



4 maja 2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

DLA LOKALU MIESZKALNEGO

NR __

W PRZEDSIĘWZIĘCIU DEWELOPERSKIM

NORDIC POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego



CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA ¹

DANE DEWELOPERA	
Developeper	YIT DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000571710
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej oraz adres siedziby dewelopera: <ul style="list-style-type: none">ul. Nałęczowska 33, 02-922 Warszawa Adresy punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: <ul style="list-style-type: none">Bemowo: ul. Orlińskiego, 01-315 WarszawaMokotów: ul. Marzycieli 6, 00-704 WarszawaBiałoleka: ul. Klasyków 10, 03-115 Warszawa
Nr NIP i REGON	NIP: 5252627563 REGON: 362335906
Nr telefonu	+48 (22) 202 69 69
Adres poczty elektronicznej	biuro@yit.pl
Nr faksu	brak
Adres strony internetowej dewelopera	www.yit.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA ^{2 3}

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Przedsięwzięcie deweloperskie Portowa Zabłocie <ul style="list-style-type: none">Kraków, ul. Portowa 45
Data rozpoczęcia	12.12.2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	19.09.2025 r. (decyzja stała się ostateczna w dniu 19.09.2025 r.)
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Przedsięwzięcie deweloperskie Talarowa Park 1 <ul style="list-style-type: none">Warszawa, ul. Talarowa 10, 10A
Data rozpoczęcia	14.02.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	18.11.2025 r. (decyzja stała się ostateczna w dniu 19.11.2025 r.)
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE	
Adres	Przedsięwzięcie deweloperskie Nordic Bemowo 3 <ul style="list-style-type: none">Warszawa, ul. Wandy Landowskiej 3, 5, 7
Data rozpoczęcia	28.05.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	30.12.2025 r. (decyzja stała się ostateczna w dniu 31.12.2025 r.)
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 100 Działka ewidencyjna nr 1/18 z obrębem 6-08-06
Numer księgi wieczystej	WA1M/00532727/4
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów ani wzmianek o wnioskach.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	<p>W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ na zachód – droga klasy głównej - ul. Powstańców Śląskich z torami tramwajowymi (dwie jezdnie po dwa pasy ruchu); ▪ na północny wschód – obecnie parking samochodowy (teren przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami); ▪ na południowy zachód – budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego; ▪ na wschód oraz południe – droga klasy dojazdowej, następnie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. <p>W dalszym sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z punktami usługowymi i punktami oświaty.</p> <p>Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ok. 100 m na południowy zachód – dyskont „Stokrotka”; ▪ ok. 140 m na południe – ul. Radiowa z torami tramwajowymi; ▪ ok. 140 m na północ – Targowisko Tarbem; ▪ ok. 230 m na południowy zachód – dyskont „Biedronka”; ▪ ok. 250 m na północny zachód – Dom Emeryta Wojskowego; ▪ ok. 250 m na wschód – Szkoła Podstawowa nr 321; ▪ ok. 280 m na południowy wschód – dyskont „Biedronka”; ▪ ok. 340 m na północny wschód – Kościół pw. Matki Bożej Królowej Aniołów; ▪ ok. 370 m na południowy zachód – teren Wojskowej Akademii Technicznej; ▪ ok. 470 m na południe – Przedszkole nr 390; ▪ ok. 550 m na zachód – Wydział Operacji Lotniczych Zarządu Lotnictwa Policji; ▪ ok. 600 m na północny zachód – Dowództwo Operacyjne Rodzajów Sił Zbrojnych; ▪ ok. 610 m na północ – Szkoła Podstawowa nr 357 im. M. Kopernika; ▪ ok. 700 m na południe – droga ekspresowa S8 – al. Obrońców Grodna; ▪ ok. 780 m na północny wschód – Pływalnia „Pingwin”; ▪ ok. 800 m na północny wschód – Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 341 im. Twórców Literatury Dziecięcej; ▪ ok. 840 m na północny zachód – Centralny Wojskowy Ośrodek Metrologii; ▪ ok. 850 m na północny wschód – Szkoła Podstawowa nr 364 im. K. Markiewicz oraz Przedszkole nr 216; ▪ ok. 1400 m na północny zachód – teren Lotniska Warszawa-Babice. <p>Nad samym terenem inwestycji oraz obszarem w promieniu 1 km od niej znajduje się również droga lotnicza prowadząca z/do lotniska Chopina, co także może generować dodatkowe uciążliwości, np. hałasowe (zgodnie z https://caa-pl.maps.arcgis.com/apps/Viewer/index.html?appid=8d1080b126bd43918e7dea4569d8b574).</p>

	<p>Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna) wyznaczono następujące wskaźniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ hałasu drogowego: <ul style="list-style-type: none"> ○ na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale: 70-75 dB; LN w przedziale: 60-65 dB; ○ dla ulicy Powstańców Śląskich: LDWN w przedziale: 70-80 dB; LN w przedziale: 65-70 dB; ○ dla ulicy Radiowej: LDWN w przedziale: 70-80 dB; LN w przedziale: 60-70 dB; ▪ hałasu tramwajowego: <ul style="list-style-type: none"> ○ na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale: 60-70 dB; LN w przedziale: 50-60 dB; ○ dla ulicy Powstańców Śląskich: LDWN w przedziale: 65-70 dB; LN w przedziale: 50-60 dB; ○ dla ulicy Radiowej: LDWN w przedziale: 45-70 dB; LN w przedziale: 45-60 dB.
--	--

<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ^{4 5}</p>	<p>Plan ogólny gminy</p>	<p>Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy.</p> <p>Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy.</p> <p>Uchwała: https://bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04</p> <p>Z projektem planu ogólnego można się zapoznać na stronie: https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1</p> <p>Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.</p> <p>Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006</p> <p>Link do geoportalu: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#</p>
	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy zatwierdzony uchwałą Rady Warszawy nr XXXV/199/92 z dnia 28 września 1992 r., w części dotyczącej: terenu ulicy Powstańców Śląskich pomiędzy ulicami: Piastów Śląskich - gen. Tadeusza Pełczyńskiego, w gminie Warszawa - Bemowo - zmieniony uchwałą Rady Gminy Warszawa - Bemowo nr VI/26/01 z dnia 12 kwietnia 2001 r.</p> <p>Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp/dane/Plany/Bemowo/1.01.pdf</p> <p>Link do geoportalu: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#</p>

	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Brak

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		
Przeznaczenie terenu		<p>Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy zatwierdzony uchwałą Rady Warszawy nr XXXV/199/92 z dnia 28 września 1992 r., w części dotyczącej: terenu ulicy Powstańców Śląskich pomiędzy ulicami: Piastów Śląskich - gen. Tadeusza Pełczyńskiego, w gminie Warszawa - Bemowo - zmieniony uchwałą Rady Gminy Warszawa - Bemowo nr VI/26/01 z dnia 12 kwietnia 2001 r., który wyznacza następujące przeznaczenie terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ c6.1MU - teren mieszkaniowo-usługowy (z dopuszczeniem funkcji mieszkalnictwa zbiorowego z zakresu hoteli oraz funkcji usługowych z zakresu biur, gastronomii, administracji, obsługi finansowej, łączności i poczty, kultury i rozrywki, zdrowia i opieki społecznej).
Maksymalna intensywność zabudowy		<p>Plan nie ustala.</p> <p><i>Plan definiuje wskaźnik intensywności zabudowy jako nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki.</i></p>
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy		<ul style="list-style-type: none"> ▪ c6.1MU - max. 3,0; min. 1,5. <p><i>Plan definiuje wskaźnik intensywności zabudowy jako nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki.</i></p>
Maksymalna powierzchnia zabudowy		Plan nie ustala.
Maksymalna wysokość zabudowy		<ul style="list-style-type: none"> ▪ c6.1MU - 25 m (max. 8 kondygnacji).
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej		Plan nie ustala.
Minimalna liczba miejsc do parkowania		<p>§ 39.1. 1) Plan ustala następujące wskaźniki parkingowe dla obszaru objętego planem:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) dla funkcji usługowych z zakresu kultury i zdrowia - 20 miejsc parkingowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej budynków; b) dla funkcji usługowych z zakresu gastronomii i rozrywki - 35 miejsc parkingowych na 100 miejsc; c) dla funkcji usługowych z zakresu sportu - 25 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie; d) dla pozostałych funkcji usługowych - 30 miejsc parkingowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej budynków; e) dla hoteli - 20 miejsc parkingowych na 100 łóżek; f) dla funkcji mieszkaniowych wielorodzinnych - 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie dla budynków wielorodzinnych istniejących oraz 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie dla budynków wielorodzinnych projektowanych.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu		<p>Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska</p> <p>3.1 Kształtowanie Zieleni</p> <p>§ 28. 1) Plan wyznacza zasięg terenów zieleni osiedlowej i przydomowej, przewidzianych do zachowania i uzupełnienia, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZo.</p> <p>2) Plan ustala zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni, a w szczególności zieleni wysokiej, towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, a nie wchodzącej w zakres terenów ZZo, o których mowa w pkt 1.</p> <p>3) Plan określa zasady wprowadzania i urządzania zieleni na terenie ul. Powstańców Śląskich, na terenie wyznaczonych na rysunku planu stref zieleni publicznej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi dotyczącymi zagospodarowania ul. Powstańców Śląskich określonymi w par. 18 oraz stref zieleni i elementów małej architektury, zgodnie z ustaleniami ogólnymi dotyczącymi zagospodarowania ul. Powstańców Śląskich określonymi w par. 19.</p>

	<p>§ 29. 1) Plan ustala procent powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zieleni osiedlowej i przydomowej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.</p> <p>2) Plan ustala procent powierzchni biologicznie czynnej dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.</p> <p>§ 30. 1) Plan ustala realizację szpalerów drzew na terenie porządkowanych, urządzanych i projektowanych ulic i placów, zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>2) Plan ustala zachowanie i uzupełnienie szpalerów drzew na terenie istniejących ulic.</p> <p>3) Plan zaleca ochronę i konserwację zieleni na terenie ulic i placów m.in. poprzez wydzielenie i wygrodzenie w posadzce chodnika przestrzeni trawników o szerokości nie mniejszej niż 2m dla szpalery drzew lub powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5m x 1,5m wokół każdego drzewa.</p> <p>4) Plan wyklucza lokalizację innych obiektów, w szczególności miejsc parkingowych, elementów reklamowych i elementów MSI, na wydzielonych terenach określonych w pkt 3.</p> <p style="text-align: center;">3.2 Zakres ochrony elementów środowiska</p> <p>§ 31. Plan ustala ochronę istniejącej roślinności przydomowej na terenach istniejących osiedli mieszkaniowych, a w szczególności ochronę istniejącego drzewostanu.</p> <p>§ 32. Plan ustala obowiązek odprowadzania wód deszczowych z terenów komunikacji kołowej, placów parkingowych i innych terenów utwardzonych oraz z terenów zabudowanych do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej.</p> <p style="text-align: center;">3.3 Zakres ochrony przed potencjalnymi uciążliwościami</p> <p>§ 33. W zakresie ochrony przed uciążliwościami urządzeń komunikacji kolejowej:</p> <p>1) Plan ustala rozbudowę i modernizację ul. Powstańców Śląskich (1KDG) oraz zagospodarowania terenu położonego w liniach rozgraniczających ulicy w sposób ograniczający uciążliwości wynikające z hałasu i zanieczyszczenia powietrza, między innymi poprzez zastosowanie dostępnych rozwiązań technicznych, ekranów akustycznych, nawierzchni cichobieżnych i zieleni izolacyjnej.</p> <p>2) Plan wyznacza zasięg potencjalnych stref uciążliwości od ulicy ul. Powstańców Śląskich (1KDG). 3) Dla terenów położonych w zasięgu potencjalnych stref uciążliwości plan ustala:</p> <p style="margin-left: 20px;">a) nakaz realizacji nowej zabudowy w sposób uwzględniający uciążliwość trasy, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o podwyższonej izolacyjności, okien o współczynniku przenikalności akustycznej 28dB, wentylacji wymuszanej, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;</p> <p style="margin-left: 20px;">b) wprowadzenie ekranów akustycznych, nasypów, pasów zieleni izolacyjnej;</p> <p style="margin-left: 20px;">c) renowację akustyczną budynków istniejących, między innymi poprzez wprowadzenie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej i renowację elewacji.</p> <p>§ 34. W zakresie ochrony przed uciążliwościami planowanej Trasy N-S, w przypadku przeprowadzenia trasy w rejonie skrzyżowania ul. Powstańców Śląskich z ul. Piastów Śląskich na terenach rezerwy 1KDE/X i 2KDE/X oraz planowanej Trasy Armii Krajowej, w przypadku przeprowadzenia trasy w rejonie ul. Dywizjonu 303, plan nakazuje realizację rozwiązań technicznych i zabezpieczeń akustycznych zgodnie z ustaleniami par. 33.</p> <p>§ 35. W zakresie ochrony przed uciążliwościami komunikacji kolejowej związanej z funkcjonowaniem istniejącej bocznic kolejowej Huty Lucchini, plan nakazuje realizację rozwiązań technicznych i zabezpieczeń akustycznych zgodnie z ustaleniami par. 33.</p>
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnie zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Plan nie ustala.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.

