



4 sierpnia 2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

DLA LOKALU MIESZKALNEGO

NR ____

W PRZEDSIĘWZIĘCIU DEWELOPERSKIM

NORDIC BEMOWO DOMY

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego



CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	YIT DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000571710	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej oraz adres siedziby dewelopera: - ul. Nałęczowska 33, 02-922 Warszawa Adresy punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: - ul. Pory 53, 02-757 Warszawa - ul. Klasyków 10, 03-115 Warszawa	
Nr NIP i REGON	NIP: 5252627563	REGON: 362335906
Nr telefonu	+48 (22) 202 69 69	
Adres poczty elektronicznej	biuro@yit.pl	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.yit.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Przedsięwzięcie deweloperskie Aroma Park IV Budynek C1: Warszawa, ul. Działwy 5 Budynek C2: Warszawa, ul. Działwy 5A Budynek C3: Warszawa, ul. Klasyków 10B
Data rozpoczęcia	30.05.2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Budynek C1: 05.06.2024 r. Budynek C2: 20.06.2024 r. Budynek C3: 19.07.2024 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Przedsięwzięcie deweloperskie NORDIC BEMOWO 2 Warszawa, ul. Orlińskiego 3B, 3C, 3D
Data rozpoczęcia	23.05.2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	04.12.2024 r. (decyzja stała się ostateczna 06.12.2024 r.)
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE	
Adres	Przedsięwzięcie deweloperskie Aroma Park V Warszawa, ul. Działwy 7
Data rozpoczęcia	30.05.2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	30.01.2025 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Warszawa, ul. Batalionów Chłopskich w Dzielnicy Bemowo Działka ewidencyjna nr 43/27 z obrębu 6-13-15
Numer księgi wieczystej	WA1M/00568501/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej wpisane są wzmianki i roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie na ich rzecz hipotek dla zabezpieczenia spłaty kredytu na nieruchomości lokalowej jednocześnie z wyodrębnieniem lokali – przy czym roszczenia te nie dotyczą Lokalu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: - na wschód – teren planowanej publicznej drogi lokalnej opisanej w obowiązującym MPZP jako 15KL (zgodnie z dec. nr 39/BEM/ZRID/2024 z dnia 16.04.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej); teren niezagospodarowany przeznaczony w obowiązującym MPZP na budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (m.in. szkoła językowa); - na północ – ul. W. Landowskiej (ulica klasy lokalnej); zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (budynki o 4 kondygnacjach) – poprzednie etapy inwestycji Nordic Bemowo; - na zachód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (budynki o 4 kondygnacjach); teren planowanej publicznej drogi dojazdowej opisanej w obowiązującym MPZP jako 17KD; - na południe – ul. Batalionów Chłopskich (jedna jezdnia, dwa pasy ruchu), następnie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (budynki o 4 kondygnacjach) z usługami w parterach tj. restauracje. W dalszym sąsiedztwie: - na południowy wschód - centrum handlowe City Park Lazurowa ze sklepami wielkopowierzchniowymi (np. Kaufland, Biedronka); stacje paliw, myjnia samochodowa; - na zachód – Centrum Zdrowia Psychicznego przy ul. Gen. Coopera 5; ul. Coopera wzdłuż której obecnie trwa budowa metra linii M2. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 100 m na zachód – Publiczne Przedszkole „Wesoły Miś”; - około 170 m na wschód – ul. Lazurowa (dwie jezdnie, po 3 pasy ruchu); - około 400 m na południe – budowa stacji metra C02 Chrzanów; - około 590 m na północny wschód – stacja paliw Orlen; - około 600 m na północny wschód - budowa stacji metra C03 Lazurowa; - około 680 m na zachód – droga ekspresowa - Trasa S8; - około 680 m na północ – ul. Górczewska/ul. Warszawska; - około 700 m na północny wschód – pętla autobusowa i tramwajowa „Os. Górczewska”, linia tramwajowa wzdłuż ul. Górczewskiej. Teren przedsięwzięcia deweloperskiego znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, zaś nad samym terenem inwestycji znajduje się również droga lotnicza prowadząca z/do Lotniska Chopina w Warszawie, co może wiązać się ze zwiększonym natężeniem hałasu wywołanym ruchem lotniczym. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego: - na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale: 45-60 dB; LN w przedziale: 45-50 dB; - dla ulicy Lazurowej: LDWN w przedziale: 65-75 dB; LN w przedziale: 60-70 dB;

dla ulicy Batalionów Chłopskich: LDWN w przedziale: 55-65 dB; LN w przedziale: 50-55 dB.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://nowy.bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Link do geoportalu: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plan_y_zago_spodarowania#
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chrzanów 2” - uchwała nr XLIV/1053/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 grudnia 2004 r., zmieniona uchwałą nr XXXVI/894/2016 z dnia 20 października 2016 r. Miejsce publikacji: https://architektura.um.warszawa.pl/bemowo https://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2016/9665/ Rozstrzygnięcie nadzorcze nr LEX-I.4131.215.2016.MO Woj. Mazowieckiego z dnia 22.11.2016 r. https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp/dane/Plany/Bemowo/1.09_w.pdf Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plan_y_zago_spodarowania#
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA: Uchwała nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. Miejsce publikacji: https://mazovia.pl/pl/bip/sejmik/uchwaly-sejmiku/rejestr-uchwal-sejmiku/nr-7611-z-dn-2011-06-20.html http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/128/4086/ Uchwała nr 153/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie.

		Miejsce publikacji: https://mazovia.pl/pl/bip/sejmik/uchwaly-sejmiku/rejestr-uchwal-sejmiku/nr-15311-z-dn-2011-10-24.html http://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2011/206/6173/
--	--	--

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		
Przeznaczenie terenu	Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chrzanów 2” - uchwała nr XLIV/1053/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 grudnia 2004 r., zmieniona uchwałą nr XXXVI/894/2016 z dnia 20 października 2016 r. który wyznacza następujące przeznaczenia terenu: 6MM – przeznaczenie podstawowe dla lokalizacji zróżnicowanych form budownictwa mieszkaniowego, z dopuszczeniem budownictwa wielo- i jednorodzinne. Jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się zabudowę usługową w formie obiektów wolnostojących jak i lokali wbudowanych, z zastrzeżeniem, że oddziaływanie na środowisko nie może wykroczyć poza granice obiektu lub lokalu usługowego; 9MN - przeznaczenie podstawowe dla lokalizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się zabudowę usługową w formie obiektów wolnostojących jak i lokali wbudowanych, z zastrzeżeniem, że oddziaływanie na środowisko nie może wykroczyć poza granice działki.	
Maksymalna intensywność zabudowy	6MM – max.: 0,8; 9MN – plan nie ustala. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i>	
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	6MM – max.: 0,8; min.: plan nie ustala; 9MN – plan nie ustala. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i>	
Maksymalna powierzchnia zabudowy	6MM – plan nie ustala; 9MN – plan nie ustala.	
Maksymalna wysokość zabudowy	6MM – do 4 kondygnacji mieszkalnych; 9MN – plan nie ustala.	
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	6MM – plan nie ustala; 9MN – plan nie ustala.	
Minimalna liczba miejsc do parkowania	6MM – obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych lub garażowych w ilości 1,5 miejsca na mieszkanie lub pełnych potrzeb na wyodrębnionej działce; 9MN – plan nie ustala.	
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	6MM – przeznaczenie uzupełniające uznaje się zabudowę usługową w formie obiektów wolnostojących jak i lokali wbudowanych, z zastrzeżeniem, że oddziaływanie na środowisko nie może wykroczyć poza granice obiektu lub lokalu usługowego; 9MN - przeznaczenie uzupełniające uznaje się zabudowę usługową w formie obiektów wolnostojących jak i lokali wbudowanych, z zastrzeżeniem, że oddziaływanie na środowisko nie może wykroczyć poza granice działki.	
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Plan nie ustala.	
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Plan nie ustala.	

Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Wskazuje się na rysunku planu zasięg obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra zgodnie z rysunkiem planu. Realizacja obiektów budowlanych w obszarze eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra, powinna uwzględniać rozwiązania minimalizujące wpływ drgań mechanicznych, w sposób określony w przepisach odrębnych.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	6MM – obsługa komunikacyjna terenu, od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 13 KL, 14 KL, 15 KL; 9MN - obsługa komunikacyjna terenu, od ulicy Batalionów Chłopskich na zasadzie wjazdów indywidualnych.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala zasadę zbiorowego zaopatrzenia w wodę z ogólnomiejskiego systemu wodociągowego. - Zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez rozbudowę sieci wodociągowej w oparciu o istniejące magistrale wodociągowe Ø 500 mm w ul. Powstańców Śląskich, Ø 300 mm w ul. Górczewskiej, oraz przewody wodociągowe Ø 150 mm w ul. Górczewskiej, poprzez sieć wewnętrzną, jaką należy wykonać w liniach rozgraniczających ulic lokalnych i dojazdowych poza pasami jezdni oraz bezpośrednio na obszarach poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych. - W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się ich odprowadzenie do ogólnomiejskiego systemu kanalizacyjnego. - Odbiornikiem ścieków sanitarnych i ewentualnie wód opadowych będzie istniejący kanał ogólnospławny Ø 0,8 ÷ 1,20 m w ul. Lazurowej oraz kanał F 0,6 m w ul. Górczewskiej po jego wybudowaniu, oraz budowę wewnętrznej sieci kanalizacyjnej, w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni. - W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się, iż nastąpi ono z sieci gazu przewodowego, za pośrednictwem przewodów ułożonych w ulicach Lazurowej – Ø 100 mm, ul. Górczewskiej Ø 60÷80 mm i ul. Batalionów Chłopskich Ø 100÷125 mm wraz z niezbędną rozbudową. - Bezpośrednie zasilanie projektowanej zabudowy odbywać się będzie poprzez wykonanie sieci wewnętrznej oraz przyłączy do poszczególnych obiektów. - W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się, że nastąpi ono z miejskiej sieci ciepłowniczej, zlokalizowanej w ul. Powstańców Śląskich magistrali 2xDn 700, lub w oparciu o lokalne źródła ciepła, z zastrzeżeniem zastosowania tylko paliw ekologicznych (gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, bądź energia elektryczna). - W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się, że nastąpi ono z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, zasilanych z istniejących sieci kablowych 15 kV, jakie ułożone są w ulicach Górczewska, Lazurowa i Batalionów Chłopskich wraz z niezbędną rozbudową. - Rejony lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych ustalono na rysunku planu. - W zakresie telekomunikacji ustala się wyposażenie w łącza z sieci istniejącej wraz z niezbędną rozbudową w liniach regulacyjnych ulic z doprowadzeniem do poszczególnych obiektów. - W zakresie gospodarki odpadami plan ustala gromadzenie odpadów stałych w miejscach wyznaczonych w granicach działki i ich wywóz w systemie zorganizowanym na wysypisko.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie, na wschód, zachód oraz północ od przedsięwzięcia deweloperskiego, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chrzanów 2” - uchwała nr XLIV/1053/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 grudnia 2004 r., zmieniona uchwałą nr XXXVI/894/2016 z dnia 20 października 2016 r., który wyznacza następujące przeznaczenia terenu: 6MM - przeznaczenie podstawowe dla lokalizacji zróżnicowanych form budownictwa mieszkaniowego, z dopuszczeniem budownictwa wielo- i jednorodzinne. Jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się zabudowę usługową w formie obiektów wolnostojących jak i lokali wbudowanych, z zastrzeżeniem, że oddziaływanie na środowisko nie może wykroczyć poza granice obiektu lub lokalu usługowego; 9MN - przeznaczenie podstawowe dla lokalizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się zabudowę usługową w formie obiektów wolnostojących jak i lokali wbudowanych, z zastrzeżeniem, że oddziaływanie na

	środowisko nie może wykroczyć poza granice działki; 15KL – ulica lokalna; Dla działek w bliskim sąsiedztwie: 3MM - przeznaczenie podstawowe dla lokalizacji zróżnicowanych form budownictwa mieszkaniowego, z dopuszczeniem zarówno budownictwa wielo- jak i jednorodzinnego. Jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się zabudowę usługową w formie obiektów wolnostojących jak i lokali wbudowanych, z zastrzeżeniem, że oddziaływanie na środowisko nie może wykroczyć poza granice obiektu lub lokalu usługowego (dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych urządzeń II linii metra, w szczególności czerpnio-wyrzutni, których budowa i utrzymanie stanowi inwestycję celu publicznego); 7MW, 10MW - przeznaczenie podstawowe dla lokalizacji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. Jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się zabudowę usługową w formie obiektów wolnostojących jak i lokali wbudowanych, z zastrzeżeniem, że oddziaływanie na środowisko nie może wykroczyć poza granice obiektu lub lokalu usługowego; 8MN, 11MN - przeznaczenie podstawowe dla lokalizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Jako przeznaczenie uzupełniające uznaje się zabudowę usługową w formie obiektów wolnostojących jak i lokali wbudowanych, z zastrzeżeniem, że oddziaływanie na środowisko nie może wykroczyć poza granice działki; 12UM - przeznaczenie podstawowe dla lokalizacji budownictwa usługowego i mieszkaniowego jako równoważnych; 13KL, 14KL – ulica lokalna; 17KD – ulica dojazdowa. Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie na południe od inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r., który wyznacza następujące przeznaczenia terenów: 1KD-L - droga publiczna klasy lokalnej (dopuszczalne przeznaczenie: podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra). Dla działek w bliskim sąsiedztwie - C10 U – tereny usług; - C6 MW - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczenie: usługi); - C1 MW - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczenie: usługi, podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie); 6KD-D - droga publiczna klasy dojazdowej; 7KD-L - droga publiczna klasy lokalnej, tunele oraz podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra w zasięgu wyznaczonego korytarza II linii metra.
Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chrzanów 2” - uchwała nr XLIV/1053/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 grudnia 2004 r., zmieniona uchwałą nr XXXVI/894/2016 z dnia 20 października 2016 r.: 3MM - max.: 0,8; 6MN - max.: 0,8; 7MW, 10MW - max.: 0,1; 8MN, 9MN, 11MN, 12UM – plan nie ustala; 13KL, 14KL, 15KL, 17KD - nie dotyczy. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r.: - C10U – plan nie ustala; - C6MW - plan nie ustala; - C1MW – plan nie ustala; 1KD-L, 7KD-L, 6KD-D - plan nie ustala.

Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chrzanów 2” - uchwała nr XLIV/1053/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 grudnia 2004 r., zmieniona uchwałą nr XXXVI/894/2016 z dnia 20 października 2016 r.: 3MM - max.: 0,8; min.: plan nie ustala; 6MN - max.: 0,8; min.: plan nie ustala; 7MW, 10MW - max.: 0,1; min.: plan nie ustala; 8MN, 9MN, 11MN, 12UM – plan nie ustala; 13KL, 14KL, 15KL, 17KD - nie dotyczy. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i> Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r.: - C10U - max.: 1,2; min.: 0,01 - C6MW - max.: 1,5; min.: 0,01 - C1MW – max.: 1,5; min.: 0,01 1KD-L, 7KD-L, 6KD-D - nie dotyczy. <i>Plan definiuje wskaźnik intensywności zabudowy jako wartość stosunku powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni tej działki lub terenu.</i>
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chrzanów 2” - uchwała nr XLIV/1053/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 grudnia 2004 r., zmieniona uchwałą nr XXXVI/894/2016 z dnia 20 października 2016 r.: 3MM, 6MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12UM, 7MW, 10MW, 13KL, 14KL, 15KL, 17KD – plan nie ustala; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r.: - C10 U – max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%; - C1 MW, C6 MW – max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%; 1KD-L, 7KD-L, 6KD-D - nie dotyczy.
Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chrzanów 2” - uchwała nr XLIV/1053/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 grudnia 2004 r., zmieniona uchwałą nr XXXVI/894/2016 z dnia 20 października 2016 r.: 3MM, 6MN, 7MW, 10MW - wysokość zabudowy do 4 kondygnacji mieszkalnych; 8MN, 9MN, 11MN – plan nie ustala; 12UM - wysokość zabudowy do 5 kondygnacji mieszkalnych; 13KL, 14KL, 15KL, 17KD - nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r.: - C10 U – max. 12 m; max. liczba kondygnacji nadziemnych -3; - C6 MW - max. 17 m; max. liczba kondygnacji nadziemnych -5; - C1 MW – max. 17 m; max. liczba kondygnacji nadziemnych -5; 1KD-L, 7KD-L, 6KD-D - nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chrzanów 2” - uchwała nr XLIV/1053/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 grudnia 2004 r., zmieniona uchwałą nr XXXVI/894/2016 z dnia 20 października 2016 r.: 3MM, 6MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12UM – plan nie ustala; 7MW, 10MW - minimum 30 % powierzchni terenu zamierzenia budowlanego; 13KL, 14KL, 15KL, 17KD – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r.: - C10 U, C6 MW, C1 MW – min. powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%; 1 KD-L, 7 KD-L, 6KD-D - nie dotyczy.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chrzanów 2” - uchwała nr XLIV/1053/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 grudnia 2004 r., zmieniona uchwałą nr XXXVI/894/2016 z dnia 20 października 2016 r.: 3MM, 6MN - obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych lub garażowych w ilości 1,5 miejsca

na mieszkanie lub pełnych potrzeb na wyodrębnionej działce;

