ew. nr 9/1, 10, 11/2, 15/2; 2/5, 3/3, 3/5, 9/1, 9/2, 10, 12/11, 12/13, 12/14, 52/3 obr. 6-13-02; 6-13-15, ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja L-151/13 (03-10-2013).
- Budowa wodociągu, ul. Szeligowska, decyzja nr 10/BEM/C2/14 (03-04-2014).
- Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w Gimnazjum nr 82 na pomieszczenia zamiejscowych oddziałów Przedszkola nr 214, dz. ew. nr 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7 obr. 6-11-10, ul. Czumy 8 w dzielnicy Bemowo, decyzja L-54/14 (09-04-2014).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN i SN budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, budowa dwóch złącz kablowych nN, dz. ew. nr 17/6, 17/7, 43/3, 52/4; 1/2, 3/3, 3/4, 2/1, 2/2 obr. 6-13-15; 6-13-05, ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja L-57/14 (24-04-2014).
- Budowa sieci wodociągowej DN 200mm, ul. Lazurowa, Sternicza, decyzja nr 15/BEM/C2/14 (19-05-2014).
- Budowa gazociągu, ul. Górczewska, Lazurowa, decyzja nr 29/BEM/C2/14 (25-08-2014).
- Budowa sieci osiedlowych niezbędnych dla obsługi projektowanego zespołu mieszkaniowo-usługowego w zakresie: sieć osiedlowa ciepłownicza, sieć osiedlowa wodociągowa, sieć osiedlowa kanalizacyjna ogólnospławna, sieć osiedlowa energetyczna, sieć osiedlowa teletechniczna wraz z przyłączami, dz. ew. nr 56/1, 56/2, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 83, 84, 57/3, 57/4, 57/5, 57/6, 57/7, 57/8, 87/1, 87/2, 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4, 59/3, 59/4, 59/5, 89/2, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 89/8, 61/3, 61/4, 61/5, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/7, 91/8, 62/3, 62/4, 92/2, 92/3, 92/4, 92/5, 92/6, 92/7, 92/8, 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 86/6, 86/7, 63/3, 63/4, 63/5, 93/10, 93/11, 93/12, 93/2, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 69/10, 69/8, 69/12, 69/13, 69/14, 69/15, 69/16, 69/17, 69/18, 69/19, 69/20, 60/3, 60/4, 60/5, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, 64/2, 94, 81, 117/1 obr. 6-11-03, ul. Pełczyńskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja L-123/14 (03-09-2014).
- Budowa przewodu wodociągowego z żeliwa sferoidalnego DN 150mm L=40m, dz. ew. nr 49/1, 57/1, 58/1, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 64/1, 65/1, 66, 67, 68, 69/1, 103/1, 104/1, 109, 110/3, 111/1, 112/1, 114/1, 116, 153/14, 153/3, 153/4, 153/5, 153/6 obr. 6-11-03, ul. Powstańców Śląskich i Al. Obrońców Grodna w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 129/14 umarzająca postępowanie w części dot. dz. 111/1, 112/1, 114/1, 116, 153/14, 153/3, 153/4, 153/5 i 153/6 z obr. 6-11-03 decyzja L-146/14 (24-09-2014).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Szeligowska, decyzja nr 36/BEM/C2/14 (30-09-2014).
- Budowa sieci niezbędnych dla obsługi projektowanego osiedla (sieć ciepłownicza, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji ogólnospławnej, sieć energetyczna i teletechniczna) wraz z przyłączami, rejon ul. Pełczyńskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja L-154/14 (05-12-2014).
- Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej SN-15 kV, ul. Batalionów Chłopskich, Lazurowa, Człuchowska, Powstańców Śląskich, decyzja nr 41/BEM/C2/14 (08-12-2014).
- Budowa sieci niezbędnych dla obsługi projektowanego zespołu mieszkaniowo-usługowego w zakresie: sieć osiedlowa ciepłownicza, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna ogólnospławna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć energetyczna, sieć teletechniczna wraz z przyłączami, ul. Pełczyńskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja L-157/14 (31-12-2014).

- Budowa sieci niezbędnych dla obsługi projektowanego zespołu mieszkaniowo-usługowego w zakresie: sieć osiedlowa ciepłownicza, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna ogólnospławna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć energetyczna, sieć teletechniczna wraz z przyłączami, dz. ew. nr 56/1, 56/2, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 83, 84, 57/3, 57/4, 57/5, 57/6, 57/7, 57/8, 87/1, 87/2, 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4, 59/3, 59/4, 59/5, 89/2, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 89/8, 61/3, 61/4, 61/5, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 97/7, 91/8, 62/3, 62/4, 92/2, 92/3, 92/4, 92/5, 92/6, 92/7, 92/8, 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 86/6, 86/7, 63/3, 63/4, 63/5, 93/10, 93/11, 93/12, 93/2, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 69/10, 69/8, 69/12, 69/13, 69/14, 69/15, 69/16, 69/17, 69/18, 69/19, 69/20, 60/3, 60/4, 60/5, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, 64/2, 94, 81, 117/1 obr. 6-11-03, ul. Pełczyńskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja L-28/15 (06-03-2015).
- Rozbudowa (przedłużenie osiedlowej, preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDN 150/250 w celu wykonania przyłącza ciepłowniczego dla potrzeb zasilania budynku wielorodzinnego, dz. ew. nr 14/1, 14/2, 15, 1; 3, 6, i 7/2 obr. 6-11-02; 6-08-11, ul. Dywizjonu 303 w dzielnicy Bemowo, decyzja L-29/15 (09-03-2015).
- Sieć kanalizacji ściekowej DN 200 oraz kanalizacji deszczowej DN 160 o dł. 110 mb, ul. Narwik / Lazurowa, decyzja nr 7/BEM/C2/15 (20-03-2015).
- Budowa magistrali wodociągowej, ul. Lazurowa, Człuchowska, decyzja nr 11/BEM/C2/15 (18-05-2015).
- Budowa fragmentu sieci wodociągowej, dz. ew. nr 57/1 obr. 6-11-03, ul. zbiorcza równoległa do Alei Obrońców Grodna w dzielnicy Bemowo, decyzja L-85/15 (23-06-2015).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej, ul. Lazurowa 40, decyzja nr 18/BEM/C2/15 (07-08-2015).
- Budowa i przebudowa magistral wodociągowych, ul. Powstańców Śląskich, Okoliczna, Człuchowska, Lazurowa, decyzja nr 19/BEM/C2/15 (10-08-2015).
- Budowa budynku szkoły, boisk szkolnych, placów zabaw, parkingów, infrastruktury towarzyszącej, dróg wewnętrznych i zjazdu, dz. ew. nr 22/4, 25/2 obr. 6-10-07, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja L-117/15 (31-08-2015).
- Budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej, dz. ew. nr 53/1, 53/2, 52/9, 52/7, 52/5, 51/2, 48/4, 50/3, 47/2, 107/2, 105/4 obr. 6-11-02, 6-11-03, ul. Pełczyńskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja L-135/15 (16-10-2015).
- Budowa elektroenergetycznych kabli średniego napięcia, ul. Pełczyńskiego, Powstańców Śląskich, decyzja nr 26/BEM/C2/15 (22-10-2015).
- Budowa elektroenergetycznych kabli niskiego napięcia, dz. ew. nr 47/2 obr. 6-11-03, ul. Pełczyńskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja L-146/15 (25-11-2015).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 107/2, 105/4 obr. 6-11-02, ul. Pełczyńskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja L-1/16 (12-01-2016).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej 2x Dn 100/200 - 2x Dn 80/160 mm, dz. ew. nr 4/2 obr. 6-11-02, ul. Lazurowa/Dywizjonu 303 w dzielnicy Bemowo, decyzja L-27/2016 (18-02-2016).
- Rozbudowa SP nr 350 wraz z budową infrastruktury towarzyszącej, dz. ew. nr 4, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 6, 9, 12, 60 obr. 6-11-12, ul. Irzykowskiego 1 w dzielnicy Bemowo, decyzja L-72/16 (20-04-2016).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300mm L=440m, dz. ew. nr 20/18, 20/16, 20, 22, 14/5 obr. 6-13-05, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja L-80/16 (06-05-2016).
- Budowa wodociągu DN 150, dz. ew. nr 92/5, 69/3, 72/5, 73/3 obr. 6-13-14, ul. Narwik w dzielnicy Bemowo, decyzja L-115/16 (15-07-2016).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z odcinkami sieci do granic nieruchomości oraz przepompowni ścieków, dz. ew. nr 8/2, 9/2, 16/1, 16/2, 16/3; 12/1, 12/2, 14/4, 14/5, 14/6; 2/14, 3/1, 6/6, 8, 9, 10, 11, 12/4, 14/6, 14/7, 28/5; 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 17/1 obr. 6-13-02; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06, ul. Człuchowska, Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-131/2016 (17-08-2016).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 14, 16/3; 12/1, 12/2, 14/6; 2/14, 3/1, 6/6, 8, 9, 10, 11, 12/4, 13/1, 13/2, 14/4, 14/6, 14/7, 28/5; 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 17/1 obr. 6-13-02; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06, ul. Człuchowska, Lazurowa, Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-132/2016 (17-08-2016).
- Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w Gimnazjum nr 82 na potrzeby zamiejscowych oddziałów Przedszkola nr 214, dz. ew. nr 8/2 i 8/3 obr. 6-11-10, ul. Czumy 8 w dzielnicy Bemowo, L-181/2016 (29-11-2016).
- Budowa odcinka drogi publicznej kategorii gminnej (oznaczonej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa jako 16 KD-L) z chodnikami, miejscami parkingowymi, oświetleniem ulicznym i zielenią urządzoną wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr (cz. dz.): 19, 20/18, 20/17 obr. 6-13-05, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-18/2017 (17-02-2017).
- Budowa linii elektroenergetycznej kablowej SN, dz. ew. nr 15/4; 8/6, 8/1 (część) obr. 6-13-02; 6-13-01, ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-37/2017 (16-03-2017).
- Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DN200, L=80 m, budowie sieci gazowej DN160, L=70 m oraz budowa sieci niskiego napięcia i oświetlenia terenu DN=20, L=60 m, dz. ew. nr 22/2, 22/13,

22/3 (część); 68/4 (część) obr. 6-12-06; 6-12-05, rejon ul. Rozłogi w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-48/2017 (13-04-2017).

- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN300-DN400, L=80 m, budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DN150, L=140 m oraz budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN125, L=120 m, dz. ew. nr 15/3 (cz.), 20/17 (cz.), 20/18 (cz.); 27/13 (cz.) obr. 6-13-05; 6-12-05, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-49/2017 (13-04-2017).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, L=ok. 250m, przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300-500, przebudowa sieci ciepłowniczej 2x DN 250, L=ok. 150m wraz z komorą oraz przebudowa sieci niskiego napięcia i oświetlenia terenu, DN=20 L=ok. 500m, dz. ew. nr 1/4, 12/3, 12/4, 22/3, 22/4 obr. 6-12-06, ul. Człuchowska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-54/17 (19-04-2017).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, L ca = 140m, budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300-500, L ca = 130m, przebudowa sieci ciepłowniczej 2x DN 200, L ca= 120m oraz przebudowa sieci niskiego napięcia i oświetlenia ulicy, DN=20 L ca 130m, dz. ew. nr 1/2, 1/11, 1/12, 22/3 obr. 6-12-06, ul. Rozłogi i Człuchowska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-56/17 (19-04-2017).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN500 o dł. ok. 260 m, dz. ew. nr 28/9, 28/11, 28/12, 28/32 (cz.); 17/7, 17/6, 17/2 (cz.); 14/2, 14/3 obr. 6-13-05; 6-13-06; 6-13-10, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-55/2017 (19-04-2017).
- Budowa sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej DN 300 - DN 400 o długości ok. 260 m wraz z przyłączami, sieci wodociągowej rozdzielczej DN 150 o długości ok. 200 m wraz z przyłączami oraz osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN65, 2xDN80 i 2xDN100 o długości ok. 200 m wraz z przyłączami, dz. ew. nr 19 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-57/2017 (19-04-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN300 i rozbiórka istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN300, dz. ew. nr 89/3 (cz.), 89/2 (cz.), 90/2 (cz.), 90/3 (cz.), 91/2 (cz.), 92/2 (cz.), 93/2 (cz.), 94/5 (cz.), 94/6 (cz.), 117/4 (cz.) obr. 6-11-03, rejon ul. Pelczyńskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-81/2017 (08-06-2017).
- Budowa sieci wodociągowej w drodze dojazdowej do ul. Powstańców Śląskich wraz z przebudową kolidującego uzbrojenia, dz. ew. nr 2/1 (cz.); 5/72 (cz.); 5/12 (cz.) obr. 6-11-11; 6-11-10, ul. Powstańców Śląskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-90/2017 (28-06-2017).
- Budowa ul. Świętochowskiego na odcinku od ul. Szobera do zawrotki wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 4/11, 4/82 obr. 6-11-09, w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-91/2017 (28-06-2017).
- Budowa ul. Legendy na odc. od ul. Drogomilskiej do ul. Kryształowej wraz z dojazdem do Przedszkola nr 98 oraz odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 2/18 (cz.), 2/19 (cz.), 22/27, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/8 obr. 6-11-13, w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-94/2017 (11-07-2017).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 500mm L = ok. 435 m oraz DN 400 mm L = ok. 195 m, dz. ew. nr 28/3, 28/5; 17/1, 17/2, 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1 obr. 6-13-05; 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-98/2017 (12-07-2017).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 800 mm Lca = 480 m, DN 600 mm Lca = 70 m oraz DN 500 mm Lca = 370 m, dz. ew. nr 9/7; 2/2, 8/2, 9/2, 16/1, 16/2, 16/3; 12/1, 12/2, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6; 1/1, 1/2, 17/1 (cz.); 28/5 (cz.) obr. 6-13-01; 6-13-02; 6-13-04; 6-13-06; 6-13-05, rejon ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-99/2017 (12-07-2017).
- Budowa przepompowni ścieków wraz z siecią kanalizacji ogólnospławnej DN 80 mm, Lca = 230 m oraz siecią kanalizacji ogólnospławnej DN 500 mm, Lca = 35 m, dz. ew. nr 2/2, 16/1; 4/1, 5/4, 14/3 obr. 6-13-02; 6-13-04, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-100/2017 (13-07-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem, dz. ew. nr 78/2, 133/2 obr. 6-11-03, ul. Górczewska 212 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-101/2017 (18-07-2017).
- Budowa przepompowni ścieków sanitarnych przy ul. Lazurowej i ul. Nowo-Człuchowskiej wraz z kanałem tłocznym DN $\phi$  500 mm i siecią kanalizacji ogólnospławnej DN $\phi$  1000 mm L = ok. 146 m, dz. ew. nr 14/6, 14/7 (cz.) obr. 6-13-05, rejon ul. Lazurowej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-112/2017 (02-08-2017).
- Budowa magistrali wodociągowej zasilającej w wodę Pasma Pruszkowskie do włączenia do nowoprojektowanej magistrali DN 800, ul. Człuchowska (okolice Lazurowej) w dzielnicy Bemowo, decyzja L-217/17 (07-08-2017).
- Budowa magistrali wodociągowej DN 500mm zasilającej w wodę Pasma Pruszkowskie wzdłuż planowanego przebiegu drogi „Paszkwianki” na odcinku od ul. Żbikowskiej w Pruszkowie do włączenia do nowoprojektowanej magistrali DN 800mm w ul. Człuchowskiej (okolice ul. Lazurowej) w ramach Zadania VI.1.2 Pomoc techniczna dla Fazy V Projektu „Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków w Warszawie”, dz. ew. nr 3/2, 9/5, 9/6, 4/2, 6/1, 7/1, 9/7, 3/1 (cz.), 2/1 (cz.), 2/2 (cz.), 3/3 (cz.), 8/4 (cz.), 8/5 (cz.), 9/2 (cz.), 9/4 (cz.), 6/2 (cz.), 7/2 (cz.); 16/1, 2/2, 8/2, 9/2, 16/2, 16/3, 1/1 (cz.), 2/4 (cz.), 17 (cz.), 5 (cz.), 6 (cz.), 7/1 (cz.), 8/1 (cz.), 9/13 (cz.), 13 (cz.), 14 (cz.); 15/1, 16/1, 1/5, 17/1, 1/4; 1/3 (cz.), 14/1 (cz.), 15/2 (cz.), 16/3 (cz.), 17/3 (cz.); 14/1, 14/2, 13, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 12/1, 12/2, 1/1 (cz.), 2/1 (cz.), 3/5 (cz.), 3/2 (cz.), 4/1 (cz.), 5/3 (cz.), 5/4 (cz.), 6 (cz.), 7/1 (cz.), 7/2 (cz.), 8/1 (cz.), 9/1 (cz.), 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 11 (cz.), 12/3 (cz.); 28/5 (cz.), 2/17

(cz.), 3/1 (cz.), 8 (cz.), 9, 10 (cz.), 11 (cz.), 6/6 (cz.), 12/4 (cz.), 14/6 (cz.), 14/7 (cz.), 14/4 (cz.); 1/1, 2/1, 1/2, 2/2, 3/2, 3/1, 17/1 (cz.), 2/3 (cz.), 1/3 (cz.), 3/3 (cz.), 4/1 (cz.), 4/4 (cz.) obr. 6-13-01; 6-13-02; 6-13-03; 6-13-03; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06, rejon ul. Lazurowa, ul. Szeligowska, trasa ekspresowa S8 i ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-115/2017 (07-08-2017).

- Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DN 200, dz. ew. nr 68/4 (cz.) obr. 6-12-05, ul. Rozłogi w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-120/2017 (23-08-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN 2×150 mm oraz DN2x65 mm, dz. ew. nr 99/8 (cz.), 95/3 (cz.), 95/4 (cz.), 93/3 (cz.), 93/4 (cz.) i 93/5 (cz.) obr. 6-11-02, ul. Narwik w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-126/2017 (29-08-2017).
- Budowa sieci kanalizacji ściekowej DN200 oraz kanalizacji deszczowej DN300, dz. ew. nr 92/3 (cz.), 92/2 (cz.), 99/5 (cz.), 99/7 (cz.); 40/6, 40/3 obr. 6-11-02; 6-13-14, ul. Lazurowa, Narwik w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-129/2017 (31-08-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 99/6, 99/5, 92/3, 99/7, 93/5 (cz.), 92/2 (cz.), 92/4 (cz.), 99/8 (cz.); 40/6, 40/3 (cz.), 40/7 (cz.) obr. 6-11-02, 6-13-14, rejon ul. Lazurowa i Narwik w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-137/2017 (21-09-2017).
- Budowa sieci niskiego napięcia, dz. ew. nr 8/6 (cz.) obr. 6-13-01, ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-162/2017 (10-11-2017).
- Budowa magistrali wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia, dz. ew. nr 9/13, 9/2, 16/2, 16/3, 13, 14; 2/14, 28/5, 3/1, 8, 9, 10, 11, 6/6, 12/4, 14/7, 14/6; 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 17/1 obr. 6-13-02; 6-13-05; 6-13-06, ul. Lazurowa, Nowo-Człuchowska w dzielnicy Bemowo, decyzja L-12/18 (01-02-2018).
- Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DN 150, L=ok. 2 m, dz. ew. nr 28/3 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-33/2018 (29-03-2018).
- Rozbudowa skrzyżowania ulic Lazurowa – Dywizjonu 303, budowa sygnalizacji świetlnej, przebudowa oświetlenia ulicznego oraz sieci telekomunikacyjnej i wodociągowej, dz. ew. nr 25/1 (cz.), 25/2 (cz.); 3, 6, 7/2; 2/1, 2/2 obr. 6-10-07; 6-08-11; 6-11-02, decyzja nr 9/BEM/C2/18 (14-05-2018).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz ze studniami oraz przyłączami, budowa sieci wodociągowej rozdzielczej, budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz ze studniami oraz przyłączami, dz. ew. nr 9/11 (cz.), 13 (cz.) obr. 6-13-02, w rejonie ul. Szeligowskiej i ul. gen. L. Rayskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-124/2018 (30-08-2018).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN, dz. ew. nr 50, 46, 45, 27/8, 27/13 obr. 6-12-05, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja L-126/18 (03-09-2018).
- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN 150 oraz sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 0,8 i DN 0,4 wraz z odcinkami sieci do granic nieruchomości, dz. ew. nr 13, 14/2, 16/3 (cz.); 2/9 (cz.) obr. 6-13-02; 6-13-05, w rejonie ul. Szeligowskiej i ul. gen. L. Rayskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-129/2018 (05-09-2018).
- Budowa linii elektroenergetycznej 15 kV, dz. ew. nr 18 (cz.), 19 (cz.), 20/15 (cz.), 20/17 (cz.), 20/18 (cz.) obr. 6-13-05, w rejonie ul. Szeligowskiej, Lazurowej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-162/2018 (19-10-2018).
- Budowa budynku pływalni z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wjazdem, dz. ew. nr 22/4, 12/4, 12/2, 25/1, 25/2, 22/3; 8, 10, 14; 3; 1, 2/2, 2/1, 4/1, 4/2, 3 obr. 6-10-07; 6-13-14; 6-08-11; 6-11-02, rejon ul. Lazurowej i ul. Dywizjonu 303 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-179/2018 (13-11-2018).
- Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV, dz. ew. nr 11 (cz.), 12/4 (cz.), 14/6 (cz.), 14/7 (cz.), 16 (cz.), 28/5 (cz.); 7 (cz.), 8 (cz.), 9/3 (cz.), 9/4 (cz.), 17/1 (cz.) obr. 6-13-05; 6-13-06, w rejonie ul. Szeligowskiej, Lazurowej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-197/2018 (05-12-2018).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN 200mm na terenie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 15/1, 17/2 (cz.), 17/6 (cz.); 28/3 (cz.), 28/11 (cz.) obr. 6-13-06; 6-13-05, w rejonie ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-12/2019 (30-01-2019).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej DN200mm i DN300mm wraz z układami rozsączającymi wody opadowe do gruntu na terenie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 15/1 obr. 6-13-06, w rejonie ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-13/2019 (30-01-2019).
- Budowa dwóch budynków usługowych (usługi publiczne w zakresie ochrony zdrowia) z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną w zakresie wjazdu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 5 (cz.), 17/1 (cz.); 28/5 obr. 6-13-06; 6-13-05, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-14/2019 (31-01-2019).
- Budowa sieci wodociągowej DN 100 mm na terenie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu

- i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 15/1; 17/2 (cz.), 17/6 (cz.); 28/3 (cz.), 28/11 (cz.) obr. 6-13-06; 6-13-05, w rejonie ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-15/2019 (04-02-2019).
- Budowa zatoki postojowej - autobusowej na 2 stanowiska przy ul. Lazurowej, dz. ew. nr 25/1, 25/2 obr. 6-10-07, decyzja nr 3/BEM/C2/19 (12-02-2019).
  - Budowa sieci gazowej DN 65 mm wraz z likwidacją istniejącej sieci kolidującej z projektowanym układem drogowym oraz budowie sieci gazowej DN 40 mm na terenie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 15/1, 17/2 (cz.), 17/6 (cz.) obr. 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-20/2019 (13-02-2019).
  - Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV, dz. ew. nr 11 (cz.), 12/4 (cz.), 14/6 (cz.), 14/7 (cz.), 16 (cz.) obr. 6-13-05, w rejonie ul. Lazurowa, Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-36/2019 (08-03-2019).
  - Budowa sieci niskiego napięcia, dz. ew. nr 8/1 (cz.) obr. 6-13-01, w rejonie ul. Batalionów Chłopskich i trasy ekspresowej S8 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-41/2019 (20-03-2019).
  - Budowa sieci wodociągowej, budowa sieci kanalizacyjnej oraz budowa sieci telekomunikacyjnej (kanalizacja kablowa dla sieci telekomunikacyjnej wraz ze studnią kablową), dz. ew. nr 1/4, 1/3 (cz.); 91/1 (cz.) obr. 6-13-15; 6-13-14, ul. Górczewska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-40/2019 (25-03-2019).
  - Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej do zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dz. ew. nr 19 (cz.), 20/18 (cz.), 20/17 (cz.) obr. 6-13-05, w rejonie ul. Lazurowa, Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-44/2019 (26-03-2019).
  - Budowa terenów zielonych i infrastruktury podziemnej i nadziemnej do obsługi terenów przyległych, dz. ew. nr 9/2, 10/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-71/19 (14-05-2019).
  - Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinne na przedszkole publiczne, dz. ew. nr 33 obr. 6-12-07, ul. Okrętowa 95 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-73/2019 (16-05-2019).
  - Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia (do 0,5MPa) Ø 90 mm, dz. ew. nr 41/2 (cz.), 42/7 (cz.) obr. 6-13-14, ul. Narwik w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-83/2019 (28-05-2019).
  - Budowa sieci kanalizacji deszczowej do odwodnienia drogi, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/2 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.); 8/2 (cz.), 9/2 (cz.), 9/13 (cz.), 16/1 (cz.), 16/2 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, w rejonie ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-113/2019 (24-07-2019).
  - Budowa sieci kanalizacji deszczowej DN200mm wraz z zbiornikami na wody deszczowe, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/2 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.); 16/1, 8/2, 16/2, 9/2, 9/13 obr. 6-13-04; 6-13-02, w rejonie ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-112/2019 (24-07-2019).
  - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN300mm i DN400mm, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/2 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.); 16/1, 8/2, 16/2, 9/2, 9/13 obr. 6-13-04; 6-13-02, w rejonie ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-115/2019 (24-07-2019).
  - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/2 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.); 8/2 (cz.), 9/2 (cz.), 9/13 (cz.), 16/1 (cz.), 16/2 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, w rejonie ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-109/2019 (24-07-2019).
  - Budowa kanalizacji deszczowej DN400 wraz z wpustami deszczowymi i podłączeniem do miejskiej sieci deszczowej, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.); 8/2 (cz.), 9/2 (cz.), 9/13 (cz.), 16/1 (cz.), 16/2 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, w rejonie ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-108/2019 (24-07-2019).
  - Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DZ150, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/2 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.), 16/1 (cz.), 8/2 (cz.), 16/2 (cz.), 9/2 (cz.), 9/13 (cz.) obr. 6-13-04, w rejonie ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-107/2019 (24-07-2019).
  - Budowa kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 9/1, 9/2, 10/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-111/19 (24-07-2019).
  - Budowa sieci telefonicznej, dz. ew. nr 9/1, 9/2, 10/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-110/19 (24-07-2019).
  - Budowa infrastruktury technicznej - sieci teletechnicznej, dz. ew. nr 22/27 (cz.) obr. 6-11-13, ul. Legendy w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-131/2019 (13-08-2019).
  - Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV, dz. ew. nr 12/4 (cz.), 14/6 (cz.), 14/7 (cz.), 16 (cz.) obr. 6-13-05, w rejonie ul. Lazurowej i Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-140/2019 (22-08-2019).
  - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory J-14/L-12 do budynków przy ul. Gościnniej w Gminie Stare Babice, dz. ew. nr 1/1, 1/3, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 4/34, 4/38, 4/40, 4/41, 4/42, 4/11; 30, 44/3, 43/1, 42/1, 41/1, 40/1, 39/1, 38/1, 37/1, 36/1, 35/1, 34/1, 33/1, 32/1, 31/1, 53, 25/1, 24/1, 18/1, 13/3, 1/6, 12/9, 4/12, 1/5, 4/10, 2/1, 1/4, 1/7, 1/3; 91/1, 91/2, 91/3, 85/1, 84/1, 79/1, 72/1, 90/1, 92/1, 57/1, 54/1, 53, 46, 42/3 obr. 6-11-09; 6-13-15; 6-13-14, ul. Szobera, Lazurowa, Górczewska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-143/2019 (28-08-2019).
  - Budowa magistrali sieci wodociągowej DN 300 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia, dz. ew. nr 9/2 (cz.), 16/2, 8/2, 16/1, 2/2; 9/7, 7/1, 6/1, 9/6, 4/2,

- 9/5, 3/2; 14/5, 14/4, 14/3, 14/1, 14/2, 13; 17/1, 1/5, 16/1, 1/4, 15/1 obr. 6-13-02; 6-13-01; 6-13-04; 6-13-03, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-145/2019 (30-08-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory J-14/L-12 do budynków przy ul. Gościnniej w Gminie Stare Babice, dz. ew. nr 9/3 (cz.), 15/3 (cz.) obr. 6-13-02, ul. Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-184/2019 (16-10-2019).
  - Budowa fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej, dz. ew. nr 8/1 (cz.), 7/9 (cz.), 7/10 (cz.), 14/4 (cz.); 16/1 (cz.), 8/2 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-189/2019 (29-10-2019).
  - Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN1000 i DN800, dz. ew. nr 28/5 (cz.), 11 (cz.), 14/7 (cz.), 6/10 (cz.), 12/4 (cz.); 3/1, 4/1, 17/1 (cz.), 2/1 (cz.) obr. 6-13-05; 6-13-06, w rejonie ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-200/2019 (08-11-2019).
  - Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN1000, dz. ew. nr 14/7 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-201/2019 (08-11-2019).
  - Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV, dz. ew. nr 14/6 (cz.), 13/2 (cz.), 12/3 (cz.), 7/4 (cz.), 7/3 (cz.), 15/3 (cz.); 1/2 (cz.), 1/6 (cz.), 1/7 (cz.), 1/8 (cz.), 3/45 (cz.), 3/47 (cz.), 3/48 (cz.) obr. 6-13-05; 6-11-12, w rejonie ul. Lazurkowej i Karabeli w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-206/2019 (18-11-2019).
  - Budowa podziemnej sieci kablowej SN 15kV, podziemnej sieci kablowej nn 0,4kV oraz sieci napowietrznej nn 0,4kV, dz. ew. nr 30/3 (cz.), 31/5 (cz.), 32/5 (cz.), 34/3 (cz.), 35/3 (cz.), 35/4 (cz.), 69/3 (cz.), 72/5 (cz.), 73/3 (cz.), 73/4 (cz.), 80/3 (cz.), 85/5 (cz.), 86/5 (cz.), 41/2 (cz.), 41/1 (cz.), 39 (cz.), 38 (cz.), 37 (cz.), 36 (cz.), 40/7 (cz.), 40/6 (cz.), 40/3 (cz.), 40/4 (cz.), 87/1 (cz.), 87/2 (cz.), 86/1 (cz.); 92/4 (cz.), 93/1 (cz.), 92/3 (cz.), 97/1 (cz.), 99/5 (cz.), 99/6 (cz.), 99/8 (cz.), 99/10 (cz.), 99/9 (cz.), 99/7 (cz.), 109 (cz.), 92/2 (cz.) obr. 6-13-14; 6-11-02, w rejonie ul. Narwik w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-213/2019 (29-11-2019).
  - Budowa dojazdu do projektowanej przepompowni w liniach rozgraniczających ul. Nowo-Człuchowskiej wraz ze zjazdem technicznym i infrastrukturą techniczną (odwodnienie i oświetlenie ulicy) – etap I, dz. ew. nr 14/7 (cz.) obr. 6-13-05, w rejonie ul. Lazurkowej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-214/2019 (02-12-2019).
  - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz ze stacją kontenerową i podziemnymi zbiornikami na paliwo, otwartym zbiornikiem wodnym na cele pożarowe, placem manewrowym, dz. ew. nr 6/4 (cz.), 7/8 (cz.), 7/10 (cz.), 8/1 (cz.), 7/9 (cz.), 14/4 (cz.); 16/1 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, w rejonie ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-231/2019 (17-12-2019).
  - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz ze stacją kontenerową i podziemnymi zbiornikami na paliwo, otwartym zbiornikiem wodnym na cele pożarowe, placem manewrowym, dz. ew. nr 8/1 (cz.), 7/10 (cz.), 7/8 (cz.), 7/9 (cz.), 14/4 (cz.); 16/1 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, w rejonie ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-230/2019 (17-12-2019).
  - Budowa kanalizacji deszczowej DN160, DN315 i DN500, dz. ew. nr 15/1 (cz.), 17/2 (cz.) obr. 6-13-06, w rejonie ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-229/2019 (17-12-2019).
  - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN200, dz. ew. nr 15/1 (cz.), 17/6 (cz.) obr. 6-13-06, w rejonie ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-233/2019 (23-12-2019).
  - Budowa sieci wodociągowej DN100, dz. ew. nr 15/1 (cz.), 17/6 (cz.), 17/2 (cz.); 28/11 (cz.), 28/3 (cz.) obr. 6-13-06; 6-13-05, w rejonie ul. Szeligowskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-234/2019 (23-12-2019).
  - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków na terenie WAT, dz. ew. nr 1, 13, 22, 24, 26, 32, 34, 35, 38, 39, 47, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 75, 87, 120, 125, 126, 127, 154, 158, 10/5 (cz.), 10/6 (cz.), 12/1 (cz.) obr. 6-08-11, ul. Kaliskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-13/2020 (07-02-2020).
  - Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN315 i DN1000, dz. ew. nr 14/7 (cz.), 12/4 (cz.), 6/10 (cz.), 11 (cz.), 10 (cz.), 9 (cz.), 8 (cz.), 3/1 (cz.), 2/17 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Szeligowska, Lazurkowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-16/2020 (20-02-2020).
  - Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN300 i DN800, dz. ew. nr 28/5 (cz.), 28/3 (cz.); 17/2 (cz.), 17/1 (cz.), 3/1 (cz.), 3/2 (cz.), 4/1 obr. 6-13-05; 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-17/2020 (20-02-2020).
  - Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN400 i DN800, dz. ew. nr 9/6, 4/2, 9/5, 9/4, 9/7; 16/3, 9/2, 16/2, 16/1, 8/2; 14/1, 17/1, 16/1, 1/5, 15/1, 1/4, 1/3; 28/5; 2/1, 3/1, 17/1, 2/2, 1/2, 1/1 obr. 6-13-01; 6-13-02; 6-13-03; 6-13-04; 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-19/2020 (21-02-2020).
  - Budowa kanalizacji ogólnospławnej Ø400, Ø600, Ø800, dz. ew. nr 14/3, 4/1, 4/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-18/2020 (21-02-2020).
  - Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV wraz ze słupem kablowym 110 KV, dz. ew. nr 14/6 (cz.), 13/2 (cz.), 12/3 (cz.), 7/4 (cz.), 7/3 (cz.) obr. 6-13-05, rejon ul. Batalionów Chłopskich i Lazurkowej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-42/2020 (17-03-2020).
  - Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN200, dz. ew. nr 99/5, 99/6, 92/2 (cz.), 99/7 (cz.), 99/8 (cz.) obr. 6-11-02, rejon ul. Narwik, Lazurkowej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-44/2020 (18-03-2020).

- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2x DN100/200, dz. ew. nr 39 (cz.), 40/3 (cz.), 41/1 (cz.); 99/5, 99/6, 92/2 (cz.), 99/8 (cz.), 99/7 (cz.), 108/1 (cz.) obr. 6-13-14; 6-11-02, rejon ul. Narwik, Lazurowej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-45/2020 (18-03-2020).
- Budowa odcinka ul. A. Świętochowskiego wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 4/82 (cz.) obr. 6-11-09 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-47/2020 (25-03-2020).
- Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV wraz ze słupem kablowym 110 KV, dz. ew. nr 14/6 (cz.), 13/2 (cz.), 12/3 (cz.), 7/4 (cz.), 7/3 (cz.), 1/1 (cz.); 52/1 (cz.), 51/1 (cz.) obr. 6-13-05; 6-13-15, rejon ul. Batalionów Chłopskich i Lazurowej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-48/2020 (26-03-2020).
- Budowa linii elektroenergetycznej 110 kV, dz. ew. nr 14/6 (cz.), 12/4 (cz.), 16 (cz.), 14/8 obr. 6-13-05, rejon ul. Szeligowskiej i Lazurowej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-49/2020 (26-03-2020).
- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN150, dz. ew. nr 51/1 (cz.), 52/1 (cz.) obr. 6-13-15, ul. Batalionów Chłopskich, Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-68/2020 (27-04-2020).
- Budowa sieci ciepłowniczej z komory J-14/L-12 do budynków przy ul. Gościnniej, dz. ew. nr 9/1, 9/3, 4/34/, 4/40, 4/42, 4/11, 4/38; 31/1, 53, 1/3; 91/1, 91/2, 91/3, 85/1, 84/1, 79/1, 72/1, 71/1, 90/1 obr. 6-11-09; 6-13-15; 6-13-14, ul. Szobera, Lazurowa, Górczewska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-72/2020 (28-04-2020).
- Budowa sieci wodociągowej oraz budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 43/1 (cz.), 44/3 (cz.), 43/6 (cz.), 52/8 (cz.); 4/12 (cz.), 4/13 (cz.), 1/6 (cz.) obr. 6-13-15; 6-13-05, ul. Lazurowa, Batalionów Chłopskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-75/2020 (06-05-2020).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE 40 mm, dz. ew. nr 15/1 obr. 6-13-06, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-118/2020 (21-07-2020).
- Przebudowa po istniejącej trasie sieci ciepłowniczej od komory J-9/L-3 do komory J-9/L-3a w ul. Człuchowskiej w Warszawie wraz z przebudową komory J-9/L-3a, dz. ew. nr 1 (cz.), 2 (cz.), 85/17 (cz.), 54/9 (cz.), 54/10 (cz.), 19 (cz.), 18 (cz.), 90 (cz.), 83/24 (cz.), 83/26 (cz.), 84/10 (cz.), 100 (cz.), 101/1 (cz.), 101/2 (cz.), 85/2 (cz.), 85/15 (cz.); 57/13 (cz.) obr. 6-12-07; 6-11-12, ul. Człuchowska, Okrętowa, Drzeworytników w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-141/2020 (17-08-2020).
- Przebudowa po istniejącej trasie sieci ciepłowniczej od komory J-9/L-3a do komory J-9/L-4 w ul. Człuchowskiej w Warszawie – zadanie 2- odcinek od komory J-9/L-3a do granicy dz. ew. nr 22/4, 12/3 obr. 6-12-06, dz. ew. nr 12/3 (cz.), 12/4 (cz.), 23/1 (cz.); 1 (cz.), 2 (cz.) obr. 6-12-06; 6-12-07, ul. Człuchowska, Siemiatycka, Okrętowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-142/2020 (17-08-2020).
- Budowa drogi publicznej (16KD-L) wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 11 (cz.), 12/4 (cz.), 16 (cz.), 18 (cz.), 19/1 (cz.), 19/2 (cz.), 28/5 (cz.), 20/26 obr. 6-13-05, ul. Szeligowska, Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L- 145/2020 (28-08-2020).
- Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej do zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dz. ew. nr 19/1 (cz.), 19/2 (cz.), 19/3 (cz.), 20/17 (cz.), 20/25 (cz.), 20/26 (cz.), 20/27 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-146/2020 (04-09-2020).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia (do 0,5 MPa) o średnicy 125 PE, 90 PE, dz. ew. nr 106/2, 107/2, 108/1, 108/2; 69/6, 69/27, 69/29, 81/2, 82/2, 86/2, 89/2, 90/2, 91/2, 92/2, 93/2, 94/5, 117/3, 117/5 (cz.), 125/1, 127/1, 128/2, 129/4, 130/6, 153/22 (cz.), 153/23 (cz.), 153/24 (cz.), 167 i 173/1 obr. 6-11-02; 6-11-03, ul. Pełczyńskiego, Powstańców Śląskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-161/2020 (09-09-2020).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia DN 125 PE, dz. ew. nr 1/3 (cz.), 24/1 (cz.), 25/1 (cz.), 31/1 (cz.), 53; 9/1 obr. 6-13-15; 6-11-09, w pasach drogowych ul. Górczewskiej, Lazurowej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-170/2020 (23-09-2020).
- Przebudowa po istniejącej trasie sieci ciepłowniczej kanałowej 2XDn250 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2XDn500/710, od komory J-8/L-3 do komory J-9/L-3 wraz z przebudową komory J-9/L3, dz. ew. nr 57/13, 57/14; 85/2, 85/15, 85/5, 103/2, 94/10, 115 obr. 6-11-12; 6-12-07, ul. Człuchowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-172/2020 (29-09-2020).
- Budowa fragmentu drogi gminnej – ulicy Batalionów Chłopskich wraz z budową infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 7/2, 8/1, 9/3, 15/3, 15/4 obr. 6-13-02 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 138/2020 (30-10-2020).
- Budowa magistrali wodociągowej DN800 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową istniejącej, kolidującej infrastruktury, dz. ew. nr 57/10 (cz.); 23/7 (cz.), 1/3 (cz.), 27/2 (cz.), 44 (cz.), 45 (cz.), 27/13 (cz.), 27/5 (cz.); 8/7 (cz.); 15/6 (cz.), 27 (cz.), 28/7 (cz.); 47/9 (cz.), 19/2 (cz.), 20/1 (cz.) obr. 6-11-12; 6-12-05; 6-12-10; 6-13-05; 6-13-11, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-193/2020 (02-11-2020).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN200-DN500 mm, dz. ew. nr 71/1 (cz.), 72/1 (cz.), 79/1 (cz.), 91/1 (cz.), 92/1 (cz.); 1/3 obr. 6-12-14; 6-13-15, ul. Górczewska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-252/2020 (29-12-2020).
- Budowa ul. Legendy na odcinku od ul. Drogomiłskiej do ul. Kryształowej wraz z dojazdem do Przedszkola nr 98 oraz odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 2/18 (cz.), 2/19 (cz.), 22/28 (cz.), 22/27, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/8 obr. 6-11-13 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-268/2020 (31-12-2020).

- Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej 2xDN125/225, dz. ew. nr 53 (cz.), 43/1 (cz.), 44/3 (cz.) obr. 6-13-15, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-32/2021 (12-02-2021).
- Przebudowa po istniejącej trasie sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDn500/710, od komory J-9/L-3a do komory J-9/L-4, dz. ew. nr 22/42, 12/3 obr. 6-12-06, ul. Człuchowska/Siemiątycka w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-48/2021 (12-03-2021).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, dz. ew. nr 51/1 (cz.) obr. 6-13-15, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-69/2021 (15-04-2021).
- Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej oraz budowie sieci wodociągowej, dz. ew. nr 35/4 (cz.), 39 (cz.), 41/1, 40/3 (cz.); 92/2 (cz.), 99/7, 99/5, 99/6, 99/8 (cz.), 108/1 (cz.) obr. 6-13-14; 6-11-02, ul. Narwik, Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-75/2021 (28-04-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od projektowanej sieci 2xDN300 w ul. Górczewskiej – Chrzanów – Etap 2, dz. ew. nr 71/2, 70, 71/1 (cz.) obr. 6-13-14, ul. Górczewska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-82/2021 (12-05-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory J-14/L-12 wraz z przyłączami do budynków przy ul. Gościnniej (gm. Stare Babice) – Zad.1, Etap II, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/3 (cz.); 53 (cz.); 90/1 (cz.) obr. 6-11-09; 6-13-15; 6-13-14, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-80/2021 (12-05-2021).
- Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory J-14/L-12 wraz z przyłączami do budynków przy ul. Gościnniej (gm. Stare Babice) – Zad.1, Etap I, dz. ew. nr 4/40 (cz.), 4/42 (cz.), 4/38 (cz.), 4/11 (cz.), 4/34 (cz.) obr. 6-11-09, ul. Lazurowa, Szobera w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-81/2021 (12-05-2021).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN200-DN500 mm, dz. ew. nr 71/1, 72/1, 79/1, 92/1 obr. 6-13-14, ul. Górczewska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-132/2021 (19-07-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa i przebudowa istniejącego przyłącza, dz. ew. nr 5/1 (cz.), 5/2 (cz.) obr. 6-11-09, ul. Szobera 1/3 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-142/2021 (13-08-2021).
- Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej z PVC Ø 160 mm oraz budowa sieci wodociągowej rozdzielczej Ø 100 mm z żeliwa sferoidalnego w drodze dojazdowej, dz. ew. nr 33/12 (cz.), 33/13 (cz.) obr. 6-11-0261Dywizjonu 303 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-152/2021 (02-09-2021).
- Rozbudowa ul. Dywizjonu 303, budowa oświetlenia ulicznego oraz sieci wodociągowej rozdzielczej, dz. ew. nr 25/2 (cz.); 3 (cz.), 6 (cz.) obr. 6-10-07; 6-08-11, ul. Dywizjonu 303, Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-183/2021 (19-10-2021).
- Przebudowa linii energetycznych SN (15 kV) kolidujących z budową magistrali wodociągowej, dz. ew. nr 23/7 (cz.) obr. 6-12-05, ul. Lazurowa, Człuchowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-205/2021 (26-11-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN 300/450 – 2xDN 250/400 od połączenia z istniejącą siecią ciepłowniczą na granicy dz. ew. nr 4/11 obr. 6-11-09 do projektowanej Sodw-1 w ul. S. Szobera, dz. ew. nr 4/11 (cz.) obr. 6-11-09, ul. S. Szobera w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-39/2022 (31-03-2022).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN200 na odcinku od komory J-12\L-2\L-2 do komory J-12\L-2\L-3, dz. ew. nr 22/28 (cz.), 22/27 (cz.), 22/1 (cz.) obr. 6-11-13, ul. Legendy, ul. Muszłowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-68/2022 (24-05-2022).
- Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn80/160 od komory J14/L6 do budynków, dz. ew. nr 5/44 (cz.), 5/45 (cz.), 27 (cz.) obr. 6-11-10, ul. L. Kossutha 8 i 9 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-71/2022 (30-05-2022).
- Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn500/710 wraz z przebudową istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDn350 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2xDn500/710 oraz budową przyłącza sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 85/2, 85/15, 84/10, 100, 101/1, 101/2, 83/26, 83/24, 90, 18, 85/19, 85/23, 85/21; 57/13, 57/26, 57/27, 57/33, 57/34, 57/24, 57/23, 57/22, 57/6; 1/8, 23/1, 1/7, 1/6, 1/5, 1/4, 22/45 obr. 6-12-07; 6-11-12; 6-12-06, ul. Człuchowska, Drzeworytników w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-74/2022 (30-05-2022).
- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN 200 mm, dz. ew. nr 99/8 (cz.) obr. 6-11-02, ul. Narwik w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-75/2022 (30-05-2022).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia (do 0,5 MPa) Ø 125 PE, dz. ew. nr 130/6, 129/4, 167, 128/2, 127/1, 94/5, 93/2, 92/2, 91/2, 90/2, 89/2, 86/2, 82/2, 81/2, 69/27, 153/24 (cz.), 153/23 (cz.), 153/22 (cz.), 117/5 (cz.), 69/29 (cz.); 108/2, 106/2 (cz.), 108/1 (cz.), 107/2 (cz.) obr. 6-11-03; 6-11-02, ul. gen. T. Pełczyńskiego, Powstańców Śląskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-79/2022 (13-06-2022).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn 100/200 i 2xDn80/160, dz. ew. nr 102/13, 102/14, 103/3, 108/1 obr. 6-11-02, ul. Pełczyńskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-106/2022 (18-08-2022).
- Rozbiórka i budowa fragmentów elektroenergetycznych sieci kablowej SN 15kV, dz. ew. nr 23/7 (cz.) obr. 6-12-05, ul. Człuchowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-116/2022 (23-09-2022).
- Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn500/710 wraz z przebudową istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDn350 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2xDn500/710 oraz budowa

przyłącza sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 85/2, 85/15, 84/10, 100, 101/1, 101/2, 83/26, 83/24, 90, 18, 85/19, 85/23, 85/24, 85/21; 57/13, 57/26, 57/27, 57/33, 57/34, 57/24, 57/23, 57/22, 57/6; 1/8, 23/1, 1/7, 1/6, 1/5, 1/4, 22/45 obr. 6-12-07; 6-11-12; 6-12-06, ul. Człuchowska, Drzeworytników w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-132/2022 (09-11-2022).

- Budowa magistrali wodociągowej DN800 w ul. Lazurowej i al. 4 Czerwca 1989 r. na odcinku od komory wodociągowej K10 do złączenia z istniejącą magistralą wodociągową DN800 w ul. Człuchowskiej oraz przebudowa sieci wodociągowej DN150 na skrzyżowaniu ul. Lazurowej z ul. Szeligowską, przebudowa sieci wodociągowej DN200 na skrzyżowaniu ul. Lazurowej z ul. Sterniczą, a także budowa fragmentu sieci wodociągowej DN200 wraz z rozbiórką fragmentu sieci wodociągowej na skrzyżowaniu ul. Lazurowej z ul. Połczyńską – Zadanie 1 odc. II.3.2, dz. ew. nr 23/7 (cz.); 20/1 (cz.) obr. 6-12-05; 6-13-11 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-138/2022 (28-11-2022).
- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN2500, dz. ew. nr 16/1 (cz.), 16/33 (cz.), 74/2, 74/4, 74/8; 46/1 (cz.), 76 (cz.), 54/1, 54/5, 54/10, 54/13, 55/3, 60/1, 60/2, 61/1, 68/1, 68/2, 69/1 obr. 6-11-12, 6-11-13, ul. Borowego, Raginisa, Drogomińska, Świetlików, Okoliczna w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-27/2023 (29-03-2023).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku użytkowanej przez Ośrodek Pomocy Społecznej na potrzeby szkoły podstawowej, dz. ew. nr 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6 obr. 6-12-10, ul. Rozłogi 10 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-58/2023 (21-07-2023).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 41/2, 42/7, 42/8, 43/3, 44/3 obr. 6-13-14, ul. Narwik w dzielnicy Bemowo, decyzja L-87/15 (26-06-2015).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia DN 225 PE, dz. ew. nr 4/72 (cz.), 4/73 (cz.) obr. 6-11-09, ul. Szwanowskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-87/2023 (19-09-2023).
- Przebudowa i rozbudowa przepompowni ścieków stacji pomp kanałowych „Pełczyńskiego”, dz. ew. nr 113 obr. 6-11-02, ul. Pełczyńskiego (rej. 17A, 19) w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 5/BEM/CP/2024 (08-05-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na potrzeby zasilania projektowanych budynków, dz. ew. nr 93 obr. 6-13-14, ul. Górczewska 240 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 7/BEM/CP/2024 (21-06-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn 200, dz. ew. nr 22/2 (cz.), 22/27 (cz.), 22/15 (cz.) obr. 6-11-13, ul. Muszłowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 12/BEM/CP/2024 (23-10-2024).
- Budowa nowej pływalni z zagospodarowaniem terenu i wjazdem, dz. ew. nr 22/4 obr. 6-10-07, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 7/BEM/CP/2025 (14-07-2025).
- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia SN-15kV i sieci telekomunikacyjnej światłowodowej wraz ze studniami teletechnicznymi, dz. ew. nr 57/10, 57/11, 57/7, 57/2, 57/3, 57/19, 57/20, 57/21, 57/5, 57/6, 57/22, 57/23, 57/24, 57/34, 57/33, 57/26, 57/29, 57/13, 57/14, 57/30, 57/32, 57/31, 57/16, 57/17, 57/18; 1/7, 12/3, 12/4, 1/8; 2/3, 2/4, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13; 85/17, 85/8, 85/10, 85/11, 85/12, 85/13, 81/2, 85/9, 81/1 obr. 6-11-12; 6-12-06; 6-12-08; 6-12-07, ul. Człuchowska, Siemiatycka, Świetlików w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 11/BEM/CP/2025 (10-10-2025).
- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej o napięciu do 1 kV, dz. ew. nr 25/2 (cz.); 3, 6 obr. 6-10-07; 6-08-11, ul. Lazurowa, Dywizjonu 303 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 2/BEM/CP/2026 (22-01-2026).

#### **Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.**

- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Górczewska 250, decyzja nr WZ-43/07 (02-03-2007).
- Budowa budynku usługowego z zapleczem magazynowym i częścią mieszkalną, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 7 obr. 6-13-06, decyzja nr WZ-101/07 (23-05-2007).
- Budowa budynku usługowo-biurowo-magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 11, 28/5 obr. 6-13-05, decyzja nr WZ-119/10 (17-09-2010).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zjazdem, ul. Pełczyńskiego, decyzja nr WZ-17/2011 (02-02-2011).
- Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami, garażem podziemnym, ogrodzeniem i infrastrukturą techniczną, ul. Dywizjonu 303, decyzja nr WZ-10/11 (13-07-2011).
- Budowa dwóch budynków magazynowych w zabudowie zagrodowej, ul. Szeligowska 47A, decyzja nr WZ-19/13 (25-01-2013).
- Zabudowa siedliskowa, budowa budynku mieszkalnego z garażem oraz budynku gospodarczego, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 11 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ-161/13 (29-10-2013).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr WZ-130/13 (14-08-2013), ul. Deyny/Górczewska, dz. ew. nr 111/41, 11/9 obr. 6-11-02, decyzja nr 30/14 (27-02-2014).
- Budowa zespołu biurowo-hotelowego z garażem podziemnym w miejsce przeznaczone do wyburzenia budynku hotelowego - przeniesienie dec. nr 17/BEM/12 (2012-01-25), decyzja nr 42/BEM/14 (04-03-2014).

- Budowa budynku wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi - przeniesienie dec. nr WZ-62/13 (10-04-2013), ul. Górczewska, dz. ew. nr 69/4, 70, 71/2, 72/6, 75, 76, 77 obr. 6-13-14, decyzja nr 23/15 (27-02-2015).
- Budowa budynku jednorodzinnego dwulokalowego, ul. Szeligowska 47A, dz. ew. nr 12/3 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ-33/15 (12-03-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Narwik, dz. ew. nr 43/4, 44/4, 47 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-55/15 (27-04-2015).
- Rozbudowa budynku magazynowego w zabudowie zagrodowej na potrzeby gospodarstwa rolnego, ul. Szeligowska 47A, dz. ew. nr 12/3 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ-60/15 (13-05-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - przeniesienie dec. nr WZ-48/11 (30-03-2015), ul. Narwik, dz. ew. nr 19/2, 13/2 obr. 6-11-02, decyzja nr WZ-82/15 (16-06-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, dz. ew. nr 78/2, 78/1, 154/29, 154/30, 154/31, 154/32, 154/33 obr. 6-11-03, decyzja nr 169/BEM/15 (30-11-2015).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, dz. ew. nr 22/4, 22/3, 25/1, 25/2, 12/2, 12/4, 6-10-07, 2/1, 2/2; 3 obr. 6-11-02; 6-08-11, decyzja nr 44/BEM/16 (23-03-2016).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami podziemnymi, dz. ew. nr 69/4, 75, 76, 77, 71/2, 72/6, 78, 41/2, 30/3, 69/3, 31/5, 72/5 obr. 6-13-14, decyzja nr 87/BEM/16 (21-06-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wraz z parkingiem oraz infrastrukturą techniczną, ul. Narwik, dz. ew. nr 79/2, 71/2 (cz.), 72/6, 78 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-114/16 (14-07-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną oraz drogą dojazdową, ul. Górczewska, dz. ew. nr 74, 75, 76, 77, 78, 81, 82, 83, 79/2 (cz.), 79/1 (cz.) obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-121/16 (29-07-2016).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz drogą dojazdową, dz. ew. nr 69/4 (cz.), 72/6, 70, 74, 75, 76, 77, 81, 82, 41/2, 69/3 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-123/16 (29-07-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zjazdem oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 69/4 (cz.), 72/6, 74, 41/2, 69/3, 72/5 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-122/16 (29-07-2016).
- Budowa budynku magazynowego dla rolnictwa, ul. Szeligowska 38, dz. ew. nr 2/1, 2/2 obr. 6-13-02, decyzja nr WZ-146/16 (19-09-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego z usługami i garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 63/BEM/16 (2016-05-04), 78/2, 78/1, 154/29, 154/30, 154/31, 154/32, 6-11-03, decyzja nr 5/BEM/17 (11-01-2017).
- Budowa budynku magazynowego dla rolnictwa z częścią biurową wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Batalionów Chłopskich, dz. ew. nr 5 (cz.) obr. 6-13-01, decyzja nr WZ-12/17 (07-02-2017).
- Rozbudowa budynku magazynowego w zabudowie zagrodowej na potrzeby gospodarstwa rolnego, ul. Szeligowska 47A, dz. ew. nr 12/3 obr. 6-13-04, decyzje nr WZ-27/17 (21-02-2017), WZ-87/18 (11-06-2018).
- Budowa zespołu zabudowy kościelnej - kościół i ośrodek parafialny z garażem podziemnym, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 10/2 (cz.) obr. 6-13-02, decyzja nr WZ-41/17 (23-03-2017).
- Budowa budynku magazynowego - zm. dec. nr WZ-26/17 (17-02-2017), ul. Szeligowska 73, dz. ew. nr 3/2 obr. 6-13-04, decyzja nr 60/17 (25-04-2017).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, wjazdami i wyjazdami, ciągiem pieszym i elementami małej architektury wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Narwik, dz. ew. nr 17, 18 obr. 6-11-02, decyzja nr 119/2017 (18-08-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową w parterze, w zabudowie pierzejowej oraz garażem podziemnym, ul. Górczewska 234A, dz. ew. nr 84/2, 84/1 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-151/17 (17-10-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Deyny, Górczewska, dz. ew. nr 111/41 obr. 6-11-02, decyzja nr WZ-155/17 (19-10-2017).
- Budowa budynku usługowego z miejscami postojowymi na terenie i niezbędną infrastrukturą, ul. Narwik, dz. ew. nr 94/2 obr. 6-11-02, decyzja nr WZ-164/17 (15-11-2017).
- Budowa fragmentu drogi, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 13, 16/3 obr. 6-13-02, decyzja nr WZ-29/18 (15-03-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, ulicami osiedlowymi, małą architekturą (etap D), ul. Szeligowska, Rayskiego, dz. ew. nr 13, 14/2 obr. 6-13-02, decyzje nr WZ-54/2018, WZ-55/2018 (19-04-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Lazurowa,

- dz. ew. nr 14/7 obr. 6-13-05, decyzje nr WZ-69/18 (21-05-2018), WZ-66/18 (21-05-2018), WZ-67/18 (21-05-2018), WZ-68/18 (21-05-2018), WZ-79/18 (06-06-2018), WZ-80/18 (06-06-2018)
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, ul. Narwik, dz. ew. nr 75, 81, 69/4, 70, 71/2, 72/7, 74, 76, 77, 82 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-73/2018 (30-05-2018).
  - Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Narwik, dz. ew. nr 69/4, 72/7, 72/8, 70, 74, 76, 77, 81, 82 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-75/18 (05-06-2018).
  - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 6, 7/1, 7/5, 7/5, 14/4, 16/1 obr. 6-13-02, decyzja nr WZ-82/18 (06-06-2018).
  - Budowa budynku wielorodzinnego - przeniesienie dec. nr WZ-86/18 (06-06-2018), ul. Szeligowska, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ 120/18 (21-08-2018).
  - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 117/BEM/18, 33/2, 34/4, 35/4, 6-13-14 34/3, 35/3, 41/1, 41/2, 39, 38, 37, 40/3, 40/6, 40/7 6-13-14, decyzje nr 149/BEM/18 (13-11-2018), 8/BEM/19 (21-01-2019), 43/BEM/19 (19-03-2019), 152/BEM/20 (14-12-2020).
  - Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Górczewska, dz. ew. nr 71/2, 72/8, 78, 79/2, 83, 70, 76, 77, 82, 72/7 obr. 6-13-14, decyzja nr 200/2018 (10-12-2018).
  - Budowa miejsc parkingowych wraz z przebudową ciągów pieszo-jezdnych, ul. Rozłogi, dz. ew. nr 22/3, 22/15, 22/14, 22/16, 22/22, 22/23, 22/24, 22/25 obr. 6-12-06, decyzja nr WZ-7/2019 (14-01-2019).
  - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zjazdami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - zmieniająca decyzję WZ-14/2018 (12-02-2018), ul. Szeligowska, dz. ew. nr 8/1, 16/1; 14/4 obr. 6-13-02; 6-13-04, decyzja nr WZ-39/2019 (14-03-2019), znak: UD-I-WAB-B.6730.128.2018.LST.
  - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego bez podpiwniczenia, ul. Łokuciewskiego, dz. ew. nr 17 obr. 6-11-02, decyzja nr WZ-42/2019 (22-03-2019), znak: UD-I-WAB-B.6730.267.2018.JKO.
  - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, ulicami osiedlowymi i małą architekturą (ETAP B) - przeniesienie dec. nr WZ-76/2017 (02-06-2017), ul. Rayskiego, dz. ew. nr 12, 13 obr. 6-13-02, decyzja nr 56/2019 (05-04-2019), znak: UD-I-WAB-B.6730.77.2019.LST.
  - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalem komercyjnym (usługowym) w parterze, infrastrukturą techniczną, ulicami osiedlowymi, zielenią i małą architekturą (ETAP A) - przeniesienie dec. nr WZ-77/2017 (02-06-2017), ul. Rayskiego, dz. ew. nr 12, 13 obr. 6-13-02, decyzja nr 57/2019 (05-04-2019), znak: UD-I-WAB-B.6730.78.2019.LST.
  - Budowa hali magazynowej na potrzeby gospodarstwa rolnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 16/3 obr. 6-13-03, decyzja nr WZ-58/2019 (05-04-2019), znak: UD-I-WAB-B.6730.209.2018.LST.
  - Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na zespół gabinetów dentystycznych i kosmetycznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Łazurowa, dz. ew. nr 23/5, 24/1 i 15 obr. 6-10-07, decyzja nr WZ-59/2019 (10-04-2019), znak: UD-I-WAB-B.6730.237.2018.MBO.
  - Budowa budynku usługowego z miejscami postojowymi na terenie i niezbędną infrastrukturą, ul. Narwik, dz. ew. nr 94/2 obr. 6-11-02, decyzja nr 60/2019 (15-04-2019), znak: UD-I-WAB-B.6730.87.2019.MBO.
  - Zieleń publiczna, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 9/13 obr. 6-13-04, decyzja nr 91/19p (14-05-2019).
  - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zjazdami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - przenosząca decyzję ostateczną nr WZ-86/2019 (06-06-2018) wydaną dla Greenfields RE Sp. z o.o. przeniesioną na Nexity Polska Sp. z o.o. decyzją nr WZ-120/2018 (21-08-2018), ul. Szeligowska, dz. ew. nr 8/1, 16/1; 14/4 obr. 6-13-02; 6-13-04, decyzja nr 90/2019 (11-06-2019), znak: UD-I-WAB-B.6730.136.2019.LST.
  - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, ul. Górczewska, dz. ew. nr 75 i 81 obr. 6-13-14, decyzja nr 99/2019 (08-07-2019), znak: UD-I-WAB-B.6730.151.2019.AMA.
  - Budowa budynku gospodarczego, ul. Łazurowa, Szeligowska, dz. ew. nr 11, 28/5; 17/1 obr. 6-13-05, 6-13-06, decyzja nr WZ-165/2019 (25-09-2019), znak: UD-I-WAB-B.6730.147.2019.LST.
  - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami - zm. dec. nr 57/BEM/09, dz. ew. nr 103/19 (obecnie 103/3), 108/1 obr. 6-11-02, decyzja nr 144/BEM/19 (04-10-2019).
  - Budowa zespołu budynków magazynowych w zabudowie zagrodowej na potrzeby gospodarstwa rolnego wraz z infrastrukturą, w tym szczelne zbiorniki bezodpływowe (etapowanie inwestycji), ul. Szeligowska 47A, dz. ew. nr 12/3, 14/6, 12/1, 12/2, 16/3 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ-223/2019 (13-12-2019), znak: UD-I-WAB-B.6730.261.2018.MCZ(AMA).

- Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal usługowy, ul. Pałczyńskiego, dz. ew. nr 82/3, 83, 84, 86/3, 89/3, 90/3, 91/3, 92/3, 93/3, 94/6 obr. 6-11-03, decyzja nr WZ-23/2020 (21-02-2020), znak: UD-I-WAB-B.6730.235.2019. MBO.
- Rozbudowa i przebudowa pawilonów handlowo-usługowych nr 3 i 4, ul. Czумы 6A, dz. ew. nr 5/3 obr. 6-11-10, decyzja nr WZ-22/2020 (21-02-2020), znak: UD-I-WAB-B.6730.233.2019. AMA.
- Budowa zespołu budynków usługowych (usługi sportu i pawilony parkingowe) z elementami zagospodarowania terenu, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 12/4 obr. 6-13-05, decyzja nr WZ-34/200 (21-02-2020), znak: UD-I-WAB-B.6730.79.2019.LST.
- Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla potrzeb salonu i warsztatu samochodowego o Peugeot z towarzyszącą infrastrukturą oraz drogami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Lazurowa, dz. ew. nr 111/1 obr. 6-11-02, decyzja nr WZ-63/2020 (14-04-2020), znak: UD-I-WAB-B.6730.194.2019.ATA.
- Budowa parkingów dla samochodów osobowych, ul. Lazurowa, dz. ew. nr 45 obr. 6-12-05, decyzja nr WZ-66/2020 (17-04-2020), znak: UD-I-WAB-B.6730.280.2019.AMA.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, parkingiem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 105/2020 (06-07-2020), ul. Lazurowa, dz. ew. nr 12/3, 12/4 obr. 6-13-05, decyzja nr 190/2020 (02-11-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, ul. Narwik, dz. ew. nr 69/4, 72/7, 74 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-219/2020 (04-12-2020), znak: UD-I-WAB-B.6730.231.2019.MTR.
- Budowa ul. Legendy na odcinku od ul. Drogomilskiej do ul. Kryształowej wraz z dojazdem do Przedszkola nr 98 oraz odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 2/18, 2/19, 22/28, 22/27, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/8 obr. 6-11-13, decyzja nr WZ-268/2020 (31-12-2020), znak: UD-I-WAB-B.6730.172.2020.AMA.
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz z infrastrukturą techniczną, ul. Górczewska, dz. ew. nr 75, 81, 69/4, 70, 71/2, 72/7, 74, 76, 77, 82 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-20/2021 (26-01-2021), znak: UD-I-WAB.6730.2.20 20.LST.
- Nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalno-usługowego, ul. Okrętowa 86, dz. ew. nr 1, 2 obr. 6-12-07, decyzja nr WZ-60/2021 (26-03-2021), znak: UD-I-WAB-B.6730.69.2020.AMA.
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Narwik, dz. ew. nr 22/2, 27/2, 28, 29, 30/4 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-63/2021 (09-04-2021) przeniesiona dec. nr 16/BEM/WZ/2024/P (26-02-2024), znak: UD-I-WAB-B.6730.48.2020.AMA.
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Narwik 22A, dz. ew. nr 23 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-65/2021 (09-04-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Narwik 22D, dz. ew. nr 25 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-83/2021 (14-05-2021).
- Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla potrzeb salonu i warsztatu samochodowego Peugeot z towarzyszącą infrastrukturą oraz drogami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Lazurowa, dz. ew. nr 111/1 obr. 6-11-02, decyzja nr WZ-115/2021 (01-07-2021).
- Budowa ul. Legendy na odcinku od ul. Drogomilskiej do ul. Kryształowej wraz z dojazdem do Przedszkola nr 98 oraz odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, ul. Legendy, dz. ew. nr 2/18, 2/19, 22/28, 22/27, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5 obr. 6-11-13, decyzja nr WZ-151/2021 (02-09-2021).
- Budowa pawilonu usługowego (usługi handlu), ul. Łokuciewskiego 7, dz. ew. nr 17 obr. 6-11-02, decyzja nr WZ-160/2021 (03-09-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z wbudowanym garażem wraz ze zmianą zagospodarowania terenu, ul. Narwik 22A, dz. ew. nr 23 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-224/2021 (30-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Narwik 22D, dz. ew. nr 25 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-47/2022 (21-04-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami użytkowymi w parterze oraz miejscami postojowymi w garażu podziemnym i w poziomie terenu, dz. ew. nr 111/1 obr. 6-11-02, decyzja nr 79/BEM/22 (23-06-2022), przeniesiona dec. nr 137/AM/BEM/WZ/2024/P (30-12-2024).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną – przeniesienie dec. nr 158/2020 (2020-09-07), ul. Narwik, dz. ew. nr 69/4, 72/7, 70, 74, 76, 77, 82, 81, 75, 41/2 (cz.), 69/3 (cz.) obr. 6-13-14, decyzja nr 95/2022 (27-07-2022).
- Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażem podziemnym, zjazdem oraz zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, ul. Narwik, dz. ew. nr 69/4 (cz.), 72/7 (cz.), 74 (cz.) obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-119/2022 (03-10-2022).
- Budowa budynku jednorodzinnego mieszkalnego, ul. Łokuciewskiego, dz. ew. nr 31 obr. 6-11-02, decyzja nr 60/2023 (28-07-2023).

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa miejsc postojowych, ul. Kossutha, dz. ew. nr 27 obr. 6-11-10, decyzja nr 112/2023 (30-11-2023).</li> <li>▪ Budowa miejsc postojowych, ul. Kossutha, dz. ew. nr 27 obr. 6-11-10, decyzja nr 113/2023 (30-11-2023).</li> <li>▪ Przebudowa i zmiana funkcji istniejącego budynku stacji obsługi samochodów na obiekt handlowo-usługowy (opcjonalnie z usługą gastronomii), ul. Górczewska 223, dz. ew. nr 5/96 obr. 6-11-10, decyzja nr 1/BEM/WZ/2024 (12-01-2024).</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, dz. ew. nr 111/1 obr. 6-11-02, decyzja nr 12/AM/BEM/WZ/2024 WZ (18-01-2024), przeniesiona dec. nr 2/AM/BEM/WZ/2025/P (10-01-2025).</li> <li>▪ Budowa budynku usługowo-biurowego z miejscami postojowymi w poziomie terenu i w garażu podziemnym, ul. Rydygiera 8, dz. ew. nr 111/1 z ob. 6-11-02 obr. 6-11-02, decyzja nr 8/BEM/WZ/2024 (02-02-2024).</li> <li>▪ Budowa dwóch budynków garażowych wielostanowiskowych z usługami w części parteru wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, ul. Lazurowa, dz. ew. nr 45, 44 (cz.), 46, 27/1, 27/2, 31/7, 31/8, 31/3 (cz.); 29/6 (cz.), 29/15, 29/16, 29/17, 29/18 obr. 6-12-05; 6-12-10, decyzja nr 15/BEM/WZ/2024 (23-02-2024).</li> <li>▪ Budowa 8 miejsc postojowych, ul. T. Pełczyńskiego, dz. ew. nr 102/7 obr. 6-11-02, decyzja nr 20/BEM/WZ/2024 (13-03-2024).</li> <li>▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN 100/200mm i 2xDN 125/225mm na potrzeby zasilania projektowanych budynków, ul. Górczewska 240, dz. ew. nr 93 obr. 6-13-14, decyzja nr 29/BEM/WZ/2024/U (26-04-2024).</li> <li>▪ Budowa budynku usługowego z miejscami postojowymi, ul. Narwik, dz. ew. nr 94/2 obr. 6-11-04, decyzja nr 45/BEM/WZ/2024/O (12-12-2024).</li> <li>▪ Budowa wielofunkcyjnego budynku usługowego (usługi biurowe, przychodnia, gabinety lekarskie, usługi gastronomiczne, usługi handlu do 1000m<sup>2</sup>) z wbudowanym garażem podziemnym, parkingiem naziemnym, instalacją fotowoltaiczną, ul. Lazurowa, dz. ew. nr 45 obr. 6-12-05 decyzja nr 47/BEM/WZ/2024 (18-12-2024).</li> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, dz. ew. nr 111/1 obr. 6-11-02, decyzja nr 87/AM/BEM/WZ/2025 (22-09-2025).</li> </ul>
<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p><b>Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa II linii metra od szlaku za stacją Rondo Daszyńskiego do stacji Połczyńska wraz ze stacją techniczno - postojową (odcinek zachodni) oraz od szlaku za stacją Dworzec Wileński do stacji Bródno (odcinek wschodni północny), karta nr 4019/2012.</li> <li>▪ Budowa magistrali wodociągowej zasilającej w wodę Pasma Pruszkowskie wzdłuż planowanego przebiegu drogi „Paszkwianki” na odcinku od ul. Żbikowskiej w Pruszkowie do włączenia do nowoprojektowanej magistrali DN 800 w ul. Człuchowskiej (okolice ul. Lazurowej) w ramach Zadania VI.1.2 Pomoc techniczna dla Fazy V Projektu „Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków w Warszawie” opracowanie "Konceptji w zakresie zapewnienia dostawy w wodę dla Pasma Pruszkowskiego" - część I, karta nr 1990/2017.</li> <li>▪ Budowa magistrali wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa kolidującego uzbrojenia w rejonie ul. Szeligowskiej na terenie Dzielnicy Bemowo, karat nr 2233/2019.</li> <li>▪ Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego, od szlaku ze stacją C4 "Powstańców Śląskich" do stacji Techniczno - Postojowej (STP) Mory, wraz z STP Mory, karta nr 294/2020.</li> </ul> <p><b>Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z częścią biurową, usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, obr. 6-11-03, wraz ze zjazdem na teren inwestycji z dz. ew. nr 117/1, obr. 6-11-03, ul. Czakowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 222/OŚ/2014 (20-03-2014).</li> <li>▪ Budowa magistrali wodociągowej DN 800 mm wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia w ul. Lazurowej na odcinku od przewidywanej końcówki magistrali w rejonie ulic Lazurowej i Człuchowskiej do ul. Połczyńskiej (łącznie z przejściem przez ulicę Połczyńską), dz. ew. nr 59/8, 59/7, 59/6, 59/5, 57/1, 57/2, 58/3, 58/2, 58/1, 55, 51/1, 31/18, 31/20 obr. 6-13-13; 48/1, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 24, 25, 26, 27/2, 27/1, 28, 29, 18, 19/3, 19/2, 20/1, 3/11, 3/10, 3/8, 47/9, 47/8, 47/10, 30, 48/10, 20/2, 20/3, 35, 40/2, 40/1, 19/1, 48/11 obr.: 6-13-11; 28/6, 28/7, 28/8, 28/9, 15/6, 14/3, 14/4, 14/5, 20/15, 20/16, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20, 20/21, 20/22, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 27, 15/3, 15/5 obr. 6-13-05; 1/2, 1/12, 57/10 obr. 6-11-12; 8/2, 8/4, 8/5, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 29/17, 29/15, 8/6, 15/1, 53 obr. 6-12-10; 27/13, 23/7, 24/11, 27/1, 27/2, 27/5, 27/7, 27/8,</li> </ul>

27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 31/7, 33, 44, 45, 35 obr. 6-12-05 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 5/WOŚ/2014 (23-10-2014).