Ustalenia ogólne w zakresie komunikacji

4.1 Komunikacja kołowa

§ 36. Plan wyznacza linie rozgraniczające terenów przewidzianych pod komunikację, zgodnie z rysunkiem planu oraz określa klasyfikację funkcjonalną układu drogowego, przebieg ulic i zasady obsługi komunikacyjnej kwartałów, terenów i działek.

§ 37. 1) Plan ustala podstawowy układ komunikacji kołowej obsługującej teren objęty opracowaniem. (...)

3) Plan zachowuje rezerwy dla realizacji trasy ekspresowej N-S.

a) Plan zaleca zmianę przebiegu Trasy N-S, przy czym proponuje się lokalizację trasy wzdłuż ul. Powązkowskiej i jej przedłużenia w kierunku zachodnim (północna granica Gminy Warszawa Bemowo), zgodnie ze sporządzonymi Studiami.

b) Plan zaleca wykonanie wariantowych, wielobranżowych koncepcji urbanistycznej oraz studiów technicznych Trasy N-S, jako podstawy dla wyboru wariantu przebiegu trasy oraz zasad zagospodarowania terenów położonych w liniach rozgraniczających trasy oraz terenów przyległych. (...)

§ 40. 1) Plan wskazuje miejsca lokalizacji parkingów wielopoziomowych (nie mniej niż 2 i nie więcej niż 4 kondygnacje parkingowe) dla potrzeb obsługi istniejącej zabudowy otaczających osiedli mieszkaniowych.

2) Plan ustala realizację publicznych miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających ulic (miejsca parkingowe przyuliczne, placówki parkingowe), dla potrzeb obsługi istniejącej zabudowy otaczających osiedli mieszkaniowych oraz jako miejsca zastępcze w stosunku do likwidowanych placów parkingowych w ul. Powstańców Śląskich.

3) Plan dopuszcza realizację parkingów wielopoziomowych na terenie działek inwestycyjnych: a4, c3, c4, c5, c6, e2, e3, dla potrzeb zbilansowania likwidowanych miejsc parkingowych; parkingi wielopoziomowe realizowane w pierzei ul. Powstańców Śląskich powinny być architektonicznie dostosowane do otaczającej zabudowy, w parterach budynków parkingowych należy zrealizować lokale usługowe dostępne od strony ul. Powstańców Śląskich.

4.2 Komunikacja piesza i rowerowa

§ 41. Plan ustala podstawowy układ komunikacji pieszej, obejmujący:

a) chodniki wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich ulic w obszarze objętym planem;

b) przestrzenie piesze wydzielone na terenie placów miejskich;

c) aleje, ciągi piesze i przestrzenie piesze na terenach istniejących osiedli mieszkaniowych i terenach zieleni osiedlowej i przydomowej.

§ 42. W zakresie komunikacji rowerowej plan ustala:

1) Obowiązek wprowadzania wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic: ul. Powstańców Śląskich (1KDG), ul. Radiowa (2KDZ), ul. Piastów Śląskich (3KDL), ul. Wrocławska II (4KDL), ul. Wrocławska I (5KDL), ul. Dywizjonu 303 (30KDD).

2) Dopuszczenie ruchu rowerowego w ramach jezdni lub wydzielonych ścieżek rowerowych dla pozostałych ulic nie wyszczególnionych w pkt 1.

3) Udostępnienie dla ruchu rowerowego terenów istniejących osiedli mieszkaniowych, jako ruchu równorzędnego z ruchem pieszym na tych terenach.

4) Wydzielenie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów.

5) Szerokości ścieżek rowerowych nie powinny być mniejsze niż 1,5m dla ścieżek jednokierunkowych oraz 2m dla ścieżek dwukierunkowych.

4.3 Komunikacja publiczna - zbiorowa

§ 43. W zakresie komunikacji masowej plan ustala zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację autobusową, tramwajową oraz szybki tramwaj lub kolej miejską.

§ 44. W zakresie obsługi obszaru przez komunikację autobusową:

1) Plan ustala realizację lub modernizację ulic: ul. Powstańców Śląskich (1KDG), ul. Radiowa (2KDZ), ul. Piastów Śląskich (3KDL), ul. Wrocławska II (4KDL), w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji autobusowej.

2) Plan zaleca realizację przystanków autobusowych w miejscach wskazanych na rysunku planu.

3) Plan ustala zachowanie istniejącej pętli autobusowej, z uwzględnieniem ustaleń pkt 4.

4) Plan ustala docelowe przeniesienie istniejącej pętli autobusowej, z uwzględnieniem ustaleń par. 104 pkt 1 (ustalenia przejściowe); przy czym zaleca się realizację pętli autobusowej przy ulicy Powstańców Śląskich, na terenie pomiędzy projektowanym przedłużeniem ul. Powązkowskiej i Centrum Handlowym z Hipermarketem.

	<p>§ 45. W zakresie obsługi obszaru przez komunikację tramwajową:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Plan ustala realizację linii tramwajowej w ulicy Powstańców Śląskich, na całej długości ulicy od ul. Górczewskiej do ul. Broniewskiego, w pasie dzielącym pomiędzy jezdniami ulicy, zgodnie z rysunkiem planu; z uwzględnieniem ustaleń pkt 2. 2) Plan dopuszcza zachowanie i adaptację istniejącego odcinka linii tramwajowej w ul. Powstańców Śląskich (od ul. Radiowej do pętli tramwajowej); przy czym zalecana jest docelowa przebudowa linii tramwajowej i jej lokalizacja w pasie dzielącym pomiędzy jezdniami. 3) Plan ustala realizację wlotów ul. Wolfkego 11KDD i ul. Czerwonych Maków 18KDD do ul. Powstańców Śląskich po przełożeniu linii tramwajowej w pas dzielący ul. Powstańców Śląskich. 4) Plan zaleca realizację linii tramwajowej w ulicy Radiowej, na całej długości ulicy (przedłużenie istniejącej linii w kierunku zachodnim), w pasie dzielącym pomiędzy jezdniami ulicy, zgodnie z rysunkiem planu. 5) Plan ustala zachowanie istniejącego odcinka linii tramwajowej w ul. Radiowej. 6) Plan dopuszcza zachowanie i adaptację istniejącego odcinka linii tramwajowej w ul. Dywizjonu 303; przy czym zalecane jest docelowe przeniesienie linii tramwajowej do Starego Bemowa i jej lokalizacja w ul. Radiowej na odcinku od ul. Powstańców Śląskich do ul. Kaliskiego. 7) Plan ustala zachowanie istniejącej pętli tramwajowej, z uwzględnieniem ustaleń pkt 8. 8) Plan ustala docelowe przeniesienie istniejącej pętli tramwajowej, z uwzględnieniem ustaleń par. 104 pkt 2 (ustalenia przejściowe); przy czym zaleca się realizację pętli tramwajowej przy ulicy Powstańców Śląskich, na terenie pomiędzy projektowanym przedłużeniem ul. Powązkowskiej i Centrum Handlowym z Hipermarketem. <p>§ 46. W zakresie obsługi obszaru przez szybki tramwaj lub kolej miejską plan zaleca przeprowadzenie linii po śladzie istniejącej bocznicy kolejowej Huty Lucchini w wykopie pod ul. Powstańców Śląskich.</p> <p>Ustalenia dla obszaru C - po wschodniej stronie ul. Powstańców Śląskich</p> <p>§ 71. W obszarze C plan ustala obsługę komunikacyjną zabudowy od strony: ul. Wrocławska II (4KDL), ul. Lencewicza II (16KDD), ul. projektowana (17KDD), ul. Czerwonych Maków (18KDD), ul. projektowana (19KDD), 34KPJ.</p>
<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>Ustalenia ogólne w zakresie uzbrojenia terenu</p> <p style="text-align: center;">5.1 Lokalizacja sieci uzbrojenia</p> <p>§ 47. W zakresie urządzeń inżynierskich w obszarze objętym opracowaniem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Plan ustala zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy i obiektów z istniejących magistralnych sieci miejskich. 2) Plan ustala utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic dla istniejących, modernizowanych i nowo-realizowanych sieci: ciepłej, wodociągów, gazociągów, kabli elektroenergetycznych SN, nn i oświetlenia ulicznego, kanalizacji telefonicznej oraz kanalizacji. 3) Plan ustala przebudowę sieci rozbiornych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji; w szczególności dotyczy to terenów nowych inwestycji. 4) Plan ustala zachowanie istniejących sieci magistralnych: wodociągowych, ciepłowniczych, gazowych i kolektorów kanalizacyjnych. 5) Plan dopuszcza przebudowę, przełożenie sieci rozbiornych, drugorzędnych: wodociągowych, ciepłowniczych, gazowych i kanałów kanalizacyjnych oraz przebudowę, przełożenie sieci kablowych. 6) Plan zaleca modernizację sieci występujących w obszarach rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. <p style="text-align: center;">5.2 Sieci wodociągowe</p> <p>§ 48. 1) Plan ustala zaopatrzenie w wodę obiektów na terenie objętym opracowaniem z miejskiej sieci wodociągowej (Wodociąg Centralny) w oparciu o istniejące magistrale d1000mm w ul. Radiowej oraz d500- 600mm w ul. Powstańców Śląskich.</p> <p>2) Plan ustala zachowanie istniejących sieci wodociągowych oraz istniejących urządzeń hydroforowych na terenach istniejącej zabudowy.</p> <p>§ 49. 1) Plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci projektowanych i rozbiornych, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (KD) terenów komunikacji wewnętrznej (Kw) oraz ciągów osiedlowych.</p> <p>2) Plan ustala rezerwę terenu dla potrzeb realizacji projektowanej magistrali wodociągowej obwodowej po wschodniej stronie ul. Powstańców Śląskich na odcinku od ul. Piastów</p>

Śląskich do ul. Radiowej, w liniach rozgraniczających ulic: Powstańców Śląskich (1KDG), Oławskiej (9KDD), ul. Wolfkego (11KDD), ul. projektowana (13KDD), ul. Wrocławska II (4KDL), ul. projektowana (17KDD), ul. Czerwonych Maków (18KDD), ul. projektowana (19KDD), ul. Radiowa (2KDZ), oraz w ul. Piastów Śląskich (3KDL) do projektowanej stacji strefowej "Bemowo".

5.3 Sieci kanalizacyjne

§ 50. 1) Plan ustala odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenu objętego opracowaniem do miejskiej sieci kanalizacyjnej w oparciu o istniejące kolektory kanalizacyjne ogólnospławne: kolektor ogólnospławny K2,00 - 2,50m w ul. Powstańców Śląskich, kolektor ogólnospławny K1,20m w ul. Łagowskiej, kolektor ogólnospławny K1,40m w ul. Wrocławskiej, kolektor ogólnospławny K1,40m w ul. Piastów Śląskich.

2) Plan ustala zachowanie istniejących urządzeń kanalizacyjnych, za wyjątkiem odcinków kanałów wymagających przebudowy lub przełożenia, kolidujących z projektowaną zabudową lub urządzeniami technicznymi; przebudowa może być zrealizowana w uzgodnieniu z właściwą jednostką eksploatacyjną.

§ 51. Plan ustala rezerwy terenu dla realizacji kanałów na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (KD) terenów komunikacji wewnętrznej (Kw) oraz ciągów osiedlowych. § 52. 1) Plan ustala odprowadzanie wód deszczowych z terenów ulic oraz terenów utwardzonych i zabudowanych obszaru objętego opracowaniem do sieci kanalizacji ogólnospławnej.