- 7MW, 10MW - obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych lub garażowych w ilości 1,5 miejsca na mieszkanie;
- 8MN, 9MN, 11MN – plan nie ustala; obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych lub garażowych na działce;
- 12UM – plan nie ustala; obowiązek zapewnienia pełnych potrzeb parkingowych na wyodrębnionej działce;
- 13KL, 14KL, 15KL, 17KD – nie dotyczy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała nr XXXVII/1146/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 września 2020 r.:

- C10 U, C6 MW, C1MW:

zgodnie z § 15 pkt 8 zasady lokalizacji i realizacji parkingów, miejsc postojowych i parkingowych:

a) realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, na których jest realizowana dana inwestycja,

b) ustala się realizację miejsc parkingowych w ilości wyliczonej według następujących minimalnych wskaźników:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca parkingowe / 1 lokal mieszkalny,

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe / 60 m2 powierzchni użytkowej mieszkania,

- dla usług – minimum 30 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,

- dla usług handlu detalicznego – minimum 30 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni sprzedaży,

- dla biur i urzędów – minimum 25 miejsc parkingowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej,

- dla szkół, przedszkoli i żłobków – minimum 4 miejsc postojowe na 100 dzieci na zmianę plus 3 miejsca postojowe na obiekt,

c) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych,

d) ustala się na całym obszarze planu obowiązek realizacji na działce budowlanej miejsc postojowych dla rowerów w ilości minimum:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie wliczając miejsca w stojakach dla rowerów i schowkach,

- dla hoteli wysokiej i średniej klasy (co najmniej dwugwiazdkowych) oraz pensjonatów – 1 miejsce postojowe na 10 łóżek,

- dla hoteli jednogwiazdkowych, hoteli turystycznych oraz domów wycieczkowych – 3 miejsca postojowe na 10 łóżek (nie mniej jednak niż 5),

- dla akademików – 5 miejsc postojowych na 10 łóżek,

- dla domów rencisty i domów pomocy społecznej – 1 miejsce postojowe na 10 łóżek,

- dla biur i obiektów administracji publicznej – 5 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej (nie mniej jednak niż 5),

- dla usług handlu – 10 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni sprzedaży (nie mniej jednak niż 2),

- dla restauracji, barów, kawiarni i klubów – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych (nie mniej jednak niż 5),

- dla kin, multiplexów, teatrów, sal widowiskowych, wielofunkcyjnych sal w obiektach hotelowych – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących (nie mniej jednak niż 10),

- dla banków, instytucji finansowych, poczt, pośrednictwa finansowego i ubezpieczeniowego, biur podróży, agencji nieruchomości – 5 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej (nie mniej jednak niż 2),

- dla pozostałych usług – 6 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej (nie mniej jednak niż 2),

- dla szkół ponadmaturalnych i szkół wyższych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dydaktycznych,

- dla szkół podstawowych, gimnazjów i liceów – 20 miejsc postojowych na 100 uczniów na zmianę,

- dla przedszkoli i żłobków – 5 miejsc postojowych na 100 dzieci,

- dla szpitali – 10 miejsc postojowych na 100 łóżek,

- dla przychodni publicznych i niepublicznych – 3 miejsca postojowe na 10 gabinetów (nie mniej jednak niż 6).

1KD-L, 7KD-L, 6KD-D – plan nie ustala.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:

miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren: "Park Górczewska", rejon ulicy Muszlowej - Czumy do osi ulicy Powstańców Śląskich, w gminie Warszawa-Bemowo - uchwała Rady Gminy Warszawa-Bemowo nr XIII/78/02 z dnia 20 czerwca 2002 r.* - Planowane drogi dojazdowe: 4KDD - ul. Karabeli; 5KDD - przedłużenie ul. K. Irzykowskiego w kierunku zachodnim; 6KDD - przedłużenie ul. Muszlowej (przy obszarach Z9 i A2). - Planowane ścieżki rowerowe: na terenie Parku Górczewska; na zakończeniu ul. Klemensiewicza (teren 12Kpm); w rejonie adresu ul. Powstańców Śląskich 67d (teren 14Kpm). - Planowane tereny komunikacji pieszej: 12 KP - w rejonie ul. kpt. W. Raginisa 12. - Planowany parking podziemny oraz dojazd i parking terenowy (dopuszczalnie): na terenach: Z2.1 U/Z (od strony ulic Karabeli i Lazurowej); Z8.2 U/Z (od strony ulicy ul. Raginisa); Z9.1 U/Z (w rejonie planowanego przedłużenia ul. Muszlowej). - Planowane tereny infrastruktury technicznej: - pełne skablowanie istniejących elektroenergetycznych linii 110kV - na terenie Parku Górczewska (obszary: Z1, Z8, Z9, A1) oraz w rejonie ul. Muszlowej i placu przed Kościołem pw. Bogurodzicy Maryi; - przebudowa istniejącego odcinka magistrali ciepłowniczej 2xDn450mm - w rejonie ul. Muszlowej i Drogomilskiej. - Planowane place miejskie: 12 Kpm - na zakończeniu ul. Klemensiewicza; 13 Kpm - przy ujęciu wody oligoceńskiej (w rejonie ul. Muszlowej); 14 Kpm - przed Kościołem pw. Bogurodzicy Maryi.
---	--

- Planowane tereny zieleni parkowej:
 - Z2.2 ZP - w rejonie ul. Karabeli i al. Jordana.
- Planowane tereny usług parkowych na działkach w zieleni:
 - Z2.1 U/Z - w rejonie ulic: Lazurkowej i Karabeli;
 - Z3.1 U/Z - na północny wschód od adresu ul. E. Szwanowskiego 4A;
 - Z4.2 U/Z, Z4.3 U/Z, Z4.5 U/Z - w rejonie ul. Czumi i Parku Górczewska;
 - Z8.2 U/Z - tereny na północ od Szkoły Podstawowej nr 250 im. Armii Krajowej;
 - Z9.1 U/Z - w rejonie adresu ul. Raginisa 14.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - A2.1 MW - na północ od adresu ul. Raginisa 12.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Fort Chrzanów", położonego w rejonie ul. Kopalnianej w gminie Warszawa-Bemowo - uchwała Rady Gminy Warszawa-Bemowo nr XX/162/02 z dnia 9 października 2002 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 8MN - na wschód od adresu ul. Kopalniana 6H.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Chrzanów 2" - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XLIV/1053/2004 z dnia 16 grudnia 2004 r. zmieniona uchwałą Rady m.st. Warszawy nr XXXVI/894/2016 z dnia 20 października 2016 r.*

- Planowane linie metra: wzdłuż ul. Coopera, a następnie w kierunku północno-wschodnim.
- Planowane ulice lokalne:
 - 14KL - przedłużenie ul. Orlińskiego w kierunku wschodnim;
 - 15KL - ulica bez nazwy, w rejonie ul. Batalionów Chłopskich, Lazurkowej i Coopera.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 16KD - na przedłużeniu planowanej ulicy lokalnej 15KL w kierunku północnym, a następnie wschodnim (do ul. Lazurkowej);
 - 17KD - ulica bez nazwy, w rejonie ul. Batalionów Chłopskich i Lazurkowej.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: 13 KL (ul. Coopera); 15 KL; 14 KL.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - stacje transformatorowe (E) - na dz. ew. nr: 8/2 i 43/13 obr. 6-13-15;
 - rozbudowa sieci wodociągowej - w oparciu o istniejące magistrale wodociągowe $\varnothing$ 500 mm w ul. Powstańców Śląskich, $\varnothing$ 300 mm w ul. Górczewskiej, oraz przewody wodociągowe $\varnothing$ 150 mm w ul. Górczewskiej.
- Planowane tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej:
 - 1UM - w rejonie adresu ul. Górczewska 259;
 - 2UM - w rejonie adresu ul. Górczewska 253D.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej:
 - 3MM - po zachodniej stronie ul. Coopera;
 - 6MM - na wschód od zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Batalionów Chłopskich 82A-B.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 8MN, 9MN - na północ od ul. Batalionów Chłopskich (na zachód i wschód od ul. Coopera).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - 4MW - w rejonie adresu ul. Lazurkowa 127;
 - 5MW - w rejonie skrzyżowania ul. Lazurkowej i Orlińskiego;
 - 7MW, 10MW - na zachód od ul. Lazurkowej (w rejonie planowanej drogi dojazdowej 17KD).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jelonki część I - rejon ulicy Górczewskiej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXI/780/2016 z dnia 7 lipca 2016 r.*

- Planowany korytarz linii metra: od stacji "Bemowo", w kierunku zachodnim, do planowanej stacji "Lazurowa" (poza obszarem planu).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXVII/1146/2020 z dnia 24 września 2020 r.*

- Planowana II linia metra: wzdłuż ul. Rayskiego (od ul. Batalionów Chłopskich) do stacji "Chrzanów" i dalej w kierunku południowym.
- Planowane stacje II linii metra:
 - "Chrzanów" - w rejonie skrzyżowania ul. Szeligowskiej z ul. Rayskiego i projektowanego

przedłużenia ul. Człuchowskiej (4KD-Z).

- Planowane tunele oraz podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra na terenach:
 - 7KD-L - wzdłuż ul. Rayskiego;
 - 13KD-L - wzdłuż projektowanej drogi na odc. od ul. Szeligowska w kierunku ul. Sochaczewskiej.
- Planowane torowiska transportu szynowego (plan dopuszcza lokalizację): wzdłuż ul. Szeligowskiej (2KD-Z - odc. Trasa Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8) - ul. Rayskiego); na terenie projektowanego placu 1K-P/KD-Z; wzdłuż projektowanego przedłużenia ul. Człuchowskiej (4KD-Z); wzdłuż ul. Lazurowej (1KD-G).
- Planowane drogi publiczne klasy zbiorczej:
 - 2KD-Z - ul. Szeligowska (odc.: Trasa Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8) - ul. Rayskiego);
 - 4KD-Z - przedłużenie ul. Człuchowskiej (połączenie skrzyżowania ul. Szeligowska/ul. Rayskiego ze skrzyżowaniem ul. Lazurowa/ul. Człuchowska).
- Planowane drogi publiczne klasy lokalnej:
 - 1KD-L - ul. Batalionów Chłopskich (odc.: Trasa Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8) - ul. Batalionów Chłopskich 87);
 - 6KD-L - pomiędzy ul. Batalionów Chłopskich (w rejonie ul. Batalionów Chłopskich 106) a ul. Szeligowską (w rejonie ul. Szeligowskiej 38);
 - 7KD-L - ul. Rayskiego;
 - 8KD-L - od skrzyżowania z ul. Szeligowską (w rejonie ul. Szeligowskiej 65) w kierunku południowym;
 - 13KD-L - na przedłużeniu ul. Rayskiego (odc.: ul. Szeligowska - ul. Sochaczewska);
 - 14KD-L - łącząca ul. Szeligowską (w rejonie ul. Szeligowskiej 31B) z projektowanym placem 1K-P/KD-L);
 - 16KD-L - łącząca ul. Lazurową (w rejonie ul. Lazurowej 13) z ul. Szeligowską (w rejonie ul. Szeligowskiej 22A);
 - 18KD-L - fragment ul. Batalionów Chłopskich wokół zbiornika retencyjnego przy Trasie Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8).
- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
 - 9KD-D, 10KD-D - w rejonie ulic: Szeligowska, Trasa Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1940 r. (S8), projektowane drogi 19KD-L, 8KD-L;
 - 2KD-D, 24KD-D, 3KD-D - w rejonie ulic: Szeligowska, Trasa Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1940 r. (S8), Szeligowska i projektowana droga 6KD-L;
 - 4KD-D, 5KD-D - w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Rayskiego, Szeligowska i projektowana droga 6KD-L;
 - 6KD-D, 7KD-D - w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Lazurowa, Rayskiego i projektowana droga 4KD-Z;
 - 11KD-D - na południe od ul. Szeligowskiej 47A;
 - 12KD-D - na wschód od skrzyżowania ul. Szeligowskiej, Rayskiego i projektowanej drogi 4KD-Z.
- Planowany teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej, tunele oraz podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, parkingi podziemne:
 - 1 K-P/KD-Z - przy skrzyżowaniu ul. Szeligowskiej z ul. Rayskiego.
- Planowany teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy lokalnej:
 - 1K-P/KD-L - na północny zachód od ul. Kopalniańskiej 6H.
- Planowany teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy dojazdowej:
 - 1K-P/KD-D - na północ od adresu ul. Szeligowska 40A.
- Planowane tereny placów miejskich:
 - C12 K-P - po zachodniej stronie skrzyżowania ul. Lazurowej z ul. Człuchowską.
- Planowana komunikacja rowerowa: wzdłuż ul. Szeligowskiej (2KD-Z, 15KD-L); projektowanej ulicy 4KD-Z; ul. Batalionów Chłopskich (1KD-L); wschodniej strony Trasy Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (5KD-L); ul. Rayskiego (7KD-L); projektowanej drogi 13KD-L na odc. od ul. Szeligowska w kierunku ul. Sochaczewskiej; na terenie 1 K-P/KD-Z.

- Planowane bezkolizyjne przejścia dla pieszych: nad ul. Szeligowską (w rejonie ul. Szeligowskiej 32).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – przepompownia ścieków (D9 I-K) - na południe od ul. Szeligowskiej 65;
 - elektroenergetyczne linie kablowe wysokiego napięcia 110 kV - na terenach: 13KD-L, 1KP/KD-L, 14KD-L, 15KD-L, 12KD-D, 16KD-L, 1KD-G, 4KD-Z;
 - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV przeznaczone do skablowania - wzdłuż zachodniej strony ul. Lazurowej (odc. ul. Batalionów Chłopskich - rejon ul. Człuchowskiej), dalej w kierunku południowo-zachodnim.
- Planowane tereny usług publicznych z zakresu: oświaty – szkoły, przedszkola, żłobki, sportu i rekreacji, kultury i ochrony zdrowia, pomocy społecznej, w tym placówki opiekuńczo-wychowawcze:
 - B6 Up - w rejonie projektowanych dróg: 2KD-D, 6KD-L, 3KD-D oraz ul. Batalionów Chłopskich (na północ od "3N Solutions Sp. z o.o." - ul. Szeligowska 40a).
- Planowane tereny usług publicznych z zakresu: oświaty – szkoły, przedszkola, żłobki, sportu i rekreacji, kultury i ochrony zdrowia:
 - C4 Up - na wschód od ul. Rayskiego 7;
 - D10 Up - w rejonie skrzyżowania ul. Na Wyraju z projektowanymi ulicami: 8 KD-L, 9 KD-L, 19 KD-L;
 - H5 Up - na północ od ul. Kopalnianej.
- Planowane tereny usług kultu religijnego:
 - B3 Ukr - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Batalionów Chłopskich z Trasą Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r.
- Planowane tereny zieleni urządzonej i usług sportu, innych usług w formie pawilonów parkowych:
 - B2 ZP/US - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Batalionów Chłopskich z Trasą Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r.;
 - B7 ZP/US - w rejonie projektowanych dróg: 2KD-D, 6KD-L, 3KD-D (na północ od "3N Solutions Sp. z o.o." - ul. Szeligowska 40a);
 - B10 ZP/US - na wschód od ul. Batalionów Chłopskich 87C;
 - C11 ZP/US - po północno-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Lazurowej z ul. Człuchowską;
 - E5 ZP/US - na północ od ul. Szeligowskiej 22B.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - C8 ZP - na południe od ul. Lazurowej 67;
 - D12 ZP, D14 ZP, D19 ZP - w rejonie projektowanych ulic: 8 KD-L, 9 KD-L, 13 KD-L oraz 11 KD-D (na południe od ul. Szeligowskiej 47A, 47B, 51);
 - D24 ZP - na zachód od ul. Szeligowskiej 51.
- Planowane tereny usług:
 - B1 U - na północny wschód od skrzyżowania ul. Szeligowskiej i trasy S8;
 - H1 U - w rejonie ul. Szeligowskiej 33B.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - B4 MW, B8 MW, B9 MW, B11 MW - w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Szeligowskiej i Trasy Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8);
 - B16 MW, B14 MW, B18 MW - wzdłuż ul. Rayskiego;
 - C7 MW - na wschód od ul. Batalionów Chłopskich 75D;
 - D5 MW, D11 MW, D13 MW, D17 MW, D23 MW - na terenie ograniczonym ulicami: Szeligowską, planowanymi: 9KD-L, 13KD-L, 19KD-L i Trasą Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8);
 - H3 MW - na południowy wschód od ul. Szeligowskiej 33.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług:
 - B5 MW/U - w rejonie ul. Szeligowskiej 38-40;
 - B12 MW/U - na wschód od ul. Szeligowskiej 34A;
 - C5 MW/U, C9 MW/U, C13 MW/U - w rejonie ulic: Lazurowej, Szeligowskiej i na północ od planowanego przedłużenia ul. Człuchowskiej;