- Budowa zespołu budynków mieszkalnych z usługami i garażami podziemnymi, dz. ew. nr 82/3, 83, 84, 86/3, 89/3, 90/3, 91/3, 92/3, 93/3, 94/6, 117/4, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125/2, 69/27, 69/28, 69/29, 69/30, 81/2, 82/2, 86/2, 89/2, 90/2, 91/2, 92/2, 93/2, 94/5, 117/3, 167, 125/1 obr. 6-11-03, ul. Pelczyńskiego, decyzja nr 736/OŚ/2015 (29-07-2015).
- Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami w parterze, dz. ew. nr 22/4 obr. 6-10-07, ul. Lazurowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 768/OŚ/2015 (05-08-2015).
- Realizacja urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m<sup>3</sup> na godzinę, w ramach wykonania studni przeciwpożarowej o głębokości 25 m, dz. ew. nr 3/3 obr. 6-13-01, ul. Szeligowska 42 w dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, decyzja nr 864/OŚ/2015 (02-09-2015).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych z usługami i garażami podziemnymi, dz. ew. nr - etap A - 82/3, 83, 84, 86/3, 89/3, 90/3, 91/3, 92/3, 93/3, 94/6, - etap B1B2 - 69/12, 82/4, 56/1, 81/1, - etap CD - 86/6, 86/7, 88/4, 89/7, 89/8, 90/7, 90/8, 91/7, 91/8, 92/7, 92/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 94/4, 82/5, 86/4, 81/3, - etap EF - 86/5, 69/13, 69/14, 69/15, 69/16, 56/2, 87/1, 87/2, 88/2, 88/3, 89/5, 89/6, 90/5, 90/6, 91/5, 91/6, 92/5, 92/6, 93/7, 93/8, 57/7, 57/8, 58/6, 94/4, 93/12, 82/5, 86/4, 69/17, 57/3, 88/1, 89/4, 90/4, 91/4, 92/4, 93/6, 57/6, 58/5, 57/5, 58/4, 61/4, 62/4, 63/5, 94/4, 93/12, 69/17, 57/3, 88/1, 89/4, 90/4, 91/4, 92/4, 93/6, 57/6, 58/5, 57/5, 58/4, 59/4, 60/3, 61/3, 62/3, 63/3, 69/19, 93/4, 59/3, - etap IJ - 57/4, 58/3, 59/3, 63/4, 69/20, 64/2, 94/4, 93/12, 57/3, 57/5, 58/4, 59/4, 60/3, 61/3, 62/3, 63/3, 69/19, 93/4, - przyłącza i sieci w ul. Pelczyńskiego - 82/2, 86/2, 89/2, 90/2, 91/2, 92/2, 93/2, 94/5, 81/2 obr. 6-11-03, ul. Pelczyńskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 975/OŚ/2015 (01-10-2015).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych z usługami i garażami podziemnymi, z usługami i garażami podziemnymi, dz. ew. nr - etap A - 82/3, 83, 84, 86/3, 89/3, 90/3, 91/3, 92/3, 93/3, 94/6, - etap B1B2 - 69/12, 82/4, 56/1, 81/1, - etap CD - 86/6, 86/7, 88/4, 89/7, 89/8, 90/7, 90/8, 91/7, 91/8, 92/7, 92/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 94/4, 82/5, 86/4, 81/3, - etap EF - 86/5, 69/13, 69/14, 69/15, 69/16, 56/2, 87/1, 87/2, 88/2, 88/3, 89/5, 89/6, 90/5, 90/6, 91/5, 91/6, 92/5, 92/6, 93/7, 93/8, 57/7, 57/8, 58/6, 94/4, 93/12, 82/5, 86/4, 69/17, 57/3, 88/1, 89/4, 90/4, 91/4, 92/4, 93/6, 57/6, 58/5, - etap GH - 59/5, 60/5, 61/5, 69/18, 93/5, 60/4, 61/4, 62/4, 63/5, 94/4, 93/12, 69/17, 57/3, 88/1, 89/4, 90/4, 91/4, 92/4, 93/6, 57/6, 58/5, 57/5, 58/4, 59/4, 60/3, 61/3, 62/3, 63/3, 69/19, 93/4, 59/3, - etap IJ - 57/4, 58/3, 59/3, 63/4, 69/20, 64/2, 94/4, 93/12, 57/3, 57/5, 58/4, 59/4, 60/3, 61/3, 62/3, 63/3, 69/19, 93/4, - przyłącza i sieci w ul. Pelczyńskiego - 82/2, 86/2, 89/2, 90/2, 91/2, 92/2, 93/2, 94/5, 81/2 obr. 6-11-03, ul. Pelczyńskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 983/OŚ/2015 (02-10-2015).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych z usługami i garażami podziemnymi, dz. ew. nr - Etap A - 82/3, 83, 84, 86/3, 89/3, 90/3, 91/3, 92/3, 93/3, 94/6, - Etap B1B2 - 69/12, 82/4, 56/1, 81/1, - Etap CD - 86/6, 86/7, 88/4, 89/7, 89/8, 90/7, 90/8, 91/7, 91/8, 92/7, 92/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12 (cz.), 82/5 (cz.), 86/4 (cz.), 94/4 (cz.), 81/3, - Etap EF - 86/5, 69/13, 69/14, 69/15, 69/16, 56/2, 87/1, 87/2, 88/2, 88/3, 89/5, 89/6, 90/5, 90/6, 91/5, 91/6, 92/5, 92/6, 93/7, 93/8, 57/7, 57/8, 58/6, 93/12 (cz.), 82/5 (cz.), 86/4 (cz.), 69/17 (cz.), 57/3 (cz.), 88/1 (cz.), 89/4 (cz.), 90/4 (cz.), 91/4 (cz.), 92/4 (cz.), 93/6 (cz.), 57/6 (cz.), 58/5 (cz.), 94/4 (cz.), - Etap GH - 59/5, 60/5, 61/5, 69/18, 93/5, 60/4, 61/4, 62/4, 63/5, 93/12 (cz.), 69/17 (cz.), 57/3 (cz.), 88/1 (cz.), 89/4 (cz.), 90/4 (cz.), 91/4 (cz.), 92/4 (cz.), 93/6 (cz.), 57/6 (cz.), 58/5 (cz.), 57/5 (cz.), 58/4 (cz.), 59/4 (cz.), 60/3 (cz.), 61/3 (cz.), 62/3 (cz.), 63/3 (cz.), 69/19 (cz.), 93/4 (cz.), 94/4 (cz.), 59/3 (cz.), - Etap IJ - 57/4, 58/3, 59/3 (cz.), 63/4, 69/20, 64/2, 93/12 (cz.), 57/3 (cz.), 57/5 (cz.), 58/4 (cz.), 59/4 (cz.), 60/3 (cz.), 61/3 (cz.), 62/3 (cz.), 63/3 (cz.), 69/19 (cz.), 93/4 (cz.), 94/4 (cz.), - przyłącza i sieci w ul. gen. T. Pelczyńskiego - 82/2, 86/2, 89/2, 90/2, 91/2, 92/2, 93/2, 94/5, 81/2 obr. 6-11-03, ul. gen. T. Pelczyńskiego w dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, decyzja nr 1018/OŚ/2015 (14-10-2015).
- Budowa ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 12, 13 obr. 6-13-02, ul. Szeligowska, decyzja nr 256/OŚ/2016 (04-03-2016).
- Budowa jedenastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze (budynek A), garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 9/1, 9/2, 10/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 343/OŚ/2016 (24-03-2016).
- Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 12, 13, 14 (cz.) obr. 6-13-02, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1002/OŚ/2017 (04-09-2017).
- Budowa jedenastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w czterech budynkach z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 16, 3/6, 4/1, 4/2, 3/4, 2/3, 2/4, 1/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1402/OŚ/2017 (29-11-2017).

- Budowa II linii metra w m.st. Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego, od szlaku za stacją C4 (rejon Ratusza Bemowo) do Stacji Techniczno-Postojowej Mory w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1591/OŚ/2017 (29-12-2017).
- Budowa siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze (w budynku nr 1), garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 6, 7/1, 7/5, 7/6 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 154/OŚ/2018 (05-03-2018).
- Realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, garażami podziemnymi, drogą wewnętrzną oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 6/10, 6/9, obr. 6-13-05, ul. Batalionów Chłopskich w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 372/OŚ/2018 (02-07-2018).
- Budowa piętnastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w siedmiu budynkach, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1/2, 2/3, 2/4, 3/2, 3/4, 3/5, 3/6, 15, 16 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 651/OŚ/2018 (26-11-2018).
- Budowa: 1) przepompowni ścieków  $Q=763 \text{ dm}^3/\text{s}$ , wraz z siecią kanalizacji ogólnospławnej  $\varnothing 1,0 \text{ m}$ ,  $\varnothing 0,80 \text{ m}$  oraz  $\varnothing 0,60 \text{ m}$   $\Sigma L=100 \text{ m}$  w rejonie projektowanej ulicy Nowo-Człuchowskiej i ul. Lazurowej, dz. ew. nr 14/6, 14/7 (cz.) obr. 6-13-05; 2) sieci kanalizacji ogólnospławnej  $\varnothing 1,00 \text{ m}$  L-500 m, wraz z odcinkami sieci do granic nieruchomości w projektowanej ulicy Nowo-Człuchowskiej na odcinku od przepompowni ścieków, dz. ew. nr 14/6 obr. 6-13-05 do wysokości ul. Szeligowskiej; 3) sieci kanalizacji ogólnospławnej  $\varnothing 0,50 \text{ m}$  L-600 m, wraz z odcinkami sieci do granic nieruchomości w ul. Szeligowskiej na odcinku od projektowanego kanału  $\varnothing 1,00 \text{ m}$  w ulicy Nowo-Człuchowskiej w kierunku ul. Lazurowej, do wysokości dz. ew. nr 19 obr. 6-13-05; dz. ew. nr 28/5, 28/3, 2/17, 2/15, 3/1, 8, 9, 10, 11, 12/4, 14/7, 14/6, 6/10 obr. 6-13-05; 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 17/1, 3/1, 3/2, 4/1, 17/2 obr. 6-13-06 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1/WOŚ/2019 (19-04-2019).
- Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w jednym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 12/4, obr. 6-13-05, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 394/OŚ/2019 (27-06-2019).
- Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w jednym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 11 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 557/OŚ/2019 (20-09-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą towarzyszącą i zjazdami, dz. ew. nr 33/2, 34/4, 35/4 (kubatura), 34/3, 35/3, 41/2, 41/1, 39, 38, 37, 40/3, 40/6, 40/7 (wjazd i infrastruktura) obr. 6-13-14 oraz 92/4, 92/3, 92/2 (wjazd i infrastruktura) obr. 6-11-02, ul. Narwik w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, decyzja nr 609/OŚ/2019 (16-10-2019).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-13-02, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, decyzja nr 625/OŚ/2019 (24-10-2019).
- Budowa budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami na parterze, dz. ew. nr 111/1 obr. 6-11-02, ul. Górczewska 228 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 647/OŚ/2019 (06-11-2019).
- Budowa budynku handlowo-usługowo-hotelowego z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 7/4 obr. 6-13-05, ul. Lazurowa 71 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 132/OŚ/2020 (19-03-2020).
- Przebudowa sieci ciepłowniczej od komory J-9/L-3 do komory J-9/L-3a w ul. Człuchowskiej, dz. ew. nr 1, 2, 17, 18, 19, 54/9, 54/10, 83/24, 83/26, 84/10, 85/15, 85/16, 85/17, 85/18, 85/19, 85/2, 85/21, 85/23, 85/24, 85/25, 85/27, 85/28, 85/4, 85/5, 90, 92, 95/1, 96/2, 97, 100, 101, 102, 113/2; 57/13, 57/14, 57/23, 57/24, 57/26, 57/27, 57/28, 57/29, 57/30, 57/32, 57/33, 57/34 obr. 6-12-07; 6-11-12, decyzja nr 2/WOŚ/2020 (26-03-2020).
- Przebudowa sieci ciepłowniczej od komory J-9/L-3a do komory J-9/L-4 w ul. Człuchowskiej w Warszawie (II etap) o mocy nominalnej 36 298 kW (sezon zimowy), 17 057,6 kW (sezon letni), dz. ew. nr 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 12/3, 12/4, 22/4, 23/1, 23/2; 1, 2, 54/9, 85/16, 85/17, 92; 57/4, 57/5, 57/6, 57/21, 57/22, 57/23, 57/24 obr. 6-12-06; 6-12-07; 6-11-12, decyzja nr 3/WOŚ/2020 (25-05-2020).
- Przebudowa sieci ciepłowniczej od komory J-8/L-3 do komory J-9/L-3 w ul. Człuchowskiej (III etap), dz. ew. nr 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 85/15, 94/10, 97, 102, 103/1, 103/2, 114, 115 obr. 6-12-07, dz. ew. nr 57/13, 57/14, 57/30, 57/31, 57/32 obr. 6-11-12, decyzja nr 4/WOŚ/2020 (25-06-2020).
- Budowa przepompowni ścieków i sieci kanalizacji ogólnospławnej na terenie Dzielnicy Bemowo, dz. ew. nr 4/2, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7; 2/2, 8/2, 9/2, 16/1, 16/2, 16/3; 1/3, 1/4, 1/5, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1; 4/1, 4/2, 12/1; 12/2, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6; 2/15, 2/16, 2/17, 3/1, 6/10, 8, 9, 10, 11, 12/4, 14/4, 14/6, 14/7, 15/3, 16, 28/3, 28/5, 19/3; 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 17/1, 17/2 obr. 6-13-01; 6-13-02; 6-13-03; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06, decyzja nr 5/WOŚ/2020 (03-07-2020).

- Budowa 13 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w czterech budynkach, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 7/2, 8, 9/2, 11/2, 12, 13, 14/2, 15/4 (cz.), 15/3 (cz.) obr. 6-13-03, ul. Szeligowska, decyzja nr 437/OŚ/2020 (02-10-2020).
- Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, fragmentem projektowanej drogi 11KD-D, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 6/6, 6/7, 6/8, 7/12, 7/13, 7/14, 7/17, 7/18, 7/19, 8/4, 8/2, 6/9, 7/15, 7/6 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 215/OŚ/2021 (24-05-2021).
- Budowa dwóch budynków garażowych wielostanowiskowych z usługami w części parteru wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, dz. ew. nr 45 obr. 6-12-05, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 258/OŚ/2021 (09-06-2021).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem, dz. ew. nr 111/1, 111/41 obr. 6-11-02 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 445/OŚ/2021 (31-08-2021).
- Realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą towarzyszącą, dojściami i dojazdami, dz. ew. nr 69/4, 70, 71/2, 72/7, 72/8, 74, 75, 76, 77, 78, 79/2, 81, 82, 83 obr. 6-13-14, ul. Górczewska, decyzja nr 620/OŚ/2021 (09-12-2021).
- Budowa zabudowy mieszkalno-usługowo-handlowej z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą, dz. ew. nr 29/135, 39, 42, 43, 49, 53, 40, 44, 47, 51; 3/2, 7/5, 15; 2/3, 22/1, 22/23, 35, 38 obr. 6-12-05; 6-12-06; 6-12-10, ul. Lazurowa, Rozłogi, Siemiatycka w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 634/OŚ/2021 (16-12-2021).
- Budowa sieci ciepłej 2xDn400 i 2xDn350 z kierunku komory J-9/L-7 ul. Nowoczułchowska – ul. Szeligowska, kat. obiektu budowlanego kat. XXVI – Zadanie 2, dz. ew. nr 14/8 (cz.), 12/6 (cz.), 11/4 (cz.), 10 (cz.), 9 (cz.), 8 (cz.), 3/1 (cz.), 2/17 (cz.), 28/5 (cz.); 17/1 (cz.), 2/1 (cz.), 2/2 (cz.), 2/3 (cz.), 1/3 (cz.); 12/3 (cz.), 14/6 (cz.) obr. 6-13-05; 6-13-06; 6-13-04, w rejonie ul. Szeligowskiej w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 3/OŚ/2021 (27-12-2021).
- Budowa sieci ciepłej 2xDn400 z kierunku komory J-9/L-7 ul. Nowoczułchowska, kat. obiektu budowlanego kat. XXVI – Zadanie 1B, dz. ew. nr 14/8 (cz.), 12/4 (cz.) obr. 6-13-05, w rejonie ul. Lazurowej, decyzja nr 2/OŚ/2021 (27-12-2021).
- Budowa sieci ciepłej 2xDn400 z kierunku komory J-9/L-7 ul. Nowoczułchowska, kat. obiektu budowlanego kat. XXVI – Zadanie 1A, dz. ew. nr 14/4 (cz.), 14/6 (cz.) obr. 6-13-05, w rejonie ul. Lazurowej w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1/OŚ/2022 (04-01-2022).
- Budowa sieci ciepłej 2xDn350 z kierunku komory J-9/L-7 ul. Szeligowska, kat. obiektu budowlanego kat. XXVI – Zadanie 3, dz. ew. nr 8/3 (cz.), 9/1 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.), 14/6 (cz.) obr. 6-13-04, decyzja nr 2/OŚ/2022 (27-01-2022).
- Budowa magistrali sieci wodociągowej w rejonie ul. Szeligowskiej w kierunku ul. Sochaczewskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia, dz. ew. nr 9/2, 16/2; 10/1, 10/2, 14/5; 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 38, 39/1, 39/2, 40, 41, 46/3; 1/3 obr. 6-13-02; 6-13-04; 6-13-07; 6-13-08, decyzja nr 3/OŚ/202 (04-03-2022).
- Budowa magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Szeligowskiej na odcinku od projektowanej magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Lazurowej do wysokości działki nr 13/1 z obrębem 6-13-02 w rejonie ul. Gen. Rayskiego, dz. ew. nr 17/1; 2/17, 3/1, 8, 9, 10 (po podziale: 10/1, 10/2, 10/3, 10/4), 11/4 (po podziale: 11/9, 11/10, 11/11, 11/12), 12/6, 14/4, 14/6, 14/8, 28/; 14/6; 16/3 obr. 6-13-06; 6-13-05; 6-13-04; 6-13-02, ul. Szeligowska, Lazurowa, Gen. Rayskiego w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 6/OŚ/2022 (12-04-2022).
- Budowa magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Szeligowskiej na odcinku od projektowanej magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Gen. Rayskiego do wysokości działki nr 10/2 z obrębem 6-13-04 w rejonie ul. Szeligowskiej, dz. ew. nr 14/5, 14/6; 9/2, 16/2, 16/3 obr. 6-13-04; 6-13-02, decyzja nr 7/OŚ/2022 (22-04-2022).
- Budowa magistrali wodociągowej Dn 300 w rejonie ul. Szeligowskiej na odcinku od istniejącej magistrali wodociągowej Dn 300 do projektowanej magistrali wodociągowej Dn 300 na terenie Dzielnicy Bemowo w Warszawie, dz. ew. nr 8/2, 9/2, 16/1, 16/2; 14/3, 14/4, 14/5 obr. 6-13-02; 6-13-04, decyzja nr 9/OŚ/2022 (05-10-2022).
- Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze w jednym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Nowoczułchowska, dz. ew. nr 6/10, 10/4, 11/9 obr. 6-13-05 w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, decyzja nr 707/OŚ/2022 (09-12-2022).
- Budowa magistrali wodociągowej Dn 300 w rejonie ul. Szeligowskiej na odcinku od projektowanej magistrali wodociągowej Dn 300 na terenie działki nr 16/1 z obrębem 6-13-02 do projektowanego HP na terenie działki nr 1/4 z obrębem 6-13-03 na terenie Dzielnicy Bemowo w Warszawie, dz. ew. nr

	<p>9/5, 9/6, 9/7; 16/1; 1/4, 1/5, 15/1, 16/1, 17/1; 13, 14/1, 14/2, 14/3 obr. 6-13-01; 6-13-02; 6-13-03; 6-13-04, decyzja nr 10/OŚ/2022 (20-12-2022).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 1/2 (cz.), 2/3 (cz.), 3/8 (cz.), 4/1 (cz.), 4/2 (cz.), 2/7, 2/8, 3/6, 3/7, 16, obr. 6-13-04, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 561/OŚ/2023 (20-12-2023).</li> <li>▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w każdym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 8 obr. 6-13-06, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 27/OŚ/2024 (29-01-2024).</li> <li>▪ Budowa wewnętrznego magazynu paliwa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na terenie ORANGE Polska S.A, dz. ew. nr 42/4, 42/3, 42/5 obr. 6-11-12, ul. Borowego 13, decyzja nr 60/OŚ/2024 (16-02-2024).</li> <li>▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, dz. ew. nr 5/98, 5/79 obr. 6-11-10, ul. Górczewska, Powstańców Śląskich w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 293/OŚ/2024 (02-07-2024).</li> </ul> <p><b>Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydane przez Wójta Gminy Stare Babice opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stare Babice.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz sieci wodociągowej na terenie gminy Stare Babice w obrębach Blizne Jasińskiego, Blizne Łaszczyńskiego, Lubiczów oraz Latchorzew, decyzja znak: ROŚ.6220.10.2020 (24-08-2020).</li> </ul>
<p>uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania</p>	<p>Większość obszaru w promieniu 1km od terenu przedsięwzięcia znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania zgodnie z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Uchwałą nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie.</li> <li>▪ Uchwałą nr 153/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie.</li> </ul> <p>Nie odnotowano w nich inwestycji przewidzianych do realizacji.</p>
<p>miejsowych planach odbudowy</p>	<p>Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.</p>
<p>mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego</p>	<p>Nie odnotowano map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w promieniu 1 km.</p>
<p>Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:</p>	
<p>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej</p>	<p><b>Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budowa fragmentu drogi gminnej – ul. Batalionów Chłopskich wraz z budową infrastruktury technicznej (XXV, XXVI kat. ob. bud.), dz. ew. nr 7/2, 8/1, 9/3, 15/3, 15/4 obr. 6-13-02, decyzja nr RD-138/2020 (30-10-2020).</li> <li>▪ Budowa drogi gminnej oznaczonej w mpzp Chrzanów symbolem 6 KD-D wraz z budową infrastruktury towarzyszącej (odwodnienie i oświetlenie drogi) wraz z kanałem technologicznym, dz. ew. nr 9 (9/4, 9/5), 10/4 (10/5, 10/6) obr. 6-13-05 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 38/BEM/ZRID/2024 (16-04-2024).</li> <li>▪ Budowa fragmentu drogi publicznej, kategorii gminnej - 15 KL wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 43/14 (43/25, 43/26, 43/27), 62 (62/1, 62/2), 47/2 (47/7, 47/8, 47/9) obr. 6-13-15, decyzja nr 39/BEM/ZRID/2024 (16-04-2024).</li> <li>▪ Budowa fragmentu drogi gminnej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa symbolem 8 KD-L (etap I drogi) wraz z połączeniem z ul. Szeligowską oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi i kanałem technologicznym, dz. ew. nr 4/1 (4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7), 4/2 (4/8, 4/9) obr. 6-13-04 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 136/BEM/ZRID/2024 (18-10-2024).</li> <li>▪ Budowa fragmentu drogi gminnej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa symbolem 8 KD-L, fragmentu drogi gminnej oznaczonej symbolem 19KD-L wraz z placem miejskim oznaczonym jako 2K-P/KD-L (ETAP II), dz. ew. nr 3/8 (3/9, 3/10, 3/11, 3/12), 4/8 (4/10, 4/11, 4/12) 5/6 (5/11, 5/12, 5/13); 11/2 (11/4, 11/5, 11/6), 16/5, 16/6 (16/8, 16/9), 17 (17/3, 17/4) obr. 6-13-04; 6-13-07, decyzja nr 25/BEM/ZRID/2026 (2026-03-05).</li> </ul>

	<p><b>Obwieszczenia Starosty Warszawskiego Zachodniego o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Budowa drogi publicznej gminnej 1KDL na odcinku od drogi gminnej 3KDL do ul. Warszawskiej wraz z rozbudową odcinka drogi gminnej nr 410735W ul. Topolowej od ul. Warszawskiej do granicy dz. ew. nr 185/4 w gminie Stare Babice, decyzja nr 673/zrid/2023 (16-10-2023), zmieniona dec. nr 428/zrid/2024 (17-07-2024).</li> </ul>
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	<p><b>Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego - od szlaku za stacją C04 Powstańców Śląskich do stacji techniczno - postojowej (STP) Mory wraz z stp Mory w zakresie stacji C3 wraz z komorą demontażową KDC4 - uchylona w części a w pozostałej części utrzymana w mocy decyzją Ministra Rozwoju i Technologii znak DLI-I.7620.12.2020.PS.8 (03-12-2021), decyzja nr 35/SPEC/2020 (2020-04-29) ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra.</li> <li>Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory w zakresie stacji C2, dz. ew. nr 11/1, 11/3, 11/4, 12, 14/2, 13, 14/5 (14/1), 14/6 (14/1), 15/1, 15/3, 16/3; 12/1, 12/2, 12/3, 14/6; 1/3, 2/13, 2/15, 2/3, 2/5, 2/8, 2/9, 2/16, 2/17, 28/5; 1/1, 1/2, 1/3, 17/1, 2/1, 2/2, 2/3; 52/3, 52/5 obr. 6-13-02; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06; 6-13-15, decyzja nr 60/SPEC/2020 (2020-06-24) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra, uchylona w części i w tym zakresie orzekającą co do istoty sprawy, zaś w pozostałej części utrzymującą w mocy decyzją Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 października 2022 r. znak: DLI-II.7620.17.2020.PMJ.23.</li> <li>Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory w zakresie wentylatorni V3, dz. ew. nr 12/11, 12/13, 12/14, 12/15, 12/16, 12/17, 12/18, 12/4, 12/7, 13/2, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 15/1, 15/2, 15/3, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/9, 4/8, 4/9, 5/7 (5/1), 5/8 (5/1), 5/5, 5/6, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9/1, 9/3, 9/5, 9/6 obr. 6-13-15 - uchylona w części Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii wydanym w dniu 8.09.2022 znak: DL-II.7620.14.2020.PMJ.16, decyzja nr 61/SPEC/2020 (2020-06-24) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra.</li> </ul>
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano inwestycje:

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m st. Warszawy - uchwała Rady m st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.**

- Planowane stacje metra:
  - Lazurowa - w rejonie skrzyżowania ul. Górczewskiej i Lazurowej;
  - Chrzanów - w rejonie ul. Szeligowskiej.
- Planowane linie metra:
  - II linia metra - odc. stacja "Karolin" (przy ul. Polczyńskiej) - stacja "Chrzanów" (u zbiegu ul. Szeligowskiej i gen. Rayskiego); stacja "Chrzanów" - stacja "Lazurowa" (rejon skrzyżowania ul. Górczewskiej z ul. Lazurową).
- Planowane drogi zbiorcze:
  - Z/I - ul. Szeligowska i jej połączenie z ul. Człuchowską.
- Planowane parkingi dla samochodów osobowych: w rejonie ulic: Szobera, Doroszewskiego, Lazurowej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - kolektory ogólnospławne - wzdłuż: ul. Szeligowskiej (od rejonu adresu ul. Szeligowska 33 w kierunku południowo-wschodnim do ul. Lazurowej oraz w kierunku północno-wschodnim); ul. Sochaczewskiej i jej przedłużenia w kierunku północnym; ul. Lazurowej (od ul. Szeligowskiej w kierunku ul. Polczyńskiej); ul. Fort Chrzanów od ul. Sochaczewskiej w kierunku północnym.
- Planowane tereny wielofunkcyjne:
  - C.20 - w rejonie adresu ul. Górczewska 212.
- Planowane tereny usług w ramach systemu fortecznego XIX-wiecznej Twierdzy Warszawa:
  - UF - na terenie Fortu III Twierdzy Warszawa (w rejonie ul. Przy Fosie).
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielenia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: (M1).20, M1.20 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; (M2).12, M2.12 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice - uchwała Rady Gminy Stare Babice nr XXXVIII/326/06 z dnia 1 czerwca 2006 r., zmieniona uchwałami nr: VIII/57/15 z dnia 28 maja 2015 r. oraz XLI/435/18 z dnia 29 maja 2018 r.**

- Planowane drogi główne:
  - G - przedłużenie ul. Batalionów Chłopskich w kierunku wsi Szeligi - gm. Ożarów Mazowiecki).
- Planowane ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe gminne:
  - od rejonu adresu ul. Gościnną 21 w kierunku zachodnim (do Trasy S8 i dalej na zachód);
  - w rejonie ul. Przemysłowej i Przyszłości;
  - ul. Rzemieśnicza (na wschód i zachód od trasy S8).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - kanalizacja sanitarna - we wschodniej części gminy, kierunek rozwoju sieci to teren usługowo – produkcyjny w Bliznym i wieś Lubiczów.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielenia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: MN1 - tereny mieszkaniowe jednorodzinne; UP - tereny usługowo-produkcyjne; U2 - tereny usługowe, U3 - tereny obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>; MU - zabudowa wielofunkcyjna.

#### Informacje o decyzjach wydanych przez Wojewodę Mazowieckiego.

- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od projektowanej sieci 2xDN300 wraz z przyłączami ciepłowniczymi do budynków przy ul. Gościnniej (Stare Babice) – Chrzanów w Warszawie, dz. ew. nr 71/1 obr. 61314, decyzja nr 534/SAAB/2022 (2022-07-11) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 "Powstańców Śląskich" do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) "Mory". Zamierzenie budowlane nr 3 w zakresie hektometrażu od L 18+48.266, P 18+58.827 do L 30+19.949, P 30+36.209 polegające na budowie stacji C02 (ul. Rayskiego/ ul. Szeligowska), budowie tuneli wraz z łącznikiem tunelowym, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym: budowie wejść, wind, czepnio-wyrzutni, wyrzutni i przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy metra, dz. ew. nr 11/1, 11/3, 11/4, 12, 14/2, 14/5, 14/6, 15/1, 15/3, 16/3; 12/1, 12/2, 12/3, 14/6; 1/3, 2/5, 2/8, 2/9, 2/13, 2/15, 2/16, 2/17, 28/5; 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3, 17/1; 52/3, 52/5 obr. 6-13-02; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06; 6-13-15 jedn. ew. 146502\_8, decyzja nr 535/SAAB/2022 (2022-07-12), znak: WI-I.7840.9.7.2020 o pozwoleniu na budowę zmieniona dec. nr 753/SAAB/2025 (2025-11-14).
- Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) „Mory” wraz STP „Mory”. Zamierzenie budowlane nr 4a polegające na budowie Pawilonu Ekspedycji na terenie pętli autobusowej Os. Górczewska, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących”, dz. ew. nr 3/3 obr. 6-11-09, decyzja nr 567/SAAB/2022 (2022-07-19), znak: WI-I.7840.9.10.2020 o pozwoleniu na budowę.
- Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) „Mory” wraz z STP „Mory”, zamierzenie budowlane nr 4 w zakresie hektometrażu od L 37+53.611, P 37+41.608 – Koniec: L 46+38.700, P 46+35.066 polegające na budowie stacji C03 (ul. Lazurowa/ ul. Górczewska - rejon Urzędu Dzielnicy Bemowo), budowie tuneli wraz z łącznikiem tunelowym, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym: budowie wejść, wind, czepnio-wyrzutni, wyrzutni i przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy metra” oraz „rozbiórka budynku ekspedycji zlokalizowanego przy ul. Górczewskiej 249 i masztu stacji bazowej telefonii komórkowej w ramach zamierzenia budowlanego nr 4 w zakresie hektometrażu od L 37+53.611, P 37+41.608 – Koniec: L 46+38.700, P 46+35.066 polegające na budowie Stacji

C03 (ul. Lazurowa/ ul. Górczewska - rejon Urzędu Dzielnicy Bemowo), decyzja nr 630/SAAB/2022 (2022-08-11), znak: WI-I.7840.9.12.2020 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę i rozbiórkę.

- Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do stacji Techniczno Postojowej (STP) „Mory” wraz STP „Mory”. Zamierzenie budowlane nr 6 w zakresie hektometraży od L 30+19.949, P 30+36.209 do L 37+53.611, P 37+41.608 polegające na budowie Wentylatorni Szlakowej V03 (ul. Coopera), wraz z elementami nadziemnymi, tj. czepniowyrzutnią i klatką schodową oraz szybem ratowniczym, budowie tuneli wraz z łącznikiem tunelowym, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy metra, decyzja nr 694/SAAB/2022 (2022-09-06), znak: WI-I.7840.9.6.2020 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

#### Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

- Budowa: budynek usługowy - stacja kontroli pojazdów, dz. ew. nr 7/4 obr. 61305, ul. Lazurowa 73 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 86/2020 (21-07-2020).
- Budowa: budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą towarzyszącą, zjazdami - zm. dec. nr 342/BEM/2019, dz. ew. nr 33/2, 34/4, 35/4 obr. 61314, ul. Narwik w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 242/BEM/2020 (15-10-2020).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka istniejących budynków, dz. ew. nr 71/2, 72/8, 78, 79/2, 83, 70, 72/7, 76, 77, 82 obr. 61314, ul. Górczewska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 146/2020 (13-11-2020).
- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych z usługami w parterze budynku A - zm. dec. 68/BEM/2020, dz. ew. nr 103/3, 108/1 obr. 61102, ul. Pełczyńskiego w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 169/BEM/2021 (12-07-2021).
- Budowa: drogi publicznej 11KD-D wraz z infrastrukturą podziemną i nadziemną do obsługi terenów przyległych, dz. ew. nr 9/1, 10/2 obr. 61304 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 140/2021 (25-08-2021).
- Budowa: odcinka ul. Świętochowskiego wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 4/82 obr. 61109, w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 151/2021 (01-09-2021).
- Budowa: ul. Legendy wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym oraz przebudowa ciągu pieszego wraz z oświetleniem oraz remont ul. Legendy wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 2/18, 2/19, 22/27, 22/28, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7 obr. 61113, w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 198/2021 (01-12-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 8/3 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 2/2022 (11-01-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 18/2, 19, 20 obr. 61315, ul. Górczewska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 48/2022 (16-03-2022).
- Budowa: osiedlowej sieci ciepłowniczej od projektowanej sieci 2xDN300 wraz z przyłączami ciepłowniczymi do budynków przy ul. Gościńskiej (Stare Babice) – Chranów w Warszawie, dz. ew. nr 71/1 obr. 61314 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 534/SAAB/2022 (11-07-2022).
- Budowa: sieci wodociągowej DN300 - zm. dec. nr 88/2021 (14-05-2021) w zakresie PZT, dz. ew. nr 16/1; 14/1, 14/2, 13 obr. 61302; 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 111/2022 (21-07-2022).
- Budowa: magistrali sieci ciepłowniczej zasilanej z komory J-9/L-7 zadanie 1A, dz. ew. nr 14/4, 14/6 obr. 61305, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 113/2022 (28-07-2022).
- Przebudowa: sieci ciepłowniczej od komory J-8/L-3 do komory J-9/L-3, dz. ew. nr 57/13, 57/14; 85/2, 85/15, 85/5, 103/2, 94/10, 115 obr. 61112; 61207, ul. Człuchowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 128/2022 (31-08-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 139 obr. 61102, ul. Dywizjonu 303 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 142/2022 (27-09-2022).
- Budowa: sieci wodociągowej DN800 i DN300 na odcinku od projektowanej sieci DN300/400 do granicy opracowania ZRID, dz. ew. nr 9/2, 16/3, 16/2 obr. 61302, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 154/2022 (31-10-2022).
- Budowa: sieci wodociągowej DN300 z odwodnieniem DN150 - zadanie 1 Etap 3A, dz. ew. nr 16/1, 16/2; 14/3 obr. 61302; 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 158/2022 (09-11-2022).
- Budowa: magistrali wodociągowej DN800 oraz przebudowa sieci wodociągowej DN150 i przebudowa sieci wodociągowej DN200 a także budowa fragmentu sieci wodociągowej DN200 wraz z rozbiórką fragmentu sieci wodociągowej, dz. ew. nr 57/10; 27/5, 1/3, 23/7, 27/13; 8/7; 26/5, 27, 15/6, 28/7; 48/11, 48/10, 30, 20/1, 19/2, 47/9; 57/2, 57/1, 59/5, 59/7, 58/2, 31/18, 31/20 obr. 61112; 61205; 61210; 61305; 61311; 61313; ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 26/2023 (24-02-2023).
- Rozbiórka i budowa: fragmentu sieci kablowej w ul. Lazurowej kolidującej z budową magistrali wodociągowej dn800 - na odcinku od skrzyżowania ul. Chrościckiego i al. 4 czerwca do ul. Człuchowskiej na skrzyżowaniu z ul. Lazurową kolizja 1, dz. ew. nr 23/7, 1/3, 27/13 obr. 61205, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 45/2023 (24-03-2023).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15kV, dz. ew. nr 1/2, 1/12, 57/10; 14/4, 14/6, 15/3 obr. 61112; 61305, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 62/2023 (12-05-2023).
- Rozbiórka i budowa: fragmentów elektroenergetycznych sieci kablowych nN 0,4kV i SN 15kV, dz. ew. nr 27/12, 27/13, 31/7; 8/7, 8/8, 8/9, 29/15, 29/17 obr. 61205; 61210, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 69/2023 (19-05-2023).
- Rozbudowa i budowa: fragmentu sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15kV, dz. ew. nr 27/5, 27/13 obr. 61205, ul. Lazurowa w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 93/2023 (05-07-2023).
- Budowa: magistrali sieci ciepłowniczej zasilanej z komory J-9/L-7 – zadanie 3, dz. ew. nr 9/5, 14/4, 14/5, 14/6 obr. 61305, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 98/2023 (21-07-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego "B" z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną, dz. ew. nr 17/4 obr. 61302, ul. Szeligowska 36 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 175/2023 (27-11-2023).
- Budowa: drogi gminnej ulicy 11KD-D wraz z budową oświetlenia oraz kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 6/6, 7/12, 7/17, 8/11 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 37/BEM/PB/2024 (12-04-2024).
- Budowa: sieci wodociągowej DN 300 z odwodnieniem - zadanie I etap 3B część 2, dz. ew. nr 1/4, 1/5, 15/1, 16/1, 17/1 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 41/BEM/PB/2024 (22-04-2024).

- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną, dz. ew. nr 7/1 obr. 61302, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 68/BEM/PB/2024 (19-06-2024).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania: części budynku użytkowanej przez OPS na potrzeby Szkoły Podstawowej nr 363, dz. ew. nr 23/1, 23/2 obr. 61210, ul. Rozłogi 10 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 59/BEM/PB/2024 (23-05-2024) przeniesiona dec. nr 69/BEM/PB/2024/P (21-06-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i z garażem podziemnym, dz. ew. nr 3/6, 4/1, 16 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 74/BEM/PB/2024 (25-06-2024).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze w jednym z budynków, parkingami podziemnymi, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 6/10 (cz.), 10/4 (cz.), 11/9 obr. 61305 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 157/AM/BEM/PB/2024 (30-07-2024).
- Rozbiórka: budynku suszarni cebul kwiatowych, dz. ew. nr 3/5 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 108/BEM/PB/2024R (09-09-2024).
- Budowa: budynku C mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w części parteru z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 2/7, 3/6, 3/7, 4/1, 4/2, 21 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 145/BEM/PB/2024 (08-11-2024).
- Budowa: budynku wielorodzinnego - etap A i B, dz. ew. nr 12, 13/3 obr. 61302, ul. Rayskiego w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 239/AM/SRD/PB/2024 (19-11-2024).
- Budowa: budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, dojazdami i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 12/5, 12/3 obr. 61305 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 167/BEM/PB/2024 (27-12-2024).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami wielostanowiskowymi - Etap 2, dz. ew. nr 43/24 obr. 61315 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1/BEM/PB/2025 (03-01-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu (Modern City-J), dz. ew. nr 9/2 obr. 61304 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 2/BEM/PB/2025 (03-01-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 30/1 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 21/BEM/PB/2025 (20-02-2025).
- Budowa: budynku B mieszkalnego z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 21 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 24/BEM/PB/2025 (04-03-2025).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych A, B, C, D z lokalami usługowymi w parterze budynków A i D, zespołem dwóch garaży podziemnych, zbiornikiem retencyjnym, skrzynkami rozsączającymi, wiatą śmietnikową i dwoma murami oporowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, rozbiórką istniejącego przewodu kanalizacji deszczowej oraz rozbiórką istniejącego kabla elektrycznego - przeniesienie dec., dz. ew. nr 5/8 obr. 61315, ul. Coopera w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 32/BEM/PB/2025/P (24-03-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu (Modern City – F), dz. ew. nr 30/1 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 84/BEM/PB/2025 (11-07-2025).
- Budowa: budynku wielorodzinnego etap C i D, dz. ew. nr 14/2, 13/3 obr. 61302, ul. Rayskiego w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 163/AM/BEM/PB/2025 (25-07-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu (Modern City – G), dz. ew. nr 30/1 obr. 61304, ul. Szeligowska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 80/BEM/PB/2025 (07-08-2025).
- Budowa: 16 miejsc postojowych, dz. ew. nr 27 obr. 61110 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 105/BEM/PB/2025 (26-08-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 6/5, 7/11, 7/16 obr. 61304 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 141/BEM/PB/2025 (06-11-2025).

#### **Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Starostę Warszawskiego Zachodniego.**

- Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku biurowo-socjalnego wraz z szambem szczelnym, dz. ew. nr 277/10 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 811/2020 (09-07-2020).
- Budowa budynku magazynowo-biurowego, dz. ew. nr 275/11, 275/44, 275/53 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 827/2020 (14-07-2020).
- Budowa budynku typu hotelowego - hostel wraz z garażem podziemnym, dz. ew. nr 240 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 1647/2020 (08-12-2020).
- Budowa budynku usługowego, dz. ew. nr 226 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 1742/2020 (28-12-2020).
- Budowa myjni bezdotykowej wraz z niezb. infrastr. i urzadz. oraz rozb. budynku modułowego, dz. ew. nr 270/7 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 1708/2021 (19-10-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem, dz. ew. nr 297/64, 297/25 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 607/2022 (06-05-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 128/10 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 1418/2022 (10-11-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - projekt zamienny, dz. ew. nr 297/70, 297/31 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 86/2024 (29-01-2024).
- Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 226, 227 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 1249/2024 (14-11-2024).
- Budowa budynku usługowego salonu i serwisu samochodowego, dz. ew. nr 280/17, 281/17 obr. 3 - Blizne Łaszczyńskiego, decyzja 154/2025 (25-02-2025).
- Budowa budynku usługowego, dz. ew. nr 282/4, 282/40, 282/44 obr. 3 - Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 222/2025 (13-03-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 128/15 obr. 3 - Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 667/2025 (10-07-2025).
- Rozbiórka budynku handlowego, dz. ew. nr 181 obr. 3 - Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 759/2025 (04-11-2025).

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, dz. ew. nr 212 obr. 3 - Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 195/2026 (2026-03-11).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 213/2 obr. 3 - Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 235/2026 (2026-03-23).
- Budowa budynku usługowo-magazynowego, dz. ew. nr 275/56 obr. 3 - Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 298/2026 (2026-04-08).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	<b>Tak</b>	<b>Nie</b>
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	<b>Tak</b>	<b>Nie</b>
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	<b>Tak</b>	<b>Nie</b>
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 10/BEM/PB/2024 z dnia 2 lutego 2024 r., wydana z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy, znak sprawy: UD-I-WAB-A.6740.100.2020.KMA, (30.BCZ.UD-I-WAB) l.dz. 18352-3872/20 zatwierdzająca projekt budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku <sup>25</sup>	31.12.2025 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie zrealizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia powstał zespół budynków wielorodzinnych.	
Planowany termin rozpoczęcia zakończenia robót budowlanych <sup>26</sup>	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 28 maja 2024 r. Termin zakończenia robót budowlanych: prace budowlane zostały zakończone.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego Nordic Bemowo 3 powstały trzy budynki mieszkalne wielorodzinne z garażem.
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Odległości pomiędzy budynkami wynoszą: 16,38 m - pomiędzy Budynkiem L a Budynkiem M; 15,83 m - pomiędzy Budynkiem M a Budynkiem N; 54,55 m - pomiędzy Budynkiem N a Budynkiem L.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego <sup>27 28 29</sup>	<b>Zgodnie ze wzorem umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:</b> § 8. Przedstawiciel Dewelopera w imieniu i na rzecz Dewelopera oświadcza, że: 1. Deweloper zlecił uprawnionemu geodecie dokonanie obmiaru powykonawczego Lokalu mieszkalnego, a pomiar został dokonany sumując powierzchnię wszystkich pomieszczeń Lokalu mieszkalnego. 2. Stosownie do treści art. 5a Ustawy cenę lokalu lub domu jednorodzinnego określa się jako iloczyn m <sup>2</sup> ich powierzchni użytkowej oraz ceny za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Powierzchnię użytkową ustala się zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie, obowiązującej w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dotyczącego lokalu lub domu jednorodzinnego, którego powierzchnia jest ustalana, a tym samym powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego została określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), przy uwzględnieniu Normy PN-ISO 9836:1997 obowiązującej w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Obmiar powykonawczy Lokalu mieszkalnego dokonywany jest przy poziomie podłogi, po wykonaniu tynków, a powierzchnia podana jest z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; do powierzchni użytkowej lokali w Budynku nie wlicza się balkonów, tarasów oraz powierzchni pod wybudowanymi ścianami działowymi. (...)	
	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 100%

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy.
Środki ochrony nabywców	<b>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy</b>	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	<p><b>Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny:</b></p> <p>§ 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego:</p> <p>1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.</p>
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy <sup>30 31</sup>	<p><b>Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:</b></p> <p>otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów.</p> <p><b>Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:</b></p> <p>§ 7.1. Przedstawiciel Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera oświadcza, że mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 00000025237, („Bank”) otworzył na rzecz Dewelopera otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy numer PL 24 1140 0039 0000 5568 6500 1044 („Rachunek powierniczy”) na podstawie umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego (#) Nr 556865/145/24/22/N dnia 16 lipca 2024 roku,</p> <p>2. Płatności Ceny brutto dokonywane przez Nabywcę, wynikające z niniejszej Umowy będą dokonywane na indywidualny wirtualny rachunek służący do gromadzenia środków Nabywcy prowadzony w ramach wyżej wymienionego Rachunku powierniczego Dewelopera.</p> <p>3. Przedstawiciel Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera oświadcza, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rachunek powierniczy Dewelopera służy do wpłat nabywców lokali mieszkalnych w ramach Przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywanych tytułem pokrycia cen; Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z Mieszkaniowego Rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia deweloperskiego; wypłaty z Rachunku powierniczego na rachunek bieżący Dewelopera następowaty będą nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia Umowy; Bank wypłaci Deweloperowi pozostałe na Rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przeniesienia własności Lokalu, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które Nabywca wyraził zgodę,</li> <li>- za dzień dokonania zapłaty uważany będzie każdorazowo dzień uznania rachunku Banku prowadzącego opisany wyżej otwarty Rachunek powierniczy odpowiednią kwotą,</li> <li>- koszty, opłaty i prowizje prowadzenia Rachunku powierniczego obciążają Dewelopera,</li> <li>- stopień zaawansowania prac budowlanych Przedsięwzięcia deweloperskiego odpowiadający Harmonogramowi będzie określany na podstawie protokołów odbioru robót budowlanych podpisanych przez osoby, posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane,</li> <li>- Umowa Rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy, za wyjątkiem ustalenia oprocentowania środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym.</li> </ul>	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank Spółka Akcyjna	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego <sup>32</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Etap I</b> – 10% - organizacja placu budowy w tym: przejęcie terenu, zagospodarowanie terenu budowy, budowa obiektów tymczasowych, wyznaczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie przyłączy do sieci na potrzeby budowy – 28 maja 2024 roku</li> <li>▪ <b>Etap II</b> – 10% - płyta fundamentowa – 30 sierpnia 2024 roku</li> <li>▪ <b>Etap III</b> – 15% - stan zero – 5 listopada 2024 roku</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Etap IV</b> – 15 % - stan surowy otwarty (zakończenie konstrukcji nośnej (bez wypełnienia ścian zewnętrznych) – 20 grudnia 2024 roku</li> <li>▪ <b>Etap V</b> – 20% - stan surowy zamknięty – 20 czerwca 2025 roku</li> <li>▪ <b>Etap VI</b> – 20% - tynki w mieszkaniach (wszystkie kondygnacje – 11 lipca 2025 roku</li> <li>▪ <b>Etap VII</b> – 10% - zakończenie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – 31 grudnia 2025 roku.</li> </ul>
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji <sup>33</sup></p>	<p><b>Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:</b></p> <p>§ 6.2. Cena brutto została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującą w dniu zawarcia Umowy. O ewentualnej zmianie stawki VAT Deweloper poinformuje Nabywcę na adres e-mail podany w Umowie przez Nabywcę lub w formie pisemnej niezwłocznie po zaistnieniu tej zmiany.</p> <p>3. W przypadku obniżenia stawki VAT pozostałe do zapłaty kwoty na poczet Ceny brutto ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku powstania nadpłaty, Deweloper zwróci różnicę z niej wynikającą Nabywcy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zaistnienia tego faktu na rachunek bankowy Nabywcy oraz wystawi korygującą fakturę VAT.</p> <p>4. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny brutto, Deweloper może odpowiednio podwyższyć nieuiszczone jeszcze części Ceny brutto o różnicę, wynikającą ze zmiany stawki VAT.</p> <p>5. W przypadku podwyższenia Ceny brutto z uwagi na zmianę stawki VAT, jeśli Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, zgodnie z §10 ust. 1 Umowy, różnica wynikająca z podwyżki zostanie doliczona do ostatniej części Ceny brutto.</p>
<p><b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</b></p>	
<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym <sup>34 35</sup></p>	<p><b>Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:</b></p> <p>§ 10. Strony Umowy postanawiają, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy - w przypadku podwyższenia przez Dewelopera Ceny brutto (ze względu na podwyższenie stawki VAT) w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Nabywcy przez Dewelopera o podwyższeniu Ceny brutto, nie później jednak niż w terminie do dnia 30.09.2026 roku.</li> <li>2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od jej zawarcia: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy,</li> <li>b) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie informacyjnym lub w załącznikach do niego, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 36 ust. 2 Ustawy, tj. zmian podkreślonych w sposób jednoznaczny i wyraźny,</li> <li>c) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie informacyjnym lub załącznikach do niego,</li> <li>d) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy,</li> <li>e) jeżeli Prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy.</li> </ol> </li> <li>3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie przeniesie na Nabywcę prawa własności Lokalu mieszkalnego wraz z Udziałem w Nieruchomości wspólnej, w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy. W takim przypadku, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy, Nabywca wyznaczy Deweloperowi na piśmie 120-dniowy termin, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia, na zawarcie Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.</li> <li>4. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust.1 Ustawy, przy czym prawo to może wykonać po dokonaniu przez Bank zwrotu środków znajdujących się na rachunku powierniczym na rzecz Nabywcy,</li> <li>b) gdy Deweloper w przypadku obciążenia hipoteką Nieruchomości nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego na przeniesienie własności Lokalu mieszkalnego bez obciążenia hipotecznego lub w przypadku gdy wierzyciel hipoteczny nie złożył zobowiązania do udzielenia takich zgód, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; przy czym prawo to może wykonać w terminie 60 dni od zawarcia Umowy,</li> <li>c) niewykonania przez Dewelopera obowiązku o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, to jest w przypadku niepoinformowania Nabywcy na papierze lub trwałym nośniku o zawarciu z innym bankiem umowy rachunku powierniczego w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy rachunku powierniczego z</li> </ol> </li> </ol>

innym bankiem, przy czym prawo to może wykonać w terminie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o której mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy to jest o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2024r., poz. 487).

d) gdy Deweloper nie usunie wady istotnej Lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust 11 Ustawy,

e) gdy rzeczoznawca stwierdzi istnienie wady istotnej, zgodnie z art. 41 ust. 15 Ustawy, przy czym prawo to może wykonać w terminie 30 dni od wydania opinii rzeczoznawcy,

f) gdy syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

5. W każdym przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy, oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy będzie skuteczne, o ile w swej treści będzie zawierało zgodę na wykreślenie roszczeń wynikających z Umowy z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości i zostanie złożone w formie z podpisem notarialnie poświadczonym.

6. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:

a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej zgodnie z Umową, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;

b) niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu mieszkalnego lub nie zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, pomimo dwukrotnego wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba, że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera zgodnie z ust. 6 powyżej Nabywca zobowiązuje się doręczyć Deweloperowi w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy zgodę na wykreślenie roszczeń wynikających z Umowy z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości w formie z podpisem notarialnie poświadczonym.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dokonaniu Odbioru, Nabywca zwróci Deweloperowi Lokal mieszkalny oraz Części Nieruchomości wspólnej oddane do wyłącznego korzystania, w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu. Nabywca na własny koszt zobowiązany będzie do przywrócenia Lokalu mieszkalnego oraz Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania do stanu z daty Odbioru.

9. Strony postanawiają, że w przypadku zawinionego nieprzystąpienia przez Dewelopera do zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego w terminie określonym w § 5 ust 1 Umowy, Deweloper zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Nabywcy kary umownej w wysokości równej kwocie odsetek ustawowych za opóźnienie naliczonych od Ceny brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od bezskutecznego upływu terminu określonego w §5 ust. 1 Umowy, przy czym kara umowna nie może przekroczyć równowartości 4,5% (cztery i pięć dziesiątych procenta) Ceny brutto. W przypadku opóźnienia Dewelopera spowodowanego działaniem siły wyższej, Deweloper nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej. Jeżeli szkoda poniesiona przez Nabywcę przewyższy kwotę zastrzeżonej kary umownej, Nabywcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

10. Strony postanawiają, że w przypadku zawinionego nieprzystąpienia przez Nabywcę do Odbioru Lokalu mieszkalnego oraz Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania albo zawinionego nieprzystąpienia przez Nabywcę do zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego w terminie wyznaczonym przez Dewelopera zgodnie z zapisami Umowy, Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Dewelopera kary umownej w wysokości równej kwocie odsetek ustawowych za opóźnienie naliczonych od Ceny brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od bezskutecznego upływu odpowiednio terminu wyznaczonego zgodnie z § 4 ust.2 i nast. Umowy do Odbioru albo terminu wyznaczonego zgodnie z § 5 do zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, przy czym łączna kara umowna naliczona Nabywcy nie może przekroczyć równowartości 4,5% (cztery i pięć dziesiątych procenta) Ceny brutto. W przypadku opóźnienia Nabywcy spowodowanego działaniem siły wyższej, Nabywca nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej. Jeżeli szkoda poniesiona przez Dewelopera przewyższy kwotę zastrzeżonej kary umownej Deweloperowi przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

11. Zgodnie z treścią art. 44 ust.4 Ustawy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Dewelopera oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (dalej: „Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny”), w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

**Zgodnie ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:**

Art. 44.1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. (...)

**INNE INFORMACJE**

**I. Informacja o:**

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie zrealizowane w 100% ze środków własnych, jednakże:

**Zgodnie ze wzorem umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:**

§ 2.6. (...) Przedstawiciel Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera oświadcza, że w przypadku istnienia w dniu zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego obciążeń hipotecznych Nieruchomości, Deweloper zobowiązuje się przedstawić zgodę wierzycieli hipotecznych na przeniesienie własności Lokalu mieszkalnego na Nabywcę bez tych obciążeń, przy czym warunkiem przedstawienia tych zgód jest zapłata przez Nabywcę całej Ceny brutto na Rachunek powierniczy wskazany w treści aktu.

**II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:** <sup>36</sup>

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
  - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.



Aktualnie dokumenty dostępne są w biurze sprzedaży dewelopera w Warszawie przy ul. Klasyków 10, w dni robocze, w godzinach 10-18.

### III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank Spółka Akcyjna, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank Spółka Akcyjna,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesiące od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank Spółka Akcyjna korzysta także z następujących znaków towarowych: „mBank”,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

## CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	_____ PLN (brutto)	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego <sup>37</sup>	<b>Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi: __ m<sup>2</sup>.</b> Projektowana całkowita powierzchnia lokalu mieszkalnego tj. powierzchnia użytkowa wraz z powierzchnią antresoli wynosi: __ m <sup>2</sup> .	
Cena m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego <sup>38</sup>	Cena m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu: _____ PLN/m <sup>2</sup> (brutto) Cena m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej wraz z antresolą: _____ PLN/m <sup>2</sup> (brutto)	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	nie później niż do 30 września 2026 roku	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub	Liczba kondygnacji	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 4 kondygnacje naziemne</li><li>▪ 1 kondygnacja podziemna</li></ul>
	Technologia wykonania	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ konstrukcja żelbetowa,</li><li>▪ ściany nośne i ściany klatek schodowych – żelbetowe (z dopuszczeniem udziału ścian murowanych),</li></ul>

<p>jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stropy kondygnacji mieszkalnych – żelbetowe, w wybranych mieszkaniach z antresolami, na krawędzi stropu antresoli belka żelbetowa</li> <li>▪ izolacja termiczna - oparta o wysokiej klasy materiały zapewniające niskie ubytki ciepła w budynku,</li> <li>▪ ściany zewnętrzne - murowane, lokalnie żelbetowe, ocieplone, wykończone od zewnątrz tynkiem cienkowarstwowym, w zależności od budynku, stosuje się również okładziny elewacyjne, tj. płytkę klinkierową elewacyjną i/lub płyty elewacyjne drewniane lub inne imitujące drewno,</li> <li>▪ ściany wewnętrzne - ściany wewnętrzne (między lokalowe) – murowane, lokalnie żelbetowe, ściany wewnętrzne (między korytarzem a lokalami) – murowane, lokalnie żelbetowe,</li> <li>▪ ściany wewnętrzne (wewnątrzlokalowe), np. z płyt i/lub bloczków gipsowych lub innych</li> </ul>
	<p>Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</p>	<p>Zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego prospektu informacyjnego.</p>
	<p>Liczba lokali w budynku</p>	<p>140 samodzielnych lokali mieszkalnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budynek N – 27 lokali mieszkalnych;</li> <li>▪ Budynek M – 27 lokali mieszkalnych;</li> <li>▪ Budynek L – 86 lokali mieszkalnych.</li> </ul>
	<p>Liczba miejsc garażowych i postojowych</p>	<p>W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego powstał garaż na pierwszej kondygnacji podziemnej budynku, w którym znajdować się będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 137 miejsc postojowych w garażu</li> <li>▪ 85 boksów na jednoślady</li> </ul> <p>Garaż stanowi część nieruchomości wspólnej.</p>
	<p>Dostępne media w budynku</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Instalacje wodno-kanalizacyjne;</li> <li>▪ Instalacje c.o.;</li> <li>▪ Instalacje wentylacyjni i klimatyzacji;</li> <li>▪ Instalacje elektryczne;</li> <li>▪ Instalacje niskoprądowe (teletechniczna, telewizji kablowej oraz naziemnej telewizji cyfrowej, światłowodowa, domofonowa z możliwością rozbudowy do wideodomofonu)</li> </ul>
	<p>Dostęp do drogi publicznej</p>	<p><b>Zgodnie ze wzorem umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:</b></p> <p>§ 2.3. (...) Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Batalionów Chłopskich, przy czym Deweloper na podstawie Decyzji ZRID jest zobowiązany do budowy fragmentu drogi gminnej, oznaczonej symbolem 15KL wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która ma posłużyć do obsługi komunikacyjnej Przedsięwzięcia deweloperskiego.</p>
<p>Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych</p>	<p>—</p>	
<p>Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper</p>	<p>—</p> <p>Standard prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper - zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego prospektu informacyjnego.</p>	

Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego <sup>39</sup>	14.04.2026 r.
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego nie ustanowiono odrębnej własności lokalu mieszkalnego.
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy.
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.

Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji

#### Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu mieszkalnego.<sup>40 41</sup>
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.<sup>42 43 44 45 46 47 48</sup>
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).<sup>49 50 51 52</sup>
4. Standard wykonania Budynku i wykończenia Lokalu mieszkalnego.
5. Plan Lokalu mieszkalnego.<sup>53 54 55</sup>
6. Plan Garażu z zaznaczonymi Miejscem postojowym i Boksem na jednośląd.<sup>56 57</sup>
7. Plan miejsc postojowych naziemnych z zaznaczonym Miejscem postojowym naziemnym.

Niniejszy Prospekt Informacyjny sporządzony został zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym w brzmieniu opublikowanym w Dz.U.2026.27. Autorem Prospektu jest Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy Placu Europejskim 1, 00-844 Warszawa, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy Sąd Gospodarczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000084148, zwaną dalej JLL. Informacje zamieszczone w Prospekcie oparte są o dokumenty i informacje uzyskane od Dewelopera, za wyjątkiem informacji o inwestycjach przewidzianych w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach, które to informacje pochodzą z publicznie dostępnych dokumentów wyszukanych przez JLL na zlecenie Dewelopera. JLL nie ponosi odpowiedzialności za: (i) zmiany wprowadzone do Prospektu przez Dewelopera, (ii) prawidłowe podpisanie wersji drukowanej oraz opatrzenie niezbędnymi załącznikami, (iii) tryb i formę przekazania Prospektów potencjalnym nabywcom mieszkań oraz (iv) dostarczanie wersji aktualizacyjnych lub aneksów spełniających wymagania Ustawy.

- <sup>1</sup> Dnia 2026-02-23 zaktualizowano dane identyfikacyjne i kontaktowe dotyczące dewelopera
- <sup>2</sup> Dnia 2024-12-17 zaktualizowano informacje o doświadczeniu Dewelopera
- <sup>3</sup> Dnia 2025-07-08 zaktualizowano informacje o doświadczeniu Dewelopera
- <sup>4</sup> Dnia 2025-12-11 zaktualizowano informacje o doświadczeniu Dewelopera
- <sup>5</sup> Dnia 2025-12-11 zaktualizowano adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego
- <sup>6</sup> Dnia 2026-02-13 zaktualizowano adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego
- <sup>7</sup> Dnia 2025-02-03 zaktualizowano informacje dotyczące księgi wieczystej
- <sup>8</sup> Dnia 2025-02-03 zaktualizowano informacje o istniejących obciążeniach hipotecznych nieruchomości lub wnioskach o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej
- <sup>9</sup> Dnia 2025-04-25 zaktualizowano informacje o istniejących obciążeniach hipotecznych nieruchomości lub wnioskach o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej
- <sup>10</sup> Dnia 2025-07-08 zaktualizowano informacje o istniejących obciążeniach hipotecznych nieruchomości lub wnioskach o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej
- <sup>11</sup> Dnia 2025-12-11 zaktualizowano informacje o istniejących obciążeniach hipotecznych nieruchomości lub wnioskach o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej
- <sup>12</sup> Dnia 2025-12-11 zaktualizowano informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia
- <sup>13</sup> Dnia 2026-02-13 zaktualizowano informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia
- <sup>14</sup> Dnia 2025-12-11 zaktualizowano akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym
- <sup>15</sup> Dnia 2026-02-13 zaktualizowano akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym
- <sup>16</sup> Dnia 2025-12-11 zaktualizowano ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym
- <sup>17</sup> Dnia 2025-12-11 zaktualizowano ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym
- <sup>18</sup> Dnia 2024-11-25 zaktualizowano informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
- <sup>19</sup> Dnia 2025-01-31 zaktualizowano informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
- <sup>20</sup> Dnia 2025-04-24 zaktualizowano informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
- <sup>21</sup> Dnia 2025-07-07 zaktualizowano informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
- <sup>22</sup> Dnia 2025-12-10 zaktualizowano informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
- <sup>23</sup> Dnia 2026-02-12 zaktualizowano informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
- <sup>24</sup> Dnia 2026-04-27 zaktualizowano informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
- <sup>25</sup> Dnia 2026-02-13 zaktualizowano datę uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku
- <sup>26</sup> Dnia 2026-02-13 zaktualizowano informacje dot. planowanego terminu rozpoczęcia zakończenia robót budowlanych
- <sup>27</sup> Dnia 2026-02-13 zaktualizowano sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego
- <sup>28</sup> Dnia 2026-02-23 zaktualizowano sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego
- <sup>29</sup> Dnia 2026-05-04 zaktualizowano sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego
- <sup>30</sup> Dnia 2025-07-08 zaktualizowano informacje dotyczące głównych zasad funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy
- <sup>31</sup> Dnia 2026-02-13 zaktualizowano informacje dotyczące głównych zasad funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy
- <sup>32</sup> Dnia 2026-02-13 zaktualizowano harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego
- <sup>33</sup> Dnia 2026-02-13 zaktualizowano informacje dotyczące dopuszczenia waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji
- <sup>34</sup> Dnia 2025-07-08 zaktualizowano informacje dotyczące warunków, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym
- <sup>35</sup> Dnia 2026-02-13 zaktualizowano informacje dotyczące warunków, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym
- <sup>36</sup> Dnia 2026-04-28 zaktualizowano informacje o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy
- <sup>37</sup> Dnia 2025-02-03 zaktualizowano informacje dotyczące powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego
- <sup>38</sup> Dnia 2025-02-03 zaktualizowano informacje dotyczące ceny m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego
- <sup>39</sup> Dnia 2026-04-28 zaktualizowano datę wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego
- <sup>40</sup> Dnia 2025-09-09 zaktualizowano część rzutów kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu mieszkalnego
- <sup>41</sup> Dnia 2026-02-13 zaktualizowano część rzutów kondygnacji z zaznaczeniem Lokalu mieszkalnego
- <sup>42</sup> Dnia 2025-02-03 zaktualizowano wzór umowy
- <sup>43</sup> Dnia 2025-07-08 zaktualizowano wzór umowy
- <sup>44</sup> Dnia 2025-12-11 zaktualizowano wzór umowy
- <sup>45</sup> Dnia 2026-02-13 zaktualizowano wzór umowy
- <sup>46</sup> Dnia 2026-02-23 zaktualizowano wzór umowy
- <sup>47</sup> Dnia 2026-04-08 zaktualizowano wzór umowy
- <sup>48</sup> Dnia 2026-05-04 zaktualizowano wzór umowy
- <sup>49</sup> Dnia 2025-04-25 zaktualizowano szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)
- <sup>50</sup> Dnia 2025-12-11 zaktualizowano szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)
- <sup>51</sup> Dnia 2026-02-13 zaktualizowano szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)
- <sup>52</sup> Dnia 2026-04-28 zaktualizowano szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)
- <sup>53</sup> Dnia 2025-09-09 zaktualizowano część planów Lokali mieszkalnych
- <sup>54</sup> Dnia 2026-02-13 zaktualizowano część planów Lokali mieszkalnych
- <sup>55</sup> Dnia 2026-04-08 zaktualizowano część planów Lokali mieszkalnych
- <sup>56</sup> Dnia 2024-12-17 zaktualizowano plan garażu z zaznaczonymi Miejscem postojowym i Boksem na jednośląd
- <sup>57</sup> Dnia 2026-02-13 zaktualizowano plan garażu z zaznaczonymi Miejscem postojowym i Boksem na jednośląd

## Załącznik 1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego

## **AKT NOTARIALNY**

Dnia [...]roku dwa tysiące dwudziestego szóstego (2026), przed [...], notariuszem w Warszawie, w jej kancelarii w budynku przy Placu Marsz. J. Piłsudskiego nr 3 w Warszawie, stawili się: -----

**1)** [...], używająca imienia [...], PESEL [...], zamieszkała w [...], legitymująca się dowodem osobistym [...], z terminem ważności do dnia [...] roku-----  
działająca w imieniu spółki pod firmą **YIT DEVELOPMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie** (adres: ul. Nałęczowska 33, 02-922 Warszawa, REGON: 362335906, NIP: 5252627563) wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000571710, zgodnie z wydrukiem z Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, pobranym na podstawie art.4 ust.4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, według stanu na dzień sporządzenia niniejszego aktu, jako **pełnomocnik** na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym sporządzonym dnia 28 stycznia 2026 roku, przed Mateuszem Teperkiem, notariuszem w Warszawie, Rep. A nr 3815/2026, według oświadczenia nadal ważnego i nieodwołanego - powyższa Spółka w dalszej treści aktu zwana jest także „**Spółką**” lub „**Deweloperem**”, a osoba działająca w jej imieniu w dalszej treści aktu zwana jest także „**Przedstawicielem Dewelopera**”;

**Przedstawiciel Dewelopera** oświadcza, że nie zachodzą żadne okoliczności skutkujące wyłączeniem bądź ograniczeniem do jego działania w imieniu Dewelopera, w szczególności jego umocowanie do działania w imieniu Dewelopera nie wygasło nie zostało zmienione ani ograniczone; -----

**2)** [...], imiona rodziców: [...], PESEL [...], [stan cywilny], obywatelka Polski, urodzona w Polsce, adres zamieszkania: [...], legitymująca się dowodem osobistym [...], z terminem ważności do dnia [...] roku oraz jej mąż

**3)** [...], imiona rodziców: [...], PESEL [...], [stan cywilny], obywatel Polski, urodzony w Polsce, adres zamieszkania: [...], legitymujący się dowodem osobistym [...], z terminem ważności do dnia [...] roku – w dalszej treści aktu zwani są także „**Nabywcą**” lub „**Nabywcami**”. -----

**Nabywca wskazuje adres do korespondencji:** [...]. -----

Tożsamość, stosownie do treści art. 85 ustawy Prawo o notariacie oraz obywatelstwo zostały stwierdzone na podstawie powołanych wyżej dokumentów tożsamości, brak zastrzeżenia PESEL na podstawie weryfikacji w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL, o którym mowa w art. 23a ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności, a stan cywilny, kraj urodzenia, numer identyfikacji podatkowej, miejsca zamieszkania oraz potwierdzenie ważności dokumentów tożsamości na podstawie oświadczenia. -----

## **UMOWA ZOBOWIĄZUJĄCA DO USTANOWIENIA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I PRZENIESIENIA JEGO WŁASNOŚCI**

### **§ 1**

#### **Definicje**

**Strony** postanawiają, że użyte w niniejszej Umowie poniższe określenia będą miały następujące znaczenie:-----

- 1. Umowa** – objęta niniejszym aktem umowa, zawarta w trybie Ustawy, dotycząca Lokalu mieszkalnego oraz praw z nim związanych, -----
- 2. Deweloper** – opisana w komparycji niniejszego aktu spółka pod firmą „**YIT Development**” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, adres e-mail: bok@yit.pl, , telefon **22 202 69 69**,-----
- 3. Nabywca** – opisani/y w komparycji niniejszego aktu: [...], adres e-mail: [...], telefon [...] oraz [...], adres mailowy: [...], telefon [...], -----

## Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

4. **Boks na jednośląd** – przeznaczone dla Nabywcy, usytuowane w Garażu miejsce, stanowiące część Nieruchomości wspólnej, oddzielone kratką/siatką, o numerze [...], o powierzchni [...] m<sup>2</sup>, oznaczone na załączniku do Prospektu informacyjnego,
5. **Budynek** – projektowany budynek N („**Budynek N**”) oraz budynek M („**Budynek M**”) i budynek L („**Budynek L**”), w których zaprojektowano łącznie 140 (sto czterdzieści) samodzielnych lokali mieszkalnych, przy czym w Budynku N zaprojektowano 27 samodzielnych lokali mieszkalnych, w Budynku M zaprojektowano 27 samodzielnych lokali mieszkalnych, a w Budynku L zaprojektowano 86 samodzielnych lokali mieszkalnych i 8 komórek lokatorskich na kondygnacjach nadziemnych, stanowiących część Nieruchomości wspólnej, o łącznej projektowanej powierzchni 7.173,07 m<sup>2</sup>, które zostały wybudowane na podstawie Decyzji, -----
6. **Części Nieruchomości wspólnej oddane do wyłącznego korzystania Nabywcy** – balkon/taras/ogródek, przylegający do Lokalu mieszkalnego (dalej: „**Balkon**”, „**Taras**”, „**Ogródek**”, „**Część dachu przylegająca do Lokalu mieszkalnego**”) oraz zdefiniowane „**Miejsce postojowe**”, „**Naziemne miejsce postojowe**”, „**Boks na jednośląd**”, „**Komórka lokatorska**” albo inne części Nieruchomości wspólnej, oddane do wyłącznego korzystania przez Nabywcę, np. celem eksploatacji infrastruktury technicznej, albo części elewacji celem ekspozycji szyldów/logo,-----
7. **Decyzja** – ostateczna decyzja nr 10/BEM/PB/2024, wydana z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy przez Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo, dnia 02 lutego 2024 roku, znak sprawy: UD-I-WAB-A.6740.100.2020.KMA, (30.BCZ.UD-I-WAB) l.dz. 18352-3872/20 **zatwierdzająca projekt budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę** Budynku, która stała się ostateczna z dniem 08 marca 2024 roku i nie została zaskarżona do sądu administracyjnego, z której wynika, że spółce pod firmą YIT Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie udzielono pozwolenia na budowę obejmującego: budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (etap 5) **na części dz. ew. nr 43/14** (przed podziałem część dz. ew. nr 43/4) z obrębu 6-13-15, w jedn. ewid. 146502\_8, przy ul. Lazurowej w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawie, -----
8. **Fundusz** - Deweloperski Fundusz Gwarancyjny w rozumieniu - przepisów Rozdziału 8 Ustawy, stanowiący wyodrębniony rachunek w Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym, którego środki pochodzą m.in. ze składek deweloperów, odprowadzanych zgodnie z art. 49 Ustawy, -----
9. **Garaż** – część Nieruchomości wspólnej, zlokalizowana na kondygnacji podziemnej Budynku, zaznaczona na załączniku do Prospektu informacyjnego, w której zaprojektowano 137 miejsca postojowe oraz 85 boksów na jednoślady, -----
10. **Harmonogram** - zawarty w Prospekcie Informacyjnym harmonogram Przedsięwzięcia deweloperskiego sporządzony zgodnie z art. 24 Ustawy, zawierający 7 etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego, procentowy szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach Przedsięwzięcia Deweloperskiego oraz planowane terminy zakończenia każdego z etapów,-----
11. **Komórka lokatorska** – przeznaczona dla Nabywcy część Nieruchomości wspólnej, oznaczona numerem [...], o powierzchni [...] m<sup>2</sup>, usytuowana na [...] kondygnacji nadziemnej Budynku L, oznaczona na załączniku do Prospektu informacyjnego, -----
12. **Lokal mieszkalny** – przeznaczony dla Nabywcy lokal oznaczony numerem [...] (numer projektowy [...]), usytuowany na [...] kondygnacji nadziemnej Budynku, składający się z: [...] - o powierzchni użytkowej [...] m<sup>2</sup>, wraz z usytuowaną na górnej kondygnacji antresolą o powierzchni [...] m<sup>2</sup>, do którego przylega [...], o powierzchni [...] m<sup>2</sup> oraz Część dachu przylegająca do Lokalu mieszkalnego o powierzchni [...] m<sup>2</sup>, -----
13. **Miejsce postojowe** – przeznaczone dla Nabywcy, usytuowane w Garażu miejsce postojowe o numerze [...], położone na części Nieruchomości wspólnej, oznaczone na załączniku do Prospektu informacyjnego,-----
14. **Miejsce postojowe naziemne** – przeznaczone dla Nabywcy, miejsce postojowe o numerze [...], położone na Części Nieruchomości wspólnej na zewnątrz Budynku, oznaczone na załączniku do Prospektu informacyjnego,-----
15. **Nieruchomość** – nieruchomość gruntowa, położona w m.st. Warszawie, w dzielnicy Bemowo, w województwie mazowieckim, składająca się z działek gruntu o numerach ewidencyjnych: **43/28**, o obszarze 1,2131 ha oraz **43/29**, o obszarze 0,3350 ha, o łącznym obszarze 1,5481ha, z obrębu 1315, 6-13-15, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta **WA1M/00568501/5** (po

## Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

odłączeniu z księgi wieczystej KW Nr WA1M/00563243/3 na wniosek z dnia 10 lipca 2024 roku zarejestrowany pod numerem DZ.KW./WA1M/18608/24) (powstała z podziału działki 43/14, a następnie działki 43/27), -----

16. **Nieruchomość wspólna** – część Nieruchomości, stanowiąca działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 43/28, o obszarze 1,2131 ha (powstała z podziału działki 43/27), oznaczona na Planie zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do Prospektu informacyjnego, na której realizowane jest Przedsięwzięcie deweloperskie w oparciu o Decyzję oraz części Budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (działka 43/29, o obszarze 0,3350 ha, z obrębów 1315, 6-13-15 zostanie odłączona z księgi wieczystej i nie będzie stanowiła Nieruchomości Wspólnej),-----
17. **Odbiór** – ma znaczenie nadane w § 4 Umowy,-----
18. **Pozwolenie na użytkowanie Budynku** – Decyzja Nr IWT/370/U/2025, wydana dnia 30 grudnia 2025 roku, znak PINB.IWT.5121.210.2025.AK z upoważnienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy przez Naczelnika I Wydziału Terenowego, która stała się ostateczna i prawomocna dnia 31 grudnia 2025 roku, z której wynika, że udzielono Inwestorowi tj. YIT Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie pozwolenia na użytkowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki ew. nr 43/28 z obrębów 6-13-15 przy ulicy Wandy Landowskiej 3, 5, 7 w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, -----
19. **Prospekt informacyjny** – prospekt informacyjny w rozumieniu art. 20 Ustawy, który wraz z załącznikami stanowi załącznik do Umowy i jej integralną część,-----
20. **Przedmiot nabycia** – Lokal mieszkalny i Części Nieruchomości wspólnej oddane do wyłącznego korzystania Nabywcy,
21. **Przedsięwzięcie deweloperskie** – przedsięwzięcie deweloperskie w rozumieniu art. 5 pkt 7) Ustawy, realizowane na części Nieruchomości (działce 43/28), na podstawie Decyzji, pod nazwą „NORDIC BEMOWO III”,-----
22. **Strony** – Nabywca i Deweloper,-----
23. **Udział w Nieruchomości wspólnej** – udział, który zostanie wyliczony na zasadach określonych w art. 3 ust. 3 Ustawy o własności lokali jako stosunek powierzchni użytkowej Lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi do powierzchni użytkowej wszystkich lokali znajdujących się w Budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi,
24. **Umowa przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego** – umowa, na mocy której Deweloper i Nabywca ustanowią odrębną własność Lokalu mieszkalnego oraz Deweloper przeniesie na Nabywcę prawo własności Lokalu mieszkalnego wraz z Udziałem w Nieruchomości wspólnej, wyliczonym zgodnie z art. 3 ust. 3 Ustawy o własności lokali oraz zostanie ustanowione prawo Nabywcy do wyłącznego korzystania z Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania Nabywcy, -----
25. **Ustawa** – ustawa z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2024, poz. 695), -----
26. **Ustawa o własności lokali** – ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.).

### § 2

#### Opis Nieruchomości. Oświadczenia Dewelopera i Nabywcy.

1. **Przedstawiciel Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera** oświadcza, że Deweloper jest właścicielem nieruchomości położonej w m.st. Warszawie, w dzielnicy Bemowo, w województwie mazowieckim, składającej się z działek gruntu o numerach ewidencyjnych: 43/28, o obszarze 1,2131 ha oraz 43/29, o obszarze 0,3350 ha, o łącznym obszarze 1,5481ha (powstałych z podziału działki gruntu o numerze 43/27), z obrębów 1315, 6-13-15, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg prowadzi księgę wieczystą **Kw nr WA1M/00568501/5**, w której widnieją następujące wpisy:-----
  - 1) w dziale I-O powołanej księgi wieczystej ujawniona jest nieruchomość stanowiąca działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 43/27, z obrębów 1315, 6-13-15, o obszarze 1,5481 ha, oznaczona jako R – grunty orne, położona w m.st. Warszawie, w dzielnicy Bemowo, w województwie mazowieckim i zarejestrowane są: [wzmianka o wniosku DZ. KW. / WA1M / 95370 / 25 / 1 z dnia 2025-10-22 o sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości](#), [wzmianka o wniosku DZ. KW. / WA1M / 105395 / 25 / 1 z dnia 2025-11-25 o sprostowanie oznaczenia / obszaru](#)

## Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

nieruchomości oraz wzmianka o wniosku DZ. KW. / WA1M / 40508 / 26 / 1 z dnia 2026-04-08 o sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości, wynikające z zawiadomienia z ewidencji gruntów i budynków;-----

2) w dziale I-Sp powołanej księgi wieczystej wpisane są: -----

**1/ uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej** - nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 43/14, dla której zostanie założona nowa księga wieczysta na wniosek Dz.Kw.WA1M/40303/22 z dnia 8 listopada 2022 roku, o treści zgodnej z pkt 10.2 aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu, -----

**2/ uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej** – nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 43/14 dla której zostanie założona nowa księga wieczysta na wniosek Dz.Kw.WA1M/40303/22 z dnia 8 listopada 2022 roku, o treści zgodnej z pkt 10.3 aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu, -----

**3/ uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej** - nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 43/10 objętej księgą wieczystą nr WA4M/00005915/7 oraz na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 43/14, dla której zostanie założona nowa księga wieczysta na wniosek Dz.Kw.WA1M/40303/22 z dnia 8 listopada 2022 roku, o treści zgodnej z pkt 10.4 aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu, -----

**4/ uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej** - uprawnienie wynikające z ustanowionej nieodpłatnie i na czas nieokreślony, na nieruchomości położonej w Warszawie, w Dzielnicy Bemowo, stanowiącej działkę gruntu numer 43/26 z obrębu 6-13-15, dla której prowadzona jest księga wieczysta kw nr WA1M/00568506/0, służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie, w Dzielnicy Bemowo, stanowiącej działkę gruntu numer 43/27 z obrębu 6-13-15, dla której prowadzona jest księga wieczysta kw nr WA1M/00568501/5 oraz na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie, w Dzielnicy Bemowo, stanowiącej działkę gruntu numer 43/22 z obrębu 6-13-15, dla której prowadzona jest księga wieczysta kw nr WA4M/00005915/7 i na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie, w Dzielnicy Bemowo, stanowiącej działkę gruntu numer 43/24 z obrębu 6-13-15, dla której prowadzona jest księga wieczysta kw nr WA1M/00571497/7, polegającej na: -----

1) prawie dostępu do nieruchomości obciążonej przez wszystkie furtki i bramy oraz prawie przechodu przez nieruchomość obciążoną przez wszystkie ciągi komunikacyjne, -----

2) korzystania ze wszystkich elementów zagospodarowania terenu i obsługi osiedla Nordic Bemowo położonych na nieruchomości obciążonej, w tym z patio, terenów zielonych, placów zabaw i innych terenów rekreacyjnych, obiektów małej architektury oraz innej infrastruktury zlokalizowanych na nieruchomości,-----

przy czym koszty utrzymania i remontów wjazdów i wyjazdów z nieruchomości, dróg pożarowych, patio, terenów zielonych, elementów małej architektury, placów zabaw, wspólnych terenów rekreacyjnych oraz innej infrastruktury zlokalizowanej na nieruchomości obciążonej, do których prawo korzystania nabędą nabywcy poszczególnych lokali wyodrębnianych z nieruchomości w ramach realizowanych obecnie i realizowanych w przyszłości etapów inwestycji pod nazwą Nordic Bemowo na podstawie służebności będą pokrywane przez każdego z nabywców lokali wyodrębnionych z nieruchomości obciążonej, a także z nieruchomości, na których realizowane będą dalsze etapy inwestycji Nordic Bemowo, a powstałe wspólnoty mieszkaniowe będą zobowiązane do wzajemnych rozliczeń tych kosztów. ponadto, postanawia się, że właściciele nieruchomości władających i obciążonych będą zobowiązani do partycypacji w kosztach utrzymania i remontów urządzeń potrzebnych do wykonywania ww. służebności na zasadach ustalonych przez zarządy/zarządców nieruchomości władających i obciążonych. -----

**5/ uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej** - uprawnienie wynikające z ustanowionej nieodpłatnie i na czas oznaczony tj. do dnia zakończenia budowy ostatniego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego Nordic Bemowo, lecz nie później niż do dnia 31 grudnia 2030 roku, na nieruchomości położonej w Warszawie, w Dzielnicy Bemowo, stanowiącej działkę gruntu numer 43/26 z obrębu 6-13-15, dla której prowadzona jest księga wieczysta kw nr WA1M/00568506/0, służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości

## Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

gruntowej, położonej w Warszawie, w Dzielnicy Bemowo, stanowiącej działkę gruntu numer 43/27 z obrębu 6-13-15, dla której prowadzona jest księga wieczysta kw nr WA1M/00568501/5 oraz na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie, w Dzielnicy Bemowo, stanowiącej działkę gruntu numer 43/22 z obrębu 6-13-15, dla której prowadzona jest księga wieczysta kw nr WA4M/00005915/7 i na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie, w Dzielnicy Bemowo, stanowiącej działkę gruntu numer 43/24 z obrębu 6-13-15, dla której prowadzona jest księga wieczysta kw nr WA1M/00571497/7, polegającej na prawie korzystania, lokalizacji i eksploatacji urządzeń, w tym urządzeń wodnych maszyn budowlanych, przejścia i przejazdu przez nieruchomość obciążoną (w tym samochodami i maszynami budowlanymi, pojazdami służb porządkowych); ww. ustanowiona służebność stanowi podstawę do dysponowania nieruchomością obciążoną na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 prawa budowlanego z dnia 07 lipca 1994 roku przez właściciela nieruchomości władnącej, a właściciel nieruchomości władnącej w ramach realizacji inwestycji mieszkaniowo-usługowej na nieruchomości władnącej będzie miał prawo niwelacji różnic w poziomie terenu pomiędzy inwestycjami, włącznie z prawem demontażu istniejących nawierzchni, prawo kotwienia wykopów na nieruchomości obciążonej, zabezpieczenia wykopów oraz prawo nadwieszania i operowania ramieniem dźwigu/żurawia nad terenem nieruchomości obciążonej, z zobowiązaniem właściciela nieruchomości władnącej, że po wykonaniu prac przywróci nieruchomość obciążoną do stanu poprzedniego, a jeśli nie jest to możliwe, do stanu niepogorszonego w stosunku do stanu z chwili rozpoczęcia wymienionych robót.

3) w dziale II powołanej księgi wieczystej, jako **właściciel** wpisana jest spółka pod firmą **YIT Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie** (REGON 362335906, KRS 0000571710), na podstawie aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży prawa własności nieruchomości z dnia 12 marca 2019 roku, sporządzonego przed Małgorzatą Kieruzal Rydzewską, notariuszem w Warszawie, Rep. A nr 863/2019, -----

4) w dziale III powołanej księgi wieczystej wpisane są: -----

1/ **pod nr 1 - ograniczone prawo rzeczowe** - nieodpłatna i na czas nieoznaczony **służebność przesyłu** polegająca na prawie korzystania z przedmiotowej nieruchomości przez spółkę pod firmą **Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie** lub podmioty przez nią upoważnione w celu korzystania z obciążonej nieruchomości, w związku z posadowieniem na niej: -----

- przewodu kanalizacyjnego dn 600 mm wraz z czterema studniami dn 1400 mm, a także na prawie eksploatacji, dokonywania przyłączeń, napraw, remontów, konserwacji, przebudowy, modernizacji, rozbudowy i odbudowy, montażu i usuwania awarii urządzeń kanalizacyjnych oraz prowadzenia związanych z tym robót ziemnych wraz z prawem przejazdu i przechodu przez nieruchomość w czasie niezbędnym do wykonywania robót, o których mowa powyżej, bez zbędnej zwłoki, w celu umożliwienia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie lub podmiotom przez tę spółkę upoważnionym, zapewnienia swobodnego do nich dostępu, z ograniczeniem jej wykonywania do następującego pasa gruntu: -----

- dla przewodu kanalizacyjnego dn 600 mm wraz z czterema studniami dn 1400 mm do pasa gruntu o długości 81,97 m i szerokości 1,5 m w obie strony od osi przewodu (przy czym dla studni 1400 mm od środka). zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu, -----

2/ **pod nr 2 - ograniczone prawo rzeczowe** – nieodpłatna i nieograniczona w czasie **służebność przesyłu** na rzecz spółki pod firmą **Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie**, polegająca na prawie wstępu i korzystania z pasa gruntu, celem posadowienia i korzystania z następujących urządzeń energetycznych: -----

- linii kablowych nn w pasie gruntu o długości 266 metrów, szerokości 1,5 metra, powierzchni 399 metrów kwadratowych, -----

- linii kablowych sn w pasie gruntu o długości 348 metrów, szerokości 1,5 metra, powierzchni 522 metrów kwadratowych, -----

- linii kablowych sn/nn w pasie gruntu o długości 328 metrów, szerokości 1,5 metra, powierzchni 492 metrów kwadratowych, -----

- 2 (dwóch) złączy kablowych zk 6 w pasie gruntu o długości 2 x 0,80 metra, szerokości 2 x 0,25 metra, powierzchni 2 x 0,20 metra kwadratowego, -----

## **Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym**

- 12 (dwunastu) złączy kablowych zk 21 w pasie gruntu o długości 12 x 0,40 metra, szerokości 12 x 0,25 metra, powierzchni 12 x 0,10 metra kwadratowego, -----
  - 3 (trzech) złączy kablowych zk 21 w pasie gruntu o długości 3 x 0,40 metra, szerokości 3 x 0,32 metra, powierzchni 3 x 0,13 metra kwadratowego, -----
  - stacji trafo wolnostojącej (wraz z otokiem uziemiającym) w pasie gruntu o długości 9,2 metra, szerokości 5,1 metra, powierzchni 46,9 metrów kwadratowych, -----
  - stacji trafo wolnostojącej (wraz z otokiem uziemiającym) w pasie gruntu o długości 8,7 metra, szerokości 5,1 metra, powierzchni 44,4 metrów kwadratowych, -----
  - infrastruktury telco - torów antenowych wraz z antenami zlokalizowanych poza pomieszczeniem 2 (dwóch) stacji trafo (na elewacji budynku), -----
  - infrastruktury ami (szaf mbs) na zewnątrz 2 (dwóch) stacji trafo, -----
  - możliwości korzystania ze studni kablowej skmp, -----
  - 4 o długości 3 metrów, szerokości 1,41 metra, powierzchni 4,23 metrów kwadratowych, a także na prawie całodobowego dostępu służb eksploatacyjnych Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w celu wykonywania czynności związanych z instalacją, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, podłączaniem kolejnych odbiorców, dołożeniem dodatkowych kabli, rozbudowy złączy oraz stacji trafo, -----
- położenie wyżej wymienionych urządzeń zostało zaznaczone na 4 załącznikach graficznych załączonych do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu, -----
- każdoczesny właściciel nieruchomości jest zobowiązany do zaniechania zabudowy i dokonywania nasadzeń na tym pasie gruntu, -----

obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu w należytym stanie technicznym oraz przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po każdorazowym wykonywaniu jakichkolwiek prac związanych z użytkowaniem terenu obciąża Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, -----

właściciel nieruchomości nie ponosi kosztów związanych z należytym utrzymywaniem oraz usuwaniem awarii urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu, -----

**3/ pod nr 3 - ograniczone prawo rzeczowe** – nieodpłatna i nieograniczona w czasie **służebność przesyłu** na rzecz spółki pod firmą **Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie**, polegająca na prawie wstępu i korzystania z kanalizacji kablowej kes-m 150 (8 rur o długości 22 metrów i średnicy 0,16 m każda) w celu wprowadzenia kabli, a także na prawie całodobowego dostępu służb eksploatacyjnych Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w celu wykonywania czynności związanych z instalacją, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, podłączaniem kolejnych odbiorców, dołożeniem dodatkowych kabli, -----

położenie wyżej wymienionych urządzeń zostało zaznaczone na załączniku graficznym załączonym do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu, -----

każdoczesny właściciel nieruchomości jest zobowiązany do zaniechania zabudowy i dokonywania nasadzeń na tym pasie gruntu, -----

obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu w należytym stanie technicznym oraz przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po każdorazowym wykonywaniu jakichkolwiek prac związanych z użytkowaniem terenu obciąża Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, -----

właściciel nieruchomości nie ponosi kosztów związanych z należytym utrzymywaniem oraz usuwaniem awarii urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu, -----

**4/ pod nr 4 - ograniczone prawo rzeczowe** – nieodpłatna i na czas nieoznaczony **służebność przesyłu** na rzecz spółki pod firmą **Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie**, polegająca na prawie korzystania z nieruchomości położonej w województwie mazowieckim, w m.st. Warszawie, w dzielnicy Bemowo, przy ulicy Lazurowej numer 127, stanowiącej działkę gruntu o numerze 43/4, z obrębem 6-13-15, przez spółkę pod firmą **Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie** lub podmioty przez nią upoważnione w celu korzystania z obciążonej nieruchomości,

**Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym**

w	związku	z	posadowieniem	na	niej:	---
-	sieci wodociągowej	dn150mm,	-----			
-	sieci wodociągowej	dn100mm,	-----			
-	zasuwy liniowej	zl 2 dn 150,	-----			
-	zasuwy liniowej	zl 3 dn 150,	-----			
-	zasuwy liniowej	zl 5 dn 100,	-----			
-	hydrantu hp.1	dn80,	-----			
-	hydrantu hp.2	dn80,	-----			
-	hydrantu hp.3	dn80,	-----			
-	hydrantu hp.4	dn80,	-----			
-	hydrantu hp.5	dn80,	-----			
-	hydrantu hp.6	dn80,	-----			

(zwanych dalej urządzeniami), -----

a także na prawie eksploatacji, utrzymania i użytkowania znajdujących się na niej urządzeń, a także na prawie niezbędnego dostępu do nich wraz z niezbędnym sprzętem i urządzeniami, w celu wykonywania czynności związanych z jego utrzymaniem, eksploatacją, dokonywania przyłączeń, konserwacją, naprawą, remontem, przebudową, rozbudową, wymianą, modernizacją, odbudową, montażem i usuwaniem awarii, kontrolą, przeglądem, likwidacją i demontażem wraz z prawem przejazdu i przechodu przez nieruchomość w celu umożliwienia spółce pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (lub podmiotom przez nią upoważnionym) każdorazowego dostępu do urządzeń w celu wykonywania treści służebności przesyłu, z ograniczeniem jej wykonania do następującego pasa gruntu: -----

- dla sieci wodociągowej dn150mm - do pasa gruntu o długości 701,60 m i szerokości po 1,50 m w obie strony od osi przewodu, -----

dla sieci wodociągowej dn100mm - do pasa gruntu o długości 13,60 m i szerokości po 1,50 m w obie strony od osi przewodu, -----

zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu, -----

**5/ pod nr 5 - ograniczone prawo rzeczowe** – odpłatna i na czas nieoznaczony **służebność przesyłu** na rzecz spółki pod firmą **UPC Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie** oraz jej następców prawnych, polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości (gruntu oraz posadowionego na nim budynku i jego instalacji telekomunikacyjnej) w zakresie oznaczonym na załączniku do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu, obejmującym: -----

- przeprowadzenie sieci telekomunikacyjnej przez nieruchomość (budowę) według projektu uzgodnionego przez strony umowy o warunkach dostępu i korzystania z nieruchomości zawartej w dniu 22 listopada 2021 roku, w tym eksploatację, naprawę, konserwację infrastruktury telekomunikacyjnej, to jest urządzeń i osprzętu sieci telekomunikacyjnej w niezbędnym zakresie, wraz z prawem dokonywania ich modernizacji, po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z deweloperem, a także wspólnotą mieszkaniową, oraz odbudowę, -----

- prawo przesyłu mediów związanych z prowadzoną przez spółkę pod firmą **UPC Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie** działalnością telekomunikacyjną, -----

- dostęp do nieruchomości (w tym wejście i wjazd sprzętem niewymagającym demontażu elementów infrastruktury nieruchomości), w terminach uzgodnionych z zarządcą nieruchomości, a niezwłocznego w razie awarii, w celu dokonywania czynności, wymienionych powyżej co do infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z jej przeznaczeniem, -----

**6/ pod nr 6 - ograniczone prawo rzeczowe** – nieodpłatna i na czas nieoznaczony **służebność przesyłu** na rzecz spółki pod firmą **Netia Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie**, polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości (gruntu oraz posadowionego na nim budynku i jego instalacji telekomunikacyjnej), w zakresie obejmującym w szczególności: -----

## **Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym**

a) budowę, rozbudowę, utrzymanie, eksploatację, konserwację, naprawę, usuwanie awarii oraz modernizację sieci telekomunikacyjnej spółki pod firmą Netia Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie na terenie nieruchomości, w tym również w budynku, -----

b) niezwłoczny dostęp do miejsc, w których znajdują się zainstalowane elementy infrastruktury telekomunikacyjnej spółki pod firmą Netia Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie w celu usunięcia awarii oraz prowadzenia niezbędnych prac związanych z eksploatacją sieci telekomunikacyjnej spółki pod firmą Netia Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, w tym wejście, przejście, wjazd z niezbędnym sprzętem, -----

c) dostęp do nieruchomości, budynku, infrastruktury telekomunikacyjnej celem świadczenia usług telekomunikacyjnych w budynku oraz dróg, a w tym do sieci energetycznej, istniejącej kanalizacji, gdzie może zostać umieszczona sieć oraz miejsc, gdzie zbiegają się kable doprowadzane do lokali budynku, a także do pomieszczeń ogólnego użytku, w celu jej budowy, rozbudowy, utrzymania, eksploatacji, konserwacji, napraw i modernizacji, -----

**7/ pod nr 7 - ograniczone prawo rzeczowe** – nieodpłatna i na czas nieoznaczony **służebność przesyłu** na rzecz spółki pod firmą **Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie**, polegająca na prawie posadowienia na nieruchomości położonej w województwie mazowieckim, w m.st. Warszawie, w dzielnicy Bemowo, przy ulicach: Lazurowej numer 127, Bolesława Orlińskiego numer 3 i ulicy Bolesława Orlińskiego numer 3a, stanowiącej działkę gruntu o numerze 43/4, z obrębu 6-13-15 sieci ciepłowniczej oraz na: -----

1) prawie spółki pod firmą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie i jej ewentualnych następców prawnych lub podmiotów przez nich upoważnionych do wejścia i wjazdu, w tym ciężkim sprzętem, na nieruchomość celem dostępu do pasa eksploatacyjnego sieci ciepłowniczej i dokonywania w tym pasie eksploatacyjnym przyłączeń, eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy, modernizacji, wymiany, budowy, rozbudowy bądź przebudowy urządzeń sieci ciepłowniczej, elementów węzła cieplnego oraz pozostałych urządzeń towarzyszących, oraz wykonywania związanych z tym robót budowlanych, -----

2) prawie spółki pod firmą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie i jej ewentualnych następców prawnych do posiadania i utrzymania na nieruchomości, w pasie eksploatacyjnym sieci ciepłowniczej, urządzeń sieci ciepłowniczej, elementów węzła cieplnego oraz pozostałych urządzeń towarzyszących, oraz do korzystania i czerpania pożytków z nieruchomości w zakresie wynikającym z prawa własności urządzeń sieci ciepłowniczej, elementów węzła cieplnego oraz pozostałych urządzeń towarzyszących, -----

3) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od nasadzania drzew i krzewów, wykonywania obiektów małej architektury i innej zabudowy w pasie eksploatacyjnym sieci ciepłowniczej, jak również w miejscach utrudniających dostęp do niego, -----

przy czym pas eksploatacyjny sieci ciepłowniczej w gruncie ma szerokość 2m i prowadzony jest wzdłuż przebiegu sieci ciepłowniczej (zgodnie z dokumentacją techniczną), a w budynku ma szerokość 1m i zaznaczony jest na załączniku graficznym dołączonym do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu, -----

**8/ pod nr 8 - ograniczone prawo rzeczowe** – nieodpłatna i na czas nieoznaczony **służebność przesyłu** na rzecz spółki pod firmą **Światłowód Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie**, polegająca na prawie korzystania przez spółkę pod firmą Światłowód Inwestycje Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie z gruntu, na którym będzie wykonane przyłącze telekomunikacyjne do budynku oraz z budynku, w którym będzie wykonana sieć wewnątrzbudynkowa, zgodnie z załącznikiem graficznym do aktu notarialnego, w zakresie polegającym na prawie do budowy, eksploatacji, naprawy i konserwacji infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń telekomunikacyjnych oraz sieci telekomunikacyjnej wraz z prawem do ich modernizacji, rozbudowy, przebudowy oraz odbudowy i zgodnie z ich przeznaczeniem, a także stałego i niezwłocznego dostępu do nieruchomości (w tym wejścia i wjazdu sprzętem) w celu wykonania czynności związanych z wykonaniem prac, o których mowa powyżej, co do urządzeń telekomunikacyjnych, infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń i sieci, -----  
koszty związane z należyтым utrzymaniem urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu oraz usuwania awarii obciążają spółkę pod firmą Światłowód Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (uprawniony) i jej następców prawnych, -----

## Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

spółka pod firmą Światłowód Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie zobowiązana jest do utrzymania tych urządzeń w należyтым stanie technicznym, a także w każdym innym przypadku wykonywania prac służących wykonywaniu służebności przesyłu zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu prawnego, -----

niniejsza służebność polega również na zobowiązaniu się właściciela nieruchomości do powstrzymania się od nasadzenia drzew i krzewów oraz wykonywania obiektów małej architektury w pasie eksploatacyjnym sieci telekomunikacyjnej spółki pod firmą Światłowód Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, -----

**9/ pod nr 9 - ograniczone prawo rzeczowe** – nieodpłatna i nieograniczona w czasie **służebność przesyłu** na rzecz spółki pod firmą **Stoen Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie**, polegająca na prawie wstępu i korzystania z pasa gruntu celem posadowienia i korzystania z urządzeń objętych służebnością przesyłu, a także na prawie całodobowego dostępu służb eksploatacyjnych spółki pod firmą Stoen Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz podmiotów przez nią upoważnionych, w tym przy użyciu ciężkiego sprzętu, w celu wykonywania czynności związanych z instalacją, demontażem, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, podłączaniem kolejnych odbiorców, dołożeniem dodatkowych kabli, rozbudową złącza, jednocześnie ograniczając wykonywanie tego prawa do części nieruchomości obciążonej, stanowiącej: -----

1) pas gruntu o szerokości 1,50 m, to jest o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup> - przeznaczony pod dwie linie kablowe sn wraz z kanalizacją światłowodową, -----

2) pas gruntu o szerokości 1,50 m, to jest o powierzchni 7,00 m<sup>2</sup> - przeznaczony pod dwie linie kablowe nn, -----

3) pas gruntu o szerokości 1,50 m, to jest o powierzchni 4,00 m<sup>2</sup> - przeznaczony pod dwie linie kablowe nn, -----

4) pas gruntu o powierzchni 2 x 0,50 m<sup>2</sup> - przeznaczony pod dwa złącza kablowe,

5) pas gruntu o powierzchni 6 x 0,50 m<sup>2</sup> - przeznaczony pod sześć złączy pomiarowych.

położenie wyżej wymienionych urządzeń zostało zaznaczone na załącznikach graficznych załączonych do aktu notarialnego stanowiącego podstawę niniejszego wpisu, każdorazowy właściciel nieruchomości jest zobowiązany do zaniechania zabudowy i dokonywania nasadzeń na tym pasie gruntu, -----

obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu w należyтым stanie technicznym oraz przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po każdorazowym wykonywaniu jakichkolwiek prac związanych z użytkowaniem terenu, obciąża spółkę pod firmą Stoen Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, - właściciel nieruchomości nie ponosi kosztów związanych z należyтым utrzymywaniem oraz usuwaniem awarii urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu, -----

**10/ pod nr 34 - ograniczone prawo rzeczowe** – nieodpłatna i nieograniczona w czasie **służebność przesyłu** na rzecz spółki pod firmą **Stoen Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie**, polegająca na prawie wstępu i korzystania z pasa gruntu celem posadowienia i korzystania z urządzeń objętych służebnością przesyłu, a także na prawie całodobowego dostępu służb eksploatacyjnych spółki pod firmą Stoen Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz podmiotów przez nią upoważnionych, w tym przy użyciu ciężkiego sprzętu, w celu wykonywania czynności związanych z instalacją, demontażem, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją, podłączaniem kolejnych odbiorców, dołożeniem dodatkowych kabli, rozbudową złącza, jednocześnie ograniczając wykonywanie tego prawa do części nieruchomości obciążonej, stanowiącej: -----

1) pas gruntu o długości 63,00 m, szerokości 1,50 m, to jest o powierzchni 94,50 m<sup>2</sup> - przeznaczony pod 14 linii kablowych nn, -----

2) pas gruntu o powierzchni 3 x 0,50 m<sup>2</sup> - przeznaczony pod trzy złącza kablowe, -----

3) pas gruntu o powierzchni 10 x 0,50 m<sup>2</sup> - przeznaczony pod dziesięć złączy pomiarowych, -----

położenie wyżej wymienionych urządzeń zostało zaznaczone na załącznikach graficznych załączonych do aktu notarialnego stanowiącego podstawę niniejszego wpisu, każdorazowy właściciel nieruchomości jest zobowiązany do zaniechania zabudowy i dokonywania nasadzeń na tym pasie gruntu, -----

obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu w należyтым stanie technicznym

## Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

oraz przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po każdorazowym wykonywaniu jakichkolwiek prac związanych z użytkowaniem terenu, obciąża spółkę pod firmą Stoen Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, - właściciel nieruchomości nie ponosi kosztów związanych z należyтым utrzymywaniem oraz usuwaniem awarii urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu, -----

**11/ roszczenia** wynikające z umów deweloperskich, które swoim zakresem nie dotyczą praw osób trzecich do przedmiotu niniejszej umowy oraz widnieją wzmianki o wnioskach, które swoim zakresem nie dotyczą praw osób trzecich do przedmiotu niniejszej umowy, -----

**12/ widnieją wzmianki o wnioskach:** -----

- REP.C./NOTA/723333/25 z dnia 18 sierpnia 2025 roku (DZ.KW./WA1M/65463/25/1) zarejestrowana przez Sąd omyłkowo jako wpis roszczenia wynikającego z określenia sposobu korzystania z nieruchomości, a dotycząca wpisu roszczenia wynikającego z umowy deweloperskiej zawartej w tutejszej kancelarii, w dniu 18 sierpnia 2025 roku, Rep. A nr 26033/2025; -----

- o wpis służebności przesyłu, opisanych w pkt 6) – 12) poniżej,-----

**5) w dziale IV** powołanej księgi wieczystej wpisane są: -----

**1/ roszczenie na rzecz PKO Bank Hipoteczny S.A. z siedzibą w Warszawie**, o ustanowienie hipoteki umownej do kwoty **1.561.280,00 zł**, na zabezpieczenie spłaty należności głównej z tytułu kredytu, odsetek, prowizji i opłat, przyznanych kosztów postępowania, świadczeń ubocznych w postaci roszczeń o naprawienie szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności bankowej zabezpieczenia spłaty tego kredytu, na podstawie umowy kredytu Kredyt Mieszkaniowy Własny Kąt Hipoteczny nr 96102026290000919601635689 z dnia 4 grudnia 2023 roku; roszczenie PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Warszawie o ustanowienie hipoteki umownej dla zabezpieczenia spłaty kredytu na nieruchomości lokalowej jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu o numerze roboczym K2.4.04a przy ulicy Lazurowej w Warszawie na rzecz Karola Molendy, -----

**2/ roszczenie na rzecz PKO Bank Hipoteczny S.A. z siedzibą w Warszawie**, o ustanowienie hipoteki umownej do kwoty **1.422.560,00 zł**, na zabezpieczenie spłaty należności głównej z tytułu kredytu, odsetek umownych od wykorzystanego kredytu, odsetek umownych od niespłaconego w terminie zadłużenia z tytułu należności głównej lub zadłużenia odsetkowego, prowizji i opłat wynikających z umowy kredytu, przyznanych kosztów postępowania, świadczeń ubocznych w postaci roszczeń o naprawienie szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności bankowej zabezpieczenia spłaty tego kredytu, na podstawie umowy Kredytu Mieszkaniowego Własny Kąt Hipoteczny nr 50102010130000059602459014 z dnia 23.04.2025 r., roszczenie PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Warszawie o ustanowienie na jego rzecz hipoteki umownej do kwoty 1.422.560,00 zł tytułem zabezpieczenia wierzytelności wynikających z Umowy Kredytu Mieszkaniowego Własny Kąt Hipoteczny nr 50102010130000059602459014 z dnia 23.04.2025 r., jednocześnie z wyodrębnieniem z niniejszej księgi wieczystej lokalu o numerze roboczym N.2.01 w budynku n przy ulicy Lazurowej w Warszawie na rzecz Karola Moczulskiego i Martyny Moczulskiej,-----