2) Plan dopuszcza likwidację istniejących, nieczynnych kanałów melioracyjnych dawnego pasa startowego lotniska na Bemowie.

5.4 Sieci ciepłne

§ 53. 1) Plan ustala zaopatrzenie w ciepło zabudowy na terenie objętym opracowaniem z miejskiej sieci ciepłowniczej w oparciu o magistralę ciepowniczą 2xDn700mm w ul. Powstańców Śląskich, z której wyprowadzone są odcinki 2xDn300 - 350mm w ulicach Gen. Tadeusza Pełczyńskiego i Łagowskiej, 2xDn500 w ul. Radiowej oraz 2xDn350 - 500mm w ul. Wrocławskiej, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

2) W szczególnych przypadkach (np. przy braku możliwości technicznej doprowadzenia sieci ciepłowniczej) plan dopuszcza zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci gazowej lub z miejskiej sieci elektroenergetycznej, pod warunkiem uzyskania przydziału od właściwej jednostki eksploatacyjnej, przy czym preferuje się rozwój miejskiej sieci ciepłowniczej.

3) Plan ustala zachowanie istniejących sieci ciepłowniczych, za wyjątkiem odcinków sieci wymagających przebudowy lub przełożenia, kolidujących z projektowaną zabudową lub urządzeniami technicznymi; przebudowa może być zrealizowana w uzgodnieniu z właściwą jednostką eksploatacyjną.

4) Plan zaleca modernizację istniejących sieci ciepłowniczych w ulicach i na terenie osiedla oraz stosowanie sieci preizolowanych z kompensatorami liniowymi.

5) Dla realizowanych i modernizowanych kanałów ciepłowniczych należy stosować sieci preizolowane z kompensatorami liniowymi.

§ 54. Plan ustala rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy "Prawa Energetycznego" z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz.U. Nr 54, poz. 348), na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (KD), terenów komunikacji wewnętrznej (Kw) oraz w ciągach wewnątrzosiedlowych.

5.5 Sieci gazowe

§ 55. 1) Plan ustala zaopatrzenie w gaz zabudowy na terenie objętym opracowaniem z istniejącej miejskiej sieci gazowej w oparciu o: stację redukcyjno-pomiarową I stopnia przy ul. Fortowej, z której wyprowadzony jest gazociąg średnioprężny d200 - 225mm w ul. Powstańców Śląskich, stację redukcyjno-pomiarową II stopnia po południowej stronie ul. Górczewskiej i stację redukcyjno-pomiarową II stopnia, kontenerową przy ul. Powstańców Śląskich zasilającą gazociąg niskoprężny d300mm.

2) Plan ustala zachowanie istniejących sieci gazowych, za wyjątkiem odcinków sieci wymagających przebudowy lub przełożenia, kolidujących z projektowaną zabudową lub urządzeniami technicznymi; przebudowa może być zrealizowana w uzgodnieniu z właściwą jednostką eksploatacyjną.

3) Gazyfikacja terenów nowej zabudowy jest możliwa o ile spełnione zostaną warunki technicznoekonomiczne i zawarte odpowiednie umowy pomiędzy dostawcą gazu, a klientami.

§ 56. 1) Plan ustala rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy "Prawa Energetycznego" z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz.U. Nr 54, poz. 348), na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (KD) terenów komunikacji wewnętrznej

	<p>(Kw) oraz w ciągach wewnątrzosiedlowych.</p> <p>2) Warunki jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa rozp. Min. PiH z 14 listopada 1995r. (Dz. Ustaw 139/95).</p> <p>3) W przypadku realizacji ogrodzeń należy zachować odległość 0,5m od gazociągu oraz umiejscowić w ich linii szafkę gazową otwieraną na zewnątrz od strony ulicy.</p> <p style="text-align: center;">5.6 Sieci elektroenergetyczne</p> <p>§ 57. 1) Plan ustala zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów na terenie objętym opracowaniem z miejskiej sieci elektroenergetycznej zasilanej z RPZ "Kóło" położonego po południowej stronie ul. Górczewskiej oraz z RSM "Bemowo" przy ul. Oławskiej.</p> <p>2) Projektowane inwestycje należy zaopatrywać w moc z nowych stacji transformatorowych lokalizowanych na terenie działek własnych lub z istniejących stacji transformatorowych, pod warunkiem pełnego pokrycia zapotrzebowania, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny.</p> <p>3) Plan ustala zachowanie istniejących sieci elektroenergetycznych, za wyjątkiem odcinków sieci wymagających przebudowy lub przełożenia, kolidujących z projektowaną zabudową lub urządzeniami technicznymi; przebudowa może być zrealizowana w uzgodnieniu z właściwą jednostką eksploatacyjną.</p> <p>4) Plan zabrania lokalizowania na terenie objętym opracowaniem napowietrznych linii elektroenergetycznych.</p> <p>5) Plan ustala realizację linii kablowej 2x110kV łączącej projektowany RPZ "Bemowo" (aktualnie RSM "Bemowo" przewidziany do rozbudowy) z istniejącym RPZ "Kaliszówka". Pod dwa kable 110kV do wyprowadzenia z projektowanego RPZ "Bemowo" w rejonie skrzyżowania ul. Powstańców Śląskich i Piastów Śląskich wymagane jest zarezerwowanie pasa terenu szerokości min. 2,0m.</p> <p>§ 58. 1) Plan ustala rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy "Prawa Energetycznego" z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz.U. Nr 54, poz. 348), na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (KD), terenów komunikacji wewnętrznej (Kw) i w ciągach osiedlowych.</p> <p>2) Plan wyznacza rezerwę terenu pod realizację linii kablowej 2x110kV wyprowadzonej z projektowanego RPZ "Bemowo" po wschodniej stronie ul. Powstańców Śląskich w rejonie skrzyżowania ul. Powstańców Śląskich i Piastów Śląskich, zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p style="text-align: center;">5.7 Sieci telekomunikacyjne</p> <p>§ 59. 1) Plan ustala obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym opracowaniem z kablowych lub radiowych sieci telekomunikacyjnych.</p> <p>2) Plan ustala zachowanie istniejących sieci telekomunikacyjnych, za wyjątkiem odcinków sieci wymagających przebudowy lub przełożenia, kolidujących z projektowaną zabudową lub urządzeniami technicznymi; przebudowa może być zrealizowana w uzgodnieniu z właściwą jednostką eksploatacyjną.</p> <p>3) Plan zabrania lokalizowania na terenie objętym opracowaniem napowietrznych linii telekomunikacyjnych. § 60. Plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci kablowych do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (KD), terenów komunikacji wewnętrznej (Kw) i w ciągach osiedlowych.</p> <p style="text-align: center;">5.8 Usuwanie odpadów</p> <p>§ 61. 1) W zakresie gospodarki odpadami stałymi plan ustala unieszkodliwianie odpadów poza obszarem objętym opracowaniem.</p> <p>2) Plan ustala wyposażenie każdej posesji w urządzenia do segregacji odpadów.</p> <p>3) Plan ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej i wyklucza stosowanie szamb.</p>
--	--

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	<p>Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy zatwierdzony uchwałą Rady Warszawy nr XXXV/199/92 z dnia 28 września 1992 r., w części dotyczącej: terenu ulicy Powstańców Śląskich pomiędzy ulicami: Piastów Śląskich - gen. Tadeusza Pełczyńskiego, w gminie Warszawa - Bemowo - zmieniony uchwałą Rady Gminy Warszawa - Bemowo nr VI/26/01 z dnia 12 kwietnia 2001 r., który wyznacza następujące przeznaczenia terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ c6.1MU - teren mieszkaniowo-usługowy;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1KDG - ulica główna; ▪ 19KDD - ulica dojazdowa. <p>Dla terenów w bliskim sąsiedztwie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ d2.2ZZo - teren zieleni osiedlowej i przydomowej; ▪ d2.1MU, d3.1MU - tereny mieszkaniowo-usługowe; ▪ d4.1U - teren usługowy ▪ 2KDZ - ulica zbiorcza; ▪ 18KDD - ulica dojazdowa; ▪ d3.2Kw, d4.3Kw - tereny komunikacji wewnętrznej; ▪ 34KPJ, 35KPJ, 36KPJ - tereny komunikacji pieszo-jezdnej.
<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ d2.2ZZo - nie dotyczy; ▪ c6.1MU - plan nie ustala; ▪ d2.1MU - plan nie ustala; ▪ d3.1MU - plan nie ustala; ▪ d4.1U - plan nie ustala; ▪ 1KDG - nie dotyczy; ▪ 2KDZ - nie dotyczy; ▪ 18KDD - nie dotyczy; ▪ 19KDD - nie dotyczy; ▪ d3.2Kw - plan nie ustala; ▪ d4.3Kw - plan nie ustala; ▪ 34KPJ - nie dotyczy; ▪ 35KPJ - nie dotyczy; ▪ 36KPJ - nie dotyczy. <p><i>Plan definiuje wskaźnik intensywności zabudowy jako nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki.</i></p>
<p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ d2.2ZZo - nie dotyczy; ▪ c6.1MU - max. 3,0; min. 1,5; ▪ d2.1MU - plan nie ustala; ▪ d3.1MU - plan nie ustala; ▪ d4.1U - max. 1,8; min. 0,8; ▪ 1KDG - nie dotyczy; ▪ 2KDZ - nie dotyczy; ▪ 18KDD - nie dotyczy; ▪ 19KDD - nie dotyczy; ▪ d3.2Kw - plan nie ustala; ▪ d4.3Kw - plan nie ustala; ▪ 34KPJ - nie dotyczy; ▪ 35KPJ - nie dotyczy; ▪ 36KPJ - nie dotyczy. <p><i>Plan definiuje wskaźnik intensywności zabudowy jako nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki.</i></p>
<p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ d2.2ZZo - nie dotyczy; ▪ c6.1MU - plan nie ustala; ▪ d2.1MU - plan nie ustala; ▪ d3.1MU - plan nie ustala; ▪ d4.1U - plan nie ustala; ▪ 1KDG - nie dotyczy; ▪ 2KDZ - nie dotyczy; ▪ 18KDD - nie dotyczy; ▪ 19KDD - nie dotyczy; ▪ d3.2Kw - plan nie ustala; ▪ d4.3Kw - plan nie ustala; ▪ 34KPJ - nie dotyczy; ▪ 35KPJ - nie dotyczy; ▪ 36KPJ - nie dotyczy;

<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ d2.2ZZo - nie dotyczy; ▪ c6.1MU - 25 m (max. 8 kondygnacji); ▪ d2.1MU - plan nie ustala; ▪ d3.1MU - plan nie ustala; ▪ d4.1U - 15 m (max. 4 kondygnacje); ▪ 1KDG - nie dotyczy; ▪ 2KDZ - nie dotyczy; ▪ 18KDD - nie dotyczy; ▪ 19KDD - nie dotyczy; ▪ d3.2Kw - plan nie ustala; ▪ d4.3Kw - plan nie ustala; ▪ 34KPJ - nie dotyczy; ▪ 35KPJ - nie dotyczy; ▪ 36KPJ - nie dotyczy;
<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ d2.2ZZo - 90%; ▪ c6.1MU - plan nie ustala; ▪ d2.1MU - plan nie ustala; ▪ d3.1MU - plan nie ustala; ▪ d4.1U - plan nie ustala; ▪ 1KDG - nie dotyczy; ▪ 2KDZ - nie dotyczy; ▪ 18KDD - nie dotyczy; ▪ 19KDD - nie dotyczy; ▪ d3.2Kw - plan nie ustala; ▪ d4.3Kw - plan nie ustala; ▪ 34KPJ - nie dotyczy; ▪ 35KPJ - nie dotyczy; ▪ 36KPJ - nie dotyczy;
<p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p>§ 39.1. 1) Plan ustala następujące wskaźniki parkingowe dla obszaru objętego planem:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dla funkcji usługowych z zakresu kultury i zdrowia - 20 miejsc parkingowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej budynków; b) dla funkcji usługowych z zakresu gastronomii i rozrywki - 35 miejsc parkingowych na 100 miejsc; c) dla funkcji usługowych z zakresu sportu - 25 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie; d) dla pozostałych funkcji usługowych - 30 miejsc parkingowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej budynków; e) dla hoteli - 20 miejsc parkingowych na 100 łóżek; f) dla funkcji mieszkaniowych wielorodzinnych - 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie dla budynków wielorodzinnych istniejących oraz 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie dla budynków wielorodzinnych projektowanych.