- D4 MW/U - w rejonie ul. Szeligowskiej 73-77;
- D15 MW/U, D16 MW/U - na wschód od ul. Szeligowskiej 51;
- D18 MW/U, D20 MW/U - wzdłuż zachodniej jezdni planowanej drogi 13 KD-L;
- E1 MW/U, E2 MW/U, E4 MW/U, E7 MW/U - na terenie ograniczonym ulicami: Szeligowską, Lazurową i na południe od planowanego przedłużenia ul. Człuchowskiej;
- H2 MW/U, H4 MW/U - w rejonie ul. Szeligowskiej, Sochaczewskiej i Fortu Chrzanów.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - H6 MN - w rejonie ul. Szeligowskiej 27-31B.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice - uchwała Rady Gminy Stare Babice nr VIII/55/11 z dnia 30 czerwca 2011 r.*

- Planowana droga regionalna:
 - R1 - przedłużenie u. Batalionów Chłopskich w stronę zachodnią.
- Planowane drogi dojazdowe:
 - 21-19KDD - na północ od ul. Przechodniej (w rejonie adresu ul. Przechodnia 12);
 - 21-20KDD - na wschód od ul. Przejazd (na południe od adresu ul. Przejazd 48);
 - 21-21KDD - na wschód od ul. Przejazd (w rejonie adresu ul. Przejazd 24).
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 21-1KDW - na południe od ul. Przechodniej (w rejonie adresu ul. Przechodnia 23);
 - 21-2KDW - na zachód od ul. Przejazd (na południe od adresu ul. Przejazd 53c).
- Planowane usługi celu publicznego:
 - U1 - po północno-zachodniej stronie skrzyżowania Trasy Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8) i ul. Warszawskiej.
- Planowane tereny usług i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:
 - U3, U3a - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania Trasy Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8) i ul. Warszawskiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:
 - MN1/U2 - pomiędzy ul. Wysoką, Graniczną, Jasną i Długą; po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Długiej i Przejazd; pomiędzy ul. Graniczną, Przejazd, Zielną i Jasną; w rejonie skrzyżowania ul. Przejazd i Łaszczyńskiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej:
 - MU - na północ od ul. Warszawskiej (pomiędzy ul. Topolową a Przejazd).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - MN1 - na południe od ul. Fortowej; na zachód i wschód od ul. Przejazd (pomiędzy ul. Przechodnią a Graniczną); na wschód od adresu ul. Długa 39; na wschód od adresu ul. Długa 32; pomiędzy ul. Zielną, Topolową, Kościuszki i Niską; w rejonie skrzyżowania ul. Długiej i Niskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych w Gminie Stare Babice, we wsiach: Borzęcin Duży, Wojcieszyn, Koczargi Stare, Lipków, Stare Babice, Babice Nowe, Łatchorzew, Lubiczów, Blizne Jasińskiego i Blizne Łaszczyńskiego - uchwała Rady Gminy Stare Babice nr XXVIII/284/17 z dnia 30 marca 2017 r.*

Obszar 13 (Blizne Łaszczyńskiego)

- Planowane drogi dojazdowe:
 - 1KDD - przedłużenie ul. Przechodniej (od rejonu adresu ul. Przechodnia 4, wzdłuż torów kolejowych w kierunku południowo-wschodnim).
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 2KDW - ul. Graniczna (od rejonu adresu ul. Przechodnia 8 w kierunku południowym).
- Planowane ciągi pieszo-jezdne:
 - KDP - od rejonu adresu ul. Graniczna 28, w kierunku północnym, a następnie zachodnim.
- Planowane tereny usług:
 - 2U2 - na obszarze ograniczonym planowanym przedłużeniem ul. Przechodniej, ul. Graniczną oraz terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN1/U2).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:
 - MN1/U2 - na obszarze pomiędzy ul. Przechodnią a Graniczną (w rejonie planowanej drogi wewnętrznej 2KDW i planowanego ciągu pieszo-jezdnego).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

	– 1MN1, 2MN1 - na południe od ul. Przechodniej (wzdłuż drogi wewnętrznej 1KDW). Obszar 14 (Blizne Łaszczyńskiego) ■ Planowane drogi lokalne: – 2KDL, 3KDL – ulica od Trasy Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8) w kierunku zachodnim); – 4KDL - na przedłużeniu ul. Przeszłości w stronę zachodnią; – 5KDL - droga na przedłużeniu ul. Batalionów Chłopskich w kierunku zachodnim; – 8KDL - od rejonu ul. Gościnniej 7 w stronę zachodnią do S8; – 9KDL - od rejonu ul. Gościnniej 23 w stronę zachodnią do S8; – 10KDL - ul. Przyszłości z przedłużeniem do ul. Gościnniej; – 11KDL - ul. Batalionów Chłopskich (odc.: droga S8 - ul. Św. Mikołaja). ■ Planowane drogi dojazdowe: – 1KDD, 2KDD - ulice bez nazwy (pomiędzy ul. Warszawską i projektowaną ulicą 2KDL); – 3KDD - ul. Gościnna. ■ Planowane drogi wewnętrzne: – 2KDW - droga pomiędzy ul. Batalionów Chłopskich i projektowaną ulicą 10KDL. ■ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – rów melioracyjny wskazany do zmiany przebiegu, przebudowy - na terenie obrębu Blizne Łaszczyńskiego. ■ Planowane tereny usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: – 1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP, 6UP, 7UP, 8UP, 9UP, 10UP - tereny wzdłuż Trasy Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. (S8) (po obu stronach). ■ Planowane tereny usług: – 2U2 - na południe od ul. Warszawskiej (w rejonie adresu ul. Warszawska 25); – 3U2 - w rejonie skrzyżowania ul. Warszawskiej i Gościnniej; – 5U2, 6U2, 7U2 - w rejonie ulic: Gościnniej i Batalionów Chłopskich i planowanej ulicy dojazdowej 10KDL. ■ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej: – 1MNU - w rejonie adresu ul. Warszawska 39; – 2MNU - w rejonie adresu ul. Warszawska 31. ■ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: – 1MN1 - na zachód od adresu ul. Warszawska 37C. ■ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej: – 1MN1/U2, 2MN1/U2 - w rejonie planowanej ulicy lokalnej 1KDL; – 3MN1/U2, 4MN1/U2, 6MN1/U2, 8MN1/U2 - w rejonie ul. Gościnniej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w gminie Stare Babice, obręb Blizne Łaszczyńskiego – etap I - uchwała Rady Gminy Stare Babice nr IX/64/2024 z dnia 26 września 2024 r.* ■ Planowane drogi dojazdowe: – 1KDD - odcinek łączący ul. Gościnną z ul. św. Mikołaja, w rejonie adresu ul. Gościnna 21; – 2KDD - wzdłuż granicy gminy, ul. św. Mikołaja oraz jej przedłużenie w kierunku północnym, w rejonie osiedla przy ul. Coopera w Warszawie. ■ Planowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową: – 4MN/U; 5MN/U - pomiędzy ul. Gościnną i ul. św. Mikołaja. ■ Planowany teren zabudowy usługowej: – 1U - na południe od adresu ul. Gościnna 4a. * Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ■ Budowa sieci niezbędnych dla obsługi projektowanego zespołu mieszkaniowo-usługowego w zakresie: sieć osiedlowa ciepłownicza, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna ogólnospławna,

sieć kanalizacji deszczowej, sieć energetyczna, sieć teletechniczna wraz z przyłączami, ul. Pełczyńskiego, decyzja L-28/15 (06-03-2015).

- Rozbudowa (przedłużenie osiedlowej, preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDN 150/250 w celu wykonania przyłącza ciepłowniczego dla potrzeb zasilania budynku wielorodzinnego, dz. ew. nr 14/1, 14/2, 15, 1; 3, 6, i 7/2 obr. 6-11-02; 6-08-11, ul. Dywizjonu 303, decyzja L-29/15 (09-03-2015).
- Sieć kanalizacji ściekowej DN 200 oraz kanalizacji deszczowej DN 160 o dł. 110 mb, ul. Narwik / Lazurowa, decyzja nr 7/BEM/C2/15 (20-03-2015).
- Budowa magistrali wodociągowej, ul. Lazurowa, Człuchowska, decyzja nr 11/BEM/C2/15 (18-05-2015).
- Budowa fragmentu sieci wodociągowej, dz. ew. nr 57/1 obr. 6-11-03, ul. zbiorcza równoległa do Alei Obrońców Grodna, decyzja L-85/15 (23-06-2015).
- Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej, ul. Lazurowa 40, decyzja nr 18/BEM/C2/15 (07-08-2015).
- Budowa i przebudowa magistral wodociągowych, ul. Powstańców Śląskich, Okoliczna, Człuchowska, Lazurowa, decyzja nr 19/BEM/C2/15 (10-08-2015).
- Budowa budynku szkoły, boisk szkolnych, placów zabaw, parkingów, infrastruktury towarzyszącej, dróg wewnętrznych i zjazdu, dz. ew. nr 22/4, 25/2 obr. 6-10-07, ul. Lazurowa, decyzja L-117/15 (31-08-2015).
- Budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej, dz. ew. nr 53/1, 53/2, 52/9, 52/7, 52/5, 51/2, 48/4, 50/3, 47/2, 107/2, 105/4 obr. 6-11-02, 6-11-03, ul. Pełczyńskiego, decyzja L-135/15 (16-10-2015).
- Budowa elektroenergetycznych kabli średniego napięcia, ul. Pełczyńskiego, Powstańców Śląskich, decyzja nr 26/BEM/C2/15 (22-10-2015).
- Budowa elektroenergetycznych kabli niskiego napięcia, dz. ew. nr 47/2 obr. 6-11-03, ul. Pełczyńskiego, decyzja L-146/15 (25-11-2015).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 107/2, 105/4 obr. 6-11-02, ul. Pełczyńskiego, decyzja L-1/16 (12-01-2016).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej 2x Dn 100/200 - 2x Dn 80/160 mm, dz. ew. nr 4/2 obr. 6-11-02, ul. Lazurowa/Dywizjonu 303, decyzja L-27/2016 (18-02-2016).
- Rozbudowa SP nr 350 wraz z budową infrastruktury towarzyszącej, dz. ew. nr 4, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 6, 9, 12, 60 obr. 6-11-12, ul. Irzykowskiego 1, decyzja L-72/16 (20-04-2016).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300mm L=440m, dz. ew. nr 20/18, 20/16, 20, 22, 14/5 obr. 6-13-05, ul. Lazurowa, decyzja L-80/16 (06-05-2016).
- Budowa wodociągu DN 150, dz. ew. nr 92/5, 69/3, 72/5, 73/3 obr. 6-13-14, ul. Narwik, decyzja L-115/16 (15-07-2016).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z odcinkami sieci do granic nieruchomości oraz przepompowni ścieków, dz. ew. nr 8/2, 9/2, 16/1, 16/2, 16/3; 12/1, 12/2, 14/4, 14/5, 14/6; 2/14, 3/1, 6/6, 8, 9, 10, 11, 12/4, 14/6, 14/7, 28/5; 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 17/1 obr. 6-13-02; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06, ul. Człuchowska, Szeligowska, decyzja L-131/2016 (17-08-2016).
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 14, 16/3; 12/1, 12/2, 14/6; 2/14, 3/1, 6/6, 8, 9, 10, 11, 12/4, 13/1, 13/2, 14/4, 14/6, 14/7, 28/5; 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 17/1 obr. 6-13-02; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06, ul. Człuchowska, Lazurowa, Szeligowska, decyzja L-132/2016 (17-08-2016).
- Budowa drogi publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 20/18 obr. 6-13-05, ul. Lazurowa, decyzja L-133/2016 (22-08-2016).
- Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w Gimnazjum nr 82 na potrzeby zamiejscowych oddziałów Przedszkola nr 214, dz. ew. nr 8/2 i 8/3 obr. 6-11-10, ul. Czumy 8, L-181/2016 (29-11-2016).
- Budowa odcinka drogi publicznej kategorii gminnej (oznaczonej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa jako 16 KD-L) z chodnikami, miejscami parkingowymi, oświetleniem ulicznym i zielenią urządzoną wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr (cz. dz.): 19, 20/18, 20/17 obr. 6-13-05, ul. Lazurowa, decyzja nr L-18/2017 (17-02-2017).
- Budowa linii elektroenergetycznej kablowej SN, dz. ew. nr 15/4; 8/6, 8/1 (część) obr. 6-13-02; 6-13-01, ul. Batalionów Chłopskich, decyzja nr L-37/2017 (16-03-2017).
- Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DN200, L=80 m, budowie sieci gazowej DN160, L=70 m oraz budowa sieci niskiego napięcia i oświetlenia terenu DN=20, L=60 m, dz. ew. nr 22/2,

22/13, 22/3 (część); 68/4 (część) obr. 6-12-06; 6-12-05, rejon ul. Rozłogi, decyzja nr L-48/2017 (13-04-2017).

- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN300-DN400, L=80 m, budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DN150, L=140 m oraz budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN125, L=120 m, dz. ew. nr 15/3 (cz.), 20/17 (cz.), 20/18 (cz.); 27/13 (cz.) obr. 6-13-05; 6-12-05, ul. Lazurowa, decyzja nr L-49/2017 (13-04-2017).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, L=ok. 250m, przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300-500, przebudowa sieci ciepłowniczej 2x DN 250, L=ok. 150m wraz z komorą oraz przebudowa sieci niskiego napięcia i oświetlenia terenu, DN=20 L=ok. 500m, dz. ew. nr 1/4, 12/3, 12/4, 22/3, 22/4 obr. 6-12-06, ul. Człuchowska, decyzja L-54/17 (19-04-2017).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, L ca = 140m, budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300-500, L ca = 130m, przebudowa sieci ciepłowniczej 2x DN 200, L ca= 120m oraz przebudowa sieci niskiego napięcia i oświetlenia ulicy, DN=20 L ca 130m, dz. ew. nr 1/2, 1/11, 1/12, 22/3 obr. 6-12-06, ul. Rozłogi i Człuchowska, decyzja L-56/17 (19-04-2017).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN500 o dł. ok. 260 m, dz. ew. nr 28/9, 28/11, 28/12, 28/32 (cz.); 17/7, 17/6, 17/2 (cz.); 14/2, 14/3 obr. 6-13-05; 6-13-06; 6-13-10, ul. Szeligowska, decyzja nr L-55/2017 (19-04-2017).
- Budowa sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej DN 300 - DN 400 o długości ok. 260 m wraz z przyłączami, sieci wodociągowej rozdzielczej DN 150 o długości ok. 200 m wraz z przyłączami oraz osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN65, 2xDN80 i 2xDN100 o długości ok. 200 m wraz z przyłączami, dz. ew. nr 19 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Szeligowska, decyzja nr L-57/2017 (19-04-2017).
- Budowa odcinka drogi publicznej kategorii gminnej wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 20/18 (cz.), 20/17 (cz.) obr. 6-13-05, rejon ul. Lazurowej, decyzja nr L-65/2017 (27-04-2017).
- Budowa drogi publicznej kategorii gminnej wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 4/1 (cz.), 4/2 (cz.), 14/3 (cz.) obr. 6-13-04, rejon ul. Szeligowskiej, decyzja nr L-74/2017 (26-05-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN300 i rozbiórka istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN300, dz. ew. nr 89/3 (cz.), 89/2 (cz.), 90/2 (cz.), 90/3 (cz.), 91/2 (cz.), 92/2 (cz.), 93/2 (cz.), 94/5 (cz.), 94/6 (cz.), 117/4 (cz.) obr. 6-11-03, rejon ul. Pełczyńskiego, decyzja nr L-81/2017 (08-06-2017).
- Budowa sieci wodociągowej w drodze dojazdowej do ul. Powstańców Śląskich wraz z przebudową kolidującego uzbrojenia, dz. ew. nr 2/1 (cz.); 5/72 (cz.), 5/12 (cz.) obr. 6-11-11; 6-11-10, ul. Powstańców Śląskich, decyzja nr L-90/2017 (28-06-2017).
- Budowa ul. Świętochowskiego na odcinku od ul. Szobera do zawrotki wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 4/11, 4/82 obr. 6-11-09, decyzja nr L-91/2017 (28-06-2017).
- Budowa ul. Legendy na odc. od ul. Drogomilskiej do ul. Kryształowej wraz z dojazdem do Przedszkola nr 98 oraz odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 2/18 (cz.), 2/19 (cz.), 22/27, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/8 obr. 6-11-13, decyzja nr L-94/2017 (11-07-2017).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 500mm L = ok. 435 m oraz DN 400 mm L = ok. 195 m, dz. ew. nr 28/3, 28/5; 17/1, 17/2, 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1 obr. 6-13-05; 6-13-06, ul. Szeligowska, decyzja nr L-98/2017 (12-07-2017).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 800 mm Lca = 480 m, DN 600 mm Lca = 70 m oraz DN 500 mm Lca = 370 m, dz. ew. nr 9/7; 2/2, 8/2, 9/2, 16/1, 16/2, 16/3; 12/1, 12/2, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6; 1/1, 1/2, 17/1 (cz.); 28/5 (cz.) obr. 6-13-01; 6-13-02; 6-13-04; 6-13-06; 6-13-05, rejon ul. Szeligowskiej, decyzja nr L-99/2017 (12-07-2017).
- Budowa przepompowni ścieków wraz z siecią kanalizacji ogólnospławnej DN 80 mm, Lca = 230 m oraz siecią kanalizacji ogólnospławnej DN 500 mm, Lca = 35 m, dz. ew. nr 2/2, 16/1; 4/1, 5/4, 14/3 obr. 6-13-02; 6-13-04, ul. Szeligowska, decyzja nr L-100/2017 (13-07-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem, dz. ew. nr 78/2, 133/2 obr. 6-11-03, ul. Górczewska 212, decyzja nr L-101/2017 (18-07-2017).
- Budowa przepompowni ścieków sanitarnych przy ul. Lazurowej i ul. Nowo-Człuchowskiej wraz z kanałem tłocznym DNφ 500 mm i siecią kanalizacji ogólnospławnej DNφ 1000 mm L = ok. 146 m, dz. ew. nr 14/6, 14/7 (cz.) obr. 6-13-05, rejon ul. Lazurowej, decyzja nr L-112/2017 (02-08-2017).
- Budowa magistrali wodociągowej zasilającej w wodę Pasma Pruszkowskie do włączenia do nowoprojektowanej magistrali DN 800, ul. Człuchowska (okolice Lazurowej), decyzja L-217/17 (07-08-2017).