**3/ roszczenie na rzecz PKO Bank Hipoteczny S. A. z siedzibą w Warszawie**, o ustanowienie hipoteki umownej do kwoty **1.423.650,00 zł**, na zabezpieczenie spłaty należności głównej z tytułu kredytu, odsetek w postaci: umownych odsetek od wykorzystanego kredytu, umownych odsetek od niespłaconego w terminie zadłużenia z tytułu należności głównej lub zadłużenia odsetkowego, prowizji i opłat wynikających z umowy kredytu, przyznanych kosztów postępowania, świadczeń ubocznych w postaci roszczeń o naprawienie szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności bankowej zabezpieczenia spłaty tego kredytu, wynikających z Umowa Kredytu Mieszkaniowego Własny Kąt Hipoteczny nr 81102011690000899601363118 z dnia 15.05.2025 r., roszczenie PKO Banku Hipotecznego S.A. z siedzibą w Warszawie o ustanowienie na jego rzecz hipoteki umownej do kwoty 1.423.650,00 zł tytułem zabezpieczenia wierzytelności wynikających z umowy kredytu mieszkaniowego własny kąt hipoteczny nr

## **Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym**

81102011690000899601363118 z dnia 15.05.2025 r., jednocześnie z wyodrębnieniem z niniejszej księgi wieczystej lokalu o numerze roboczym N.4.05 w budynku N przy ulicy Batalionów Chłopskich w Warszawie na rzecz Jakuba Sycz, 4/ widnieją wzmianki o wnioskach o wpis/wykreślenie roszczeń o ustanowienie hipotek, które swoim zakresem nie dotyczą przedmiotu niniejszej umowy,-----

- 6) w związku z aktem notarialnym sporządzonym w dniu 31 lipca 2025 roku, przed Wiesławą Prokopiuk, notariuszem w Warszawie, Rep. A nr 6997/2025, notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności **polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie:**-----

**wpis w dziale III księgi wieczystej numer WA1M/00568501/5** nieodpłatnej i na czas nieoznaczony **służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, REGON 015314764, KRS 0000146143**, polegającej na prawie posadowienia na nieruchomości położonej w m. st. Warszawie, w dzielnicy Bemowo, w województwie mazowieckim, stanowiącej działkę gruntu o numerze 43/27, o obszarze 1,5481 ha (jeden hektar pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), z obrębem 1315, 6-13-15 sieci ciepłowniczej oraz na:-----

a) prawie spółki pod firmą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie i jej ewentualnych następców prawnych lub podmiotów przez nich upoważnionych do wejścia i wjazdu, w tym ciężkim sprzętem, na nieruchomość celem dostępu do pasa eksploatacyjnego sieci ciepłowniczej i dokonywania w tym pasie eksploatacyjnym przyłączeń, eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy, modernizacji, wymiany, budowy, rozbudowy bądź przebudowy urządzeń sieci ciepłowniczej, elementów węzła cieplnego oraz pozostałych urządzeń towarzyszących, oraz wykonywania związanych z tym robót budowlanych,-----

b) prawie spółki pod firmą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie i jej ewentualnych następców prawnych do posiadania i utrzymania na nieruchomości, w pasie eksploatacyjnym sieci ciepłowniczej, urządzeń sieci ciepłowniczej, elementów węzła cieplnego oraz pozostałych urządzeń towarzyszących, oraz do korzystania i czerpania pożytków z nieruchomości w zakresie wynikającym z prawa własności urządzeń sieci ciepłowniczej, elementów węzła cieplnego oraz pozostałych urządzeń towarzyszących,-----

c) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymania się od nasadzania drzew i krzewów, wykonywania obiektów małej architektury i innej zabudowy w pasie eksploatacyjnym sieci ciepłowniczej, jak również w miejscach utrudniających dostęp do niego,-----

przy czym pas eksploatacyjny sieci ciepłowniczej w gruncie ma szerokość 2m i prowadzony jest wzdłuż przebiegu sieci ciepłowniczej o długości około 43m (zgodnie z dokumentacją techniczną), a w budynku ma szerokość 1m zaznaczony jest na załączniku graficznym dołączonym do aktu notarialnego;-----

**przy czym nie został jeszcze przez Sąd rozpoznany;**-----

- 7) w związku z aktem notarialnym sporządzonym dnia 24 lutego 2026 roku, przed Grzegorzem Gilerem, notariuszem w Warszawie, Rep. A nr 7770/2026, notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności **polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie:**-----

**wpis w dziale III księgi wieczystej Kw nr WA1M/00568501/5**, ustanowionej nieodpłatnie i na czas nieokreślony **służebności przesyłu** na rzecz spółki pod firmą **Polski Światłowód Otwarty spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie** (REGON 520949180), uprawniającej Operatora (oraz jego następców prawnych), do korzystania z Nieruchomości Obciążonej (gruntu oraz posadowionych na nim budynków i ich instalacji telekomunikacyjnej), w zakresie polegającym na prawie do przeprowadzenia sieci telekomunikacyjnej przez Nieruchomość Obciążoną w miejscach zaznaczonych na **Załącznikach** do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu, w tym budowy, eksploatacji, naprawy i konserwacji infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym urządzeń i osprzętu sieci telekomunikacyjnej wraz z prawem do dokonywania ich modernizacji, rozbudowy, przebudowy oraz odbudowy, prawie przesyłu mediów związanych z prowadzoną przez Operatora działalnością telekomunikacyjną, a także stałego i

## **Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym**

niezwłocznego dostępu do Nieruchomości Obciążonej (w tym wejścia i wjazdu sprzętem) w celu dokonywania czynności, o których mowa powyżej co do infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z jej przeznaczeniem; -----  
**przy czym wniosek ten nie został jeszcze przez Sąd rozpoznany;**-----

- 8) w związku z aktem notarialnym sporządzonym dnia 24 lutego 2026 roku, przed Grzegorzem Gilerem, notariuszem w Warszawie, Rep. A nr 7776/2026, notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności **polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie:**-----  
**wpis w dziale III księgi wieczystej Kw nr WA1M/00568501/5**, ustanowionej nieodpłatnie i na czas nieokreślony **służebności przesyłu** na rzecz spółki pod firmą **Światłowód Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (REGON 387117660)** (jako „Operatora”), uprawniającej Operatora do korzystania z części Nieruchomości Obciążonej - gruntu, na którym będzie wykonane przyłącze telekomunikacyjne do budynku oraz z budynku, w którym będzie wykonana sieć wewnątrzbudynkowa, zgodnie z **Załącznikiem** graficznym do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu, w zakresie polegającym na prawie do budowy, eksploatacji, naprawy i konserwacji infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń telekomunikacyjnych oraz sieci telekomunikacyjnej wraz z prawem do ich modernizacji, rozbudowy, przebudowy oraz odbudowy i zgodnie z ich przeznaczeniem, a także stałego i niezwłocznego dostępu do Nieruchomości Obciążonej (w tym wejścia i wjazdu sprzętem) w celu wykonania czynności związanych z wykonaniem prac, o których mowa powyżej, co do urządzeń telekomunikacyjnych, infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń i sieci. Koszty związane z należyтым utrzymaniem urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu oraz usuwania awarii obciążają w całości Operatora i jego następców prawnych. -----  
Operator zobowiązany jest do utrzymywania tych urządzeń w należyтым stanie technicznym, a także w każdym przypadku wykonywania jakichkolwiek prac służących wykonywaniu służebności przesyłu zobowiązany jest do przywrócenia Nieruchomości Obciążonej do stanu pierwotnego. -----  
Jednocześnie kaźdoczesny właściciel Nieruchomości Obciążonej zobowiązany jest do powstrzymywania się od nasadzania drzew i krzewów oraz wykonywania obiektów małej architektury w pasie eksploatacyjnym sieci telekomunikacyjnej Operatora; -----

**przy czym wniosek ten nie został jeszcze przez Sąd rozpoznany;**-----

- 9) w związku z aktem notarialnym sporządzonym dnia 24 lutego 2026 roku, przed Grzegorzem Gilerem, notariuszem w Warszawie, Rep. A nr 7782/2026, notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności **polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie:**-----  
**wpis w dziale III księgi wieczystej Kw nr WA1M/00568501/5**, ustanowionej nieodpłatnie i na czas nieokreślony **służebności przesyłu** na rzecz spółki pod firmą **NETIA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (REGON 011566374)**, polegającej na prawie do przeprowadzenia sieci telekomunikacyjnej przez Nieruchomość Obciążoną, w tym budowy, eksploatacji, naprawy i konserwacji infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym urządzeń i osprzętu sieci telekomunikacyjnej wraz z prawem do dokonywania ich modernizacji, rozbudowy, przebudowy oraz odbudowy oraz na prawie przesyłu mediów związanych z prowadzoną przez uprawnionego działalnością telekomunikacyjną, a także na prawie stałego i niezwłocznego dostępu do Nieruchomości Obciążonej (w tym wejścia i wjazdu sprzętem) w celu dokonywania czynności, o których mowa powyżej co do infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z jej przeznaczeniem, z jednoczesnym obowiązkiem uprawnionego do wykonywania tej służebności w sposób jak najmniej uciążliwy dla kaźdoczesnego właściciela Nieruchomości oraz do przywrócenia stanu Nieruchomości do stanu przed rozpoczęciem prac; przebieg służebności został oznaczony na **Załącznikach** do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu; -----

**przy czym wniosek ten nie został jeszcze przez Sąd rozpoznany;**-----

## **Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym**

- 10) w związku z aktem notarialnym sporządzonym dnia 24 lutego 2026 roku, przed Grzegorzem Gilerem, notariuszem w Warszawie, Rep. A nr 7788/2026, notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności **polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie:**-----  
**wpis w dziale III księgi wieczystej Kw nr WA1M/00568501/5**, ustanowionej nieodpłatnie i na czas nieokreślony **szluzowności przesyłu** na rzecz spółki pod firmą **FREENET TELECOM z siedzibą w Warszawie** (REGON 387318825), polegającej na prawie do przeprowadzenia sieci telekomunikacyjnej przez Nieruchomość Obciążoną, w tym budowy, eksploatacji, naprawy i konserwacji infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym urządzeń i osprzętu sieci telekomunikacyjnej wraz z prawem do dokonywania ich modernizacji, rozbudowy, przebudowy oraz odbudowy oraz na prawie przesyłu mediów związanych z prowadzoną przez uprawnionego działalnością telekomunikacyjną, a także na prawie stałego i niezwłocznego dostępu do Nieruchomości Obciążonej (w tym wejścia i wjazdu sprzętem) w celu dokonywania czynności, o których mowa powyżej co do infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z jej przeznaczeniem, z jednoczesnym obowiązkiem uprawnionego do wykonywania tej szluzowności w sposób jak najmniej uciążliwy dla kaźdoczesnego właściciela Nieruchomości oraz do przywrócenia stanu Nieruchomości do stanu sprzed rozpoczęcia prac; przebieg szluzowności został oznaczony na **Załącznikach** do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu; -----  
**przy czym wniosek ten nie został jeszcze przez Sąd rozpoznany;**-----
- 11) w związku z aktem notarialnym sporządzonym dnia 24 lutego 2026 roku, przed Grzegorzem Gilerem, notariuszem w Warszawie, Rep. A nr 7794/2026, notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności **polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie:**-----  
**wpis w dziale III księgi wieczystej Kw nr WA1M/00568501/5**, ustanowionej nieodpłatnie i na czas nieokreślony **szluzowności przesyłu** na rzecz spółki pod firmą **Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie** (REGON 015314764), polegającej na prawie posadowienia na nieruchomości położonej w m.st. Warszawie, w dzielnicy Bemowo, w województwie mazowieckim, stanowiącej działkę gruntu o numerze 43/27, o obszarze 1,5481 ha, z obrębu 1315, 6-13-15 sieci ciepłowniczej oraz na: -----
- a) prawie spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie i jej ewentualnych następców prawnych lub podmiotów przez nich upoważnionych do wejścia i wjazdu, w tym ciężkim sprzętem, na Nieruchomość Obciążoną celem dostępu do pasa eksploatacyjnego sieci ciepłowniczej i dokonywania w tym pasie eksploatacyjnym przyłączeń, eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy, modernizacji, wymiany, budowy, rozbudowy bądź przebudowy urządzeń sieci ciepłowniczej oraz pozostałych urządzeń towarzyszących, oraz wykonywania związanych z tym robót budowlanych, -----
- b) prawie spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie i jej ewentualnych następców prawnych do posiadania i utrzymania na Nieruchomości Obciążonej, w pasie eksploatacyjnym sieci ciepłowniczej, urządzeń sieci ciepłowniczej oraz pozostałych urządzeń towarzyszących, oraz do korzystania i czerpania pożytków z Nieruchomości Obciążonej w zakresie wynikającym z prawa własności urządzeń sieci ciepłowniczej oraz pozostałych urządzeń towarzyszących, -----
- c) zobowiązaniu właściciela Nieruchomości Obciążonej do powstrzymywania się od nasadzania drzew, wykonywania obiektów małej architektury i innej zabudowy w pasie eksploatacyjnym sieci ciepłowniczej, jak również w miejscach utrudniających dostęp do niego, -----  
przy czym zaznaczony na Załączniku graficznym dołączonym do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu pas eksploatacyjny sieci ciepłowniczej w gruncie ma szerokość 2m od granicy Nieruchomości Obciążonej w miejscach zbliżenia do sieci oraz łączną długość ok. 25,70 m (zgodnie z dokumentacją techniczną); -----
- przy czym wniosek ten nie został jeszcze przez Sąd rozpoznany;**-----
- 12) w związku z aktem notarialnym sporządzonym dnia 15 kwietnia 2026 roku, przed Grzegorzem Gilerem, notariuszem w Warszawie, Rep. A nr 16634/2026, notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14

## Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie: -----  
wpisu w dziale III księgi wieczystej Kw nr WA1M/00568501/5 ograniczonego prawa rzeczowego - nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej, na rzecz kaźdoczesnego właściciela Nieruchomości Władnącej stanowiącej działkę gruntu numer 17/2, obręb ewidencyjny 6-13-15, objętej księgą wieczystą Kw nr WA1M/00455593/1, polegającej na prawie przejścia przez Nieruchomość Obciążoną, zgodnie z przebiegiem trasy wskazanym i oznaczonym kolorem czerwonym na załączniku nr 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu wraz z jednoczesnym wpisem uprawnienia z tego tytułu w dziale I-Sp księgi wieczystej Kw nr WA1M/00455593/1. -----  
**przy czym wniosek ten nie został jeszcze przez Sąd rozpoznany;** -----

13) do dnia dzisiejszego do powołanej księgi wieczystej nie zostały złożone i zarejestrowane jakiegokolwiek inne wnioski. Powyższe oświadczenia potwierdza wydruk treści księgi wieczystej Kw nr WA1M/00568501/5 z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, według stanu na dzień sporządzenia niniejszego aktu. -----

2. Przedstawiciel Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera oświadcza, że Deweloper posiada: -----

- a) wydruk dokumentu opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym - **wypisu z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej**, wydanych z upoważnienia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy dnia 27 lutego 2025 roku, znak: BG-UE-I.6621.670.2025.ZSA, z którego wynika, że w obrębie ewidencyjnym 1315, 6-13-15, w jednostce ewidencyjnej 146502\_8, Dzielnica Bemowo, w powiecie m.st. Warszawa, w województwie mazowieckim, nr jednostki rejestrowej G138, znajduje się działka ewidencyjna o numerze **43/27**, o powierzchni 1,5481 ha, która w całości stanowi grunty orne oznaczone RII,-----
- b) **wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chrzanów 2”**, wydany w dniu 10 maja 2024 roku przez Kierownika Referatu Urbanistyki w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo, znak sprawy: UD-I-WAB-B.6727.111.2024.JKO (2.JKO) l.dz. 4924/23, 1510/23, z którego wynika, że według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chrzanów 2” zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/1053/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 grudnia 2004 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 31 grudnia 2004 roku, Nr 321, poz. 10680) zmienionej uchwałą nr XXXVI/894/2016 Rady m.st. Warszawy z dnia 20 października 2016 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 listopada 2016 roku, poz. 9665) wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 listopada 2016 roku, teren obejmujący działkę ew. nr **43/14** z obrębem 6-13-15, położoną w rejonie ulicy Batalionów Chłopskich w Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy, znajduje się na następujących obszarach planistycznych: -----
  - na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej symbolem 7MW, -----
  - na terenie zabudowy mieszkaniowej mieszanej, oznaczonej symbolem 6MM,-----
  - na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem 9MN,-----
  - w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem 15KL, -----
- c) w odpisie **ostateczną decyzję nr 10/BEM/PB/2024**, wydaną z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy przez Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo, dnia 02 lutego 2024 roku, znak sprawy: UD-I-WAB-A.6740.100.2020.KMA, (30.BCZ.UD-I-WAB) l.dz. 18352-3872/20 **zatwierdzającą projekt budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę** Budynku, która stała się ostateczna z dniem 08 marca 2024 roku i nie została zaskarżona do sądu administracyjnego,-----
- d) ostateczną z dniem 24 maja 2024 roku **decyzję nr 39/BEM/ZRID/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**, wydaną z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy przez Naczelnika Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo, dnia 16 kwietnia 2024 roku, na mocy której **zatwierdzono podział nieruchomości między innymi działki 43/14** na działki: 43/25 o obszarze 0,4640 ha – pod inwestycję oraz 43/26 o obszarze 0,9234 ha i **43/27** o obszarze 1,5481 ha oraz zezwolono na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie fragmentu drogi gminnej, kategorii – 15KL wraz z infrastrukturą towarzyszącą (oświetlenie i odwodnienie), na części działek ew. nr 43/14 (**43/25**, 43/26, 43/27), 62 (**62/1**, 62/20, 47/2 (**47/7**, **47/8**, 47/9) z obrębem 6-13-15, w

## Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

- jedn. Ew. 146502\_8, Dzielnicy Bemowo, położonych w rejonie ulicy Lazurkowej w Warszawie („**Decyzja ZRID**”), -----
- e) ostateczną z dniem 26 września 2025 roku **decyzję nr 579/2025**, wydaną z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy, dnia 8 września 2025 roku, na mocy której **zatwierdzono podział nieruchomości** uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA1M/00568501/5**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr **43/27**, z obrębu 6-13-15, w sposób przedstawiony na mapie z projektem podziału wchodzącej w skład operatu technicznego wpisanego w dniu 30 maja 2025 do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego o identyfikatorze: P.1465.2025.6146, stanowiącej załącznik do decyzji, **na działki**: -----  
- **43/28** o powierzchni 1,2131 ha, -----  
- **43/29** o powierzchni 0,3350 ha, -----  
(„**Decyzja Podziałowa**”), -----
- f) wydruk **zaświadczenia** Nr 1772/2025 wydanego z upoważnienia Dyrektora Lasów Miejskich – Warszawa, dnia 7 maja 2025 roku, znak LM-W.NL.653.1771.2025.LN-Z.2948 opatrzonego podpisem elektronicznym, z którego między innymi wynika, że działka ewidencyjna **43/27**, z obrębu 6-13-15 **nie jest objęta uproszczonym planem urzędzenia lasu ani decyzją** wydaną na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, -----
- g) **zaświadczenie** wydane z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy, dnia 29 kwietnia 2024 roku, znak UD-I-WID-A.6724.42.2024.WOL, z którego wynika, że działka ewidencyjna **43/14**, z obrębu 6-13-15 **nie znajduje się na obszarze rewitalizacji**, wyznaczonym uchwałą Rady m.st. Warszawy o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r., poz. 485), -----
- h) **Decyzję nr 178/BM/WMSP/2020** wydaną z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy przez Naczelnika Wydziału Mienia Skarbu Państwa w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa dnia 21 lipca 2020 roku, znak sprawy: BM-WMSP-DG.6125.154.2020.AMI („**Decyzja o odrolnieniu**”), z której wynika, że: -----  
- zezwolono Spółce na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych o pow. 4,7280 ha (użytki: RII – grunty orne klasy II o pow. 3,8936 ha, RIIIa – grunty orne klasy IIIa o pow. 0,5445 ha i B-RIIIb – grunty rolne zabudowane klasy IIIb o pow. 0,2899 ha) wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, położonych w m.st. Warszawie, w dzielnicy Bemowo przy ul. Lazurkowej, **stanowiących część działki ewidencyjnej nr 43/4** z obrębu 6-13-15, o powierzchni całkowitej 5,7984 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA4M/00005915/7, przeznaczonej pod budowę dziesięciu budynków jednorodzinnych oraz dwunastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (o łącznej liczbie 512 lokali mieszkalnych) z usługami oraz garażami wielostanowiskowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną (zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji), -----  
- zwolniono Spółkę z obowiązku uiszczania należności i opłat rocznych za wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych o powierzchni 4,0520 ha (użytki: RII – grunty orne klasy II o pow. 3,3121 ha, RIIIa – grunty orne klasy IIIa o pow. 0,4503 ha i B-RIIIb – grunty rolne zabudowane klasy IIIb o pow. 0,2896 ha) opisanych w pkt 1 decyzji, przeznaczonych pod budowę dziesięciu budynków jednorodzinnych oraz dwunastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (o łącznej liczbie 512 lokali mieszkalnych) z usługami oraz garażami wielostanowiskowymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, na podstawie art. 12a pkt 1 i 2 u.o.g.r.l., -----  
- ustalono **należność z tytułu wyłączenia z produkcji rolniczej** gruntów o powierzchni 0,6760 ha (użytki: RII – grunty orne klasy II o pow. 0,5815 ha, RIIIa – grunty orne klasy IIIa o pow. 0,0942 ha i B-RIIIb – grunty rolne zabudowane klasy IIIb o pow. 0,0003 ha) **stanowiących część działki ewidencyjnej nr 43/4** z obrębu 6-13-15, opisanych w pkt 1 decyzji, w wysokości **250.600,37 zł**, -----  
- ustalono **opłatę roczną z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntu** opisanego w pkt 1 decyzji stanowiącą 10% należności ustalonej w decyzji, wynoszącą **25.060,04 zł**, płatną przez okres 10 lat od 2021 do 2030 roku włącznie, w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku, -----  
- w razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę; -----

## Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

- h) decyzję nr 330/2022 wydaną przez Prezydenta m. st. Warszawy dnia 21 lipca 2022 r. (znak sprawy: BG-PN.6831.437.2020.HWO, 21 AWC.BG-PN-I), z której wynika **podział działki ew, nr 43/4** o powierzchni 5,7984 ha z obrębu 6-13-05, na działki ewidencyjne o numerach 43/10 o powierzchni 1,9247 ha, 43/11 o powierzchni 0,1379 ha, 43/12 o powierzchni 0,1100 ha, 43/13 o powierzchni 0,6903 ha i **43/14 o powierzchni 2,9355 ha**,-----
- i) ostateczną i prawomocną z dniem 31 grudnia 2025 roku decyzję Nr IWT/370/U/2025, wydaną dnia 30 grudnia 2025 roku, z upoważnienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy, znak: PINB.IWT.5121.210.2025.AK udzielającą Inwestorowi tj. YIT Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie pozwolenia na użytkowanie, szczegółowo opisaną w definicjach w § 1 pkt 18 tego aktu, -----
- j) w odpisie Uchwałę Zarządu Dewelopera z maja 2024 roku, wyrażającą zgodę między innymi na czynności objęte niniejszym aktem. -----

### 3. Przedstawiciel Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera oświadcza, że:-----

- do zawarcia niniejszej Umowy poza Uchwałą Zarządu Dewelopera opisaną powyżej, zgodnie z §22 pkt 3 umowy spółki nie jest wymagana zgoda innego organu Dewelopera w tym Zgromadzenia Wspólników i w tym zakresie umowa spółki nie była zmieniana,-----
- opisaną wyżej Nieruchomość Deweloper nabył na podstawie umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości, udokumentowanej aktem notarialnym sporządzonym przed Małgorzatą Kieruzal-Rydzewską notariuszem w Warszawie, dnia 12 marca 2019 roku, Rep A Nr 863/2019,-----
- stan prawny Nieruchomości od chwili wydania opisanego wyżej wydruku z księgi wieczystej do chwili obecnej nie uległ zmianie i nie zostały złożone jakiegokolwiek wnioski o dokonanie wpisów w wymienionej księdze wieczystej, poza wnioskami, których dotyczą opisane wyżej wzmianki,-----
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Batalionów Chłopskich, przy czym Deweloper na podstawie Decyzji ZRID jest zobowiązany do budowy fragmentu drogi gminnej, oznaczonej symbolem **15KL** wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która ma posłużyć do obsługi komunikacyjnej Przedsięwzięcia deweloperskiego,-----
- Deweloper nie został postawiony w stan likwidacji lub upadłości, nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Dewelopera i nie istnieją podstawy do ogłoszenia upadłości Dewelopera,-----
- w stosunku do Dewelopera nie jest prowadzone postępowanie restrukturyzacyjne na podstawie ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne,-----
- Deweloper nie zalega z podatkami, składkami na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne, Fundusz Pracy oraz Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych, ani innymi świadczeniami publicznoprawnymi, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa, nie zachodzą okoliczności, które zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowiłyby podstawę obciążenia Nieruchomości hipoteką przymusową,-----
- Nieruchomość nie jest też przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego lub administracyjnego, które miałyby wpływ na wykonanie niniejszej Umowy,-----
- nie toczą się żadne postępowania administracyjne ani sądowe dotyczące posiadania Nieruchomości,-----
- Nieruchomość nie znajduje się na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku, o rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji,-----
- na Nieruchomości nie znajdują się śródlądowe wody stojące, ani zagłębienia terenu powstałe w wyniku działalności człowieka nie będące stawami, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne ani też nie została wydana decyzja na podstawie art. 219 tej ustawy,------
- Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich poza opisanymi powyżej,-----

## **Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym**

- nie występują jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu lub korzystaniu z Nieruchomości ani prawne lub faktyczne okoliczności, mogące mieć wpływ na zawarcie Umowy bądź mogące spowodować bezskuteczność Umowy, -----
  - Deweloper jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług zarejestrowanym w Rzeczypospolitej Polskiej, -----
  - Deweloper w ramach prowadzonej działalności gospodarczej prowadzi na części Nieruchomości, Przedsięwzięcie deweloperskie, polegające na wybudowaniu Budynku w oparciu o Decyzję, przy czym planowany obszar Przedsięwzięcia deweloperskiego został oznaczony na Planie zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do Prospektu informacyjnego w związku z dokonywaną czynnością objętą niniejszym aktem jest podatnikiem podatku od towarów i usług w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. -----
- 4. Przedstawiciel Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera** oświadcza, że rozpoczęcie prac budowlanych dotyczących Przedsięwzięcia deweloperskiego nastąpiło w dniu **28.05.2024 roku**, a zakończenie budowy już nastąpiło i Budynek oddany jest do użytkowania, na podstawie decyzji opisanej w § 1 pkt 18 tego aktu – Pozwolenie na użytkowanie Budynku. -----
- 5. Przedstawiciel Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera** oświadcza, iż Deweloper wybudował Lokal mieszkalny, zgodnie z dokumentacją projektową Budynku, rzutem Lokalu mieszkalnego, przedstawiającego układ pomieszczeń oraz zgodnie z zakresem i standardem prac wykończeniowych Lokalu mieszkalnego i Budynku, określonych w załącznikach do Prospektu informacyjnego. -----
- 6. Nabywca** wyraża zgodę na obciążenie Nieruchomości hipoteką na rzecz banku lub innego podmiotu finansującego Dewelopera. Przedstawiciel Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera oświadcza, że w przypadku istnienia w dniu zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego obciążeń hipotecznych Nieruchomości, Deweloper zobowiązuje się przedstawić zgodę wierzycieli hipotecznych na przeniesienie własności Lokalu mieszkalnego na Nabywcę bez tych obciążeń, przy czym warunkiem przedstawienia tych zgód jest zapłata przez Nabywcę całej Ceny brutto na Rachunek powierniczy wskazany w treści aktu. -----
- 7. Przedstawiciel Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera** oświadcza, że na Nieruchomości zostanie zainstalowany podlicznik wody do opomiarowania wody używanej do podlewania zieleni na kolejnym etapie inwestycji Nordic Bemowo, w przypadku, gdyby zbiornik retencyjny był pusty, z obowiązkiem rozliczenia kosztów przez powstałą wspólnotę mieszkaniową, a Nabywca przyjmuje powyższe do wiadomości i akceptuje ten fakt. -----
- 8. Nabywca** oświadcza, że: -----
- 1) znany jest mu wyżej opisany stan prawny Nieruchomości i jej położenie, -----
  - 2) przed podpisaniem Umowy miał możliwość zapoznania się w siedzibie Dewelopera z aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego Dewelopera, Pozwoleniem na Budowę, Pozwoleniem na użytkowanie Budynku, zaświadczeniem o samodzielności Lokalu mieszkalnego – o ile zostało wydane, sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata, projektem budowlanym, przed podpisaniem Umowy Deweloper przekazał mu, na trwałym nośniku również pozostałe informacje w zakresie wynikającym z art. 27 Ustawy (tj. informacje o Nieruchomości i Przedsięwzięciu deweloperskim),-----
  - 3) zostały mu przedstawione szczegółowe informacje dotyczące sytuacji prawno-finansowej Dewelopera oraz Przedsięwzięcia deweloperskiego, w tym Lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem Umowy, w zakresie określonym w prospekcie informacyjnym, -----
  - 4) Umowa jest zawierana w celu niezwiązanym bezpośrednio z działalnością gospodarczą lub zawodową Nabywcy w rozumieniu art. 5 pkt 5) Ustawy, -----
  - 5) nie składał wniosku o wszczęcie, ani też nie toczy się przeciwko niemu postępowanie upadłościowe konsumenckie,
  - 6) wyraża zgodę na dokonanie podziału do korzystania z Garażu w taki sposób, aby Nabywca, który poniósł koszty zagospodarowania Części Nieruchomości wspólnej uprawniony był do wyłącznego korzystania z tej Części

## Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Nieruchomości wspólnej stanowiącej oznaczone Miejsce postojowe/Boks na jednośląd/Komórki lokatorskiej, a także na podział do korzystania z innych części Nieruchomości wspólnej przeznaczonych do wyłącznego korzystania przez innych nabywców lokali, w tym w szczególności lecz nie wyłącznie komórek lokatorskich, ogródków, tarasów, balkonów, części dachu przylegających do lokali i innych części Nieruchomości wspólnej, -----

- 7) zobowiązuje się udostępnić służbom technicznym lub Zarządcy Nieruchomości wspólnej, oddane do wyłącznego korzystania części Nieruchomości wspólnej w celu dostępu do istniejących tam instalacji lub przeprowadzenia remontów, napraw, konserwacji i innych prac związanych z należyтым utrzymaniem części Nieruchomości wspólnej. -----

9. Nabywca oświadcza, że Deweloper doręczył mu nieodpłatnie na trwałym nośniku Prospekt informacyjny wraz z załącznikami, a Nabywca Prospekt informacyjny wraz z załącznikami odebrał i zapoznał się z jego treścią. Prospekt informacyjny wraz z załącznikami stanowi załącznik do Umowy i jest jej integralną częścią. -----

Przedstawiciel Dewelopera i Nabywca oświadczają, że Prospekt informacyjny wraz z załącznikami został doręczony Nabywcy i pomiędzy jego doręczeniem a podpisaniem niniejszej Umowy w jego treści nie zostały wprowadzone żadne zmiany/zostały wprowadzone zmiany. -----

*Prospekt informacyjny wraz z załącznikami, uwzględniający wprowadzone zmiany został Nabywcy doręczony przez Dewelopera nieodpłatnie na trwałym nośniku i Nabywca się z nim zapoznał.-----*

*W treści Umowy w stosunku do wzoru Umowy doręczonego Nabywcy wprowadzone zostały zmiany, które w treści aktu zostały wyboldowane i napisane kursywą, a Nabywca na te zmiany wyraża zgodę oraz wyraża zgodę na wprowadzenie ich do treści Umowy.-----*

10. Strony oświadczają, że w dniu [...] roku zawarły umowę rezerwacyjną, o której mowa w art. 29 Ustawy, dotyczącą Przedmiotu nabycia (dalej: „Umowa Rezerwacyjna”), na podstawie, której Nabywca uiścił na rzecz Dewelopera opłatę rezerwacyjną w wysokości [...] zł. / Strony oświadczają, że nie zawierały umowy rezerwacyjnej, o której mowa w art. 29 Ustawy, dotyczącej Przedmiotu nabycia. -----

11. Prospekt informacyjny stanowi załącznik do tego aktu. Załącznikami do Prospektu informacyjnego są:-----

- 1) Plan zagospodarowania terenu Przedsięwzięcia Deweloperskiego,-----
- 2) Wzór umowy,-----
- 3) Standard wykonania Budynku i wykończenia Lokalu mieszkalnego,-----
- 4) Rzut kondygnacji Budynku z zaznaczonym Lokalem mieszkalnym, -----
- 5) Plan Lokalu mieszkalnego, -----
- 6) Plan Garażu z zaznaczonym Miejscem postojowym/Boksem na jednośląd,-----
- 7) Plan kondygnacji z zaznaczoną Komórką lokatorską,-----
- 8) Plan miejsc postojowych naziemnych z zaznaczonym Miejscem postojowym naziemnym.-----

### § 3

#### Przedmiot Umowy

1. **Przedstawiciel Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera** oraz Nabywca zawierają Umowę, na mocy której Deweloper zobowiązuje się do ustanowienia odrębnej własności Lokalu mieszkalnego z własnością którego związany będzie udział w Nieruchomości wspólnej wyliczony na zasadach określonych w art. 3 ust. 3 ustawy o własności lokali, a następnie do przeniesienia na rzecz Nabywcy własności Lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w Nieruchomości wspólnej, w stanie wolnym od obciążeń praw i roszczeń osób trzecich z wyjątkiem obciążeń na które Nabywca wyraził zgodę, za Cenę brutto wskazaną w § 6 ust. 1 Umowy, a Nabywca zobowiązuje się do zapłacenia całej Ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy.-----
2. **Przedstawiciel Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera** oraz Nabywca postanawiają, że w Umowie przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego ustalą sposób korzystania z Nieruchomości wspólnej w ten sposób, że każdoczesnemu właścicielowi Lokalu mieszkalnego w Budynku przysługiwało będzie prawo do wyłącznego korzystania

## Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

z **Balkonu / Tarasu i Ogródka** przylegającego do Lokalu mieszkalnego oraz **Części dachu przylegających do Lokalu mieszkalnego**, a także prawo do wyłącznego korzystania: -----

- a) z Miejsca postojowego o numerze [...], oznaczonego na rzucie kondygnacji, na której zaznaczony jest Garaż, stanowiącym załącznik do Prospektu informacyjnego,
- b) z Boks na jednośląd o numerze [...], oznaczonego na rzucie kondygnacji, na której zaznaczony jest Garaż, stanowiącym załącznik do Prospektu informacyjnego, -----
- c) z Miejsca postojowego naziemnego o numerze [...], oznaczonego na Planie miejsc postojowych naziemnych, stanowiącym załącznik do Prospektu informacyjnego. -----
- d) z Komórki lokatorskiej o numerze [...], oznaczonej na rzucie kondygnacji, stanowiącym załącznik do Prospektu informacyjnego. -----

3. *Nabywca/y oświadcza/ją, że: -----*

*- w ich małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, wobec czego nabycia Przedmiotu nabycia dokonają do majątku objętego wspólnością ustawową majątkową małżeńską. -----*

*- w ich małżeństwie obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej, wprowadzony umową majątkową małżeńską, udokumentowaną aktem notarialnym Rep A Nr [...], sporządzonym przed [...] notariuszem w [...], a nabycia Przedmiot nabycia dokonają w w wynoszących: ..... – .../.... części, ..... – .../.... części, -----*

*- w jego małżeństwie obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej, wprowadzony umową majątkową małżeńską, udokumentowaną aktem notarialnym Rep A Nr [...], sporządzonym przed [...] notariuszem w [...]. -----*

*- w jego małżeństwie obowiązuje ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, przy czym nabycia Przedmiotu nabycia dokona do majątku osobistego – za środki pochodzące z ....., -----*

*- jeżeli na nabycie Przedmiotu nabycia konieczne będzie uzyskanie zgody MSWiA, Nabywca wyjedna ją we własnym zakresie. -*