<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:</p>	
	<p>gabaryty</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>forma architektoniczna</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>usytuowanie linii zabudowy</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>intensywność wykorzystania terenu</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	<p>Nie dotyczy</p>	

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: ^{6 7 8 9}

<p>miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy zatwierdzony uchwałą Rady Warszawy nr XXXV/199/92 z dnia 28 września 1992 r., w części dotyczącej: terenu ulicy Powstańców Śląskich pomiędzy ulicami: Piastów Śląskich - gen. Tadeusza Pełczyńskiego, w gminie Warszawa - Bemowo - zmieniony uchwałą Rady Gminy Warszawa - Bemowo nr VI/26/01 z dnia 12 kwietnia 2001 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane ulice dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> – 9KDD, 13KDD - wzdłuż ul. Oławskiej a następnie w kierunku południowym do ul. Wrocławskiej (równoległe do ul. Błatona); – 11KDD - przedłużenie ul. Wolfkego do ul. Powstańców Śląskich; – 27KDD - od rejonu adresu ul. Wrocławska 2 w kierunku południowym, do torów kolejowych i dalej do ul. Dywizjonu 303; – 29KDD - ul. Zeusa; – 30KDD - ul. Dywizjonu 303. ▪ Planowane budowle komunikacji pieszo-jezdnej: <ul style="list-style-type: none"> – 34KPJ - na północ od adresów ul. Radiowa 1A-3A; – 35KPJ - łączący ul. Pirenejską z ul. Powstańców Śląskich (w rejonie adresu ul. Pirenejska 2C); – 36KPJ - łączący ul. Pirenejską z ul. Powstańców Śląskich (w rejonie adresu ul. Pirenejska 8). ▪ Planowane budowle komunikacji pieszej: <ul style="list-style-type: none"> – 38KP - w rejonie adresu ul. Kazubów 10. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> – magistrała wodociągowa - po wschodniej stronie ul. Powstańców Śląskich na odc. od ul. Powstańców Śląskich do ul. Radiowej; w liniach rozgraniczających ulic: Powstańców Śląskich, Oławskiej, Wolfkego, Wrocławskiej II, Czerwonych Maków oraz ulic projektowanych oznaczonych w planie miejscowym jako 13KDD, 17KDD, 19KDD; – sieć elektroenergetyczna - linia kablowa 2x110kV - łącząca projektowany RPZ "Bemowo" (aktualnie RSM "Bemowo" przewidziany do rozbudowy) z istniejącym RPZ "Kaliszówka". ▪ Planowane tereny usług z garażami wielopoziomowymi: <ul style="list-style-type: none"> – a2.1U/Gw - w rejonie pętli tramwajowej Nowe Bemowo; – a3.1U - na południowy zachód od adresu ul. Powstańców Śląskich 118; – g1.1U/Gw - na północ od adresu ul. Kazubów 14. ▪ Planowane tereny usługowe: <ul style="list-style-type: none"> – a3.1U - na wschód od ul. Powstańców Śląskich na wysokości adresu ul. Oławska 5; – b3.1U - na południe od adresu ul. Romualda Millera 16; – c3.1U, c4.1U, c5.1U - tereny po wschodniej stronie ul. Powstańców Śląskich (od ul. Wrocławskiej w kierunku południowym do ul. Czerwonych Maków); – e2.1U-po wschodniej stronie ul. Powstańców Śląskich na wysokości adresu ul. Uniejowska 6; – e3.1U - po wschodniej stronie ul. Powstańców Śląskich na wysokości adresu ul. Secemińska 17; – e7.1U - w rejonie adresu ul. Wrocławska 2; – e8.1U - w rejonie skrzyżowania ul. Dywizjonu 303 i Powstańców Śląskich; – f1.1U - na wschód od adresu ul. Dywizjonu 303 113; – h1.1U - w rejonie adresu ul. Dywizjonu 303 113A. ▪ Planowane tereny mieszkaniowo-usługowe: <ul style="list-style-type: none"> – a4.1MU - po wschodniej stronie ul. Powstańców Śląskich (od ul. Wrocławskiej w kierunku
--	---

	<p>północnym do ul. Wolfkego);</p> <ul style="list-style-type: none"> - c1.2MU - w rejonie adresu ul. Wrocławska 23B; - c6.1MU - po wschodniej stronie ul. Powstańców Śląskich (od ul. Czerwonych Maków w kierunku południowym do ul. Radiowej). <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane treny zieleni osiedlowej i przydomowej: <ul style="list-style-type: none"> - d1.6ZZo - na południowy zachód od adresu ul. Wrocławska 25; - e5.3Zzo, e5.5Zzo - w rejonie ul. Secemińskiej. <p><i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i></p>
<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa wieży kratowej o wysokości do 44 m wraz z antenami systemu tetra, budowa kontenera na potrzeby umieszczania szaf z urządzeniami sterującymi obiektem, budowa przyłącza elektrycznego oraz przyłącza telekomunikacyjnego dla Zadania 62193, dz. ew. nr 1/10 obr. 6-08-10, ul. Radiowa 2, Kompleks Wojskowy nr 6045, decyzja nr 128/LOK/2020 (2020-11-24). ▪ Budowa budynku operacyjno-szkoleniowego (modułowego) na potrzeby DO RSZ wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1/10 obr. 6-08-10, decyzja nr 85/LOK/2022 (2022-09-20), znak: WI-I.746.1.36.2022.DW. ▪ Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku łaźni na archiwum wyodrębnione i Centralny Punkt Niszczenia Dokumentacji, dz. ew. nr 1/10 obr. 6-08-10, decyzja nr 45/LOK/2023 (2023-06-05), znak: WI-I.746.1.27.2023.DW. ▪ Budowa budynku do zabudowy symulatora śmigłowca wraz z instalacją wewnętrzną gazową na terenie zamkniętym lotniska Warszawa-Babice, dz. ew. nr 1/8 obr. 6-08-10, decyzja nr 50/LOK/2023 (2023-06-22), znak: WI-I.746.1.14.2023. ▪ Budowa budynku dydaktycznego na potrzeby kształcenia kandydatów do zawodowej służby wojskowej dz. ew. nr 10/5 obr. 6-08-11, decyzja nr 116/LOK/2024 z (2024-09-23), znak: WIR-I.746.1.66.2024.DM. ▪ Budowa i przebudowa infrastruktury technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla części obszaru lotniska Warszawa-Babice, ul. Gen. bryg. S. Kaliskiego 57, dz. ew. nr 1/8 obr. 6-08-10, decyzja nr 68/LOK/2025 (2025-06-16). ▪ Budowa nowej trybuny wraz z zadaszeniem na placu apelowym Wojskowej Akademii Technicznej, dz. ew. nr 10/5 obr. 6-08-11, decyzja nr 71/LOK/2025 (2025-07-03). <p>Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rozbudowa (przedłużenie osiedlowej, preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDN 150/250 w celu wykonania przyłącza ciepłowniczego dla potrzeb zasilania budynku wielorodzinnego, dz. ew. nr 14/1, 14/2, 15, 1; 3, 6, i 7/2 obr. 6-11-02; 6-08-11, ul. Dywizjonu 303 w dzielnicy Bemowo, decyzja L-29/15 (09-03-2015). ▪ Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej, ul. Oławska 1, decyzja nr 27/BEM/C2/15 (27-10-2015). ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej osiedlowej zasilającej budynki, dz. ew. nr 3/12, 3/15, 3/16, 3/8 obr. 6-08-04, ul. Secemińska 3, 5, 7, 9, Wrocławska 3, Gołuchowska 3, 5, 7 w dzielnicy Bemowo, decyzja L-143/15 (17-11-2015). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Pirenejska, Żołnierzy Wyklętych, decyzja nr 1/BEM/C2/16 (15-01-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Powstańców Śląskich, decyzja nr 3/BEM/C2/16 (26-01-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 21/4, 15, 16, 17, 85 obr. 6-06-15, ul. Marynin w dzielnicy Bemowo, decyzja L-102/16 (09-06-2016). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory J-21/L-29 do budynków mieszkalnych Etap I: odcinek od komory J-21/L-29 do granicy działki nr 1/1 obr. 6-08-10, dz. ew. nr 21, 22, 24; 1, 4/4, 4/7, 11/1; 214, 215/1, 215/2; 450/1; 1/1, 2/1, 8, 9 obr. 6-10-02; 6-10-04; 6-08-10; 6-08-10; 6-08-11, ul. Radiowa w dzielnicy Bemowo, decyzja L-135/2016 (23-08-2016). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory J-21/L-29 do budynków mieszkalnych Etap II, dz. ew. nr 1/1 obr. 6-08-10, ul. Radiowa w dzielnicy Bemowo, decyzja L-134/2016 (23-08-2016).