- Budowa magistrali wodociągowej DN 500mm zasilającej w wodę Pasma Pruszkowskie wzdłuż planowanego przebiegu drogi „Paszkowianki” na odcinku od ul. Żbikowskiej w Pruszkowie do włączenia do nowoprojektowanej magistrali DN 800mm w ul. Człuchowskiej (okolice ul. Łazurowej) w ramach Zadania VI.1.2 Pomoc techniczna dla Fazy V Projektu „Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków w Warszawie”, rejon ul. Łazurowa, ul. Szeligowska, trasa ekspresowa S8 i ul. Batalionów Chłopskich, decyzja nr L-115/2017 (07-08-2017).
- Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DN 200, dz. ew. nr 68/4 (cz.) obr. 6-12-05, ul. Rozłogi, decyzja nr L-120/2017 (23-08-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN 2×150 mm oraz DN2x65 mm, dz. ew. nr 99/8 (cz.), 95/3 (cz.), 95/4 (cz.), 93/3 (cz.), 93/4 (cz.) i 93/5 (cz.) obr. 6-11-02, ul. Narwik, decyzja nr L-126/2017 (29-08-2017).
- Budowa sieci kanalizacji ściekowej DN200 oraz kanalizacji deszczowej DN300, dz. ew. nr 92/3 (cz.), 92/2 (cz.), 99/5 (cz.), 99/7 (cz.); 40/6, 40/3 obr. 6-11-02; 6-13-14, ul. Łazurowa, Narwik, decyzja nr L-129/2017 (31-08-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 99/6, 99/5, 92/3, 99/7, 93/5 (cz.), 92/2 (cz.), 92/4 (cz.), 99/8 (cz.); 40/6, 40/3 (cz.), 40/7 (cz.) obr. 6-11-02, 6-13-14, rejon ul. Łazurowa i Narwik, decyzja nr L-137/2017 (21-09-2017).
- Budowa sieci niskiego napięcia, dz. ew. nr 8/6 (cz.) obr. 6-13-01, ul. Batalionów Chłopskich, decyzja nr L-162/2017 (10-11-2017).
- Budowa magistrali wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia, dz. ew. nr 9/13, 9/2, 16/2, 16/3, 13, 14; 2/14, 28/5, 3/1, 8, 9, 10, 11, 6/6, 12/4, 14/7, 14/6; 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 17/1 obr. 6-13-02; 6-13-05; 6-13-06, ul. Łazurowa, Nowo-Człuchowska, decyzja L-12/18 (01-02-2018).
- Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DN 150, L=ok. 2 m, dz. ew. nr 28/3 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Szeligowska, decyzja nr L-33/2018 (29-03-2018).
- Budowa podpiwniczonego budynku zespołu szkolno-przedszkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą, boiskami sportowymi, placami zabaw, siłownią plenerową, drogą p. poż., drogami wewnętrznymi, miejscem do składowania odpadów, parkingami, zjazdami w drogę projektowaną KDL i istniejącą ul. Szeligowską, dz. ew. nr 5/4, 5/5 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska, decyzja nr 4/BEM/C2/18 (data publikacji: 11-04-2018).
- Rozbudowa skrzyżowania ulic Łazurowa – Dywizjonu 303, budowa sygnalizacji świetlnej, przebudowa oświetlenia ulicznego oraz sieci telekomunikacyjnej i wodociągowej, dz. ew. nr 25/1 (cz.), 25/2 (cz.); 3, 6, 7/2; 2/1, 2/2 obr. 6-10-07; 6-08-11; 6-11-02, decyzja nr 9/BEM/C2/18 (14-05-2018).
- Budowa odcinka ul. Nowo-Człuchowskiej wraz z infrastrukturą techniczną tj. oświetleniem drogi i odwodnieniem drogi, dz. ew. nr 14/7 (cz.) obr. 6-13-05, decyzja nr 14/BEM/C2/18 (19-06-2018).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz ze studniami oraz przyłączami, budowa sieci wodociągowej rozdzielczej, budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz ze studniami oraz przyłączami, dz. ew. nr 9/11 (cz.), 13 (cz.) obr. 6-13-02, w rejonie ul. Szeligowskiej i ul. gen. L. Rayskiego, decyzja nr L-124/2018 (30-08-2018).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN, dz. ew. nr 50, 46, 45, 27/8, 27/13 obr. 6-12-05, ul. Łazurowa, decyzja L-126/18 (03-09-2018).
- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN 150 oraz sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 0,8 i DN 0,4 wraz z odcinkami sieci do granic nieruchomości, dz. ew. nr 13, 14/2, 16/3 (cz.); 2/9 (cz.) obr. 6-13-02; 6-13-05, w rejonie ul. Szeligowskiej i ul. gen. L. Rayskiego, decyzja nr L-129/2018 (05-09-2018).
- Budowa odcinka ul. Nowo-Człuchowskiej wraz z infrastrukturą techniczną tj. oświetleniem drogi i odwodnieniem drogi, dz. ew. nr 6/10, 11, 12/4 i 14/7 obr. 6-13-05, decyzja nr 18/BEM/C2/18 (05-09-2018).
- Budowa linii elektroenergetycznej 15 kV, dz. ew. nr 18 (cz.), 19 (cz.), 20/15 (cz.), 20/17 (cz.), 20/18 (cz.) obr. 6-13-05, w rejonie ul. Szeligowskiej, Łazurowej, decyzja nr L-162/2018 (19-10-2018).
- Budowa budynku pływalni z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wjazdem, dz. ew. nr 22/4, 12/4, 12/2, 25/1, 25/2, 22/3; 8, 10, 14; 3; 1, 2/2, 2/1, 4/1, 4/2, 3 obr. 6-10-07; 6-13-14; 6-08-11; 6-11-02, rejon ul. Łazurowej i ul. Dywizjonu 303, decyzja nr L-179/2018 (13-11-2018).

- Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV, dz. ew. nr 11 (cz.), 12/4 (cz.), 14/6 (cz.), 14/7 (cz.), 16 (cz.), 28/5 (cz.); 7 (cz.), 8 (cz.), 9/3 (cz.), 9/4 (cz.), 17/1 (cz.) obr. 6-13-05; 6-13-06, w rejonie ul. Szeligowskiej, Lazurowej, decyzja nr L-197/2018 (05-12-2018).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN 200mm na terenie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 15/1, 17/2 (cz.), 17/6 (cz.); 28/3 (cz.), 28/11 (cz.) obr. 6-13-06; 6-13-05, w rejonie ul. Szeligowska, decyzja nr L-12/2019 (30-01-2019).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej DN200mm i DN300mm wraz z układami rozsączającymi wody opadowe do gruntu na terenie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 15/1 obr. 6-13-06, w rejonie ul. Szeligowska, decyzja nr L-13/2019 (30-01-2019).
- Budowa dwóch budynków usługowych (usługi publiczne w zakresie ochrony zdrowia) z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną w zakresie wjazdu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 5 (cz.), 17/1 (cz.); 28/5 obr. 6-13-06; 6-13-05, ul. Szeligowska, decyzja nr L-14/2019 (31-01-2019).
- Budowa sieci wodociągowej DN 100 mm na terenie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 15/1; 17/2 (cz.), 17/6 (cz.); 28/3 (cz.), 28/11 (cz.) obr. 6-13-06; 6-13-05, w rejonie ul. Szeligowska, decyzja nr L-15/2019 (04-02-2019).
- Budowa zatoki postojowej - autobusowej na 2 stanowiska przy ul. Lazurowej, dz. ew. nr 25/1, 25/2 obr. 6-10-07, decyzja nr 3/BEM/C2/19 (12-02-2019).
- Budowa sieci gazowej DN 65 mm wraz z likwidacją istniejącej sieci kolidującej z projektowanym układem drogowym oraz budowie sieci gazowej DN 40 mm na terenie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 15/1, 17/2 (cz.), 17/6 (cz.) obr. 6-13-06, ul. Szeligowska, decyzja nr L-20/2019 (13-02-2019).
- Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV, dz. ew. nr 11 (cz.), 12/4 (cz.), 14/6 (cz.), 14/7 (cz.), 16 (cz.) obr. 6-13-05, w rejonie ul. Lazurowa, Szeligowska, decyzja nr L-36/2019 (08-03-2019).
- Budowa sieci niskiego napięcia, dz. ew. nr 8/1 (cz.) obr. 6-13-01, w rejonie ul. Batalionów Chłopskich i trasy ekspresowej S8, decyzja nr L-41/2019 (20-03-2019).
- Budowa sieci wodociągowej, budowa sieci kanalizacyjnej oraz budowa sieci telekomunikacyjnej (kanalizacja kablowa dla sieci telekomunikacyjnej wraz ze studnią kablową), dz. ew. nr 1/4, 1/3 (cz.); 91/1 (cz.) obr. 6-13-15; 6-13-14, ul. Górczewska, decyzja nr L-40/2019 (25-03-2019).
- Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej do zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dz. ew. nr 19 (cz.), 20/18 (cz.), 20/17 (cz.) obr. 6-13-05, w rejonie ul. Lazurowa, Szeligowska, decyzja nr L-44/2019 (26-03-2019).
- Budowa terenów zielonych i infrastruktury podziemnej i nadziemnej do obsługi terenów przyległych, dz. ew. nr 9/2, 10/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska, decyzja nr L-71/19 (14-05-2019).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na przedszkole publiczne, dz. ew. nr 33 obr. 6-12-07, ul. Okrętowa 95, decyzja nr L-73/2019 (16-05-2019).
- Budowa odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia (do 0,5MPa) Ø 90 mm, dz. ew. nr 41/2 (cz.), 42/7 (cz.) obr. 6-13-14, ul. Narwik, decyzja nr L-83/2019 (28-05-2019).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej do odwodnienia drogi, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/2 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.); 8/2 (cz.), 9/2 (cz.), 9/13 (cz.), 16/1 (cz.), 16/2 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, w rejonie ul. Szeligowskiej, decyzja nr L-113/2019 (24-07-2019).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej DN200mm wraz z zbiornikami na wody deszczowe, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/2 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.); 16/1, 8/2, 16/2, 9/2, 9/13 obr. 6-13-04; 6-13-02, w rejonie ul. Szeligowskiej, decyzja nr L-112/2019 (24-07-2019).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN300mm i DN400mm, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/2 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.); 16/1, 8/2, 16/2, 9/2, 9/13 obr. 6-13-04; 6-13-02, w rejonie ul. Szeligowskiej, decyzja nr L-115/2019 (24-07-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/2 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.); 8/2 (cz.), 9/2 (cz.), 9/13 (cz.), 16/1 (cz.), 16/2 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, w rejonie ul. Szeligowskiej, decyzja nr L-109/2019 (24-07-2019).

- Budowa kanalizacji deszczowej DN400 wraz z wpustami deszczowymi i podłączeniem do miejskiej sieci deszczowej, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.); 8/2 (cz.), 9/2 (cz.), 9/13 (cz.), 16/1 (cz.), 16/2 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, w rejonie ul. Szeligowskiej, decyzja nr L-108/2019 (24-07-2019).
- Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej DZ150, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/2 (cz.), 10/2 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.), 16/1 (cz.), 8/2 (cz.), 16/2 (cz.), 9/2 (cz.), 9/13 (cz.) obr. 6-13-04, w rejonie ul. Szeligowskiej, decyzja nr L-107/2019 (24-07-2019).
- Budowa kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 9/1, 9/2, 10/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska, decyzja nr L-111/19 (24-07-2019).
- Budowa sieci telefonicznej, dz. ew. nr 9/1, 9/2, 10/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska, decyzja nr L-110/19 (24-07-2019).
- Budowa infrastruktury technicznej - sieci teletechnicznej, dz. ew. nr 22/27 (cz.) obr. 6-11-13, ul. Legendy, decyzja nr L-131/2019 (13-08-2019).
- Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV, dz. ew. nr 12/4 (cz.), 14/6 (cz.), 14/7 (cz.), 16 (cz.) obr. 6-13-05, w rejonie ul. Lazurowej i Szeligowskiej, decyzja nr L-140/2019 (22-08-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory J-14/L-12 do budynków przy ul. Gościnniej w Gminie Stare Babice, dz. ew. nr 1/1, 1/3, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 4/34, 4/38, 4/40, 4/41, 4/42, 4/11; 30, 44/3, 43/1, 42/1, 41/1, 40/1, 39/1, 38/1, 37/1, 36/1, 35/1, 34/1, 33/1, 32/1, 31/1, 53, 25/1, 24/1, 18/1, 13/3, 1/6, 12/9, 4/12, 1/5, 4/10, 2/1, 1/4, 1/7, 1/3; 91/1, 91/2, 91/3, 85/1, 84/1, 79/1, 72/1, 90/1, 92/1, 57/1, 54/1, 53, 46, 42/3 obr. 6-11-09; 6-13-15; 6-13-14, ul. Szobera, Lazurowa, Górczewska, decyzja nr L-143/2019 (28-08-2019).
- Budowa magistrali sieci wodociągowej DN 300 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia, dz. ew. nr 9/2 (cz.), 16/2, 8/2, 16/1, 2/2; 9/7, 7/1, 6/1, 9/6, 4/2, 9/5, 3/2; 14/5, 14/4, 14/3, 14/1, 14/2, 13; 17/1, 1/5, 16/1, 1/4, 15/1 obr. 6-13-02; 6-13-01; 6-13-04; 6-13-03, ul. Szeligowska, decyzja nr L-145/2019 (30-08-2019).
- Budowa drogi publicznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz wjazdem, dz. ew. nr 4/1 (cz.), 4/2 (cz.), 14/3 (cz.) obr. 6-13-04, rejon ul. Szeligowskiej, decyzja nr L-162/2019 (23-09-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory J-14/L-12 do budynków przy ul. Gościnniej w Gminie Stare Babice, dz. ew. nr 9/3 (cz.), 15/3 (cz.) obr. 6-13-02, ul. Batalionów Chłopskich, decyzja nr L-184/2019 (16-10-2019).
- Budowa fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej, dz. ew. nr 8/1 (cz.), 7/9 (cz.), 7/10 (cz.), 14/4 (cz.); 16/1 (cz.), 8/2 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, ul. Szeligowska, decyzja nr L-189/2019 (29-10-2019).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN1000 i DN800, dz. ew. nr 28/5 (cz.), 11 (cz.), 14/7 (cz.), 6/10 (cz.), 12/4 (cz.); 3/1, 4/1, 17/1 (cz.), 2/1 (cz.) obr. 6-13-05; 6-13-06, w rejonie ul. Szeligowska, decyzja nr L-200/2019 (08-11-2019).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN1000, dz. ew. nr 14/7 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Szeligowska, decyzja nr L-201/2019 (08-11-2019).
- Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV, dz. ew. nr 14/6 (cz.), 13/2 (cz.), 12/3 (cz.), 7/4 (cz.), 7/3 (cz.), 15/3 (cz.); 1/2 (cz.), 1/6 (cz.), 1/7 (cz.), 1/8 (cz.), 3/45 (cz.), 3/47 (cz.), 3/48 (cz.) obr. 6-13-05; 6-11-12, w rejonie ul. Lazurowej i Karabeli, decyzja nr L-206/2019 (18-11-2019).
- Budowa podziemnej sieci kablowej SN 15kV, podziemnej sieci kablowej nn 0,4kV oraz sieci napowietrznej nn 0,4kV, w rejonie ul. Narwik, decyzja nr L-213/2019 (29-11-2019).
- Budowa dojazdu do projektowanej przepompowni w liniach rozgraniczających ul. Nowo-Człuchowskiej wraz ze zjazdem technicznym i infrastrukturą techniczną (odwodnienie i oświetlenie ulicy) – etap I, dz. ew. nr 14/7 (cz.) obr. 6-13-05, w rejonie ul. Lazurowej, decyzja nr L-214/2019 (02-12-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz ze stacją kontenerową i podziemnymi zbiornikami na paliwo, otwartym zbiornikiem wodnym na cele pożarowe, placem manewrowym, dz. ew. nr 6/4 (cz.), 7/8 (cz.), 7/10 (cz.), 8/1 (cz.), 7/9 (cz.), 14/4 (cz.); 16/1 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, w rejonie ul. Szeligowskiej, decyzja nr L-231/2019 (17-12-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz ze stacją kontenerową i podziemnymi zbiornikami na paliwo, otwartym zbiornikiem wodnym na cele pożarowe, placem manewrowym, dz. ew. nr 8/1 (cz.), 7/10 (cz.), 7/8 (cz.), 7/9 (cz.), 14/4 (cz.); 16/1 (cz.) obr. 6-13-04; 6-13-02, w rejonie ul. Szeligowskiej, decyzja nr L-230/2019 (17-12-2019).