### § 4

#### Odbiór i wydanie Lokalu mieszkalnego oraz pozostałych Przedmiotów nabycia

1. Strony Umowy postanawiają, że termin Odbioru Przedmiotu nabycia zostanie wyznaczony przez Dewelopera nie później niż do dnia [...] **2026 roku**. -----
2. Deweloper zawiadomi Nabywcę, że Przedmiot nabycia jest gotowy do Odbioru co najmniej na 7 (siedem) dni przed planowanym Odbiorem (pierwszy termin Odbioru) za pośrednictwem Platformy „YIT Plus” - jeśli Nabywca aktywował tę usługę, a jeśli Nabywca tej usługi nie aktywował, to Deweloper wyśle Nabywcy propozycję terminu na adres e-mail do doręczeń podany w Umowie przez Nabywcę, a w braku kontaktu ze strony Nabywcy – wyśle tę propozycję listem poleconym na adres Nabywcy wskazany w Umowie. W zawiadomieniu tym Deweloper wyznaczy termin Odbioru, w tym datę i godzinę albo zaproponuje dostępne terminy Odbioru, a Nabywca wybierze termin najbardziej dla siebie dogodny. W przypadku niestawienia się Nabywcy we wskazanym terminie w celu dokonania Odbioru Przedmiotu nabycia, Deweloper zawiadomi Nabywcę o wyznaczonym drugim terminie Odbioru Przedmiotu nabycia w sposób wskazany powyżej. -----
3. Odbiór Przedmiotu nabycia zostanie dokonany zgodnie z przepisami art. 41 Ustawy. -----
4. Odbiór Przedmiotu nabycia odbędzie się w obecności Nabywcy lub jego przedstawicieli i zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez obie Strony, w którym odnotowuje się ewentualne wady Lokalu mieszkalnego, a także odmowę dokonania odbioru przez Nabywcę w przypadku stwierdzenia wady istotnej. -----
5. Deweloper będzie zobowiązany do przekazania Nabywcy w ciągu 14 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa powyżej, na papierze lub innym trwałym nośniku, informację o uznaniu wady albo oświadczenie o odmowie uznania wad oraz o przyczynach tej odmowy. -----
6. Uznane wady zostaną usunięte przez Dewelopera w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu Odbioru. -----
7. Jeżeli Deweloper, mimo zachowania należytej staranności nie usunie wad w powyższym terminie, wskazuje inny termin usunięcia wad wraz z uzasadnieniem opóźnienia. Termin ten nie może powodować nadmiernych niedogodności dla Nabywcy. -----

## Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

8. Jeżeli Deweloper nie usunie wad w terminie wskazanym na podstawie ust. 6 albo nie wskaże takiego terminu, Nabywca wyznaczy Deweloperowi nowy termin na usunięcie wad. Po bezskutecznym upływie tego terminu Nabywca może usunąć wady na koszt Dewelopera. -----
9. Nabywca może odmówić dokonania Odbioru w przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że Lokal mieszkalny posiada wadę istotną i jednocześnie Deweloper odmówi jej uznania w protokole, o którym mowa w ust. 4. -----
10. Odmowa dokonania odbioru, o której mowa w ust. 9, nie ma wpływu na bieg terminu 120-dni, o którym mowa w § 10 ust. 3 tego aktu. W przypadku uznania przez Dewelopera wady istotnej w protokole, o którym mowa w ust. 4, stosuje się ust. 6-8, z tym że po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej Nabywca może odstąpić od niniejszej Umowy. -----
11. W przypadku odmowy dokonania Odbioru ze względu na wadę istotną, Strony ustalą nowy termin Odbioru, umożliwiając Deweloperowi usunięcie tej wady przed dokonaniem powtórnego Odbioru. Do powtórnego Odbioru stosuje się ust. 4-9. -----
12. Odmowa dokonania Odbioru ze względu na wadę istotną w ramach powtórnego Odbioru wymaga przedstawienia przez Nabywcę opinii rzeczoznawcy budowlanego. Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia odmowy. Bieg terminu 120-dni, o którym mowa w § 10 ust. 3 tego aktu, ulega zawieszeniu do dnia przedstawienia przez Nabywcę Deweloperowi opinii rzeczoznawcy budowlanego. -----
13. W przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego w opinii istnienia wady istotnej, Nabywca może odstąpić od niniejszej Umowy, a koszty sporządzenia opinii przez rzeczoznawcę budowlanego obciążają w całości Dewelopera.
14. W przypadku niestwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego istnienia wady istotnej, koszty sporządzenia opinii przez rzeczoznawcę budowlanego obciążają w całości Nabywcę. -----
15. Rozliczenie kosztów sporządzenia opinii przez rzeczoznawcę budowlanego między Deweloperem a Nabywcą następuje najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego albo w dniu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy. -----
16. Jeżeli wada Lokalu mieszkalnego zostanie stwierdzona przez Nabywcę w okresie od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 4 do dnia zawarcia z Deweloperem Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, Nabywca może zgłosić taką wadę Deweloperowi. Przepisy ust. 5-8 stosuje się odpowiednio, z tym że bieg terminów, o których mowa w ust. 5 i 6, rozpoczyna się od dnia zgłoszenia wady. -----
17. Komunikacja pomiędzy Stronami, dotycząca usuwania wad może być dokonywana za pomocą platformy „YIT Plus” – jeśli Nabywca aktywował tę usługę, a jeśli Nabywca tej usługi nie aktywował, to komunikacja w sprawie wad może być dokonywana na adresy e-mail do doręczeń dla Strony podane w Umowie. -----
18. Wydanie Przedmiotu nabycia Nabywcy (odbior kluczy do Lokalu mieszkalnego, do Komórki lokatorskiej, pilot do Garażu) nastąpi w dniu podpisania protokołu Odbioru Przedmiotu nabycia, o ile Nabywca zapłaci Deweloperowi do tego czasu całą Cenę brutto na rachunek powierniczy skazany w treści aktu. -----
19. Nabywca oświadcza, że akceptuje fakt, iż z chwilą wydania mu Przedmiotu nabycia ryzyko uszkodzenia Przedmiotu nabycia oraz wszelkie koszty związane z utrzymaniem Przedmiotu nabycia oraz Nieruchomości wspólnej (opłaty eksploatacyjne), zgodnie z przypadającym na Nabywcę Udziałem w Nieruchomości wspólnej, przechodzą na Nabywcę. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne w Przedmiocie nabycia po jego wydaniu są prowadzone na koszt i ryzyko Nabywcy. -----
20. Nabywca wyraża zgodę i akceptuje fakt, iż na koszty związane z utrzymaniem Nieruchomości wspólnej (opłaty eksploatacyjne) będą składały się koszty określone w art. 13 i 14 Ustawy o własności lokali. W celu pokrycia powyższych kosztów Nabywca zobowiązuje się do uiszczania zaliczek w formie bieżących opłat, płatnych z góry do dnia 10-go każdego miesiąca, w wysokości określonej przez Dewelopera lub Zarządcę Nieruchomości. Powyższe koszty zostaną rozliczone zgodnie z Ustawą o własności lokali. -----
21. Od dnia wydania Przedmiotu nabycia, do dnia zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, Nabywca ponosił będzie comiesięczną opłatę za korzystanie z Lokalu mieszkalnego zgodnie z art. 13 i 14 ustawy o własności lokali. -----

## Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

22. Od dnia wydania Przedmiotu nabycia do dnia zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, Nabywca ponosił będzie również indywidualne koszty zużycia mediów w Lokalu mieszkalnym (centralne ogrzewanie, woda, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości, energia elektryczna, itd.), jeżeli powyższe koszty nie będą ponoszone przez Nabywcę na podstawie umów zawartych przez Nabywcę bezpośrednio z odpowiednimi dostawcami. Koszty uiszczane będą Deweloperowi na konto przez niego wskazane.-----

### § 5

#### Termin zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego

1. Strony postanawiają, że zawarcie Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego nastąpi nie później niż do **30 września 2026 roku**.-----
2. Strony postanawiają, że Deweloper jest zobowiązany do zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego po dokonaniu przez Nabywcę wpłat na Rachunek powierniczy wszystkich kwot wynikających z Umowy oraz po dokonaniu przez Nabywcę Odbioru.-----
3. Deweloper proponuje Nabywcy termin i godzinę zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, na minimum 10 (dziesięć) dni przed ustalonym terminem zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego za pośrednictwem Platformy „YIT Plus” - jeśli Nabywca aktywował tę usługę, a jeśli Nabywca tej usługi nie aktywował, to Deweloper wyśle Nabywcy propozycję terminu na adres e-mail do doręczeń podany w Umowie przez Nabywcę, a w braku kontaktu ze strony Nabywcy w rozsądnym terminie – wyśle tę propozycję listem poleconym.-----
4. Nabywca zawrze Umowę przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego w dacie wskazanej przez Dewelopera albo wybranej przez Nabywcę zgodnie z powyższymi zapisami. W przypadku, gdy okaże się, że Nabywca z ważnych powodów nie ma możliwości zawrzeć Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego w dacie zaproponowanej przez Dewelopera albo wybranej spośród propozycji Dewelopera, powinien on niezwłocznie poinformować o tym Dewelopera za pośrednictwem Platformy „YIT Plus” - jeśli Nabywca aktywował tę usługę, a jeśli Nabywca tej usługi nie aktywował, to na adres e-mail do doręczeń podany przez Dewelopera, telefonicznie, albo pisemnie.-----
5. W przypadku niestawienia się Nabywcy celem zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego lub nieustalenia z Nabywcą terminu aktu notarialnego, Deweloper wyznaczy nową datę zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, w pisemnym wezwaniu wysłanym do Nabywcy na minimum 10 (dziesięć) dni przed tak ustalonym terminem zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego oraz jednocześnie wysłanym na adres e-mail do doręczeń podany w Umowie przez Nabywcę lub za pośrednictwem Platformy „YIT Plus” - jeśli Nabywca aktywował tę usługę.-----
6. Wszelkie koszty związane z zawarciem Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego ponosi Nabywca, poza jednym wypisem aktu notarialnego, którego koszty poniesie Deweloper.-----

### § 6

#### Cena

1. Strony Umowy postanawiają, że Cenę brutto Przedmiotu nabycia (obejmującą należny podatek od towarów i usług według obowiązującej obecnie stawki 8%), stanowi kwota [...] zł („Cena brutto”), na którą składają się:-----
  - a) Cena za Lokal mieszkalny wraz Udziałem w Nieruchomości wspólnej w kwocie brutto [...] zł, przy czym cena 1m<sup>2</sup> Lokalu mieszkalnego wynosi [...] zł,-----
  - b) Cena za Komórkę lokatorską w kwocie brutto [...] zł (prawo do wyłącznego korzystania z Nieruchomości wspólnej ustalone na podstawie umowy o podział do korzystania z Nieruchomości wspólnej), w tym należny podatek od towarów i usług według obowiązującej obecnie stawki 8%,-----
  - c) Cena za Miejsce postojowe w kwocie brutto [...] zł (prawo do wyłącznego korzystania z Nieruchomości wspólnej ustalone na podstawie umowy o podział do korzystania z Nieruchomości wspólnej), w tym należny podatek od towarów i usług według obowiązującej obecnie stawki 8%,-----
  - d) Cena za Miejsce postojowe naziemne w kwocie brutto [...] zł (prawo do wyłącznego korzystania z Nieruchomości wspólnej ustalone na podstawie umowy o podział do korzystania z Nieruchomości wspólnej), w tym należny podatek od towarów i usług według obowiązującej obecnie stawki 8%,-----

## Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

- e) Cena za Boks na jednoślad w kwocie brutto [...] zł (prawo do wyłącznego korzystania z Nieruchomości wspólnej ustalone na podstawie umowy o podział do korzystania z Nieruchomości wspólnej), w tym należny podatek od towarów i usług według obowiązującej obecnie stawki 8%.-----
2. Cena brutto została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującą w dniu zawarcia Umowy. O ewentualnej zmianie stawki VAT Deweloper poinformuje Nabywcę na adres e-mail podany w Umowie przez Nabywcę lub w formie pisemnej niezwłocznie po zaistnieniu tej zmiany. -----
  3. W przypadku obniżenia stawki VAT pozostałe do zapłaty kwoty na poczet Ceny brutto ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku powstania nadpłaty, Deweloper zwróci różnicę z niej wynikającą Nabywcy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zaistnienia tego faktu na rachunek bankowy Nabywcy oraz wystawi korygującą fakturę VAT.
  4. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny brutto, Deweloper może odpowiednio podwyższyć nieuiszczone jeszcze części Ceny brutto o różnicę, wynikającą ze zmiany stawki VAT.-----
  5. W przypadku podwyższenia Ceny brutto z uwagi na zmianę stawki VAT, jeśli Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, zgodnie z §10 ust. 1 Umowy, różnica wynikająca z podwyżki zostanie doliczona do ostatniej części Ceny brutto. -----

### § 7

#### Zapłata Ceny. Otwarty Rachunek powierniczy.

1. **Przedstawiciel Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera** oświadcza, że mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 00000025237, („Bank”) otworzył na rzecz Dewelopera otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy numer PL 24 1140 0039 0000 5568 6500 1044 („Rachunek powierniczy”) na podstawie umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego (#) Nr 556865/145/24/22/N z dnia 16 lipca 2024 roku.-----
2. Płatności Ceny brutto dokonywane przez Nabywcę, wynikające z niniejszej Umowy będą dokonywane na indywidualny wirtualny rachunek służący do gromadzenia środków Nabywcy prowadzony w ramach wyżej wymienionego Rachunku powierniczego Dewelopera.-----
3. **Przedstawiciel Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera** oświadcza, że:-----
  - Rachunek powierniczy Dewelopera służy do wpłat nabywców lokali mieszkalnych w ramach Przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywanych tytułem pokrycia cen; Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z Mieszkaniowego Rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia deweloperskiego; wypłaty z Rachunku powierniczego na rachunek bieżący Dewelopera następowały będą nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia Umowy; Bank wypłaci Deweloperowi pozostałe na Rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przeniesienia własności Lokalu, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które Nabywca wyraził zgodę,-----
  - za dzień dokonania zapłaty uważany będzie każdorazowo dzień uznania rachunku Banku prowadzącego opisany wyżej otwarty Rachunek powierniczy odpowiednią kwotą, -----
  - koszty, opłaty i prowizje prowadzenia Rachunku powierniczego obciążają Dewelopera, -----
  - stopień zaawansowania prac budowlanych Przedsięwzięcia deweloperskiego odpowiadający Harmonogramowi, będzie określany na podstawie protokołów odbioru robót budowlanych podpisanych przez osoby, posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, -----
  - Umowa Rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy, za wyjątkiem ustalenia oprocentowania środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym,-----a Nabywca na powyższe wyraża zgodę.-----
4. Całą Cenę brutto Nabywca zobowiązuje się zapłacić Deweloperowi na indywidualny wirtualny rachunek, służący do gromadzenia środków Nabywcy o numerze [...] (w tytule przelewu należy wskazać imię i nazwisko Nabywcy, numer

## Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

nabywanego lokalu, a także numer Repertorium A nadany niniejszej Umowie, który wskazany będzie na pierwszej stronie Umowy) w kwotach i w terminach określonych poniżej:-----

- 1) kwotę [...] zł (stanowiącą [...] % Ceny brutto) - w terminie do dnia [...] 2026 roku, -----
  - 2) kwotę [...] zł (stanowiącą [...] % Ceny brutto) - w terminie do dnia [...] 2026 roku. -----
5. Deweloper zobowiązuje się do wystawienia faktur VAT na wpłacane przez Nabywcę kwoty po dokonaniu wypłaty środków z Rachunku powierniczego na rachunek bankowy Dewelopera, w terminach zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa. -----
6. Za nieterminowe dokonywanie wpłat poszczególnych kwot na poczet Ceny brutto Deweloper może naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie, przy czym łączna wysokość odsetek nie może przekroczyć równowartości 4,5% Ceny brutto.
7. W razie odstąpienia od Umowy przez Nabywcę, środki zgromadzone przez Nabywcę na Rachunku powierniczym zostaną zwrócone Nabywcy przez Bank zgodnie z umową Rachunku powierniczego. W przypadku wypłaty powyższych środków przez Bank Deweloperowi, zgodnie z umową Rachunku powierniczego, Deweloper zwróci Nabywcy te środki w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez Nabywcę w formie z podpisem notarialnie poświadczonym zawierającym w swej treści zgodę na wykreślenie roszeń z zawarcie Umowy z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, przy czym w przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę z prawem naliczenia kary umownej na podstawie postanowień niniejszej Umowy, wraz z tą kwotą Deweloper zapłaci Nabywcy na jego żądanie należną mu karę umowną. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę Deweloper w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu wystawi fakturę korygującą, którą niezwłocznie wyśle Nabywcy na adres wskazany przez Nabywcę w Umowie. -----
8. W razie odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, środki Nabywcy zgromadzone na Rachunku powierniczym zostaną zwrócone Nabywcy przez Bank zgodnie z umową Rachunku powierniczego. W przypadku wypłaty powyższych środków przez Bank Deweloperowi, zgodnie z umową Rachunku powierniczego, Deweloper zwróci Nabywcy te środki w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Nabywcę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, przy czym w przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z prawem naliczenia kary umownej lub/i odsetek za opóźnienie na podstawie postanowień niniejszej Umowy, Deweloperowi przysługiwać będzie prawo potrącenia kwoty należnej Deweloperowi kary umownej lub/i odsetek za opóźnienie z kwoty zwracanych Nabywcy środków do wysokości kary umownej lub/i odsetek za opóźnienie wyliczonych zgodnie z postanowieniami Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera, Deweloper w terminie 7 (siedmiu) dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy wystawi fakturę korygującą, którą niezwłocznie wyśle Nabywcy na adres wskazany przez Nabywcę w Umowie albo na inny adres wskazany przez Nabywcę Deweloperowi. -----

### § 8

#### Zmiana Ceny z uwagi na zmianę powierzchni Lokalu mieszkalnego.

#### Prawo do odstąpienia od Umowy z powodu zmiany powierzchni Lokalu mieszkalnego.

**Przedstawiciel Dewelopera w imieniu i na rzecz Dewelopera** oświadcza, że: -----

1. Deweloper zlecił uprawnionemu geodecie dokonanie obmiaru powykonawczego Lokalu mieszkalnego, a pomiar został dokonany sumując powierzchnię wszystkich pomieszczeń Lokalu mieszkalnego. -----
2. Stosownie do treści art. 5a Ustawy cenę lokalu lub domu jednorodzinnego określa się jako iloczyn m<sup>2</sup> ich powierzchni użytkowej oraz ceny za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Powierzchnię użytkową ustala się zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie, obowiązującej w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dotyczącego lokalu lub domu jednorodzinnego, którego powierzchnia jest ustalana, a tym samym powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego została określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) przy uwzględnieniu Normy PN-ISO 9836:1997 obowiązującej w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Obmiar powykonawczy Lokalu mieszkalnego dokonywany jest przy

## **Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym**

poziomie podłogi, po wykonaniu tynków, a powierzchnia podana jest z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; do powierzchni użytkowej lokali w Budynku nie wlicza się balkonów, tarasów oraz powierzchni pod wybudowanymi ścianami działowymi. -----

Tak ustalona cena Lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej została wskazana w Prospekcie Informacyjnym, stanowiącym integralną część Umowy i nie obejmuje ona wartości innych, wybranych przez Nabywcę, praw związanych z Lokalem. -----

### **§ 9**

#### **Zasady korzystania z Lokalu mieszkalnego**

##### **oraz Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania.**

3. Strony Umowy postanawiają, że dniem rozpoczęcia korzystania z Lokalu mieszkalnego oraz Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania przez Nabywcę, jest dzień Odbioru Przedmiotu nabycia przez Nabywcę. Nabywca nie ma prawa korzystać z Przedmiotu nabycia przed tą datą. -----
4. Wszelkie wykonywane w Lokalu mieszkalnym roboty budowlane Nabywca prowadził będzie na własny koszt i ryzyko oraz z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego. Roboty te będą wykonywane przy zachowaniu szczególnej dbałości o wygląd Nieruchomości wspólnej. Wszelkie koszty wynikłe ze zniszczenia lub zabrudzenia Nieruchomości wspólnej, które powstały podczas prowadzenia robót wykończeniowych lub powstałe w trakcie przeprowadzki do i z Lokalu mieszkalnego, zostaną przez Nabywcę w pełni pokryte. -----
5. Wszelkie zmiany dokonywane przez Nabywcę w Lokalu mieszkalnym oraz w Częściach Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania, mogą zostać dokonane jedynie w przypadku uzyskania przez Nabywcę wszystkich wymaganych prawem zgód oraz uzyskania wymaganych decyzji lub dokonania przez Nabywcę wszelkich wymaganych prawem zgłoszeń związanych z dokonaniem takich zmian. -----
6. Nabywca przyjmuje wyłączną odpowiedzialność za osoby wprowadzone na teren Budynku i Lokalu mieszkalnego, jak również wyłączną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w Lokalu mieszkalnym (materiały, narzędzia oraz inne przedmioty). -----

### **§ 10**

#### **Odstąpienia od Umowy. Kary umowne.**

Strony Umowy postanawiają, że:-----

1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy - w przypadku podwyższenia przez Dewelopera Ceny brutto (ze względu na podwyższenie stawki VAT) w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Nabywcy przez Dewelopera o podwyższeniu Ceny brutto, nie później jednak niż w terminie do dnia **30.09.2026 roku**.
2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od jej zawarcia:-----
  - a) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy,-----
  - b) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie informacyjnym lub w załącznikach do niego, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 36 ust. 2 Ustawy, tj. zmian podkreślonych w sposób jednoznaczny i wyraźny, -----
  - c) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie informacyjnym lub załącznikach do niego, -----
  - d) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, -----
  - e) jeżeli Prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy.-----
3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Deweloper nie przeniesie na Nabywcę prawa własności Lokalu mieszkalnego wraz z Udziałem w Nieruchomości wspólnej, w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy. W takim przypadku, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy, Nabywca wyznaczy Deweloperowi na piśmie

## **Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym**

120-dniowy termin, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia, na zawarcie Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.

4. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku: -----
  - a) gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust.1 Ustawy, przy czym prawo to może wykonać po dokonaniu przez Bank zwrotu środków znajdujących się na rachunku powierniczym na rzecz Nabywcy, -----
  - b) gdy Deweloper w przypadku obciążenia hipoteką Nieruchomości nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego na przeniesienie własności Lokalu mieszkalnego bez obciążeń hipotecznych lub w przypadku gdy wierzyciel hipoteczny nie złożył zobowiązania do udzielenia takich zgód, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; przy czym prawo to może wykonać w terminie 60 dni od zawarcia Umowy, -----
  - c) niewykonania przez Dewelopera obowiązku o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, to jest w przypadku niepoinformowania Nabywcy na papierze lub trwałym nośniku o zawarciu z innym bankiem umowy rachunku powierniczego w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym prawo to może wykonać w terminie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o której mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy to jest o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2024r., poz. 487). -----
  - d) gdy Deweloper nie usunie wady istotnej Lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust 11 Ustawy,
  - e) gdy rzeczoznawca stwierdzi istnienie wady istotnej, zgodnie z art. 41 ust. 15 Ustawy, przy czym prawo to może wykonać w terminie 30 dni od wydania opinii rzeczoznawcy, -----
  - f) gdy syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.-----
5. W każdym przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy, oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy będzie skuteczne, o ile w swej treści będzie zawierało zgodę na wykreślenie roszczeń wynikających z Umowy z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości i zostanie złożone w formie z podpisem notarialnie poświadczonym. ----
6. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku: -----
  - a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej zgodnie z Umową, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; -----
  - b) niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu mieszkalnego lub nie zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, pomimo dwukrotnego wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba, że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. -----
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera zgodnie z ust. 6 powyżej Nabywca zobowiązuje się doręczyć Deweloperowi w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy zgodę na wykreślenie roszczeń wynikających z Umowy z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości w formie z podpisem notarialnie poświadczonym.-----
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dokonaniu Odbioru, Nabywca zwróci Deweloperowi Lokal mieszkalny oraz Części Nieruchomości wspólnej oddane do wyłącznego korzystania, w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu. Nabywca na własny koszt zobowiązany będzie do przywrócenia Lokalu mieszkalnego oraz Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania do stanu z daty Odbioru. -----
9. Strony postanawiają, że w przypadku zwinionego nieprzystąpienia przez Dewelopera do zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, w terminie określonym w § 5 ust 1 Umowy, Deweloper zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Nabywcy kary umownej w wysokości równej kwocie odsetek ustawowych za opóźnienie naliczonych od Ceny brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od bezskutecznego upływu terminu określonego w §5 ust. 1

## **Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym**

Umowy, **przy czym kara umowna nie może przekroczyć równowartości 4,5% (cztery i pięć dziesiątych procenta)**

**Ceny brutto.** W przypadku opóźnienia Dewelopera spowodowanego działaniem siły wyższej, Deweloper nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej. Jeżeli szkoda poniesiona przez Nabywcę przewyższy kwotę zastrzeżonej kary umownej, Nabywcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.-----

10. Strony postanawiają, że w przypadku zawinionego nieprzystąpienia przez Nabywcę do Odbioru Lokalu mieszkalnego oraz Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania albo zawinionego nieprzystąpienia przez Nabywcę do zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego w terminie wyznaczonym przez Dewelopera zgodnie z zapisami Umowy, Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Dewelopera kary umownej w wysokości równej kwocie odsetek ustawowych za opóźnienie naliczonych od Ceny brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od bezskutecznego upływu odpowiednio terminu wyznaczonego zgodnie z § 4 ust.2 i nast. Umowy do Odbioru albo terminu wyznaczonego zgodnie z § 5 do zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, **przy czym łączna kara umowna naliczona Nabywcy nie może przekroczyć równowartości 4,5% (cztery i pięć dziesiątych procenta) Ceny brutto.** W przypadku opóźnienia Nabywcy spowodowanego działaniem siły wyższej, Nabywca nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej. Jeżeli szkoda poniesiona przez Dewelopera przewyższy kwotę zastrzeżonej kary umownej Deweloperowi przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.-----
11. Zgodnie z treścią art. 44 ust.4 Ustawy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Dewelopera oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (dalej: „**Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny**”), w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.-----

### **§ 11**

#### **Zarząd Nieruchomością wspólną**

Nabywca wyraża zgodę na powierzenie zarządu Nieruchomością wspólną, zgodnie z art. 18 Ustawy o własności lokali Deweloperowi lub osobie fizycznej lub prawnej przez niego wskazanej. Przedstawiciel Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera i Nabywca niniejszym uzgadniają, że zarząd Nieruchomością wspólną zostanie uregulowany zgodnie z art. 18 Ustawy o własności lokali.-----

### **§12**

#### **Postanowienia dodatkowe**

1. Strony postanawiają, że Deweloper ma prawo do:-----
- 1) obciążania Nieruchomości poprzez ustanowienie służebności gruntowych, w szczególności: służebności przechodu i przejazdu, korzystania z dróg pożarowych, ciągów komunikacyjnych, służebności korzystania z elementów małej architektury, z sieci, przyłączy oraz urządzeń technicznych, oraz innej infrastruktury zlokalizowanych na Nieruchomości wraz z prawem przebudowy, modernizacji, rozbudowy, zmiany, wymiany, wykonywania wszelkich czynności związanych z eksploatacją, remontem konserwacją naniesień; służebności posadowienia i eksploatacji urządzeń klimatyzacyjnych, zamieszczenia i ekspozycji szyldów reklamowych i logo na Budynku, w miejscach wyznaczonych przez projektanta;-----
- ww. służebności mogą być ustanawiane na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych sąsiednich nieruchomości w celu niezakłóconego korzystania z Nieruchomości albo nieruchomości sąsiednich, albo na rzecz właścicieli lokali w ramach Przedsięwzięcia deweloperskiego,-----
- 2) obciążania Nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu, praw użytkowania na rzecz gestorów mediów, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 kodeksu cywilnego polegających w szczególności na tym, że osoby te będą mogły korzystać w oznaczonym zakresie z Nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń, z prawem budowy, rozbudowy, instalacji,

## **Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym**

modernizacji, konserwacji, remontu, wejścia i przechodu, wykonywania czynności związanych z eksploatacją tych urządzeń, jak również innych czynności niezbędnych do prawidłowego korzystania i eksploataowania tych urządzeń, z obowiązkiem uprawnionego do przywrócenia Nieruchomości do stanu poprzedniego,-----

- 3) obciążania Nieruchomości poprzez ustanowienie odpowiednich służebności albo praw użytkowania na rzecz przedsiębiorców, którzy będą świadczyć usługi na rzecz mieszkańców Budynku na Nieruchomości, -----
- 4) obciążania Nieruchomości na której jest realizowane Przedsięwzięcie deweloperskie poprzez ustanowienie nieodpłatnej i na czas oznaczony do dnia planowanego zakończenia ostatniego etapu inwestycji Nordic Bemowo służebności gruntowej, polegającej na prawie korzystania, lokalizacji i eksploatacji urządzeń, w tym urządzeń wodnych maszyn budowlanych, przejścia i przejazdu przez nieruchomość obciążoną (w tym samochodami i maszynami budowlanymi, pojazdami służb porządkowych), na rzecz każdego właściciela nieruchomości, na których realizowane będą dalsze etapy inwestycji w tym na rzecz nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 6-13-15, na których w przyszłości Deweloper może realizować kolejne przedsięwzięcia deweloperskie. Służebność stanowiła będzie podstawę do dysponowania nieruchomością obciążoną na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 prawa budowlanego z dnia 07 lipca 1994 roku przez właściciela nieruchomości władnącej, to jest przez Dewelopera, a właściciel nieruchomości władnącej w ramach realizacji inwestycji mieszkaniowo-usługowej na nieruchomości władnącej będzie miał prawo niwelacji różnic w poziomie terenu pomiędzy inwestycjami, włącznie z prawem demontażu istniejących nawierzchni, prawo kotwienia wykopów na nieruchomości obciążonej, zabezpieczenia wykopów oraz prawo nadwieszania i operowania ramieniem dźwigu/żurawia nad terenem nieruchomości obciążonej, z zobowiązaniem właściciela nieruchomości władnącej, że po wykonaniu prac przywróci nieruchomość obciążoną do stanu poprzedniego, a jeśli nie jest to możliwe, do stanu nie pogorszonego w stosunku do stanu z chwili rozpoczęcia wymienionych robót,-----
- 5) obciążania Nieruchomości na której realizowane jest Przedsięwzięcie deweloperskie służebnościami, gruntowymi, na rzecz kolejnych etapów inwestycji Nordic Bemowo, dotyczącymi w szczególności lecz nie wyłącznie m.in. prawa wejścia, przechodu i przejazdu, w tym również w zakresie prawa do zlokalizowania wjazdów i wyjazdów z Nieruchomości na której realizowane jest Przedsięwzięcie deweloperskie, zlokalizowania dróg pożarowych, zapewnienia korzystania z patio, terenów zielonych, elementów małej architektury oraz innej infrastruktury zlokalizowanych na Nieruchomości na której realizowane jest Przedsięwzięcie deweloperskie oraz związane z nimi prawo budowy, przebudowy, modernizacji, rozbudowy, zmiany, wymiany, wykonywania wszelkich czynności związanych z eksploatacją, remontem konserwacją naniesień i innych,-----  
- przy czym koszty utrzymania i remontów wjazdów i wyjazdów z nieruchomości, dróg pożarowych, patio, terenów zielonych, elementów małej architektury, placów zabaw, wspólnych terenów rekreacyjnych oraz innej infrastruktury zlokalizowanej na Nieruchomości do których prawo korzystania nabędą nabywcy poszczególnych lokali wyodrębnianych z nieruchomości w ramach realizowanych obecnie i realizowanych w przyszłości etapów Inwestycji pod nazwą Nordic Bemowo na podstawie służebności będą pokrywane przez każdego z nabywców lokali wyodrębnionych z Nieruchomości na której realizowane jest Przedsięwzięcie deweloperskie, a także z nieruchomości na których realizowane będą dalsze etapy inwestycji Nordic Bemowo, a powstałe Wspólnoty mieszkaniowe będą zobowiązane do wzajemnych rozliczeń tych kosztów. Ww. służebności zostaną ustanowione nieodpłatnie i na czas nieoznaczony, ale właściciele nieruchomości władnących i obciążonych będą zobowiązani do partycypacji w kosztach utrzymania i remontów urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności na zasadach ustalonych przez zarządy/zarządców nieruchomości władnących i obciążonych;-----
- 6) dokonywania przez Dewelopera, w okresie od zakończenia budowy Budynku do zakończenia robót w ramach Przedsięwzięcia deweloperskiego, zmian na Nieruchomości wspólnej, o ile zmiany takie nie dotyczą Lokalu mieszkalnego oraz Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania Nabywcy, jak również na wyrażanie przez Dewelopera zgody na dokonanie takich zmian przez osoby trzecie, pod warunkiem, że

## **Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym**

wynikające z tych zmian prace będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zostaną dokonane przed powstaniem wspólnoty mieszkaniowej.-----

2. Nabywca wyraża zgodę, aby Deweloper - do czasu sprzedaży ostatniego lokalu zlokalizowanego na Nieruchomości - zainstalował na własny koszt i nieodpłatnie utrzymywał na terenie Nieruchomości wspólnej nośniki reklamowe Dewelopera informujące o procesie sprzedaży, o wymiarach i lokalizacji według uznania Dewelopera, przy czym zakres wykorzystania Nieruchomości wspólnej na zainstalowanie tych nośników, nie będzie przekraczał miary niezbędnej do zrealizowania celu, jakiemu mają one posłużyć.-----
3. Nabywca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na fakt, że Deweloper uprawniony będzie do zainstalowania na dachu Budynku lub na elewacji Budynku lub na ogrodzeniu Budynku tablicy z logo Dewelopera oraz że Deweloper uprawniony będzie do korzystania z części dachu Budynku lub z części elewacji Budynku lub części ogrodzenia zajętej pod logo Dewelopera, przy czym wszystkie koszty związane z korzystaniem przez Dewelopera z części dachu lub z części elewacji obciążać będą Dewelopera.-----
4. Przedstawiciel Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera oświadcza, że ustalony w Umowie przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego Udział Nabywcy w Nieruchomości wspólnej może ulec zmianie w przypadku zmiany sumy powierzchni użytkowej lokali zrealizowanych. W takim wypadku Deweloper obliczy ostateczną wysokość udziału zgodnie z art. 3 ust. 3 Ustawy o własności lokali, a Strony dokonają zmiany Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, poprzez zmianę wielkości Udziału w Nieruchomości wspólnej przysługującego Nabywcy w związku z własnością Lokalu mieszkalnego.-----
5. W związku z powyższymi ustaleniami, Nabywca zobowiązuje się, że w Umowie przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, udzieli Deweloperowi oraz zarządowi lub Zarządcy Nieruchomości wspólnej stosownych pełnomocnictw do dokonania czynności prawnych zmierzających do dokonania opisanej zmiany udziałów w Nieruchomości wspólnej lub ustanowienia służebności lub praw użytkowania, o których mowa w ust. 1, przy czym wszelkie koszty z tym związane obciążały będą Dewelopera.-----
6. Przedstawiciel Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera oświadcza, że Deweloper ma prawo oddać wybrane części Nieruchomości wspólnej (m.in. balkony, tarasy, ogródki, miejsca postojowe, część elewacji pod szyldy reklamowe, części przeznaczone pod infrastrukturę techniczną i inne określone przez Dewelopera) właścicielom niektórych lokali do ich wyłącznego korzystania, a także ma prawo określić sposób korzystania z wybranych części Nieruchomości wspólnej, m.in. w zakresie zagospodarowania (w tym zabudowy balkonów, tarasów, ogródków, miejsc postojowych i boksów na jednoślady oraz urządzeń klimatyzacyjnych i innych urządzeń technicznych), a Nabywca na powyższe wyraża zgodę.-----
7. Nabywca zobowiązuje się w Umowie przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego wyrazić zgodę na określenie sposobu korzystania z wybranych części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania oraz do zrzeczenia się wszelkich praw do korzystania z tych części Nieruchomości wspólnej, które oddane będą do korzystania innym nabywcom lokali i wyrazić zgodę na ich wyłączne użytkowanie przez właścicieli innych lokali oraz Nabywca zobowiązuje się udzielić Deweloperowi pełnomocnictwa w tym zakresie, jak również Nabywca zobowiązuje się wyrazić zgodę na ujawnienie tych praw w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości wspólnej.-----
8. Nabywca wyraża zgodę na wpisanie do działu III księgi wieczystej, prowadzonej dla Nieruchomości roszczeń innych klientów o nabycie innych lokali, oraz ograniczonych praw rzeczowych opisanych w Umowie. Nabywca wyraża również zgodę na wpisanie do działu IV księgi wieczystej, prowadzonej dla Nieruchomości roszczeń innych klientów o ustanowienie hipotek na nabywanych przez nich lokalach, celem zabezpieczenia kredytu, zgodnie z art. 20 ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o listach zastawnych i bankach hipotecznych. Jeśli wpis takiego roszczenia będzie dotyczył kredytu udzielonego Nabywcy, to Nabywca przekaże Deweloperowi zgodę właściwego banku hipotecznego we właściwej formie, z odpisami odpowiednich pełnomocnictw osób reprezentujących bank umożliwiającą wykreślenie roszczenia banku z działu IV księgi wieczystej, prowadzonej dla Nieruchomości i poniesie koszty wykreślenia tego roszczenia.-----

## Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

9. Nabywca wyraża zgodę na bezobciążeniowe odłączenie z księgi wieczystej założonej dla Nieruchomości albo założonej dla nieruchomości powstałych z podziału Nieruchomości albo z podziału działki gruntu 43/27, działek gruntu, na których nie jest realizowane Przedsięwzięcie deweloperskie polegające na wybudowaniu Budynku (to jest nie wchodzących w skład Nieruchomości wspólnej) bez obciążeń, w tym w szczególności bez przenoszenia wpisów dotyczących roszczeń wynikających z Umowy objętej niniejszym aktem, ewentualnie na odłączenie z księgi wieczystej założonej dla Nieruchomości albo założonej dla nieruchomości powstałych z podziału Nieruchomości albo z podziału działki gruntu 43/27, działek gruntu, na których jest realizowane Przedsięwzięcie deweloperskie polegające na wybudowaniu Budynku (to jest wchodzących w skład Nieruchomości wspólnej), oznaczonej w załączniku do Prospektu informacyjnego i wykreślenie z dotychczasowej księgi wieczystej jego roszczeń wynikających z Umowy objętej niniejszym aktem.-----
10. **Przedstawiciel Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera** informuje Nabywcę, że zgodnie z Decyzją o odrołnieniu, opłaty roczne z tytułu odrołnienia Nieruchomości przechodzą na Nabywcę w części przypadającej na udział Lokalu w Nieruchomości wspólnej z obowiązkiem zapłaty w terminie do 30 czerwca każdego roku przez okres do 30 czerwca 2030 roku, a Nabywca przyjmuje powyższe do wiadomości.-----

### § 13

#### Dane osobowe Nabywcy

1. Deweloper poinformował Nabywcę, iż zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) (Dz. Urz. UE nr L 119/1 z 4 maja 2016 roku), administratorem danych osobowych Nabywcy jest **YIT Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie**.-----
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: [iod@yit.pl](mailto:iod@yit.pl).---
3. Dane osobowe Nabywcy będą przetwarzane w celach niezbędnych do realizacji Umowy i Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, a także usuwania ewentualnych wad Przedmiotu nabycia – podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 pkt b) RODO, w celach ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, – podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 pkt b) RODO oraz w celach marketingowych Dewelopera – podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 pkt f) RODO, gdzie uzasadnionym interesem administratora jest marketing własnych produktów lub usług. Nabywca na powyższe wyraża zgodę -----
4. Podanie danych jest dobrowolne, natomiast ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości realizacji niniejszej Umowy.
5. Dane osobowe Nabywcy zostaną udostępnione: -----
- a) Bankowi mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ulicy Prostej 18 (wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie pod numerem KRS 0000025237, prowadzącemu Rachunek powierniczy, w celu realizacji niniejszej Umowy, który jest odrębnym administratorem danych osobowych Nabywcy; -----
- b) Wspólnocie Mieszkaniowej powstałej na Nieruchomości, która będzie odrębnym administratorem danych osobowych Nabywcy.-----
- Nabywca na powyższe wyraża zgodę. -----
6. Deweloper będzie przekazywać dane osobowe Nabywcy innym odbiorcom: -----
- a) pracownikom i współpracownikom Dewelopera, -----
- b) notariuszom, kancelariom prawnym i podatkowym, -----
- c) podmiotom świadczącym usługi na rzecz Dewelopera, w szczególności usługi informatyczne, kurierskie, doradcze i audytowe, zarządzania (administrowania) nieruchomościami, usługi w zakresie realizacji inwestycji, -----
- którym Deweloper powierzy lub może powierzyć przetwarzanie danych osobowych. Nabywca na powyższe wyraża zgodę.-----
7. Dane osobowe Nabywcy przetwarzane będą dla celów realizacji Umowy i Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego oraz usuwania ewentualnych wad Przedmiotu nabycia, a następnie w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń – przez okres przedawnienia takich roszczeń przewidziany przepisami prawa; zaś dla celów

## Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

marketingowych Dewelopera przez okres 5 lat, licząc od dnia zawarcia Umowy Przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego.-----

8. Nabywcy przysługuje prawo dostępu do treści danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia na zasadach określonych w RODO; Nabywcy przysługuje skarga do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) w związku z naruszeniem przepisów prawa w związku z przetwarzaniem danych osobowych.-----
9. Jeżeli przetwarzanie danych Nabywcy odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu, to Nabywcy przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania z przyczyn związanych z szczególną sytuacją Nabywcy. -----

### § 14

#### Zmiany Umowy. Dodatkowe postanowienia.

1. Strony Umowy postanawiają, że:-----
  - a) wszelkie zmiany Umowy mogą następować w formie aktu notarialnego, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej. Koszty związane ze zmianą Umowy ponosi Strona, która zawnioskowała o dokonanie zmiany Umowy;-----
  - b) za zmianę Umowy nie uznaje się zmiany danych Stron określonych w komparycji niniejszego aktu oraz zmiany danych kontaktowych Stron; -----
  - c) każda ze Stron zobowiązana jest na bieżąco sprawdzać swoją elektroniczną skrzynkę pocztową, pod adresem e-mail podanym w § 1 Umowy oraz umożliwić drugiej Stronie bezpośredni kontakt telefoniczny na wskazane w § 1 Umowy numery telefonów.-----
2. Deweloper informuje Nabywcę o możliwości skorzystania z kanału komunikacji z Deweloperem za pośrednictwem platformy „YIT Plus”, znajdującej się na stronie internetowej [www.yitplus.com](http://www.yitplus.com) na zasadach tam podanych.-----
3. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej Umowy, wyraźnie wymagających zachowania formy pisemnej, korespondencja wynikająca z niniejszej Umowy może być przekazywana przez Strony: -----
  - a) na piśmie: osobiście, przesyłką kurierską albo listem poleconym, lub -----
  - b) na adresy e-mail podane przez Strony, lub też -----
  - c) za pośrednictwem Platformy „YIT Plus” - w przypadku aktywowania z tej usługi przez Nabywcę. -----

### § 15

#### Deweloperski Fundusz Gwarancyjny

1. Przedstawiciel Dewelopera działający w imieniu Dewelopera oświadcza, że: -----
  - a) zgodnie z treścią art. 49 ust. 1 Ustawy, podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na Rachunek Powierniczy w związku z realizacją niniejszej Umowy lub wartość wpłaty dokonanej przez Dewelopera w związku z zawarciem Umowy Rezerwacyjnej;-----
  - b) składka stanowi iloczyn stawki procentowej określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny oraz wartości wpłaty dokonanej przez Nabywcę na Rachunek Powierniczy albo wartości wpłaty dokonanej przez Dewelopera na ten rachunek w związku z zawarciem Umowy Rezerwacyjnej; -----
  - c) składka jest należna od dnia dokonania wpłaty przez Nabywcę lub Dewelopera; składka przekazana na Fundusz nie podlega zwrotowi; -----
  - d) Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do Banku w terminie 7 dni od dnia dokonania wpłaty, o której mowa w pkt a) powyżej, i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera; Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera; -----
  - e) wysokość składki na Fundusz jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego, to jest w wysokości **0,45 %**;----

## Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

- f) zgodnie z art. 50 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2) Ustawy, Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny prowadzi w systemie teleinformatycznym, który spełnia minimalne wymagania dla systemów teleinformatycznych oraz zapewnia interoperacyjność systemu na zasadach określonych w Krajowych Ramach Interoperacyjności, Ewidencję Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego (dalej: „Ewidencja”); -----
- g) zgodnie z art. 50 ust. 2 Ustawy w Ewidencji gromadzone są m.in. dane i informacje o deweloperach prowadzących mieszkaniowe rachunki powiernicze, nabywcach, bankach prowadzących mieszkaniowe rachunki powiernicze, przedsięwzięciach deweloperskich i zadaniach inwestycyjnych, umowach zawieranych w trybie Ustawy, mieszkaniowych rachunkach powierniczych, składkach należnych od deweloperów zgodnie z art. 49 Ustawy oraz wypłatach z Funduszu;-----
- h) zgodnie z art. 51 Ustawy, dane i informacje, o których mowa w art. 50 ust. 2 Ustawy, są przekazywane do Ewidencji za pośrednictwem systemu teleinformatycznego przez Bank lub przez Dewelopera niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zdarzenia skutkującego obowiązkiem przekazania danych do Ewidencji; -----
- i) zgodnie z art. 51 ust. 6 Ustawy, jeżeli Deweloper nie wykona w terminie obowiązku przekazania do Ewidencji danych i informacji, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 3 Ustawy, Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny informuje o tym Bank, który wstrzymuje wypłatę środków z Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego do czasu przekazania danych do Ewidencji;-----
- j) zgodnie z art. 52 Ustawy, Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny gromadzi i przetwarza dane i informacje zawarte w Ewidencji w celu weryfikacji prawidłowości wysokości odprowadzanych składek, o których mowa w art. 49 Ustawy, prowadzenia analiz, oceny ryzyka i adekwatności posiadanych środków oraz realizacji obowiązku sprawozdawczego, o którym mowa w art. 56 Ustawy; -----
- k) zgodnie z art. 54 Ustawy, dane i informacje gromadzone w Ewidencji, usuwa się po upływie 6 lat od dnia ostatniej wypłaty z Rachunku Powierniczego, jednak nie wcześniej niż po upływie 6 lat od dnia spełnienia warunku wypłaty środków z Funduszu, o których mowa w art. 55 ust. 1, 3 i 5 Ustawy. -----
2. Nabywca oświadcza, że wyraża zgodę na przekazanie przez Dewelopera oraz przez Bank jego danych osobowych w zakresie określonym w Umowie i Ustawie do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego.-----

### § 16

#### Wpis do księgi wieczystej

Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem Umowy strony żądają, aby notariusz, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności **polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie:** -----

**WPIS W KSIĘDZE WIECZYSTEJ** -----

**Wpis w dziale III księgi wieczystej Kw nr WA1M/00568501/5** - roszczenia na rzecz [...] Nabywcy o ustanowienie odrębnej własności Lokalu mieszkalnego numer [...] i przeniesienie prawa własności tego Lokalu mieszkalnego oraz praw niezbędnych do korzystania z Lokalu mieszkalnego na Nabywcę, na warunkach określonych w niniejszej Umowie. -----

**Lista osób uprawnionych: Nabywca.** -----

**DOKUMENTY KW:**-----

Akt notarialny. -----

### § 17

#### Postanowienia końcowe

1. Notariusz poinformowała Stawających o:-----
- treści art. 15 ust 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, -----
  - treści art. 35 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, -----
  - treści art. 64, 395, 481, 483 i 484 kodeksu cywilnego, -----
  - treści art. 7a ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych, -----

## Załącznik 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

- treści art. 1047 i art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego w szczególności o tym, że w przypadku złożenia wniosku za pomocą systemu teleinformatycznego przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, -----
- treści art. 626<sup>10</sup> §1, § 1<sup>1</sup> i 1<sup>2</sup> kodeksu postępowania cywilnego o treści:-----
  - „§ 1. O dokonany wpis sąd zawiadamia uczestników postępowania. Nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia. -----
  - § 11. Zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis. -----
  - § 12. Na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie. W przypadku wskazania danych o koncie uniemożliwiających skuteczne doręczenie, zawiadomienie o wpisie doręcza się w sposób określony w art. 131 § 1”. -----

**Stawający oświadczają, że nie zrzekają się zawiadomienia o dokonany wpis.** -----

2. Koszty zawarcia Umowy, w tym taksę notarialną, koszt wypisów wydawanych przy zawarciu Umowy oraz koszt opłaty sądowej, Strony ponoszą po połowie.-----

### § 18

#### Oplaty

Do pobrania: -----

**1. Przy akcie notarialnym:** -----

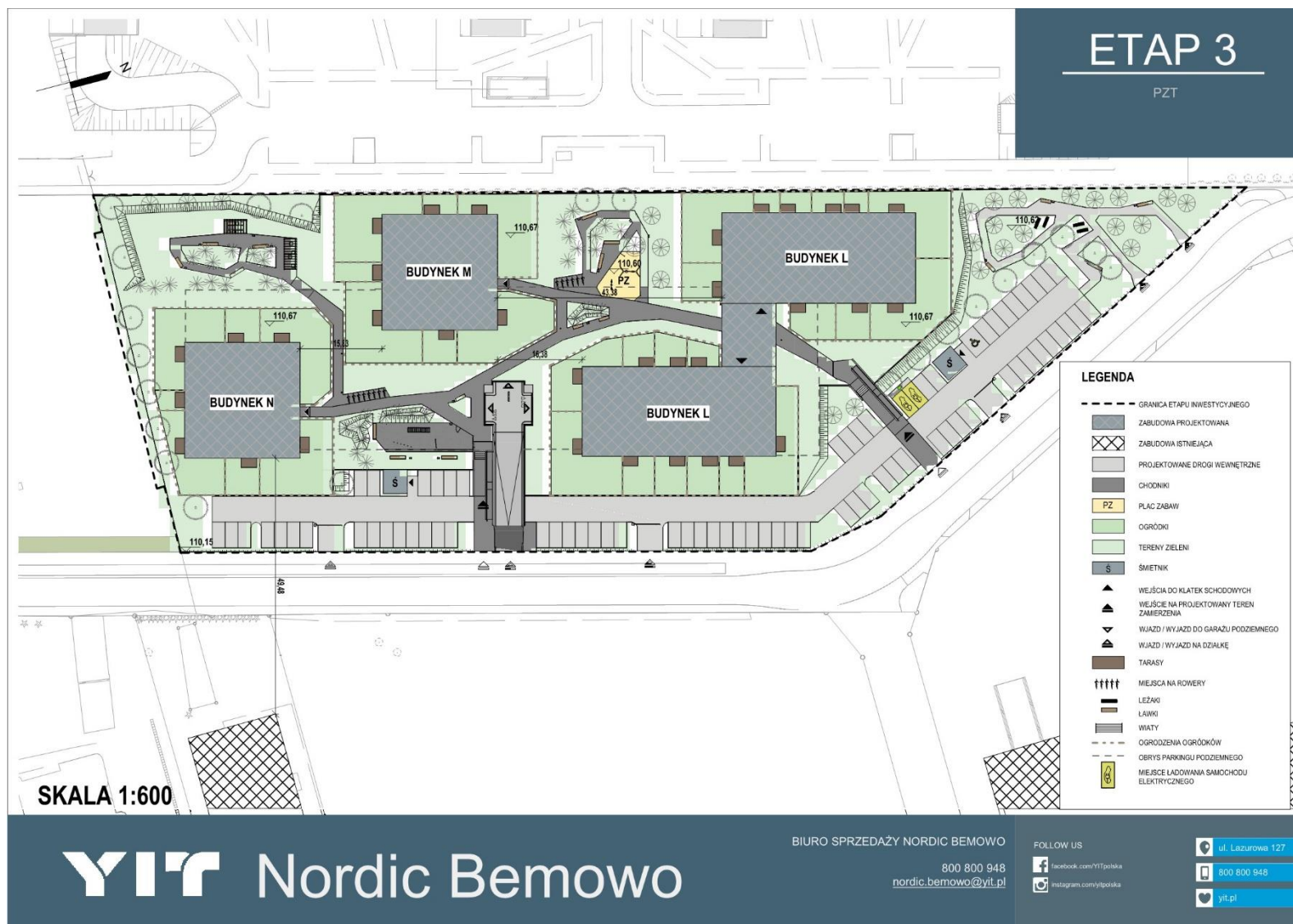
- 1) opłata za rejestrację w CREWAN na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych ----- **5,00 zł**
- 2) **taksa notarialna** na podstawie §2, §3, §5 i §6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w związku z art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym ----- **[...] zł**
- 3) **podatek od towarów i usług VAT (23%)** na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ----- **[...] zł**

**2. Przy wniosku wieczystoksięgowym:** -----

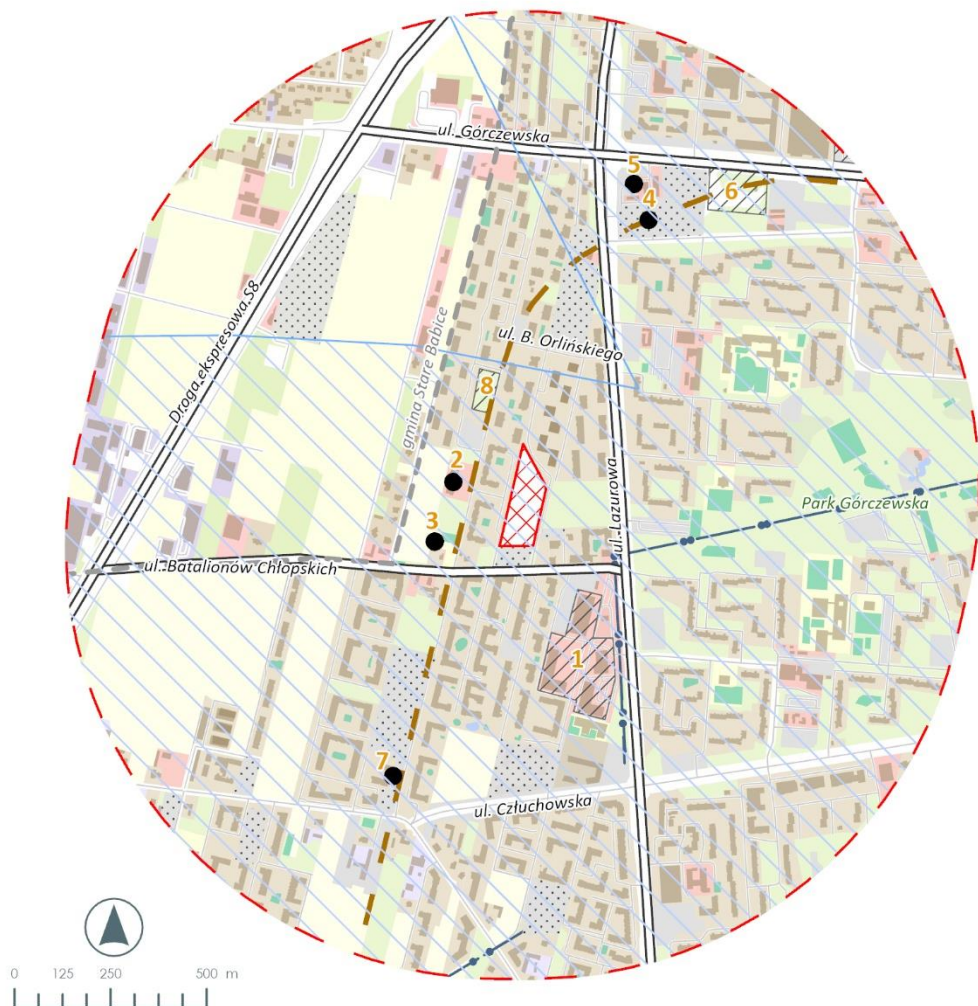
- 1) **opłata sądowa** od wniosku o wpis praw i roszczeń na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych ----- **150,00 zł**
- 2) **taksa notarialna** na podstawie §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w związku z art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym ----- **200,00 zł**
- 3) **podatek od towarów i usług VAT (23%)** na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ----- **46,00 zł**

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

Załącznik 3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) – Część A



**Załącznik 3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) – Część B**



**SZKIC TERENU Z OZNACZENIEM ISTOTNYCH UWARUNKOWAŃ LOKALIZACJI INWESTYCJI WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIEJĄCEGO STANU UŻYTKOWANIA TERENÓW SĄSIEDNIH (NP. Z FUNKCJI TERENU, STREF OCHRONNYCH, UCIAŻLIWOŚCI)**

**LEGENDA**

- obszar Nieruchomości
- bufor o promieniu ok. 1 km od granicy Nieruchomości
- granica administracyjna m.st. Warszawy
- wybrane obiekty, które potencjalnie mogą wpływać na warunki życia
- wybrane ciągi komunikacyjne, które potencjalnie mogą wpływać na warunki życia
- przebieg planowanej II linii metra
- tory kolejowe
- tory tramwajowe
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- wybrane obiekty, które potencjalnie mogą wpływać na warunki życia
- obszar ograniczonego użytkowania w otoczeniu Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina
- teren w budowie
- teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej
- teren o przewadze zabudowy usługowej
- teren o przewadze zabudowy przemysłowej
- kompleks oświatowy
- teren upraw na gruntach rolnych
- teren leśny i zadrzewiony
- teren roślinności trawiastej

**OZNACZENIA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI**

- 1 centrum handlowe "City Park Lazurowa"
- 2 Centrum Zdrowia Psychicznego ul. Gen. Coopera 5
- 3 Publiczne Przedszkole „Wesoły Miś”
- 4 stacja metra CO3 „Lazurowa” (w budowie)
- 5 stacja paliw „Orlen”
- 6 pętla autobusowa i tramwajowa „Os. Górczewska”
- 7 stacja metra CO2 „Chrzeńców” (w budowie)
- 8 budowa wentylatorów

Niniejszy szkic stanowi część Załącznika nr 3 do prospektu informacyjnego zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 27). Na mapie przedstawiono część Załącznika w zakresie istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości). Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku przedstawiony został na Planie Zagospodarowania Terenu. Opracowanie zostało wykonane w oparciu o informacje z następujących źródeł: geoportal.gov.pl.



## Załącznik 4. Standard wykonania Budynku i wykończenia Lokalu mieszkalnego.



# KONSTRUKCJA ORAZ WYKOŃCZENIE BUDYNKU

<b>konstrukcja</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- konstrukcja żelbetowa,</li><li>- ściany nośne i ściany klatek schodowych – żelbetowe (z dopuszczeniem udziału ścian murowanych),</li><li>- stropy kondygnacji mieszkalnych – żelbetowe, w wybranych mieszkaniach z antresolami, na krawędzi stropu antresoli belka żelbetowa</li></ul>
<b>izolacja termiczna</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- oparta o wysokiej klasy materiały zapewniające niskie ubytki ciepła w budynku,</li></ul>
<b>ściany zewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- murowane, lokalnie żelbetowe,</li><li>- ocieplone, wykończone od zewnątrz tynkiem cienkowarstwowym, w zależności od budynku, stosuje się również okładziny elewacyjne, tj. płytkę klinkierową elewacyjną i/lub płyty elewacyjne drewniane lub inne imitujące drewno,</li></ul>
<b>ściany wewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ściany wewnętrzne (między lokalowe) – murowane, lokalnie żelbetowe, ściany wewnętrzne (między korytarzem a lokalami) – murowane, lokalnie żelbetowe,</li><li>- ściany wewnętrzne (wewnątrzlokalowe), np. z płyt i/lub bloczków gipsowych lub innych,</li></ul>
<b>parapety zewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- parapety z blachy stalowej,</li></ul>
<b>okna zewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- stolarka okienna PVC,</li><li>- okna o współczynniku <math>U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}</math>,</li><li>- nawietrzaki okienne (okna, w których jest to wymagane),</li><li>- brak parapetów wewnętrznych,</li><li>- okna portfenetrów dzielone, z kwaterą stałą nieotwieralną w dolnej części lub z balustradą stalową ocynkowaną, malowaną proszkowo,</li></ul>
<b>drzwi wejściowe do budynku</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- aluminiowe przeszklone, wyposażone w samozamykacze,</li></ul>



NORDIC BEMOWO  
ETAP III



# WYKOŃCZENIE MIESZKAŃ

<b>posadzki</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- wylewka betonowa z dylatacją na obwodzie,</li><li>- izolacja akustyczna ze styropianu,</li></ul>
<b>sufity</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- sufity wykończone tynkiem gipsowym,</li></ul>
<b>ściany wewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ściany wewnętrzne między lokalami i między korytarzem a lokalami wykończone tynkiem gipsowym,</li><li>- ściany działowe w mieszkaniach w zależności od materiału szpachlowane lub tynkowane tynkiem gipsowym,</li><li>- malowane farbą emulsyjną jednokrotnie na biało, w łazienkach ściany nie wykończone, niemalowane, przygotowane pod wykończenie glazurą (bez wykonanej izolacji pod płytkowej),</li><li>- szachty instalacyjne w mieszkaniach murowane,</li></ul>
<b>schody na antresole</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- schody wykonywane indywidualnie przez nabywcę lokalu w ramach otworu w stropie przewidzianego w projekcie. Lokal zostanie wyposażony w schody techniczne, drewniane, bez wykończenia,</li></ul>
<b>drzwi wejściowe</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- antywłamaniowe,</li><li>- pełne, okleinowane,</li><li>- fragmenty ściany obłożone okładziną z płyt okleinowanych lub malowanych lub płyt HPL (portale drzwiowe) od strony korytarza,</li></ul>
<b>instalacja centralnego ogrzewania</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- centralne ogrzewanie,</li><li>- w łazienkach grzejniki drabinkowe w kolorze białym,</li><li>- w pozostałych pomieszczeniach grzejniki stalowe płytowe w kolorze białym,</li></ul>
<b>instalacja wodno-kanalizacyjna</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- lokal wyposażony w podejścia ciepłej, zimnej wody oraz kanalizacji (część instalacji zakończona na ścianach szachtów),</li><li>- na poziomie antresoli podejścia do punktów sanitarnych wykonane/ zakończone tuż nad posadzką lub w szachcie (instalacja zaslepiona/ odcięta), rozprowadzenie instalacji w/po ścianie do punktów sanitarnych po stronie klienta,</li><li>- standard wykończenia mieszkań nie obejmuje dostawy i instalacji ceramiki łazienkowej i armatury sanitarnej</li><li>- zawór ze złączką do węża do podlewania ogródków,</li></ul>
<b>instalacja wentylacji i klimatyzacji</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- wentylacja mechaniczna wywiewna w łazienkach, kuchniach, WC, garderobach,</li><li>- w kuchniach dwa kanały wentylacyjne: wywiewny i do podłączenia okapu,</li><li>- nawiew powietrza w mieszkaniach (nawietrzaki okienne i/lub ścienne),</li><li>- na poziomie antresoli w zależności od aranżacji instalacja wentylacji mechanicznej zakończona rewizją (montaż kratki wyciągowej po stronie przyszłego najemcy),</li><li>- w projekcie przewidziano możliwość montażu jednostek klimatyzacji, zakup oraz montaż instalacji klimatyzacji i instalacji odprowadzenia skroplin po stronie przyszłego klienta. Dopuszczalna maksymalna moc jednostki klimatyzacji do 1,5kW,</li></ul>
<b>instalacja elektryczna</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- oprawa oświetleniowa i wypust pod klimatyzację- na tarasach, balkonach i w ogródkach,</li><li>- na dachach na poziomie antresol gniazdo wykowe IP67,</li><li>- w pomieszczeniach kuchennych gniazdo trójfazowe umożliwiające montaż kuchni elektrycznej,</li><li>- możliwość montażu jednostek klimatyzacji w zakresie klienta o mocy maksymalnej 1,5kW,</li></ul>



NORDIC BEMOVO  
ETAP III

## Załącznik 4. Standard wykonania Budynku i wykończenia Lokalu mieszkalnego.



	<ul style="list-style-type: none"><li>- instalacja i rozmieszczenie gniazd elektrycznych zgodnie z projektem (karta lokalu),</li><li>- osprzęt elektryczny w kolorze białym,</li></ul>
<b>instalacja niskoprądowa</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- instalacja telefoniczna - gniazdo RJ 45</li><li>- doprowadzenie instalacji telewizji kablowej oraz naziemnej telewizji cyfrowej,</li><li>- instalacja wideodomofonowa,</li></ul>
<b>balkony</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- wykończenie płyt balkonowych: żywica</li><li>- spód balkonu: beton niemalowany,</li><li>- balustrady ze stali ocynkowanej malowane,</li><li>- pomiędzy sąsiadującymi balkonami wykonane separatory,</li></ul>
<b>dachy na poziomie antresol</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- wykończone deskami tarasowymi lub innym materiałem o zbliżonym wyglądzie,</li><li>- balustrady ze stali ocynkowanej malowane,</li><li>- pomiędzy sąsiadującymi dachami wykonane separatory,</li></ul>
<b>ogródki</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ogrodzenie z paneli z siatki zgrzewanej,</li><li>- taras wykończony płytami betonowymi lub innym materiałem,</li><li>- złączki do podlewania wyprowadzone na elewację ogródka,</li></ul>



NORDIC BEMOWO  
ETAP III



## WYKOŃCZENIE KOMÓREK LOKATORSKICH ORAZ POMIESZCZEŃ NA JEDNOŚLAD

### komórki lokatorskie

- ściany murowane lub żelbetowe,
- wysokość ścian: od posadzki do stropu,
- systemowe drzwi wyposażone w klamkę i zamek,
- posadzka: płytki gresowe lub posadzka betonowa polerowana, lub wykończona powłoką z żywicy,

### boksy na jednośląd

- systemowe wydzielenia boksów na jednoślady z systemowych paneli siatkowych,
- systemowe drzwi stalowe z siatki, wyposażone w klamkę i zamek,
- posadzka: płyta żelbetowa, beton polerowany lub wykończona powłoką z żywicy,



NORDIC BEMOWO  
ETAP III



## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### śmietnik

- ściany murowane i/lub żelbetowe,
- drzwi z ocynkowanych blach stalowych,
- podłoga: kostka brukowa lub inna, np. wylewka betonowa,

### zagospodarowanie terenu

- ławki zewnętrzne, żywopłoty, kosze na śmieci, stojaki na rowery, pergola,
- zieleni urządzona, zróżnicowana,
- oprawy oświetleniowe,
- nawierzchnie utwardzone,
- kontrola dostępu,
- droga dojazdowa wykończona kostką brukową lub rozwiązanie równoważne, krawężniki betonowe,
- plac zabaw,



NORDIC BEMOWO  
ETAP III



## WYKOŃCZENIE GARAŻU

<b>posadzka</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- beton polerowany lub posadzka żywiczna</li><li>- oznakowanie poziome na posadzce: stanowiska postojowe, strzałki kierunków ruchu malowane farbą</li></ul>
<b>ściany</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- część ścian nietynkowanych i niemalowanych, częściowo ściany pokryte tynkiem cementowo-wapiennym na izolacji termicznej</li><li>- dopuszcza się wykonanie oznakowania pionowego organizacji ruchu oraz elementów systemu identyfikacji wizualnej</li></ul>
<b>brama wjazdowa</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- segmentowa, sterowana,</li></ul>
<b>drzwi wewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- stalowe, techniczne, pełne, malowane, wyposażone w samozamykacz</li></ul>



NORDIC BEMOWO  
ETAP III



## STREFY WEJŚCIOWE, KLATKI SCHODOWE

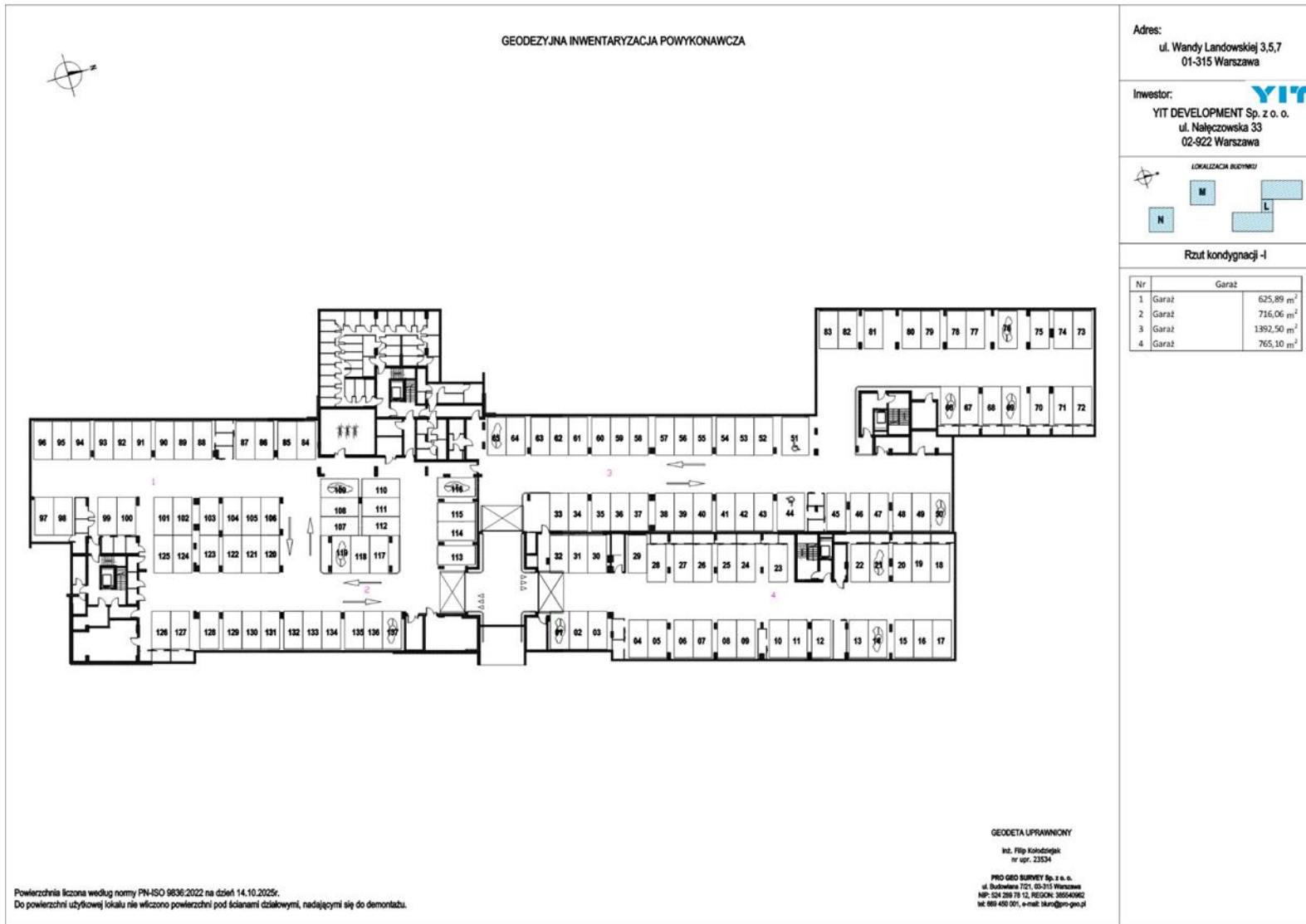
<b>ściany wewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- żelbetowe i murowane pokryte tynkiem gipsowym,</li><li>- klatki schodowe docieplone, otynkowane i malowane,</li><li>- portal windowy wykończony stalą nierdzewną w strefie drzwi windowych,</li><li>- tynki gipsowe malowane,</li><li>- miejscowo: wykończenie ścian płytą meblową lub inną okładziną ścienną,</li></ul>
<b>drzwi w hali garażowej</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- stalowe, pełne, przeciwpożarowe z samozamykaczami,</li></ul>
<b>instalacje</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- instalacja wentylacji bytowej garażu, hydrantowa, oświetlenie zgodne z obowiązującymi przepisami, instalacja monitoringu CCTV, detekcji CO,</li></ul>
<b>posadzki</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- przedsionki i hol windowy na parterze- pokryte płytkami gresowymi,</li></ul>
<b>windy</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- drzwi kabinowe automatycznie przesuwane,</li></ul>
<b>balustrady na klatkach schodowych</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- stalowe, malowane proszkowo,</li></ul>
<b>inne elementy wnętrza</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- lustra w przestrzeniach komunikacji ogólnej,</li><li>- systemowe wycieraczki wpuszczane w posadzkę,</li><li>- grafiki w formie tapety lub inne.</li></ul>



NORDIC BEMOWO  
ETAP III

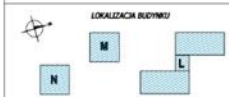
## Załącznik 5. Plan Lokalu mieszkalnego

# Załącznik 6. Plan Garażu z zaznaczonymi Miejscem postojowym i Boksem na jednoślad.



Adres:  
ul. Wandy Landowskiej 3,5,7  
01-315 Warszawa

Inwestor: **YIT**  
YIT DEVELOPMENT Sp. z o.o.  
ul. Nałęczowska 33  
02-922 Warszawa



Rzut kondygnacji -I-

Nr	Garaż	pow. m <sup>2</sup>
1	Garaż	625,89 m <sup>2</sup>
2	Garaż	716,06 m <sup>2</sup>
3	Garaż	1392,50 m <sup>2</sup>
4	Garaż	765,10 m <sup>2</sup>

## Załącznik 7. Plan miejsc postojowych naziemnych z zaznaczonym Miejscem postojowym naziemnym.