- Budowa linii kablowej elektroenerg.SN podziemnej, dz. ew. nr 447; 2, 172/9 obr. 6-08-10; 6-08-09, ul. Zachodzącego Słońca w dzielnicy Bemowo, decyzja L-162/16 (11-10-2016).
- Budowa linii kablowej elektroenerg.SN podziemnej, dz. ew. nr 53/18, 53/22, 62/2 obr. 6-15-01, ul. Księcia Bolesława w dzielnicy Bemowo, decyzja L-168/16 (21-10-2016).
- Rozbudowa i przebudowa hali sportowej, dz. ew. nr 48/4 obr. 6-15-01, ul. Obrońców Tobruku 40 w dzielnicy Bemowo, decyzje nr L-184/2016 (06-11-2016), L-184/2016 (06-12-2016).
- Budowa sieci elektroenergetycznej 110 kV- linii kablowej 110 kv i linii światłowodowej relacji RPZ Słodowiec - RPZ Bemowo, dz. ew. nr 5, 6/1, 6/2, 21 (cz.); 7/1 (cz.), 7/2, 8 obr. 6-15-01; 6-08-07, ul. Powstańców Śląskich, Oławska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-19/2017 (17-02-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej preizolowanej do budynków nr 61, 62, 63, 64, 65 i WCBKT na terenie WAT, dz. ew. nr 10/5, 10/1 obr. 6-08-11 w dzielnicy Bemowo, decyzja L-47/17 (13-04-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory J-25/P5 do komory J-25/P5/P1, dz. ew. nr 3/4 (część), 3/8 (część), 3/12 (część), 3/15 (część), 3/16 (część) obr. 6-08-04, rejon ul. Uniejowskiej i ul. Secemińskiej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-51/2017 (13-04-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Szlifierskiej, dz. ew. nr 44/2, 44/3, 78/3, 78/4, 23/5 (cz.), 29/2 (cz.), 30, 31 (cz.), 32 (cz.), 33 (cz.), 34 (cz.), 35 (cz.), 36 (cz.), 37 (cz.), 38 (cz.), 44/4 (cz.), 44/5 (cz.), 44/6 (cz.), 45 (cz.), 46 (cz.), 54/1 (cz.), 54/2 (cz.), 78/6 (cz.), 144/1 (cz.), 145 (cz.) obr. 6-11-04, ul. Dębicka, Szlifierska, Wieśniacza w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-166/2017 (15-11-2017).
- Budowa budynku biurowo-administracyjnego z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem przyległego terenu obejmującego budowę zjazdów z dróg publicznych, dróg wewnętrznych i parkingów, przebudowę ulicy osiedlowej, urządzenie zieleni i budowę infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 70, 65/20, 65/25, 2 obr. 6-08-08, ul. Żołnierzy Wyklętych w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-90/2018 (26-06-2018).
- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN 150 oraz sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 0,8 i DN 0,4 wraz z odcinkami sieci do granic nieruchomości, dz. ew. nr 22/4, 30, 31, 32, 33, 34/2, 34/3, 49/1, 21/3 (cz.), 21/4 (cz.), 22/3 (cz.), 29 (cz.), 36/1 (cz.), 37/1 (cz.), 38/1 (cz.), 39/1 (cz.), 40/1 (cz.), 41/1 (cz.), 42/1 (cz.), 43/1 (cz.), 44/1 (cz.), 45/1 (cz.), 46/1 (cz.), 47/1 (cz.), 48/1 (cz.), 95/1 (cz.); 9, 15/3, 16, 17, 18, 68/1, 68/3, 68/4, 68/5, 3 (cz.), 4 (cz.), 5 (cz.), 6 (cz.), 7 (cz.), 8 (cz.), 12 (cz.), 13 (cz.), 14 (cz.), 24/1 (cz.); 48 obr. 6-06-15; 6-11-04; 6-11-06, w rejonie ul. Marynin, al. Obrońców Grodna w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-91/2018 (27-06-2018).
- Budowa budynku pływalni z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wjazdem, dz. ew. nr 22/4, 12/4, 12/2, 25/1, 25/2, 22/3; 8,10, 14; 3; 1, 2/2, 2/1, 4/1, 4/2, 3 obr. 6-10-07; 6-13-14; 6-08-11; 6-11-02, rejon ul. Łazurowej i ul. Dywizjonu 303 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-179/2018 (13-11-2018).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 44/2, 44/3, 78/3, 78/4, 23/5 (cz.), 29/2 (cz.), 30 (cz.), 31 (cz.), 32 (cz.), 33 (cz.), 34 (cz.), 35 (cz.), 36 (cz.), 37 (cz.), 38 (cz.), 44/4 (cz.), 44/5 (cz.), 44/6 (cz.), 45 (cz.), 46 (cz.), 54/1 (cz.), 54/2 (cz.), 78/6 (cz.), 144/1 (cz.), 145 (cz.) obr. 6-11-04, w rejonie ul. Dębickiej, Szlifierskiej i Wieśniaczej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-21/2019 (14-02-2019).
- Budowa budynku strzelnicy wraz z częścią socjalno-biurową i czterema miejscami postojowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1/8 (cz.) obr. 6-08-10, ul. Radiowa w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 16/BEM/C2/19 (25-07-2019).
- Budowa stacji bazowej (antenowych konstrukcji wsporczych wraz z urządzeniami WLZ), dz. ew. nr 45 obr. 6-11-04, ul. Dębicka w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-119/19 (31-07-2019).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150 mm oraz sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 0,8 m wraz z odcinkami sieci do granic nieruchomości, dz. ew. nr 48; 18, 68/1, 12 (cz.), 13 (cz.), 15/3 (cz.), 17 (cz.), 68/3 (cz.), 68/4 (cz.), 68/5 (cz.); 22/4, 30, 21/3 (cz.), 21/4 (cz.), 32 (cz.), 34/2 (cz.), 36/1 (cz.), 37/1 (cz.), 38/1 (cz.), 39/1 (cz.), 40/1 (cz.), 41/1 (cz.), 42/1 (cz.), 43/1 (cz.), 44/1 (cz.), 45/1 (cz.), 46/1 (cz.), 47/1 (cz.), 48/1 (cz.), 49/1 (cz.) obr. 6-11-06; 6-11-04; 6-06-15, w rejonie ul. Marynin w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-139/2019 (22-08-2019).
- Budowa drogi publicznej ul. Marynin z chodnikami, zjazdami, zielenią urządzoną wraz z infrastrukturą, ul. Marynin w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-159/2019 (13-09-2019).
- Budowa drogi publicznej (ciągu pieszo-jezdnego) ul. Marynin ze zjazdami, zielenią urządzoną i infrastrukturą towarzyszącą, decyzja nr L-164/2019 (24-09-2019).
- Przebudowa i rozbudowa istniejącej rozdzielni 110 kV w stacji elektroenergetycznej 110/15kV

Bemowo, dz. ew. nr 7/2 obr. 6-08-07, ul. Oławska 1 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-203/2019 (15-11-2019).

- Budowa budynku Centralnego Laboratorium Satelitarnego (CLS) WEL WAT wraz z parkingami i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 10/5 obr. 6-08-11, ul. Kaliskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-9/2020 (05-02-2020).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków na terenie WAT, dz. ew. nr 1, 13, 22, 24, 26, 32, 34, 35, 38, 39, 47, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 75, 87, 120, 125, 126, 127, 154, 158, 10/5 (cz.), 10/6 (cz.), 12/1 (cz.) obr. 6-08-11, ul. Kaliskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-13/2020 (07-02-2020).
- Budowa mobilnego hangaru w konstrukcji modułowej dz. ew. nr 1/8 (cz.) obr. 6-08-10, a w zakresie wjazdu i infrastruktury technicznej dz. ew. nr 1/8 (cz.), 450/1 (cz.) obr. 6-08-10, dz. ew. nr 1/8 (cz.), 450/1 (cz.) obr. 6-08-10, ul. gen. S. Kaliskiego 57 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-55/2020 (07-04-2020).
- Rozbudowa budynku 61 Wydziału Elektroniki, Wojskowej Akademii Technicznej wraz z budową parkingu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 10/5 obr. 6-08-11, ul. Kaliskiego 2 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-69/2020 (27-04-2020).
- Budowa Centrum Innowacji Cybernetyki Wojskowej Akademii Technicznej, dz. ew. nr 10/5 obr. 6-08-11, ul. Kaliskiego 2 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-73/2020 (30-04-2020).
- Budowa hali doświadczalnej-szkoleniowej wraz z zapleczem laboratoryjno-edukacyjnym, rozbiórka istniejącej hali, dz. ew. nr 11, 12/1 obr. 6-08-11, ul. Kaliskiego 2 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-80/2020 (15-05-2020).
- Budowa drogi gminnej ulicy Piastów Śląskich na odcinku od ul. Osmańczyka do ul. Obrońców Tobruku w Warszawie (I etap budowy) oraz na odcinku od ul. Obrońców Tobruku do wjazdu na teren Żłobka (II etap budowy) wraz z infrastrukturą techniczną (gazową, wodociagową, elektryczną, kanalizacją deszczową, oświetleniem ulicznym, kanałem technologicznym), dz. ew. nr 8/7, 8/8, 10/9, 17/7, 25/9, 25/10, 39/6, 40/19, 40/21, 40/24, 43/10, 43/11, 43/12, 78/6, 17/6 (cz.), 17/8 (cz.), 21 (cz.), 40/18 (cz.), 73/1 (cz.) obr. 6-15-01, w rejonie ul. Piastów Śląskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-110/2020 (10-07-2020).
- Budowa hangaru w konstrukcji modułowej na terenie Lotniska Warszawa-Babice, dz. ew. nr 1/8 obr. 6-08-10, ul. Kaliskiego 57 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-162/2020 (09-09-2020).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia (o maks. ciśnieniu równym 0,5 MPa) o średnicy dn 63 i dn 40 i łącznej długości L=3476,0 m, na częściach dz. ew. nr: 54/1, 54/3, 58/8, 58/9, 58/10, 58/11, 59/1, 59/3, 59/4, 59/5, 59/9, 59/10, 62, 71/1, 71/2, 72/3, 72/8, 72/9, 72/10, 72/11, 72/12, 72/13, 72/14, 72/15, 72/16, 72/17, 78/9, 78/10, 78/11, 78/12, 78/13, 78/14, 78/16, 79, 86/19, 86/20, 86/22, 86/23, 86/24, 86/25, 90/1, 91/2, 100, 105, 112, 122/2, 122/3, 122/11, 122/15, 122/18, 122/20, 122/21, 122/22, 125/1, 131, 143, 144/2, 146 i 150; na częściach dz. ew. nr: 16/9, 16/13, 16/16, 16/17, 16/18, 16/25, 16/28, 16/29, 16/30, 16/31, 16/32, 16/33, 16/34, 16/35, 16/37, 16/38, 18/1, 18/3, 18/6, 19/9, 19/10, 19/11, 19/12, 19/13, 20/4, 41/5, 41/7, 41/8, 41/9, 41/10, 55/1 obr. 6-11-04; 6-11-06, rej. ul. Kazubów, Bogatyńska, Bożka, Ziębicka, Zaborowska, Dębicka, Szlifierska, Kluczborska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-173/2020 (29-09-2020).
- Budowa drogi publicznej kategorii gminnej wraz z budową infrastruktury podziemnej i naziemnej (kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego) do obsługi terenów przyległych, dz. ew. nr 53/2, 12 (cz.), 13 (cz.), 15 (cz.), 21/4 (cz.), 68/3 (cz.) obr. 6-06-15, ul. Marynin w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-38/2021 (19-02-2021).
- Budowa drogi publicznej kategorii gminnej (klasy lokalnej) wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego, infrastruktury podziemnej i naziemnej do obsługi terenów przyległych, dz. ew. nr 53/2, 12 (cz.), 13 (cz.), 15 (cz.), 21/4 (cz.), 68/3 (cz.) obr. 6-06-15, ul. Marynin w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-141/2021 (10-08-2021).
- Budowa linii kablowych SN-15KV, dz. ew. nr 7/1, 7/2 obr. 6-08-07, ul. Oławska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-178/2021 (11-10-2021).
- Budowa budynków Centrum Innowacji i Cyberbezpieczeństwa Wydziału Cybernetyki wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 10/5 (cz.) obr. 6-08-11, ul. Kaliskiego 2 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-193/2021 (04-11-2021).
- Budowa kanału ogólnospławnego DN500 długości około 160 m, dz. ew. nr 3/17 (cz.), 3/24 (cz.), 3/25 (cz.) obr. 6-08-05, ul. Radiowa, J. Kaden-Bandrowskiego w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-202/2021 (17-11-2021).
- Budowa hangaru na terenie Lotniska Warszawa – Babice wraz z wewnętrznymi instalacjami oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 3/8 (cz.) obr. 6-08-10, w rejonie ul.

Radiowej w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-7/2022 (26-01-2022).

- Budowa budynku laboratorium Wydziału Inżynierii Lądowej i Geodezji WAT, dz. ew. nr 10/5 (cz.) obr. 6-08-11, ul. gen. S. Kaliskiego 2 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-33/2022 (23-03-2022).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory J-26/P-2 do J-26/P-7 wraz z przyłączami do budynków, dz. ew. nr 3/46 (cz.), 3/29 (cz.), 3/30 (cz.), 3/43 (cz.), 3/22 (cz.), 3/32 (cz.), 7 (cz.) obr. 6-08-06, ul. A. Kędzierskiego 1, 6, 8, 10, 12, 14, S. Lencewicza 4, ul. W. Szadkowskiego 1A, 3 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L- 77/2022 (06-06-2022).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory J-30/P-3/L-1 do komory J-30/P-3/P-2 i komory J-30/P-3/P-5 wraz z przyłączami do budynków przy ul. Wrocławskiej 11, 13, 15 i budynków przy ul. B. Szareckiego 8 i 17 oraz na odcinku od komory J-30/P-3/P-6 do budynku przy ul. Szareckiego wraz z przyłączami do budynków przy ul. B. Szareckiego 6, dz. ew. nr 3/48, 2/1 (cz.), 3/24 (cz.), 3/43 (cz.), 3/45 (cz.), 3/49 (cz.), 3/50 (cz.); 2/21 (cz.), 2/3 (cz.), 2/9 (cz.), 16 (cz.) obr. 6-08-06; 6-08-07, ul. Wrocławska, Szareckiego w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-103/2022 (17-08-2022).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN 200/315, 2xDN 150/250, 2xDN 50/125 z komory J-26/P-2 do J-26/P-7 wraz z przyłączeniami do budynków przy ul. Kędzierskiego 1, 6, 8, 10, 12, 14, ul. Lencewicza 4 oraz ul. Szadkowskiego 1A, 3, dz. ew. nr 3/46, 3/29, 3/30, 3/43, 3/32, 7 obr. 6-08-06, ul. Kędzierskiego, Szadkowskiego, Czerwonych Maków w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-124/2022 (19-10-2022).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn 100/200, dz. ew. nr 78/4, 78/3, 54/6, 44/3, 38, 37, 36, 35 obr. 6-11-04, ul. Szlifierska, Wieśniacza w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-133/2022 (18-11-2022).
- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN100, dz. ew. nr 44/2, 54/4 obr. 6-11-04, ul. Wieśniacza w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-134/2022 (21-11-2022).
- Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia (o ciśnieniu roboczym nie większym niż 0,5 MPa, średnicy 63mm i długości od 185 do 195 m), dz. ew. nr 21/4, 53/1, 53/2 obr. 6-06-15, ul. Marynin w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-146/2022 (19-12-2022).
- Budowa odcinka kanalizacji ogólnospławnej wraz z przykanalikami i wpustami deszczowymi, dz. ew. nr 12, 13, 15, 21/4 obr. 6-06-15, ul. Marynin, Trzech Lotniczek Polskich w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-7/2023 (20-01-2023).
- Nadbudowa obiektu hali sportowej OSiR Bemowo o dodatkową powierzchnię socjalno – administracyjną oraz przebudowie frontowej części parteru budynku, dz. ew. nr 48/4 obr. 6-15-01, ul. Obrońców Tobruku 40 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L-25/2023 (09-03-2023).
- Budowa kanału ogólnospławnego Φ 0,30 m, dz. ew. nr 21/4 (cz.), 53/1 (cz.), 53/2 (cz.) obr. 6-06-15 obr. 6-06-15, ul. Marynin w dzielnicy Bemowo, decyzja nr L- 88/2023 (19-09-2023).
- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN100, dz. ew. nr 30/1, 31/3, 44/7, 44/9 obr. 6-11-04, ul. Wieśniacza w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 1/BEM/CP/2024 (16-01-2024).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV, dz. ew. nr 3/13 (cz.) obr. 6-08-05, ul. Widawska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 8/BEM/CP/2024 (31-07-2024).
- Budowa miejskiej kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, dz. ew. nr 3/24 (cz.) obr. 6-08-05, ul. Wrocławska w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 14/BEM/CP/2024 (31-10-2024).
- Budowa osiedlowej preizolowanej sieci ciepłej 2xDN 100/200 mm, dz. ew. nr 3/23 obr. 6-08-05, ul. Wrocławska 14 w dzielnicy Bemowo, decyzja nr 9/BEM/CP/2025 (14-08-2025).

Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, ul. Pirenejska obr. 6-08-09, decyzja nr Wz-81/06 (28-04-2006).
- Budowa Społecznego Parkingu Osiedlowego, ul. Wrocławska, dz. ew. nr 445 obr. 6-08-10, decyzja nr WZ-114/06 (22-06-2006).
- Budowa wielorodzinnego budynku z garażem, ul. Dębicka, dz. ew. nr 48/1 obr. 6-11-04, decyzja nr WZ-140/06 (26-07-2006).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, parkingami, siecią uzbrojenia, ul. Apenińska - Radiowa obr. 6-08-09, decyzja nr WZ-30/07 (16-02-2007).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem - zmiana dec. WZ-127/06, ul. Dębicka, obr. 38297, decyzja nr WZ-112/10 (13-09-2010).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Hery 23:
- przeniesienie dec. nr WZ-20/2006 (07-02-2006), decyzja nr WZ-109/11 (29-07-2011).
- przeniesienie dec. nr WZ-24/06 (07-02-2006), decyzja nr WZ-108/11 (29-07-2011).

- przeniesienie dec. nr WZ-21/06 (07-02-2006), decyzja nr WZ-110/11 (29-07-2011).
- przeniesienie dec. nr WZ-23/06 (07-02-2006), decyzja nr WZ-111/11 (29-07-2011).
- - przeniesienie dec. WZ-22/06 (07-02-2006), decyzja nr WZ-112/11 (29-07-2011).
- Budowa parkingu IV kondygnacyjnego na 541 miejsc postojowych, ul. Kaliskiego 2, dz. ew. nr 10/5 obr. 6-08-11, decyzja nr WZ-157/12 (09-10-2012).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na przedszkole w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. K. Bandrowskiego 1, dz. ew. nr 3/18 obr. 6-08-05, decyzja nr WZ-129/13 (13-08-2013).
- Budowa hali magazynowej na drobny sprzęt lotniskowy, ul. Radiowa dz. ew. nr 1/8 obr. 6-08-10, decyzja nr WZ-150/13 (02-10-2013).
- Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami w parterach i garażami podziemnymi, ul. Pirenejska, dz. ew. nr 172/27, 172/28 obr. 6-08-09, decyzja nr WZ-113/14 (08-08-2014).
- Budowa domu, ul. Dywizjonu 303 115B, dz. ew. nr 23 obr. 6-11-03, decyzja nr WZ-122/14 (03-09-2014).
- Budowa budynku usługowego z częścią przeznaczoną na oświatę, Al. Obrońców Grodna, dz. ew. nr 6/2 obr. 6-11-03, decyzja nr WZ-8/15 (02-02-2015).
- Rozbudowa i przebudowa budynku nr 135 Lipsk w ramach projektu Rozwój Klastra Centrum Inżynierii Biomedycznej poprzez stworzenie zaplecza badawczo rozwojowego WAT, ul. Kaliskiego 2, dz. ew. nr 10/5 obr. 6-08-11, decyzja nr WZ-66/15 (18-05-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, ul. Dywizjonu 303 115B, dz. ew. nr 23 obr. 6-11-03, decyzja nr WZ-79/15 (11-06-2015).
- Budowa mobilnego centrum przetwarzania danych wraz z ogrodzeniem, przyłączami wody i energii elektrycznej nn, ul. Kaliskiego 2, dz. ew. nr 10/5 obr. 6-08-11, decyzja nr WZ-134/15 (16-10-2015).
- Przebudowa i rozbudowa istniejącego parkingu w ramach projektu prozówj Klastra Centrum Inżynierii Biomedycznej poprzez stworzenie zaplecza badawczo rozwojowego, ul. Kaliskiego 2, dz. ew. nr 10/5 obr. 6-08-11, decyzja nr WZ-153/15 (11-12-2015).
- Rozbudowa istniejącego budynku nr 35 (137), ul. Kaliskiego, dz. ew. nr 10/5 obr. 6-08-11, decyzja nr WZ-64/16 (12-04-2016).
- Nadbudowa budynku warsztatowo-usługowego dla potrzeb budowy stacji diagnostycznej, ul. Wrocławska 4, dz. ew. nr 15/1 obr. 6-08-04, decyzja nr WZ-43/17 (30-03-2017).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług w parterach budynków, parkingiem podziemnym zjazdem, niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Wrocławska 8, dz. ew. nr 16/4 obr. 6-08-04, decyzja nr WZ-44/17 (04-04-2017).
- Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami w parterze i garażami podziemnymi, ul. Pirenejska, dz. ew. nr 172/27, 172/28 obr. 6-08-09, decyzja nr WZ-72/17 (23-05-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinne, Al. Obrońców Grodna, dz. ew. nr 6/2 obr. 6-11-03, decyzja nr WZ - 121/2017 (25-08-2017).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z drogami wewnętrznymi, parkingiem oraz infrastrukturą techniczną, ul. Dynarska, dz. ew. nr 172/7 obr. 6-08-09, decyzja nr WZ-44/2018 (10-04-2018).
- Budowa budynku Pracowni Zaawansowanych Systemów Uzbrojenia z placem manewrowym WML WAT, ul. Urbanowicza 2, dz. ew. nr 10/5 obr. 6-08-11, decyzja nr WZ 110/2018 (19-07-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, ul. Dywizjonu 303 115B, dz. ew. nr 23 obr. 6-11-03, decyzja nr WZ 186/2018 (19-11-2018).
- Budowa Mazowieckiego Centrum Fotoniki Stosowanej CEFOS, ul. Urbanowicza, dz. ew. nr 10/5 obr. 6-08-11, decyzja nr WZ 205/2018 (14-12-2018).
- Rozbiórka budynku i budowa hali wraz z towarzyszącą infrastrukturą, ul. Radiowa, dz. ew. nr 10/1 obr. 6-08-11, decyzja nr WZ 216/2018 (27-12-2018).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, miejscami parkingowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, ul. Hery, dz. ew. nr 10/4, 10/7, 12/2 obr. 6-08-11, decyzja nr WZ-49/2019 (28-03-2019).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, miejscami parkingowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, ul. Hery, dz. ew. nr 10/4, 10/7 obr. 6-08-11, decyzja nr WZ-50/2019 (29-03-2019).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu oraz towarzyszącą

	<p>infrastrukturą techniczną, ul. Hery, dz. ew. nr 10/4, 10/7, 12/2, 18/1, 18/2, 19/2, 19/4 obr. 6-08-11, decyzja nr WZ-52/2019 (02-04-2019).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rozbiórka budynku nr 118- hali i budowa budynku hali wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Radiowa 33, dz. ew. nr 10/5 obr. 6-08-11, decyzja nr WZ-185/2019 (17-10-2019). ▪ Rozbudowa i przebudowa trzech pawilonów handlowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania, ul. Gołuchowska 4, 4A, 4B, dz. ew. nr 3/15 obr. 6-08-04, decyzja nr WZ- 27/2020 (21-02-2020). ▪ Rozbudowa i przebudowa budynku nr 21 (Stacji Kontroli Pojazdów), ul. Kaliskiego 2, dz. ew. nr 10/5, 11, 12/1 obr. 6-08-11, decyzja nr WZ-218/2020 (04-12-2020). ▪ Budowa budynku usługowego (usługi handlu) z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym miejscami postojowymi i zbiornikiem szczelnym, ul. F. Kawy 36, dz. ew. nr 65/15 obr. 6-08-08, decyzja nr WZ-198/2021 (08-11-2021). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami, ul. Pirenejska, dz. ew. nr 172/27, 172/28 obr. 6-08-09, decyzja nr WZ-28/2022 (28-02-2022). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej do 1kV (w ramach zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowo kosztorysowej oświetlenia zewnętrznego na terenie ogrodzonym i nieogrodzonym WAT, realizowanym na zlecenie Wojskowej Akademii Technicznej), ul. Kocjana, ul. Kartezjusza, ul. Kaliskiego, dz. ew. nr 1/8 obr. 6-08-10; 10/5, 10/6, 10/7, 11, 12/1, 12/2 obr. 6-08-11; 3, 4/1, 4/4, 4/5, 4/7, 7/4, 7/7,7/9 obr. 6-10-04, decyzja nr WZ-42/2022 (06-04-2022). ▪ Nadbudowa budynku warsztatu samochodowego "Center Car", ul. Wrocławska 4, dz. ew. nr 15/1 obr. 6-08-04 obr. 6-08-04, decyzja nr WZ-118/2022 (28-09-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą, ul. Wieśniacza, dz. ew. nr 44/2, 44/4, 44/6 obr. 6-11-04, decyzja nr 128/2022 (25-10-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, zjazdem, drogą wewnętrzną i zagospodarowaniem terenu, ul. Wieśniacza, dz. ew. nr 34, 35, 36 obr. 6-11-04, decyzja nr WZ-48/2023 (19-06-2023). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, zjazdem, drogą wewnętrzną, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, ul. Wieśniacza, dz. ew. nr 32, 33, 34, 35, 36, 37 obr. 6-11-04, decyzja nr 72/2023 (16-08-2023). ▪ Budowa w dwóch etapach nowego budynku nr 118 - hali i rozbiórka w dwóch etapach budynku hali wraz z towarzyszącą infrastrukturą, ul. Radiowa 13, dz. ew. nr 10/1 obr. 6-08-11, decyzja nr 84/2023 (14-09-2023). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Wieśniacza, dz. ew. nr 37/6 i 38/4 obr. 6-11-04, decyzja nr 42/BEM/WZ/2024 (18-11-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Andyjska 2, dz. ew. nr 171 172/60 obr. 6-08-09, decyzja nr 6/BEM/WZ/2025 (12-03-2025). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz parkingiem naziemnym, ul. Wieśniacza, dz. ew. nr 37/6, 38/4 obr. 6-11-04, decyzja nr 9/BEM/WZ/2025 (01-04-2025). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Dywizjonu 303, dz. ew. nr 22 obr. 6-11-03, decyzja nr 21/BEM/WZ/2025 (16-05-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i parkingiem na poziomie terenu, ul. Jeździecka 6, 8, Dębicka 26, 28, 28A, 30, dz. ew. nr 47/1, 48/1, 49, 50, 51, 82 obr. 6-11-04, decyzja nr 32/BEM/WZ/2025 (20-06-2025). ▪ Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu, ul. Wieśniacza, dz. ew. nr 37/6, 38/4 obr. 6-11-04, decyzja nr 44/BEM/WZ/2025 (14-08-2025). ▪ Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym i parkingiem na poziomie terenu, dz. ew. nr 18/4, 19/5 obr. 6-11-06, decyzja nr 113/AM/BEM/WZ/2025 (01-12-2025).
<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie kompleksów wojskowych 6045 i 8678, ul. Radiowa 2, na terenie zamkniętym, karta nr 3512/2015. ▪ Przebudowa budynku nr 10, montaż dwóch kontenerowych stanowisk agregatów prądotwórczych oraz przebudowa zasilania awaryjnego w Kompleksie Wojskowym wraz z