- Budowa kanalizacji deszczowej DN160, DN315 i DN500, dz. ew. nr 15/1 (cz.), 17/2 (cz.) obr. 6-13-06, w rejonie ul. Szeligowskiej, decyzja nr L-229/2019 (17-12-2019).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN200, dz. ew. nr 15/1 (cz.), 17/6 (cz.) obr. 6-13-06, w rejonie ul. Szeligowskiej, decyzja nr L-233/2019 (23-12-2019).
- Budowa sieci wodociągowej DN100, dz. ew. nr 15/1 (cz.), 17/6 (cz.), 17/2 (cz.); 28/11 (cz.), 28/3 (cz.) obr. 6-13-06; 6-13-05, w rejonie ul. Szeligowskiej, decyzja nr L-234/2019 (23-12-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków na terenie WAT, dz. ew. nr 1, 13, 22, 24, 26, 32, 34, 35, 38, 39, 47, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 75, 87, 120, 125, 126, 127, 154, 158, 10/5 (cz.), 10/6 (cz.), 12/1 (cz.) obr. 6-08-11, ul. Kaliskiego, decyzja nr L-13/2020 (07-02-2020).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN315 i DN1000, dz. ew. nr 14/7 (cz.), 12/4 (cz.), 6/10 (cz.), 11 (cz.), 10 (cz.), 9 (cz.), 8 (cz.), 3/1 (cz.), 2/17 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Szeligowska, Lazurówka, decyzja nr L-16/2020 (20-02-2020).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN300 i DN800, dz. ew. nr 28/5 (cz.), 28/3 (cz.); 17/2 (cz.), 17/1 (cz.), 3/1 (cz.), 3/2 (cz.), 4/1 obr. 6-13-05; 6-13-06, ul. Szeligowska, decyzja nr L-17/2020 (20-02-2020).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN400 i DN800, dz. ew. nr 9/6, 4/2, 9/5, 9/4, 9/7; 16/3, 9/2, 16/2, 16/1, 8/2; 14/1, 17/1, 16/1, 1/5, 15/1, 1/4, 1/3; 28/5; 2/1, 3/1, 17/1, 2/2, 1/2, 1/1 obr. 6-13-01; 6-13-02; 6-13-03; 6-13-04; 6-13-06, ul. Szeligowska, decyzja nr L-19/2020 (21-02-2020).
- Budowa kanalizacji ogólnospławnej Ø400, Ø600, Ø800, dz. ew. nr 14/3, 4/1, 4/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska, decyzja nr L-18/2020 (21-02-2020).
- Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV wraz ze słupem kablowym 110 KV, dz. ew. nr 14/6 (cz.), 13/2 (cz.), 12/3 (cz.), 7/4 (cz.), 7/3 (cz.) obr. 6-13-05, rejon ul. Batalionów Chłopskich i Lazurówki, decyzja nr L-42/2020 (17-03-2020).
- Budowa drogi publicznej kategorii gminnej, infrastruktury technicznej i połączenia z istniejącą siecią dróg publicznych, dz. ew. nr 6/9 (cz.), 6/10 (cz.), 6/10 (cz.), 11 (cz.), 12/4 (cz.), 14/7 (cz.) obr. 6-13-05, rejon ul. Batalionów Chłopskich i Lazurówki, decyzja nr L-41/2020 (17-03-2020).
- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN200, dz. ew. nr 99/5, 99/6, 92/2 (cz.), 99/7 (cz.), 99/8 (cz.) obr. 6-11-02, rejon ul. Narwik, Lazurówki, decyzja nr L-44/2020 (18-03-2020).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2x DN100/200, dz. ew. nr 39 (cz.), 40/3 (cz.), 41/1 (cz.); 99/5, 99/6, 92/2 (cz.), 99/8 (cz.), 99/7 (cz.), 108/1 (cz.) obr. 6-13-14; 6-11-02, rejon ul. Narwik, Lazurówki, decyzja nr L-45/2020 (18-03-2020).
- Budowa odcinka ul. A. Świętochowskiego wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 4/82 (cz.) obr. 6-11-09, decyzja nr L-47/2020 (25-03-2020).
- Budowa odcinka elektroenergetycznej dwutorowej sieci kablowej 110kV wraz ze słupem kablowym 110 KV, dz. ew. nr 14/6 (cz.), 13/2 (cz.), 12/3 (cz.), 7/4 (cz.), 7/3 (cz.), 1/1 (cz.); 52/1 (cz.), 51/1 (cz.) obr. 6-13-05; 6-13-15, rejon ul. Batalionów Chłopskich i Lazurówki, decyzja nr L-48/2020 (26-03-2020).
- Budowa linii elektroenergetycznej 110 kV, dz. ew. nr 14/6 (cz.), 12/4 (cz.), 16 (cz.), 14/8 obr. 6-13-05, rejon ul. Szeligowskiej i Lazurówki, decyzja nr L-49/2020 (26-03-2020).
- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN150, dz. ew. nr 51/1 (cz.), 52/1 (cz.) obr. 6-13-15, ul. Batalionów Chłopskich, Lazurówka, decyzja nr L-68/2020 (27-04-2020).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN300, dz. ew. nr 7/2 (cz.) obr. 6-13-02, w rejonie ul. Batalionów Chłopskich, decyzja nr L-70/2020 (27-04-2020).
- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN150, dz. ew. nr 7/2 (cz.) obr. 6-13-02, w rejonie ul. Batalionów Chłopskich, decyzja nr L-71/2020 (27-04-2020).
- Budowa sieci ciepłowniczej z komory J-14/L-12 do budynków przy ul. Gościnniej, dz. ew. nr 9/1, 9/3, 4/34, 4/40, 4/42, 4/11, 4/38; 31/1, 53, 1/3; 91/1, 91/2, 91/3, 85/1, 84/1, 79/1, 72/1, 71/1, 90/1 obr. 6-11-09; 6-13-15; 6-13-14, ul. Szobera, Lazurówka, Górczewska, decyzja nr L-72/2020 (28-04-2020).
- Budowa sieci wodociągowej oraz budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 43/1 (cz.), 44/3 (cz.), 43/6 (cz.), 52/8 (cz.); 4/12 (cz.), 4/13 (cz.), 1/6 (cz.) obr. 6-13-15; 6-13-05, ul. Lazurówka, Batalionów Chłopskich, decyzja nr L-75/2020 (06-05-2020).
- Budowa linii elektroenergetycznej 110 kV, dz. ew. nr 11 (cz.), 14/6 (cz.), 14/8 (cz.), 12/4 (cz.), 16 (cz.) obr. 6-13-05, w rejonie ul. ul. Szeligowskiej i ul. Lazurówki, decyzja nr L-77/2020 (08-05-2020).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE 40 mm, dz. ew. nr 15/1 obr. 6-13-06, ul. Szeligowska, decyzja nr L-118/2020 (21-07-2020).

- Przebudowa po istniejącej trasie sieci ciepłowniczej od komory J-9/L-3 do komory J-9/L-3a w ul. Człuchowskiej w Warszawie wraz z przebudową komory J-9/L-3a, dz. ew. nr 1 (cz.), 2 (cz.), 85/17 (cz.), 54/9 (cz.), 54/10 (cz.), 19 (cz.), 18 (cz.), 90 (cz.), 83/24 (cz.), 83/26 (cz.), 84/10 (cz.), 100 (cz.), 101/1 (cz.), 101/2 (cz.), 85/2 (cz.), 85/15 (cz.); 57/13 (cz.) obr. 6-12-07; 6-11-12, ul. Człuchowska, Okrętowa, Drzeworytników, decyzja nr L-141/2020 (17-08-2020).
- Przebudowa po istniejącej trasie sieci ciepłowniczej od komory J-9/L-3a do komory J-9/L-4 w ul. Człuchowskiej w Warszawie – zadanie 2- odcinek od komory J-9/L-3a do granicy dz. ew. nr 22/4, 12/3 obr. 6-12-06, dz. ew. nr 12/3 (cz.), 12/4 (cz.), 23/1 (cz.); 1 (cz.), 2 (cz.) obr. 6-12-06; 6-12-07, ul. Człuchowska, Siemiatycka, Okrętowa, decyzja nr L-142/2020 (17-08-2020).
- Budowa drogi publicznej (16KD-L) wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 11 (cz.), 12/4 (cz.), 16 (cz.), 18 (cz.), 19/1 (cz.), 19/2 (cz.), 28/5 (cz.), 20/26 obr. 6-13-05, ul. Szeligowska, Łazurowa, decyzja nr L- 145/2020 (28-08-2020).
- Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej do zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dz. ew. nr 19/1 (cz.), 19/2 (cz.), 19/3 (cz.), 20/17 (cz.), 20/25 (cz.), 20/26 (cz.), 20/27 (cz.) obr. 6-13-05, ul. Łazurowa, decyzja nr L-146/2020 (04-09-2020).
- Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej, dz. ew. nr 7/2 obr. 6-13-02, ul. Batalionów Chłopskich, decyzja nr L-159/2020 (09-09-2020).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia (do 0,5 MPa) o średnicy 125 PE, 90 PE, dz. ew. nr 106/2, 107/2, 108/1, 108/2; 69/6, 69/27, 69/29, 81/2, 82/2, 86/2, 89/2, 90/2, 91/2, 92/2, 93/2, 94/5, 117/3, 117/5 (cz.), 125/1, 127/1, 128/2, 129/4, 130/6, 153/22 (cz.), 153/23 (cz.), 153/24 (cz.), 167 i 173/1 obr. 6-11-02; 6-11-03, ul. Pełczyńskiego, Powstańców Śląskich, decyzja nr L-161/2020 (09-09-2020).
- Budowa kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV, dz. ew. nr 14/6 (cz.), 12/4 (cz.), 14/8 obr. 6-13-05, w rejonie ul. Szeligowskiej i Łazurowej, decyzja nr L-165/2020 (17-09-2020).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia DN 125 PE, dz. ew. nr 1/3 (cz.), 24/1 (cz.), 25/1 (cz.), 31/1 (cz.), 53; 9/1 obr. 6-13-15; 6-11-09, w pasach drogowych ul. Górczewskiej, Łazurowej, decyzja nr L-170/2020 (23-09-2020).
- Przebudowa po istniejącej trasie sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDn250 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2xDn500/710, od komory J-8/L-3 do komory J-9/L-3 wraz z przebudową komory J-9/L-3, dz. ew. nr 57/13, 57/14; 85/2, 85/15, 85/5, 103/2, 94/10, 115 obr. 6-11-12; 6-12-07, ul. Człuchowska, decyzja nr L-172/2020 (29-09-2020).
- Budowa fragmentu drogi gminnej – ulicy Batalionów Chłopskich wraz z budową infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 7/2, 8/1, 9/3, 15/3, 15/4 obr. 6-13-02, decyzja nr 138/2020 (30-10-2020).
- Budowa magistrali wodociągowej DN800 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową istniejącej, kolidującej infrastruktury, dz. ew. nr 57/10 (cz.); 23/7 (cz.), 1/3 (cz.), 27/2 (cz.), 44 (cz.), 45 (cz.), 27/13 (cz.), 27/5 (cz.); 8/7 (cz.); 15/6 (cz.), 27 (cz.), 28/7 (cz.); 47/9 (cz.), 19/2 (cz.), 20/1 (cz.) obr. 6-11-12; 6-12-05; 6-12-10; 6-13-05; 6-13-11, ul. Łazurowa, decyzja nr L-193/2020 (02-11-2020).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN200-DN500 mm, dz. ew. nr 71/1 (cz.), 72/1 (cz.), 79/1 (cz.), 91/1 (cz.), 92/1 (cz.); 1/3 obr. 6-12-14; 6-13-15, ul. Górczewska, decyzja nr L-252/2020 (29-12-2020).
- Budowa ul. Legendy na odcinku od ul. Drogomilskiej do ul. Kryształowej wraz z dojazdem do Przedszkola nr 98 oraz odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 2/18 (cz.), 2/19 (cz.), 22/28 (cz.), 22/27, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/8 obr. 6-11-13, decyzja nr L-268/2020 (31-12-2020).
- Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej 2xDN125/225, dz. ew. nr 53 (cz.), 43/1 (cz.), 44/3 (cz.) obr. 6-13-15, ul. Łazurowa, decyzja nr L-32/2021 (12-02-2021).
- Przebudowa po istniejącej trasie sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDn500/710, od komory J-9/L-3a do komory J-9/L-4, dz. ew. nr 22/42, 12/3 obr. 6-12-06, ul. Człuchowska/Siemiatycka, decyzja nr L-48/2021 (12-03-2021).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, dz. ew. nr 51/1 (cz.) obr. 6-13-15, ul. Łazurowa, decyzja nr L-69/2021 (15-04-2021).
- Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej oraz budowie sieci wodociągowej, dz. ew. nr 35/4 (cz.), 39 (cz.), 41/1, 40/3 (cz.); 92/2 (cz.), 99/7, 99/5, 99/6, 99/8 (cz.), 108/1 (cz.) obr. 6-13-14; 6-11-02, ul. Narwik, Łazurowa, decyzja nr L-75/2021 (28-04-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od projektowanej sieci 2xDN300 w ul. Górczewskiej – Chrzanów – Etap 2, dz. ew. nr 71/2, 70, 71/1 (cz.) obr. 6-13-14, ul. Górczewska, decyzja nr L-82/2021 (12-05-2021).

- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory J-14/L-12 wraz z przyłączami do budynków przy ul. Gościnniej (gm. Stare Babice) – Zad.1, Etap II, dz. ew. nr 9/1 (cz.), 9/3 (cz.); 53 (cz.); 90/1 (cz.) obr. 6-11-09; 6-13-15; 6-13-14, ul. Lazurowa, decyzja nr L-80/2021 (12-05-2021).
- Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory J-14/L-12 wraz z przyłączami do budynków przy ul. Gościnniej (gm. Stare Babice) – Zad.1, Etap I, dz. ew. nr 4/40 (cz.), 4/42 (cz.), 4/38 (cz.), 4/11 (cz.), 4/34 (cz.) obr. 6-11-09, ul. Lazurowa, Szobera, decyzja nr L-81/2021 (12-05-2021).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN200-DN500 mm, dz. ew. nr 71/1, 72/1, 79/1, 92/1 obr. 6-13-14, ul. Górczewska, decyzja nr L-132/2021 (19-07-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz budowa i przebudowa istniejącego przyłącza, dz. ew. nr 5/1 (cz.), 5/2 (cz.) obr. 6-11-09, ul. Szobera 1/3, decyzja nr L-142/2021 (13-08-2021).
- Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej z PVC Ø 160 mm oraz budowa sieci wodociągowej rozdzielczej Ø 100 mm z żeliwa sferoidalnego w drodze dojazdowej, dz. ew. nr 33/12 (cz.), 33/13 (cz.) obr. 6-11-0261Dyvizjonu 303, decyzja nr L-152/2021 (02-09-2021).
- Rozbudowa ul. Dywizjonu 303, budowa oświetlenia ulicznego oraz sieci wodociągowej rozdzielczej, dz. ew. nr 25/2 (cz.); 3 (cz.), 6 (cz.) obr. 6-10-07; 6-08-11, ul. Dywizjonu 303, Lazurowa, decyzja nr L-183/2021 (19-10-2021).
- Przebudowa linii energetycznych SN (15 kV) kolidujących z budową magistrali wodociągowej, dz. ew. nr 23/7 (cz.) obr. 6-12-05, ul. Lazurowa, Człuchowska, decyzja nr L-205/2021 (26-11-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN 300/450 – 2xDN 250/400 od połączenia z istniejącą siecią ciepłowniczą na granicy dz. ew. nr 4/11 obr. 6-11-09 do projektowanej Sodw-1 w ul. S. Szobera, dz. ew. nr 4/11 (cz.) obr. 6-11-09, ul. S. Szobera, decyzja nr L-39/2022 (31-03-2022).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN200 na odcinku od komory J-12\L-2\L-2 do komory J-12\L-2\L-3, dz. ew. nr 22/28 (cz.), 22/27 (cz.), 22/1 (cz.) obr. 6-11-13, ul. Legendy, ul. Muszłowa, decyzja nr L- 68/2022 (24-05-2022).
- Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn80/160 od komory J14/L6 do budynków, dz. ew. nr 5/44 (cz.), 5/45 (cz.), 27 (cz.) obr. 6-11-10, ul. L. Kossutha 8 i 9, decyzja nr L-71/2022 (30-05-2022).
- Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn500/710 wraz z przebudową istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDn350 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2xDn500/710 oraz budową przyłącza sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 85/2, 85/15, 84/10, 100, 101/1, 101/2, 83/26, 83/24, 90, 18, 85/19, 85/23, 85/21; 57/13, 57/26, 57/27, 57/33, 57/34, 57/24, 57/23, 57/22, 57/6; 1/8, 23/1, 1/7, 1/6, 1/5, 1/4, 22/45 obr. 6-12-07; 6-11-12; 6-12-06, ul. Człuchowska, Drzeworytników , decyzja nr L-74/2022 (30-05-2022).
- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN 200 mm, dz. ew. nr 99/8 (cz.) obr. 6-11-02, ul. Narwik, decyzja nr L-75/2022 (30-05-2022).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia (do 0,5 MPa) Ø 125 PE, dz. ew. nr 130/6, 129/4, 167, 128/2, 127/1, 94/5, 93/2, 92/2, 91/2, 90/2, 89/2, 86/2, 82/2, 81/2, 69/27, 153/24 (cz.), 153/23 (cz.), 153/22 (cz.), 117/5 (cz.), 69/29 (cz.); 108/2, 106/2 (cz.), 108/1 (cz.), 107/2 (cz.) obr. 6-11-03; 6-11-02, ul. gen. T. Pełczyńskiego, Powstańców Śląskich, decyzja nr L-79/2022 (13-06-2022).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn 100/200 i 2xDn80/160, dz. ew. nr 102/13, 102/14, 103/3, 108/1 obr. 6-11-02, ul. Pełczyńskiego, decyzja nr L-106/2022 (18-08-2022).
- Rozbiórka i budowa fragmentów elektroenergetycznych sieci kablowej SN 15kV, dz. ew. nr 23/7 (cz.) obr. 6-12-05, ul. Człuchowska, decyzja nr L-116/2022 (23-09-2022).
- Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn500/710 wraz z przebudową istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDn350 na sieć ciepłowniczą preizolowaną 2xDn500/710 oraz budową przyłącza sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 85/2, 85/15, 84/10, 100, 101/1, 101/2, 83/26, 83/24, 90, 18, 85/19, 85/23, 85/24, 85/21; 57/13, 57/26, 57/27, 57/33, 57/34, 57/24, 57/23, 57/22, 57/6; 1/8, 23/1, 1/7, 1/6, 1/5, 1/4, 22/45 obr. 6-12-07; 6-11-12; 6-12-06, ul. Człuchowska, Drzeworytników , decyzja nr L-132/2022 (09-11-2022).
- Budowa magistrali wodociągowej DN800 w ul. Lazurowej i al. 4 Czerwca 1989 r. na odcinku od komory wodociągowej K10 do złączenia z istniejącą magistralą wodociągową DN800 w ul. Człuchowskiej oraz przebudowa sieci wodociągowej DN150 na skrzyżowaniu ul. Lazurowej z ul. Szeligowską, przebudowa sieci wodociągowej DN200 na skrzyżowaniu ul. Lazurowej z ul. Sterniczą, a także budowa fragmentu sieci wodociągowej DN200 wraz z rozbiórką fragmentu