	<p>infrastrukturą techniczną, ul. Radiowa 2, karta nr 3939/2017.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa drogi ekspresowej nr 7 na odcinku Kielpin - Trasa Armii Krajowej, karta nr 1730/2018. <p>Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach wraz z naziemnymi i podziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną, komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu na dz. ew. nr 3/24 obr. 6-08-05 przy ul. Radiowej i Wrocławskiej w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 943/OŚ/2017 (18-08-2017).
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie odnotowano map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w promieniu 1 km.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<p>Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa fragmentu drogi gminnej ulicy Wieśniaczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (odwodnienie i oświetlenie drogi) oraz infrastrukturą techniczną (sieć wodociągowa i ciepłownicza), dz. ew. nr 44/2; 44/3; 44/6; 54/4; 54/6; 78/3; 78/4; oraz na działkach ew. nr 30 (30/1, 30/2); 31 (31/3, 31/4); 32 (32/3, 32/4); 33 (33/3, 33/4); 34 (34/3, 34/4); 35 (35/3, 35/4); 36 (36/3, 36/4); 37 (37/5, 37/6); 38 (38/3, 38/4); 44/4 (44/7, 44/8); 44/5 (44/9, 44/10); 78/6 (78/21, 78/22); 144/1 (144/3, 144/4); 145 (145/1, 145/2) z obrębu 6-11-04, decyzja nr RD 134/2023 (2023-09-14). ▪ Budowa ulicy Marynin na odcinku od ul. Trzech Lotniczek Polskich do początku działki ewidencyjnej nr 91 z obrębu 6-06-15 wraz z budową i przebudową kanalizacji ogólnospławnej, oświetlenia, sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej oraz kanału technologicznego w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, dz. ew. nr 12 (12/6, 12/7), 13, 15, 16, 17, 18, 19 (19/3, 19/4), 21/4, 56 (56/10, 56/11), 68/3, 68/4, 68/5, 69 (69/5, 69/6), 70 (70/3, 70/4), 77 (77/4, 77/5), 78 (78/3, 78/4), 80/2 (80/12, 80/13), 80/3 (80/14, 80/15), 80/5 (80/16, 80/17), 84 (84/3, 84/4), 85 (85/6, 85/7), 86 (86/4, 86/5), 87/1, 87/2, 91 (91/3, 91/4), 92 (92/3, 92/4), 93 (102, 93/1), 94 (102, 94/3), 95/2; 72/16, 72/17, 86/23 obr. 6-06-15; 6-11-04, decyzja nr 9/BEM/ZRID/2026 (2026-01-29).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m st. Warszawy - uchwała Rady m st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.

- Planowane drogi ekspresowe:
 - trasa N-S - od skrzyżowania ul. Powstańców Śląskich z ul. Piastów Śląskich w kierunku południowo wschodnim do trasy S8.
- Planowane trasy tramwajowe: wzdłuż ul. Radiowej (odc. Rondo Pułkownika Bernarda Adameckiego - ul. Powstańców Śląskich).
- Planowane gazociągi średniego ciśnienia: wzdłuż ul. Powstańców Śląskich od ul. Dywizjonu 303 w kierunku południowym; wzdłuż ul. Obrońców Tobruku.
- Planowane tereny usług sportu i rekreacji:
 - (US).20 - w rejonie adresu ul. Obrońców Tobruku 40.
- Planowane tereny usług nauki:
 - (UN).20 - na wschód od Szkoły Podstawowej nr 364 im. Konstancji Markiewicz.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: U.20 - tereny usług; M1.20, M1.30 - tereny o przebudowie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; M2.12 - tereny o przebudowie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach o pozwoleniu na dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

- Budowa sieci wodociągowej DN 150 oraz sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 0,80, w Warszawie w Dzielnicy Bemowo, dz. ew. nr 224; 12, 13, 15/3, 17, 18, 68/4; 48 obr. 6-06-15; 6-11-04, 6-11-06, decyzja nr 165/SAAB/2020 (2020-03-09).
- Rozbudowa budynku realizowana w ramach zadania budżetowego pn.: „Rozbudowa oraz przystosowanie budynków 15 oraz 23 na Potrzeby Centrum Budowy, Eksploatacji i Diagnostyki Techniki Pancernej i Samochodowej Wydziału Inżynierii Mechanicznej”, dz. ew. nr 10/5, 12/1, obr. 6-08-11, decyzja nr 7/LOK/2024 z (2024-01-15), znak: WIR-I.746.1.18.2023.IK1.
- Rozbudowa oraz przystosowanie budynków 15 oraz 23 na Potrzeby Centrum Budowy, Eksploatacji i Diagnostyki Techniki Pancernej i Samochodowej Wydziału Inżynierii Mechanicznej, dz. ew. nr 10/5, 12/1 obr. 6-08-11, m. st. Warszawa, woj. mazowieckie., decyzja nr 7/LOK/2024 (2024-01-15), znak: WIR-I.746.1.18.2023.IK1
- Budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym podziemnym zbiornikiem o pojemności 4850 l wraz z przyłączem gazowym do budynku do zabudowy symulatora śmigłowca, dz. ew. nr 1/8 z obr. 6-08-10, m. st. Warszawa, Dzielnica Bemowo, decyzja nr 75/LOK/2024 (2024-06-06), znak: WIR-I.746.1.54.2023.DR.
- Budowa magazynów i garaży wielkogabarytowych sprzętu wojskowego wraz ze ścianami oddzielenia pożarowego w sąsiedztwie istniejących budynków garaży oraz utwardzonymi dojazdami i dojazdami, placem manewrowym i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 10/5 obr. 6-08- 11, decyzja nr 99/LOK/2024 (2024-08-09), znak: WIR-I.746.1.53.2024.DM.

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

- Przebudowa: trzech pawilonów handlowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania, dz. ew. nr 3/15 obr. 60804, ul. Gołuchowska 4 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 35/2022 (23-02-2022).
- Budowa: budynku Centrum Innowacji i Cyberbezpieczeństwa Wydziału Cybernetyki wraz z zagospodarowaniem terenu, dz.

ew. nr 10/5 obr. 60811, ul. Kaliskiego 2 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 52/2022 (24-03-2022).

- Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa: szkoły podstawowej nr 321 na obiekt szkolno-przedszkolny, dz. ew. nr 8/1 obr. 60806, ul. Szadkowskiego w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 54/2022 (14-04-2022).
- Budowa: fragmentu ulicy Marynin drogi publicznej, dz. ew. nr 68/3, 53/2, 21/4, 15, 13, 12 obr. 60615, ul. Marynin w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 33/2023 (01-03-2023).
- Budowa: budynku laboratorium Wydziału Inżynierii Łądowej i Geodezji, dz. ew. nr 10/5 obr. 60811, ul. Kaliskiego 2 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 66/2023 (17-05-2023).
- Rozbiórka: 4-ech obiektów budowlanych, dz. ew. nr 47/1, 48/1 obr. 61104, ul. Dębicka 28, 28A, 30 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 97/2023 (19-07-2023).
- Przebudowa i nadbudowa: części budynku hali sportowej Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy, dz. ew. nr 48/4 obr. 61501, ul. Obrońców Tobruku 40 w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 137/2023 (20-09-2023).
- Budowa: 2 budynków wielorodzinnych z usługami, parkingiem podziemnym i miejscami w terenie oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 6/1, 3/31, 3/17, 3/4, 1, 6/2, 3/24 obr. 60805, ul. Wrocławska w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 37/AM/BEM/PB/2024 (13-02-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i drogową, dz. ew. nr 1/19 obr. 60806, ul. Powstańców Śląskich w Dzielnicy Bemowo, decyzja nr 33/BEM/PB/2025 (27-03-2025).

Dodatkowo, Deweloper zobowiązany jest do zrealizowania inwestycji drogowej polegającej na przebudowie pasa drogowego drogi publicznej ul. Powstańców Śląskich na odcinku od przystanku autobusowego „Radiowa 02” do przejścia dla pieszych w rejonie ul. Pirenejkiej, przebudowy pasa drogowego drogi publicznej powiatowej ul. Radiowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Powstańców Śląskich do skrzyżowania z ul. 19KDD oraz przebudowie pasa drogowego ul. 19KDD na odcinku od skrzyżowania z ul. Radiową do skrzyżowania z ul. Czerwonych Maków.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał ¹⁰	Decyzja nr 56/BEM/PB/2025, wydana z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy, dnia 15 maja 2025 roku, znak sprawy: UD-I-WAB.A.6740.21.2022.MKR, zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, która stała się ostateczna z dniem 20 maja 2025 roku i nie została zaskarżona do sądu administracyjnego, przy czym postanowieniem nr 314/BEM/PA/2025, wydanym z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy dnia 9 września 2025 roku, znak sprawy: UD-I-WAB-A.6740.61.2025.BCZ, postanowiono wznowić postępowanie administracyjne zakończone wydaniem wyżej opisanej ostatecznej decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr 56/BEM/PB/2025 z dnia 15 maja 2025 roku, zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, wobec wniosku osoby trzeciej o wznowienie postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (strona bez własnej winy nie brała udziału w postępowaniu), przy czym ustalenia w zakresie interesu prawnego wnioskodawcy i badanie jego legitymacji procesowej będą dokonywane we wznowionym postępowaniu	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy na tym etapie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	

informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia powstanie budynek wielorodzinny.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 9 czerwca 2025 r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 31 grudnia 2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „Nordic Powstańców Śląskich” zostanie wybudowany jeden budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z usługami.
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy, ponieważ w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „Nordic Powstańców Śląskich” zostanie wybudowany jeden budynek mieszkalny.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego ¹¹	Powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego będzie określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) przy uwzględnieniu Normy PN-ISO 9836:2022-07 . Obmiar powykonawczy Lokalu mieszkalnego dokonywany jest przy poziomie podłogi, po wykonaniu tynków, a powierzchnia podawana jest z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; do powierzchni użytkowej lokali w Budynku nie wlicza się loggi, balkonów, tarasów oraz powierzchni pod wybudowanymi ścianami działowymi.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy - wynosi 0,45%.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy - należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów.	

	<p>Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:</p> <p>§ 7.1. Przedstawiciel Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera oświadcza, że mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie pod numerem KRS 0000025237, („Bank”) utworzył na rzecz Dewelopera otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy numer PL82114000390000556865001067 („Rachunek powierniczy”) na podstawie umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego Nr 556865/139/25/22/N z dnia 09 lipca 2025 r.</p> <p>2. Płatności Ceny brutto dokonywane przez Nabywcę, wynikające z niniejszej Umowy będą dokonywane na subkonto służące do gromadzenia środków Nabywcy prowadzone w ramach wyżej wymienionego Rachunku powierniczego Dewelopera, zgodnie z postępowaniem realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego określonych w Harmonogramie. Nabywca dokonuje wpłat na Rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w Harmonogramie. Deweloper poinformuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego.</p> <p>3. Przedstawiciel Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera oświadcza, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Rachunek powierniczy Dewelopera służy do wpłat nabywców lokali mieszkalnych w ramach Przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywanych tytułem pokrycia cen; Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z Mieszkaniowego Rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia deweloperskiego; wpłaty nabywców lokali mieszkalnych ewidencjonowane będą na oddzielnych subkontach; wypłaty z Rachunku powierniczego na rachunek bieżący Dewelopera następowały będą nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia Umowy i po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn Ceny brutto oraz procentu kosztów danego etapu, określonego w Harmonogramie; w przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w Harmonogramie, Bank wypłaci Deweloperowi pozostałe na Rachunku powierniczym środki pieniężne w wysokości nie mniejszej niż 10 % wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przeniesienia własności Lokalu, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które Nabywca wyraził zgodę, – Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą na rzecz Dewelopera środków pieniężnych z Rachunku powierniczego, – za dzień dokonania zapłaty uważany będzie każdorazowo dzień uznania rachunku Banku prowadzącego opisany wyżej otwarty Rachunek powierniczy odpowiednią kwotą, – koszty, opłaty i prowizje prowadzenia Rachunku powierniczego obciążają Dewelopera, – stopień zaawansowania prac budowlanych Przedsięwzięcia deweloperskiego odpowiadający Harmonogramowi, będzie określany na podstawie protokołów odbioru robót budowlanych podpisanych przez osoby, posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, – Umowa Rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy, za wyjątkiem ustalenia oprocentowania środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<p>Etap 1 – 15% - rozpoczęcie prac, organizacja placu budowy w tym budowa obiektów tymczasowych, wyznaczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie przyłączy do sieci na potrzeby budowy: 30.06.2025 r.</p> <p>Etap 2 – 15% - obudowa wykopu i zakończenie prac ziemnych: 07.09.2025 r.</p>

	<p>Etap 3 – 20% - stan zero: 31.12.2025 r.</p> <p>Etap 4 – 20% - stan surowy otwarty: 30.04.2025 r.</p> <p>Etap 5 – 10% - stan surowy zamknięty: 24.08.2026 r.</p> <p>Etap 6 – 10% - zakończenie tynków i elewacji: 05.11.2026 r.</p> <p>Etap 7 – 10% - zakończenie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie: 31.12.2026 r.</p>
<p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji 12</p>	<p>Cena nie podlega waloryzacji natomiast zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego na cenę będącą mającą wpływ następujące czynniki:</p> <p style="text-align: center;"><u>Podwyższenie/obniżenie stawki VAT</u></p> <p>§ 6.2. Cena brutto została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującą w dniu zawarcia Umowy. O ewentualnej zmianie stawki VAT Deweloper poinformuje Nabywcę na adres e-mail podany w Umowie przez Nabywcę lub w formie pisemnej niezwłocznie po zaistnieniu tej zmiany.</p> <p>3. W przypadku obniżenia stawki VAT pozostałe do zapłaty kwoty na poczet Ceny brutto ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku powstania nadpłaty, Deweloper zwróci różnicę z niej wynikającą Nabywcy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zaistnienia tego faktu na rachunek bankowy Nabywcy oraz wystawi korygującą fakturę VAT.</p> <p>4. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny brutto, Deweloper może odpowiednio podwyższyć nieuiszczone jeszcze części Ceny brutto o różnicę, wynikającą ze zmiany stawki VAT.</p> <p>5. W przypadku podwyższenia stawki VAT, razem z informacją o zmianie tej stawki, Deweloper wskaże Nabywcy, czy korzysta z uprawnienia do podwyższenia Ceny brutto. Jeśli Deweloper wskaże, że korzysta z uprawnienia do podwyższenia Ceny brutto, natomiast Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, zgodnie z §10 ust. 1 Umowy, ze względu na podwyższenie Ceny brutto, to różnica wynikająca z podwyżki zostanie doliczona do ostatniej części Ceny brutto.</p> <p style="text-align: center;"><u>Zwiększenie/zmniejszenie powierzchni Lokalu mieszkalnego</u></p> <p>§ 8.3. W przypadku gdy po dokonaniu obmiaru powykonawczego Lokalu mieszkalnego zostaną stwierdzone różnice pomiędzy projektowaną powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego określoną w niniejszej Umowie, a powierzchnią ustaloną w oparciu o obmiar powykonawczy opisany w ust. 1 powyżej, Deweloper zawiadomi o tym Nabywcę oraz dokona przeliczenia Ceny brutto, która może ulec podwyższeniu lub obniżeniu, biorąc pod uwagę cenę 1m² Lokalu mieszkalnego wskazaną w § 6 ust. 1 lit. a).</p> <p>5. Jeśli Nabywca nie skorzysta z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, to:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) w przypadku, gdyby różnica powierzchni zwiększała Cenę brutto ustaloną Umową, Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty na rzecz Dewelopera tej różnicy przed dniem Odbioru Przedmiotu nabycia; b) w przypadku, gdyby różnica zmniejszała Cenę brutto, Nabywca będzie uprawniony do zmniejszenia o taką różnicę ostatniej raty na poczet Ceny brutto, a jeśli rata ta została już zapłacona – Deweloper zwróci Nabywcy kwotę tej różnicy w terminie 14 (czternastu) dni od daty zawiadomienia Nabywcy o jej powstaniu na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę. <p>6. Jeżeli zmiana powierzchni Lokalu mieszkalnego wynika z wprowadzonych przez Nabywcę zmian w zakresie uzgodnionym między Deweloperem a Nabywcą, wówczas Cena brutto pozostaje bez zmian, a Nabywcy nie przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy z powodu różnicy powierzchni, o którym mowa w ust.4 powyżej.</p> <p>W przypadku wprowadzenia zmian lokatorskich, które będą skutkowały zmniejszeniem lub zwiększeniem powierzchni użytkowej Lokalu, Strony zobowiązane są do dokonania zmiany niniejszej Umowy w zakresie obejmującym aktualizację powierzchni użytkowej oraz dostosowanie ceny 1m² Lokalu mieszkalnego do ceny Lokalu mieszkalnego określonej w Prospekcie Informacyjnym, przy czym zmiana taka zostanie dokonana najpóźniej do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia.</p>

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym ¹³

Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:

§ 8.4. W przypadku wystąpienia różnicy powyżej +/-2% pomiędzy projektowaną powierzchnią Lokalu mieszkalnego, określoną w niniejszej Umowie, a powierzchnią Lokalu mieszkalnego wynikającą z obmiaru powykonawczego, lub w przypadku podwyższenia Ceny brutto, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy poprzez złożenie Deweloperowi oświadczenia na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym, w terminie 30 dni od dnia, w którym Deweloper poinformował Nabywcę o różnicy powierzchni. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę Nabywcy na wykreślenie roszczeń ujawnionych na podstawie Umowy, w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości.

§ 10. Strony Umowy postanawiają, że:

1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy – w przypadku podwyższenia przez Dewelopera Ceny brutto (ze względu na podwyższenie stawek VAT) lub zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy (ze względu na zwiększenie/zmniejszenie powierzchni Lokalu mieszkalnego) – w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Nabywcy przez Dewelopera o podwyższeniu/obniżeniu Ceny brutto, nie później jednak niż w terminie do dnia 31 grudnia 2027 roku.
2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od jej zawarcia:
 - a) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy,
 - b) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie informacyjnym lub w załącznikach do niego, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, tj. zmian podkreślonych w sposób jednoznaczny i wyraźny,
 - c) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie informacyjnym lub załącznikach do niego,
 - d) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy,
 - e) jeżeli Prospekt informacyjny, na podstawie, którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy.
3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie przeniesie na Nabywcę prawa własności Lokalu mieszkalnego wraz z Udziałem w Nieruchomości wspólnej, w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy. W takim przypadku, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy, Nabywca wyznaczy Deweloperowi na piśmie 120-dniowy termin, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia, na zawarcie Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, w terminach określonych w Ustawie w przypadku:
 - a) gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust.1 Ustawy, przy czym prawo to może wykonać po dokonaniu przez Bank zwrotu środków znajdujących się na rachunku powierniczym na rzecz Nabywcy,
 - b) gdy Deweloper w przypadku istnienia hipoteki na Nieruchomości nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego na przeniesienie własności Lokalu mieszkalnego bez obciążeń hipotecznych lub w przypadku gdy wierzyciel hipoteczny nie złożył zobowiązania do udzielenia takich zgód, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; przy czym prawo to może wykonać w terminie 60 dni od zawarcia Umowy,
 - c) niewykonania przez Dewelopera obowiązku o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, to jest w przypadku niepoinformowania Nabywcy na papierze lub trwałym nośniku o

zawarcia z innym bankiem umowy rachunku powierniczego w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym prawo to może wykonać w terminie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o której mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy to jest o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji,

d) gdy Deweloper nie usunie wady istotnej Lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust 11 Ustawy,

e) e) gdy rzeczoznawca stwierdzi istnienie wady istotnej, zgodnie z art. 41 ust. 15 Ustawy, przy czym prawo to może wykonać w terminie 30 dni od wydania opinii rzeczoznawcy,

f)gdysyndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku - Prawo upadłościowe.

5. W każdym przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy, oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy będzie skuteczne, o ile w swej treści będzie zawierało zgodę na wykreślenie roszczeń wynikających z Umowy z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości i zostanie złożone w formie z podpisem notarialnie poświadczonym.

6. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:

- a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej zgodnie z Umową, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;
- b) niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu mieszkalnego lub nie zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, pomimo dwukrotnego wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba, że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera zgodnie z ust. 6 powyżej Nabywca zobowiązuje się doręczyć Deweloperowi w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy zgodę na wykreślenie roszczeń wynikających z Umowy z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości w formie z podpisem notarialnie poświadczonym.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dokonaniu Odbioru, Nabywca zwróci Deweloperowi Lokal mieszkalny oraz Części Nieruchomości wspólnej oddane do wyłącznego korzystania, w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu. Nabywca na własny koszt zobowiązany będzie do przywrócenia Lokalu mieszkalnego oraz Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania do stanu z daty Odbioru.

9. Strony postanawiają, że w przypadku zawinionego nieprzystąpienia przez Dewelopera do zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego w terminie określonym w § 5 ust 1 Umowy, Deweloper zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Nabywcy kary umownej w wysokości równej kwocie odsetek ustawowych za opóźnienie naliczonych od Ceny brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od bezskutecznego upływu terminu określonego w § 5 ust. 1 Umowy, przy czym kara umowna nie może przekroczyć równowartości 4,5% (cztery i pięć dziesiątych procenta) Ceny brutto. W przypadku opóźnienia Dewelopera spowodowanego działaniem siły wyższej, Deweloper nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej. Jeżeli szkoda poniesiona przez Nabywcę przewyższy kwotę zastrzeżonej kary umownej, Nabywcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych

10. Strony postanawiają, że w przypadku zawinionego nieprzystąpienia przez Nabywcę do Odbioru Lokalu mieszkalnego oraz Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania albo zawinionego nieprzystąpienia przez Nabywcę do zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego w terminie wyznaczonym przez Dewelopera zgodnie z zapisami Umowy, Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Dewelopera kary umownej w wysokości równej kwocie odsetek ustawowych za opóźnienie naliczonych od Ceny brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od bezskutecznego upływu odpowiednio terminu wyznaczonego zgodnie z § 4 ust. 2 i nast. Umowy do Odbioru albo

terminu wyznaczonego zgodnie z § 5 do zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, przy czym łączna kara umowna naliczona Nabywcy nie może przekroczyć równowartości 4,5% (cztery i pięć dziesiątych procenta) Ceny brutto. W przypadku opóźnienia Nabywcy spowodowanego działaniem siły wyższej, Nabywca nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej. Jeżeli szkoda poniesiona przez Dewelopera przewyższy kwotę zastrzeżonej kary umownej Deweloperowi przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

11. Zgodnie z treścią art. 44 ust.4 Ustawy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Dewelopera oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (dalej: „Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny”), w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy Deweloperskiej, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

Zgodnie ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:

Art. 44.1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. (...)

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane będzie w 100% ze środków własnych, jednakże:

Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:

§ 12.10. Nabywca wyraża zgodę na obciążenie Nieruchomości hipoteką na rzecz banku lub innego podmiotu finansującego Dewelopera. Przedstawiciel Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera oświadcza, że w przypadku istnienia w dniu zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego obciążeń hipotecznych Nieruchomości, Deweloper zobowiązuje się przedstawić zgodę wierzycieli hipotecznych na przeniesienie własności Lokalu mieszkalnego na Nabywcę bez tych obciążeń, przy czym warunkiem przedstawienia tych zgód jest zapłata przez Nabywcę całej Ceny brutto.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) ~~aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;~~
- 3) ~~pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;~~
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,

- b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- 7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- 8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) ~~dokumentem potwierdzającym:~~
- a) ~~zgode banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokaja niu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~
- b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

Aktualnie dokumenty dostępne są w biurze sprzedaży dewelopera w Warszawie przy ul. Pory 53, w dni robocze, w godzinach 10-18.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank Spółka Akcyjna, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank Spółka Akcyjna,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank Spółka Akcyjna korzysta także z następujących znaków towarowych: „mBank”.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.