sieci wodociągowej na skrzyżowaniu ul. Lazurowej z ul. Połczyńską – Zadanie 1 odc. II.3.2, dz. ew. nr 23/7 (cz.); 20/1 (cz.) obr. 6-12-05; 6-13-11, decyzja nr L-138/2022 (28-11-2022).

- Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN2500, dz. ew. nr 16/1 (cz.), 16/33 (cz.), 74/2, 74/4, 74/8; 46/1 (cz.), 76 (cz.), 54/1, 54/5, 54/10, 54/13, 55/3, 60/1, 60/2, 61/1, 68/1, 68/2, 69/1 obr. 6-11-12, 6-11-13, ul. Borowego, Raginisa, Drogomińska, Świetlików, Okoliczna, decyzja nr L-27/2023 (29-03-2023).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku użytkowanej przez Ośrodek Pomocy Społecznej na potrzeby szkoły podstawowej, dz. ew. nr 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6 obr. 6-12-10, ul. Rozłogi 10, decyzja nr L-58/2023 (21-07-2023).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 41/2, 42/7, 42/8, 43/3, 44/3 obr. 6-13-14, ul. Narwik, decyzja L-87/15 (26-06-2015).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia DN 225 PE, dz. ew. nr 4/72 (cz.), 4/73 (cz.) obr. 6-11-09, ul. Szwanowskiego, decyzja nr L-87/2023 (19-09-2023).
- Przebudowa i rozbudowa przepompowni ścieków stacji pomp kanałowych „Pełczyńskiego”, dz. ew. nr 113 obr. 6-11-02, ul. Pełczyńskiego (rej. 17A, 19), decyzja nr 5/BEM/CP/2024 (08-05-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej na potrzeby zasilania projektowanych budynków, dz. ew. nr 93 obr. 6-13-14, ul. Górczewska 240, decyzja nr 7/BEM/CP/2024 (21-06-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn 200, dz. ew. nr 22/2 (cz.), 22/27 (cz.), 22/15 (cz.) obr. 6-11-13, ul. Muszłowa, decyzja nr 12/BEM/CP/2024 (23-10-2024).
- Budowa nowej pływalni z zagospodarowaniem terenu i wjazdem, dz. ew. nr 22/4 obr. 6-10-07, ul. Lazurowa, decyzja nr 7/BEM/CP/2025 (14-07-2025).

Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Górczewska 250, decyzja nr WZ-43/07 (02-03-2007).
- Budowa budynku usługowego z zapleczem magazynowym i częścią mieszkalną, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 7 obr. 6-13-06, decyzja nr WZ-101/07 (23-05-2007).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, ul. Górczewska, dz. ew. nr 13/3, 1/6, 1/3, 12/3; 91/1 obr. 6-13-15; 6-13-14, decyzja nr WZ-251/07 (17-12-2007).
- Budowa budynku usługowo-biurowo-magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 11, 28/5 obr. 6-13-05, decyzja nr WZ-119/10 (17-09-2010).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i jazdem, ul. Pełczyńskiego, decyzja nr WZ-17/2011 (02-02-2011).
- Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami, garażem podziemnym, ogrodzeniem i infrastrukturą techniczną, ul. Dywizjonu 303, decyzja nr WZ-10/11 (13-07-2011).
- Budowa dwóch budynków magazynowych w zabudowie zagrodowej, ul. Szeligowska 47A, decyzja nr WZ-19/13 (25-01-2013).
- Zabudowa siedliskowa, budowa budynku mieszkalnego z garażem oraz budynku gospodarczego, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 11 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ-161/13 (29-10-2013).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr WZ-130/13 (14-08-2013), ul. Deyny/Górczewska, dz. ew. nr 111/41, 11/9 obr. 6-11-02, decyzja nr 30/14 (27-02-2014).
- Budowa zespołu biurowo-hotelowego z garażem podziemnym w miejsce przeznaczone do wyburzenia budynku hotelowego - przeniesienie dec. nr 17/BEM/12 (2012-01-25), decyzja nr 42/BEM/14 (04-03-2014).
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi - przeniesienie dec. nr WZ-62/13 (10-04-2013), ul. Górczewska, dz. ew. nr 69/4, 70, 71/2, 72/6, 75, 76, 77 obr. 6-13-14, decyzja nr 23/15 (27-02-2015).
- Budowa budynku jednorodzinnego dwulokalowego, ul. Szeligowska 47A, dz. ew. nr 12/3 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ-33/15 (12-03-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Narwik, dz. ew. nr 43/4, 44/4, 47 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-55/15 (27-04-2015).
- Rozbudowa budynku magazynowego w zabudowie zagrodowej na potrzeby gospodarstwa rolnego, ul. Szeligowska 47A, dz. ew. nr 12/3 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ-60/15 (13-05-2015).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - przeniesienie dec. nr WZ-48/11 (30-03-2015), ul. Narwik, dz. ew. nr 19/2, 13/2 obr. 6-11-02, decyzja nr WZ-82/15 (16-06-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, dz. ew. nr 78/2, 78/1, 154/29, 154/30, 154/31, 154/32, 154/33 obr. 6-11-03, decyzja nr 169/BEM/15 (30-11-2015).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, dz. ew. nr 22/4, 22/3, 25/1, 25/2, 12/2, 12/4, 6-10-07, 2/1, 2/2; 3 obr. 6-11-02; 6-08-11, decyzja nr 44/BEM/16 (23-03-2016).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami podziemnymi, dz. ew. nr 69/4, 75, 76, 77, 71/2, 72/6, 78, 41/2, 30/3, 69/3, 31/5, 72/5 obr. 6-13-14, decyzja nr 87/BEM/16 (21-06-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wraz z parkingiem oraz infrastrukturą techniczną, ul. Narwik, dz. ew. nr 79/2, 71/2 (cz.), 72/6, 78 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-114/16 (14-07-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną oraz drogą dojazdową, ul. Górczewska, dz. ew. nr 74, 75, 76, 77, 78, 81, 82, 83, 79/2 (cz.), 79/1 (cz.) obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-121/16 (29-07-2016).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz drogą dojazdową, dz. ew. nr 69/4 (cz.), 72/6, 70, 74, 75, 76, 77, 81, 82, 41/2, 69/3 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-123/16 (29-07-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zjazdem oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 69/4 (cz.), 72/6, 74, 41/2, 69/3, 72/5 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-122/16 (29-07-2016).
- Budowa budynku magazynowego dla rolnictwa, ul. Szeligowska 38, dz. ew. nr 2/1, 2/2 obr. 6-13-02, decyzja nr WZ-146/16 (19-09-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego z usługami i garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 63/BEM/16 (2016-05-04), 78/2, 78/1, 154/29, 154/30, 154/31, 154/32, 6-11-03, decyzja nr 5/BEM/17 (11-01-2017).
- Budowa budynku magazynowego dla rolnictwa z częścią biurową wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Batalionów Chłopskich, dz. ew. nr 5 (cz.) obr. 6-13-01, decyzja nr WZ-12/17 (07-02-2017).
- Rozbudowa budynku magazynowego w zabudowie zagrodowej na potrzeby gospodarstwa rolnego, ul. Szeligowska 47A, dz. ew. nr 12/3 obr. 6-13-04, decyzje nr WZ-27/17 (21-02-2017), WZ-87/18 (11-06-2018).
- Budowa zespołu zabudowy kościelnej - kościół i ośrodek parafialny z garażem podziemnym, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 10/2 (cz.) obr. 6-13-02, decyzja nr WZ-41/17 (23-03-2017).
- Budowa budynku magazynowego - zm. dec. nr WZ-26/17 (17-02-2017), ul. Szeligowska 73, dz. ew. nr 3/2 obr. 6-13-04, decyzja nr 60/17 (25-04-2017).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, wjazdami i wyjazdami, ciągiem pieszym i elementami małej architektury wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Narwik, dz. ew. nr 17, 18 obr. 6-11-02, decyzja nr 119/2017 (18-08-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową w parterze, w zabudowie pierzejowej oraz garażem podziemnym, ul. Górczewska 234A, dz. ew. nr 84/2, 84/1 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-151/17 (17-10-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Deyny, Górczewska, dz. ew. nr 111/41 obr. 6-11-02, decyzja nr WZ-155/17 (19-10-2017).
- Budowa budynku usługowego z miejscami postojowymi na terenie i niezbędną infrastrukturą, ul. Narwik, dz. ew. nr 94/2 obr. 6-11-02, decyzja nr WZ-164/17 (15-11-2017).
- Budowa fragmentu drogi, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 13, 16/3 obr. 6-13-02, decyzja nr WZ-29/18 (15-03-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, ulicami osiedlowymi, małą architekturą (etap D), ul. Szeligowska, Rayskiego, dz. ew. nr 13, 14/2 obr. 6-13-02, decyzje nr WZ-54/2018, WZ-55/2018 (19-04-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Łazurowa, dz. ew. nr 14/7 obr. 6-13-05, decyzje nr WZ-69/18 (21-05-2018), WZ-66/18 (21-05-2018), WZ-67/18 (21-05-2018), WZ-68/18 (21-05-2018), WZ-79/18 (06-06-2018), WZ-80/18 (06-06-2018).

- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, ul. Narwik, dz. ew. nr 75, 81, 69/4, 70, 71/2, 72/7, 74, 76, 77, 82 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-73/2018 (30-05-2018).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Narwik, dz. ew. nr 69/4, 72/7, 72/8, 70, 74, 76, 77, 81, 82 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-75/18 (05-06-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 6, 7/1, 7/5, 7/5, 14/4, 16/1 obr. 6-13-02, decyzja nr WZ-82/18 (06-06-2018).
- Budowa budynku wielorodzinnego - przeniesienie dec. nr WZ-86/18 (06-06-2018), ul. Szeligowska, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ 120/18 (21-08-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 117/BEM/18, 33/2, 34/4, 35/4, 6-13-14 34/3, 35/3, 41/1, 41/2, 39, 38, 37, 40/3, 40/6, 40/7 6-13-14, decyzje nr 149/BEM/18 (13-11-2018), 8/BEM/19 (21-01-2019), 43/BEM/19 (19-03-2019), 152/BEM/20 (14-12-2020).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Górczewska, dz. ew. nr 71/2, 72/8, 78, 79/2, 83, 70, 76, 77, 82, 72/7 obr. 6-13-14, decyzja nr 200/2018 (10-12-2018).
- Budowa miejsc parkingowych wraz z przebudową ciągów pieszo-jezdných, ul. Rozłogi, dz. ew. nr 22/3, 22/15, 22/14, 22/16, 22/22, 22/23, 22/24, 22/25 obr. 6-12-06, decyzja nr WZ-7/2019 (14-01-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zjazdami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - zmieniająca decyzję WZ-14/2018 (12-02-2018), ul. Szeligowska, dz. ew. nr 8/1, 16/1; 14/4 obr. 6-13-02; 6-13-04, decyzja nr WZ-39/2019 (14-03-2019), znak: UD-I-WAB-B.6730.128.2018.LST.
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego bez podpiwniczenia, ul. Łokuciewskiego, dz. ew. nr 17 obr. 6-11-02, decyzja nr WZ-42/2019 (22-03-2019), znak: UD-I-WAB-B.6730.267.2018.JKO.
- Budowa hali magazynowej z częścią biurową oraz pawilonu usługowego z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 4/7 obr. 6-13-01, decyzja nr WZ-54/2019 (04-04-2019), znak: UD-I-WAB-B.6730.210.2018.LST.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, ulicami osiedłowymi i małą architekturą (ETAP B) - przeniesienie dec. nr WZ-76/2017 (02-06-2017), ul. Rayskiego, dz. ew. nr 12, 13 obr. 6-13-02, decyzja nr 56/2019 (05-04-2019), znak: UD-I-WAB-B.6730.77.2019.LST.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalem komercyjnym (usługowym) w parterze, infrastrukturą techniczną, ulicami osiedłowymi, zielenią i małą architekturą (ETAP A) - przeniesienie dec. nr WZ-77/2017 (02-06-2017), ul. Rayskiego, dz. ew. nr 12, 13 obr. 6-13-02, decyzja nr 57/2019 (05-04-2019), znak: UD-I-WAB-B.6730.78.2019.LST.
- Budowa hali magazynowej na potrzeby gospodarstwa rolnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 16/3 obr. 6-13-03, decyzja nr WZ-58/2019 (05-04-2019), znak: UD-I-WAB-B.6730.209.2018.LST.
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na zespół gabinetów dentystycznych i kosmetycznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Łazurowa, dz. ew. nr 23/5, 24/1 i 15 obr. 6-10-07, decyzja nr WZ-59/2019 (10-04-2019), znak: UD-I-WAB-B.6730.237.2018.MBO.
- Budowa budynku usługowego z miejscami postojowymi na terenie i niezbędną infrastrukturą, ul. Narwik, dz. ew. nr 94/2 obr. 6-11-02, decyzja nr 60/2019 (15-04-2019), znak: UD-I-WAB-B.6730.87.2019.MBO.
- Zieleń publiczna, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 9/13 obr. 6-13-04, decyzja nr 91/19p (14-05-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zjazdami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - przenosząca decyzję ostateczną nr WZ-86/2019 (06-06-2018) wydaną dla Greenfields RE Sp. z o.o. przeniesioną na Nexity Polska Sp. z o.o. decyzją nr WZ-120/2018 (21-08-2018), ul. Szeligowska, dz. ew. nr 8/1, 16/1; 14/4 obr. 6-13-02; 6-13-04, decyzja nr 90/2019 (11-06-2019), znak: UD-I-WAB-B.6730.136.2019.LST.

- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, ul. Górczewska, dz. ew. nr 75 i 81 obr. 6-13-14, decyzja nr 99/2019 (08-07-2019), znak: UD-I-WAB-B.6730.151.2019.AMA.
- Budowa zbiornika retencyjnego wód opadowych, ul. Lazurowa, dz. ew. nr 14/7 obr. 6-13-05, decyzja nr WZ-124/2019 (02-08-2019), znak: UD-I-WAB-B.6730.68.2019.JKO.
- Budowa budynku gospodarczego, ul. Lazurowa, Szeligowska, dz. ew. nr 11, 28/5; 17/1 obr. 6-13-05, 6-13-06, decyzja nr WZ-165/2019 (25-09-2019), znak: UD-I-WAB-B.6730.147.2019.LST.
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami - zm. dec. nr 57/BEM/09, dz. ew. nr 103/19 (obecnie 103/3), 108/1 obr. 6-11-02, decyzja nr 144/BEM/19 (04-10-2019).
- Budowa zespołu budynków magazynowych w zabudowie zagrodowej na potrzeby gospodarstwa rolnego wraz z infrastrukturą, w tym szczelne zbiorniki bezodpływowe (etapowanie inwestycji), ul. Szeligowska 47A, dz. ew. nr 12/3, 14/6, 12/1, 12/2, 16/3 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ-223/2019 (13-12-2019), znak: UD-I-WAB-B.6730.261.2018.MCZ(AMA).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal usługowy, ul. Pałczyńskiego, dz. ew. nr 82/3, 83, 84, 86/3, 89/3, 90/3, 91/3, 92/3, 93/3, 94/6 obr. 6-11-03, decyzja nr WZ-23/2020 (21-02-2020), znak: UD-I-WAB-B.6730.235.2019. MBO.
- Rozbudowa i przebudowa pawilonów handlowo-usługowych nr 3 i 4, ul. Czumy 6A, dz. ew. nr 5/3 obr. 6-11-10, decyzja nr WZ-22/202 0 (21-02-2020), znak: UD-I-WAB-B.6730.233.2019. AMA.
- Budowa zespołu budynków usługowych (usługi sportu i pawilony parkingowe) z elementami zagospodarowania terenu, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 12/4 obr. 6-13-05, decyzja nr WZ-34/20 0 (21-02-2020), znak: UD-I-WAB-B.6730.79.2019.LST.
- Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla potrzeb salonu i warsztatu samochodowego o Peugeot z towarzyszącą infrastrukturą oraz drogami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Lazurowa, dz. ew. nr 111/1 obr. 6-11-02, decyzja nr WZ-63/2020 (14-04-2020), znak: UD-I-WAB-B.6730.194.2019.ATA.
- Budowa parkingów dla samochodów osobowych, ul. Lazurowa, dz. ew. nr 45 obr. 6-12-05, decyzja nr WZ-66/2020 (17-04-2020), znak: UD-I-WAB-B.6730.280.2019.AMA.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, elementami zagospodarowania terenu oraz zjazdami, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 6/7, 7/13, 7/18 obr. 6-13-04, decyzja nr WZ-120/2020 (27-07-2020), znak: UD-I-WAB-B.6730.146.2018.MCZ (LST).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu - przeniesienie dec. nr 57/2020 (07-04-2020), ul. Lazurowa, dz. ew. nr 12/4 obr. 6-13-05, decyzja nr 163/2020 (16-09-2020), znak: UD-I-WAB-B.6730.180.2020.JKO.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, z miejscami postojowymi naziemnymi oraz zjazdami i elementami zagospodarowania przestrzennego - przeniesienie dec. nr 56/2020 (07-04-2020), ul. Szeligowska, dz. ew. nr 11 obr. 6-13-05, decyzja nr 186/2020 (02-11-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu - przeniesienie dec. nr 106/2020 (06-07-2020), ul. Lazurowa, dz. ew. nr 12/4 obr. 6-13-05, decyzje nr 187/2020 (02-11-2020), 188/2020 (02-11-2020), 189/2020 (02-11-2020)
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, parkingiem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 105/2020 (06-07-2020), ul. Lazurowa, dz. ew. nr 12/3, 12/4 obr. 6-13-05, decyzja nr 190/2020 (02-11-2020).
- Budowa budynku usługowego (usługi handlu) z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym miejscami postojowymi i zbiornikiem szczelnym, ul. Szeligowska 28, dz. ew. nr 3/1 obr. 6-13-05, decyzja nr WZ-198/2020 (09-11-2020), znak: UD-I-WAB-B.6730.84.2019.J KO.
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, ul. Narwik, dz. ew. nr 69/4, 72/7, 74 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-219/2020 (04-12-2020), znak: UD-I-WAB-B.6730.231.2019.MTR.
- Budowa ul. Legendy na odcinku od ul. Drogomilskiej do ul. Kryształowej wraz z dojazdem do Przedszkola nr 98 oraz odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 2/18, 2/19, 22/28,

22/27, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/8 obr. 6-11-13, decyzja nr WZ-268/2020 (31-12-2020), znak: UD-I-WAB-B.6730.172.2020.AMA.

- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz z infrastrukturą techniczną, ul. Górczewska, dz. ew. nr 75, 81, 69/4, 70, 71/2, 72/7, 74, 76, 77, 82 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-20/2021 (26-01-2021), znak: UD-I-WAB.6730.2.20 20.LST.
- Nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalno-usługowego, ul. Okrętowa 86, dz. ew. nr 1, 2 obr. 6-12-07, decyzja nr WZ-60/2021 (26-03-2021), znak: UD-I-WAB-B.6730.69.2020.AMA.
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Narwik, dz. ew. nr 22/2, 27/2, 28, 29, 30/4 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-63/2021 (09-04-2021) przeniesiona dec. nr 16/BEM/WZ/2024/P (26-02-2024), znak: UD-I-WAB-B.6730.48.2020.AMA.
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Narwik 22A, dz. ew. nr 23 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-65/2021 (09-04-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Narwik 22D, dz. ew. nr 25 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-83/2021 (14-05-2021).
- Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla potrzeb salonu i warsztatu samochodowego Peugeot z towarzyszącą infrastrukturą oraz drogami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Łazurowa, dz. ew. nr 111/1 obr. 6-11-02, decyzja nr WZ-115/2021 (01-07-2021).
- Budowa ul. Legendy na odcinku od ul. Drogomilskiej do ul. Kryształowej wraz z dojazdem do Przedszkola nr 98 oraz odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, ul. Legendy, dz. ew. nr 2/18, 2/19, 22/28, 22/27, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5 obr. 6-11-13, decyzja nr WZ-151/2021 (02-09-2021).
- Budowa pawilonu usługowego (usługi handlu), ul. Łokuciewskiego 7, dz. ew. nr 17 obr. 6-11-02, decyzja nr WZ-160/2021 (03-09-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z wbudowanym garażem wraz ze zmianą zagospodarowania terenu, ul. Narwik 22A, dz. ew. nr 23 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-224/2021 (30-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Narwik 22D, dz. ew. nr 25 obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-47/2022 (21-04-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami użytkowymi w parterze oraz miejscami postojowymi w garażu podziemnym i w poziomie terenu, dz. ew. nr 111/1 obr. 6-11-02, decyzja nr 79/BEM/22 (23-06-2022), przeniesiona dec. nr 137/AM/BEM/WZ/2024/P (30-12-2024).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną – przeniesienie dec. nr 158/2020 (2020-09-07), ul. Narwik, dz. ew. nr 69/4, 72/7, 70, 74, 76, 77, 82, 81, 75, 41/2 (cz.), 69/3 (cz.) obr. 6-13-14, decyzja nr 95/2022 (27-07-2022).
- Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażem podziemnym, zjazdem oraz zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, ul. Narwik, dz. ew. nr 69/4 (cz.), 72/7 (cz.), 74 (cz.) obr. 6-13-14, decyzja nr WZ-119/2022 (03-10-2022).
- Budowa budynku jednorodzinnego mieszkalnego, ul. Łokuciewskiego, dz. ew. nr 31 obr. 6-11-02, decyzja nr 60/2023 (28-07-2023).
- Budowa miejsc postojowych, ul. Kossutha, dz. ew. nr 27 obr. 6-11-10, decyzja nr 112/2023 (30-11-2023).
- Budowa miejsc postojowych, ul. Kossutha, dz. ew. nr 27 obr. 6-11-10, decyzja nr 113/2023 (30-11-2023).
- Przebudowa i zmiana funkcji istniejącego budynku stacji obsługi samochodów na obiekt handlowo-usługowy (opcjonalnie z usługą gastronomii), ul. Górczewska 223, dz. ew. nr 5/96 obr. 6-11-10, decyzja nr 1/BEM/WZ/2024 (12-01-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, dz. ew. nr 111/1 obr. 6-11-02, decyzja nr 12/AM/BEM/WZ/2024 WZ (18-01-2024) – przeniesiona dec. nr 2/AM/BEM/WZ/2025/P (10-01-2025).

	▪ Budowa budynku usługowo-biurowego z miejscami postojowymi w poziomie terenu i w garażu podziemnym, ul. Rydygiera 8, dz. ew. nr 111/1 z ob. 6-11-02 obr. 6-11-02, decyzja nr 8/BEM/WZ/2024 (02-02-2024). ▪ Budowa dwóch budynków garażowych wielostanowiskowych z usługami w części parteru wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, ul. Łazurowa, dz. ew. nr 45, 44 (cz.), 46, 27/1, 27/2, 31/7, 31/8, 31/3 (cz.); 29/6 (cz.), 29/15, 29/16, 29/17, 29/18 obr. 6-12-05; 6-12-10, decyzja nr 15/BEM/WZ/2024 (23-02-2024). ▪ Budowa 8 miejsc postojowych, ul. T. Pełczyńskiego, dz. ew. nr 102/7 obr. 6-11-02, decyzja nr 20/BEM/WZ/2024 (13-03-2024). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN 100/200mm i 2xDN 125/225mm na potrzeby zasilania projektowanych budynków, ul. Górczewska 240, dz. ew. nr 93 obr. 6-13-14, decyzja nr 29/BEM/WZ/2024/U (26-04-2024). ▪ Budowa budynku usługowego z miejscami postojowymi, ul. Narwik, dz. ew. nr 94/2 obr. 6-11-04, decyzja nr 45/BEM/WZ/2024/O (12-12-2024). ▪ Budowa wielofunkcyjnego budynku usługowego (usługi biurowe, przychodnia, gabinety lekarskie, usługi gastronomiczne, usługi handlu do 1000m²) z wbudowanym garażem podziemnym, parkingiem naziemnym, instalacją fotowoltaiczną, ul. Łazurowa, dz. ew. nr 45 obr. 6-12-05 decyzja nr 47/BEM/WZ/2024 (18-12-2024).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa II linii metra od szlaku za stacją Rondo Daszyńskiego do stacji Połczyńska wraz ze stacją techniczno - postojową (odcinek zachodni) oraz od szlaku za stacją Dworzec Wileński do stacji Bródno (odcinek wschodni północny), karta nr 4019/2012. ▪ Budowa magistrali wodociągowej zasilającej w wodę Pasma Pruszkowskie wzdłuż planowanego przebiegu drogi „Paszkowianki” na odcinku od ul. Żbikowskiej w Pruszkowie do włączenia do nowoprojektowanej magistrali DN 800 w ul. Człuchowskiej (okolice ul. Łazurowej) w ramach Zadania VI.1.2 Pomoc techniczna dla Fazy V Projektu „Zaopatrzenie w wodę i oczyszczanie ścieków w Warszawie” opracowanie "Koncepcji w zakresie zapewnienia dostawy w wodę dla Pasma Pruszkowskiego" - część I, karta nr 1990/2017. ▪ Budowa magistrali wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowa kolidującego uzbrojenia w rejonie ul. Szeligowskiej na terenie Dzielnicy Bemowo, karat nr 2233/2019. ▪ Budowa gazociągu DN700 MOP 8.4MPa Rembelszczyzna - Mory w ramach inwestycji Budowa gazociągu Rembelszczyzna - Mory - Wola Karczewska wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa mazowieckiego, karta nr 2894/2019. ▪ Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego, od szlaku ze stacją C4 "Powstańców Śląskich" do stacji Techniczno - Postojowej (STP) Mory, wraz z STP Mory, karta nr 294/2020. Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy. ▪ Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z częścią biurową, usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, obr. 6-11-03, wraz ze zjazdem na teren inwestycji z dz. ew. nr 117/1, obr. 6-11-03, ul. Czakowa , decyzja nr 222/OŚ/2014 (20-03-2014). ▪ Budowa magistrali wodociągowej DN 800 mm wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia w ul. Łazurowej na odcinku od przewidywanej końcówki magistrali w rejonie ulic Łazurowej i Człuchowskiej do ul. Połczyńskiej (łącznie z przejściem przez ulicę Połczyńską), dz. ew. nr 59/8, 59/7, 59/6, 59/5, 57/1, 57/2, 58/3, 58/2, 58/1, 55, 51/1, 31/18, 31/20 obr. 6-13-13; 48/1, 48/6, 48/7, 48/8, 48/9, 24, 25, 26, 27/2, 27/1, 28, 29, 18, 19/3, 19/2, 20/1, 3/11, 3/10, 3/8, 47/9, 47/8, 47/10, 30, 48/10, 20/2, 20/3, 35, 40/2, 40/1, 19/1, 48/11 obr.: 6-13-11; 28/6, 28/7, 28/8, 28/9, 15/6, 14/3, 14/4, 14/5, 20/15, 20/16, 20/17, 20/18, 20/19, 20/20, 20/21, 20/22, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 27, 15/3, 15/5 obr. 6-13-05; 1/2, 1/12, 57/10 obr. 6-11-12; 8/2, 8/4, 8/5, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 29/17, 29/15, 8/6, 15/1, 53 obr. 6-12-10; 27/13, 23/7, 24/11, 27/1, 27/2, 27/5, 27/7, 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 31/7, 33, 44, 45, 35 obr. 6-12-05 , decyzja nr 5/WOŚ/2014 (23-10-2014).

- Budowa zespołu budynków mieszkalnych z usługami i garażami podziemnymi, dz. ew. nr 82/3, 83, 84, 86/3, 89/3, 90/3, 91/3, 92/3, 93/3, 94/6, 117/4, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125/2, 69/27, 69/28, 69/29, 69/30, 81/2, 82/2, 86/2, 89/2, 90/2, 91/2, 92/2, 93/2, 94/5, 117/3, 167, 125/1 obr. 6-11-03, ul. Pełczyńskiego, decyzja nr 736/OŚ/2015 (29-07-2015).
- Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami w parterze, dz. ew. nr 22/4 obr. 6-10-07, ul. Lazurowa, decyzja nr 768/OŚ/2015 (05-08-2015).
- Realizacja urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m3 na godzinę, w ramach wykonania studni przeciwpożarowej o głębokości 25 m, dz. ew. nr 3/3 obr. 6-13-01, ul. Szeligowska 42 m.st. Warszawy, decyzja nr 864/OŚ/2015 (02-09-2015).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych z usługami i garażami podziemnymi, dz. ew. nr - etap A - 82/3, 83, 84, 86/3, 89/3, 90/3, 91/3, 92/3, 93/3, 94/6, - etap B1B2 - 69/12, 82/4, 56/1, 81/1, - etap CD - 86/6, 86/7, 88/4, 89/7, 89/8, 90/7, 90/8, 91/7, 91/8, 92/7, 92/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 94/4, 82/5, 86/4, 81/3, - etap EF - 86/5, 69/13, 69/14, 69/15, 69/16, 56/2, 87/1, 87/2, 88/2, 88/3, 89/5, 89/6, 90/5, 90/6, 91/5, 91/6, 92/5, 92/6, 93/7, 93/8, 57/7, 57/8, 58/6, 94/4, 93/12, 82/5, 86/4, 69/17, 57/3, 88/1, 89/4, 90/4, 91/4, 92/4, 93/6, 57/6, 58/5, - etap GH - 59/5, 60/5, 61/5, 69/18, 93/5, 60/4, 61/4, 62/4, 63/5, 94/4, 93/12, 69/17, 57/3, 88/1, 89/4, 90/4, 91/4, 92/4, 93/6, 57/6, 58/5, 57/5, 58/4, 59/4, 60/3, 61/3, 62/3, 63/3, 69/19, 93/4, 59/3, - etap IJ - 57/4, 58/3, 59/3, 63/4, 69/20, 64/2, 94/4, 93/12, 57/3, 57/5, 58/4, 59/4, 60/3, 61/3, 62/3, 63/3, 69/19, 93/4, - przyłącza i sieci w ul. Pełczyńskiego - 82/2, 86/2, 89/2, 90/2, 91/2, 92/2, 93/2, 94/5, 81/2 obr. 6-11-03, ul. Pełczyńskiego, decyzja nr 975/OŚ/2015 (01-10-2015).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych z usługami i garażami podziemnymi, z usługami i garażami podziemnymi, dz. ew. nr - etap A - 82/3, 83, 84, 86/3, 89/3, 90/3, 91/3, 92/3, 93/3, 94/6, - etap B1B2 - 69/12, 82/4, 56/1, 81/1, - etap CD - 86/6, 86/7, 88/4, 89/7, 89/8, 90/7, 90/8, 91/7, 91/8, 92/7, 92/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 94/4, 82/5, 86/4, 81/3, - etap EF - 86/5, 69/13, 69/14, 69/15, 69/16, 56/2, 87/1, 87/2, 88/2, 88/3, 89/5, 89/6, 90/5, 90/6, 91/5, 91/6, 92/5, 92/6, 93/7, 93/8, 57/7, 57/8, 58/6, 94/4, 93/12, 82/5, 86/4, 69/17, 57/3, 88/1, 89/4, 90/4, 91/4, 92/4, 93/6, 57/6, 58/5, - etap GH - 59/5, 60/5, 61/5, 69/18, 93/5, 60/4, 61/4, 62/4, 63/5, 94/4, 93/12, 69/17, 57/3, 88/1, 89/4, 90/4, 91/4, 92/4, 93/6, 57/6, 58/5, 57/5, 58/4, 59/4, 60/3, 61/3, 62/3, 63/3, 69/19, 93/4, 59/3, - etap IJ - 57/4, 58/3, 59/3, 63/4, 69/20, 64/2, 94/4, 93/12, 57/3, 57/5, 58/4, 59/4, 60/3, 61/3, 62/3, 63/3, 69/19, 93/4, - przyłącza i sieci w ul. Pełczyńskiego - 82/2, 86/2, 89/2, 90/2, 91/2, 92/2, 93/2, 94/5, 81/2 obr. 6-11-03, ul. Pełczyńskiego, decyzja nr 983/OŚ/2015 (02-10-2015).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych z usługami i garażami podziemnymi, dz. ew. nr - Etap A - 82/3, 83, 84, 86/3, 89/3, 90/3, 91/3, 92/3, 93/3, 94/6, - Etap B1B2 - 69/12, 82/4, 56/1, 81/1, - Etap CD - 86/6, 86/7, 88/4, 89/7, 89/8, 90/7, 90/8, 91/7, 91/8, 92/7, 92/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12 (cz.), 82/5 (cz.), 86/4 (cz.), 94/4 (cz.), 81/3, - Etap EF - 86/5, 69/13, 69/14, 69/15, 69/16, 56/2, 87/1, 87/2, 88/2, 88/3, 89/5, 89/6, 90/5, 90/6, 91/5, 91/6, 92/5, 92/6, 93/7, 93/8, 57/7, 57/8, 58/6, 93/12 (cz.), 82/5 (cz.), 86/4 (cz.), 69/17 (cz.), 57/3 (cz.), 88/1 (cz.), 89/4 (cz.), 90/4 (cz.), 91/4 (cz.), 92/4 (cz.), 93/6 (cz.), 57/6 (cz.), 58/5 (cz.), 94/4 (cz.), - Etap GH - 59/5, 60/5, 61/5, 69/18, 93/5, 60/4, 61/4, 62/4, 63/5, 93/12 (cz.), 69/17 (cz.), 57/3 (cz.), 88/1 (cz.), 89/4 (cz.), 90/4 (cz.), 91/4 (cz.), 92/4 (cz.), 93/6 (cz.), 57/6 (cz.), 58/5 (cz.), 57/5 (cz.), 58/4 (cz.), 59/4 (cz.), 60/3 (cz.), 61/3 (cz.), 62/3 (cz.), 63/3 (cz.), 69/19 (cz.), 93/4 (cz.), 94/4 (cz.), 59/3 (cz.), - Etap IJ - 57/4, 58/3, 59/3 (cz.), 63/4, 69/20, 64/2, 93/12 (cz.), 57/3 (cz.), 57/5 (cz.), 58/4 (cz.), 59/4 (cz.), 60/3 (cz.), 61/3 (cz.), 62/3 (cz.), 63/3 (cz.), 69/19 (cz.), 93/4 (cz.), 94/4 (cz.), - przyłącza i sieci w ul. gen. T. Pełczyńskiego - 82/2, 86/2, 89/2, 90/2, 91/2, 92/2, 93/2, 94/5, 81/2 obr. 6-11-03, ul. gen. T. Pełczyńskiego m.st. Warszawy, decyzja nr 1018/OŚ/2015 (14-10-2015).
- Budowa ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 12, 13 obr. 6-13-02, ul. Szeligowska, decyzja nr 256/OŚ/2016 (04-03-2016).
- Budowa jedenastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze (budynek A), garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 9/1, 9/2, 10/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska, decyzja nr 343/OŚ/2016 (24-03-2016).
- Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami

zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 12, 13, 14 (cz.) obr. 6-13-02, ul. Szeligowska, decyzja nr 1002/OŚ/2017 (04-09-2017).

- Budowa jedenastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w czterech budynkach z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 16, 3/6, 4/1, 4/2, 3/4, 2/3, 2/4, 1/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska, decyzja nr 1402/OŚ/2017 (29-11-2017).
- Budowa II linii metra w m.st. Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego, od szlaku za stacją C4 (rejon Ratusza Bemowo) do Stacji Techniczno-Postojowej Mory, decyzja nr 1591/OŚ/2017 (29-12-2017).
- Budowa siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze (w budynku nr 1), garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 6, 7/1, 7/5, 7/6 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska, decyzja nr 154/OŚ/2018 (05-03-2018).
- Realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, garażami podziemnymi, drogą wewnętrzną oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 6/10, 6/9, obr. 6-13-05, ul. Batalionów Chłopskich, decyzja nr 372/OŚ/2018 (02-07-2018).
- Budowa piętnastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w siedmiu budynkach, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1/2, 2/3, 2/4, 3/2, 3/4, 3/5, 3/6, 15, 16 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska, decyzja nr 651/OŚ/2018 (26-11-2018).
- Budowa: 1) przepompowni ścieków $Q=763 \text{ dm}^3/\text{s}$, wraz z siecią kanalizacji ogólnospławnej $\varnothing 1,0 \text{ m}$, $\varnothing 0,80 \text{ m}$ oraz $\varnothing 0,60 \text{ m}$ $\Sigma L=100 \text{ m}$ w rejonie projektowanej ulicy Nowo-Człuchowskiej i ul. Łazurowej, dz. ew. nr 14/6, 14/7 (cz.) obr. 6-13-05; 2) sieci kanalizacji ogólnospławnej $\varnothing 1,00 \text{ m}$ $L=500 \text{ m}$, wraz z odcinkami sieci do granic nieruchomości w projektowanej ulicy Nowo-Człuchowskiej na odcinku od przepompowni ścieków, dz. ew. nr 14/6 obr. 6-13-05 do wysokości ul. Szeligowskiej; 3) sieci kanalizacji ogólnospławnej $\varnothing 0,50 \text{ m}$ $L=600 \text{ m}$, wraz z odcinkami sieci do granic nieruchomości w ul. Szeligowskiej na odcinku od projektowanego kanału $\varnothing 1,00 \text{ m}$ w ulicy Nowo-Człuchowskiej w kierunku ul. Łazurowej, do wysokości dz. ew. nr 19 obr. 6-13-05; dz. ew. nr 28/5, 28/3, 2/17, 2/15, 3/1, 8, 9, 10, 11, 12/4, 14/7, 14/6, 6/10 obr. 6-13-05; 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 17/1, 3/1, 3/2, 4/1, 17/2 obr. 6-13-06, decyzja nr 1/WOŚ/2019 (19-04-2019).
- Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w jednym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 12/4, obr. 6-13-05, ul. Łazurowa, decyzja nr 394/OŚ/2019 (27-06-2019).
- Budowa sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w jednym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 11 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska, decyzja nr 557/OŚ/2019 (20-09-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą towarzyszącą i zjazdami, dz. ew. nr 33/2, 34/4, 35/4 (kubatura), 34/3, 35/3, 41/2, 41/1, 39, 38, 37, 40/3, 40/6, 40/7 (wjazd i infrastruktura) obr. 6-13-14 oraz 92/4, 92/3, 92/2 (wjazd i infrastruktura) obr. 6-11-02, ul. Narwik m.st. Warszawy, decyzja nr 609/OŚ/2019 (16-10-2019).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-13-02, ul. Szeligowska m.st. Warszawy, decyzja nr 625/OŚ/2019 (24-10-2019).
- Budowa budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami na parterze, dz. ew. nr 111/1 obr. 6-11-02, ul. Górczewska 228, decyzja nr 647/OŚ/2019 (06-11-2019).
- Budowa budynku handlowo-usługowo-hotelowego z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 7/4 obr. 6-13-05, ul. Łazurowa 71, decyzja nr 132/OŚ/2020 (19-03-2020).
- Przebudowa sieci ciepłowniczej od komory J-9/L-3 do komory J-9/L-3a w ul. Człuchowskiej, dz. ew. nr 1, 2, 17, 18, 19, 54/9, 54/10, 83/24, 83/26, 84/10, 85/15, 85/16, 85/17, 85/18, 85/19, 85/2, 85/21, 85/23, 85/24, 85/25, 85/27, 85/28, 85/4, 85/5, 90, 92, 95/1, 96/2, 97, 100, 101, 102, 113/2, 57/13, 57/14, 57/23, 57/24, 57/26, 57/27, 57/28, 57/29, 57/30, 57/32, 57/33, 57/34 obr. 6-12-07; 6-11-12, decyzja nr 2/WOŚ/2020 (26-03-2020).

- Przebudowa sieci ciepłowniczej od komory J-9/L-3a do komory J-9/L-4 w ul. Człuchowskiej w Warszawie (II etap) o mocy nominalnej 36 298 kW (sezon zimowy), 17 057,6 kW (sezon letni), dz. ew. nr 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 12/3, 12/4, 22/4, 23/1, 23/2; 1, 2, 54/9, 85/16, 85/17, 92; 57/4, 57/5, 57/6, 57/21, 57/22, 57/23, 57/24 obr. 6-12-06; 6-12-07; 6-11-12, decyzja nr 3/WOŚ/2020 (25-05-2020).
- Przebudowa sieci ciepłowniczej od komory J-8/L-3 do komory J-9/L-3 w ul. Człuchowskiej (III etap), dz. ew. nr 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 85/15, 94/10, 97, 102, 103/1, 103/2, 114, 115 obr. 6-12-07, dz. ew. nr 57/13, 57/14, 57/30, 57/31, 57/32 obr. 6-11-12, decyzja nr 4/WOŚ/2020 (25-06-2020).
- Budowa przepompowni ścieków i sieci kanalizacji ogólnospławnej na terenie Dzielnicy Bemowo, dz. ew. nr 4/2, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7; 2/2, 8/2, 9/2, 16/1, 16/2, 16/3; 1/3, 1/4, 1/5, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1; 4/1, 4/2, 12/1; 12/2, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6; 2/15, 2/16, 2/17, 3/1, 6/10, 8, 9, 10, 11, 12/4, 14/4, 14/6, 14/7, 15/3, 16, 28/3, 28/5, 19/3; 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 17/1, 17/2 obr. 6-13-01; 6-13-02; 6-13-03; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06, decyzja nr 5/WOŚ/2020 (03-07-2020).
- Budowa 13 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w czterech budynkach, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 7/2, 8, 9/2, 11/2, 12, 13, 14/2, 15/4 (cz.), 15/3 (cz.) obr. 6-13-03, ul. Szeligowska, decyzja nr 437/OŚ/2020 (02-10-2020).
- Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, fragmentem projektowanej drogi 11KD-D, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 6/6, 6/7, 6/8, 7/12, 7/13, 7/14, 7/17, 7/18, 7/19, 8/4, 8/2, 6/9, 7/15, 7/6 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska, decyzja nr 215/OŚ/2021 (24-05-2021).
- Budowa dwóch budynków garażowych wielostanowiskowych z usługami w części parteru wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, dz. ew. nr 45 obr. 6-12-05, ul. Łazurowa, decyzja nr 258/OŚ/2021 (09-06-2021).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem, dz. ew. nr 111/1, 111/41 obr. 6-11-02, decyzja nr 445/OŚ/2021 (31-08-2021).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym, miejscami naziemnymi, placem zabaw, zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 10 obr. 6-13-05, ul. Szeligowska, decyzja nr 498/OŚ/2021 (28-09-2021).
- Realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą towarzyszącą, dojazdami i dojazdami, dz. ew. nr 69/4, 70, 71/2, 72/7, 72/8, 74, 75, 76, 77, 78, 79/2, 81, 82, 83 obr. 6-13-14, ul. Górczewska, decyzja nr 620/OŚ/2021 (09-12-2021).
- Budowa zabudowy mieszkalno-usługowo-handlowej z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą, dz. ew. nr 29/135, 39, 42, 43, 49, 53, 40, 44, 47, 51; 3/2, 7/5, 15; 2/3, 22/1, 22/23, 35, 38 obr. 6-12-05; 6-12-06; 6-12-10, ul. Łazurowa, Rozłogi, Siemiatycka, decyzja nr 634/OŚ/2021 (16-12-2021).
- Budowa sieci ciepłej 2xDn400 i 2xDn350 z kierunku komory J-9/L-7 ul. Nowoczęłuchowska – ul. Szeligowska, kat. obiektu budowlanego kat. XXVI – Zadanie 2, dz. ew. nr 14/8 (cz.), 12/6 (cz.), 11/4 (cz.), 10 (cz.), 9 (cz.), 8 (cz.), 3/1 (cz.), 2/17 (cz.), 28/5 (cz.); 17/1 (cz.), 2/1 (cz.), 2/2 (cz.), 2/3 (cz.), 1/3 (cz.); 12/3 (cz.), 14/6 (cz.) obr. 6-13-05; 6-13-06; 6-13-04, w rejonie ul. Szeligowskiej, decyzja nr 3/OŚ/2021 (27-12-2021).
- Budowa sieci ciepłej 2xDn400 z kierunku komory J-9/L-7 ul. Nowoczęłuchowska, kat. obiektu budowlanego kat. XXVI - Zadanie 1B, dz. ew. nr 14/8 (cz.), 12/4 (cz.) obr. 6-13-05, w rejonie ul. Łazurowej, decyzja nr 2/OŚ/2021 (27-12-2021).
- Budowa sieci ciepłej 2xDn400 z kierunku komory J-9/L-7 ul. Nowoczęłuchowska, kat. obiektu budowlanego kat. XXVI – Zadanie 1A, dz. ew. nr 14/4 (cz.), 14/6 (cz.) obr. 6-13-05, w rejonie ul. Łazurowej, decyzja nr 1/OŚ/2022 (04-01-2022).
- Budowa sieci ciepłej 2xDn350 z kierunku komory J-9/L-7 ul. Szeligowska, kat. obiektu budowlanego kat. XXVI – Zadanie 3, dz. ew. nr 8/3 (cz.), 9/1 (cz.), 14/4 (cz.), 14/5 (cz.), 14/6 (cz.) obr. 6-13-04, decyzja nr 2/OŚ/2022 (27-01-2022).
- Budowa magistrali sieci wodociągowej w rejonie ul. Szeligowskiej w kierunku ul. Sochaczewskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudową kolidującego uzbrojenia,

	dz. ew. nr 9/2, 16/2; 10/1, 10/2, 14/5; 37/1, 37/2, 37/3, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 38, 39/1, 39/2, 40, 41, 46/3; 1/3 obr. 6-13-02; 6-13-04; 6-13-07; 6-13-08, decyzja nr 3/OŚ/202 (04-03-2022). ▪ Budowa magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Szeligowskiej na odcinku od projektowanej magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Lazurkowej do wysokości działki nr 13/1 z obrębu 6-13-02 w rejonie ul. Gen. Rayskiego, dz. ew. nr 17/1; 2/17, 3/1, 8, 9, 10 (po podziale: 10/1, 10/2, 10/3, 10/4), 11/4 (po podziale: 11/9, 11/10, 11/11, 11/12), 12/6, 14/4, 14/6, 14/8, 28/; 14/6; 16/3 obr. 6-13-06; 6-13-05; 6-13-04; 6-13-02, ul. Szeligowska, Lazurkowa, Gen. Rayskiego, decyzja nr 6/OŚ/2022 (12-04-2022). ▪ Budowa magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Szeligowskiej na odcinku od projektowanej magistrali wodociągowej Dn 800 w rejonie ul. Gen. Rayskiego do wysokości działki nr 10/2 z obrębu 6-13-04 w rejonie ul. Szeligowskiej, dz. ew. nr 14/5, 14/6; 9/2, 16/2, 16/3 obr. 6-13-04; 6-13-02, decyzja nr 7/OŚ/2022 (22-04-2022). ▪ Budowa magistrali wodociągowej Dn 300 w rejonie ul. Szeligowskiej na odcinku od istniejącej magistrali wodociągowej Dn 300 do projektowanej magistrali wodociągowej Dn 300 na terenie Dzielnicy Bemowo w Warszawie, dz. ew. nr 8/2, 9/2, 16/1, 16/2; 14/3, 14/4, 14/5 obr. 6-13-02; 6-13-04, decyzja nr 9/OŚ/2022 (05-10-2022). ▪ Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze w jednym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Nowoczerwona, dz. ew. nr 6/10, 10/4, 11/9 obr. 6-13-05 m.st. Warszawy, decyzja nr 707/OŚ/2022 (09-12-2022). ▪ Budowa magistrali wodociągowej Dn 300 w rejonie ul. Szeligowskiej na odcinku od projektowanej magistrali wodociągowej Dn 300 na terenie działki nr 16/1 z obrębu 6-13-02 do projektowanego HP na terenie działki nr 1/4 z obrębu 6-13-03 na terenie Dzielnicy Bemowo w Warszawie, dz. ew. nr 9/5, 9/6, 9/7; 16/1; 1/4, 1/5, 15/1, 16/1, 17/1; 13, 14/1, 14/2, 14/3 obr. 6-13-01; 6-13-02; 6-13-03; 6-13-04, decyzja nr 10/OŚ/2022 (20-12-2022). ▪ Budowa ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 1/2 (cz.), 2/3 (cz.), 3/8 (cz.), 4/1 (cz.), 4/2 (cz.), 2/7, 2/8, 3/6, 3/7, 16, obr. 6-13-04, ul. Szeligowska, decyzja nr 561/OŚ/2023 (20-12-2023). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w części parteru w każdym budynku, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 8 obr. 6-13-06, ul. Szeligowska, decyzja nr 27/OŚ/2024 (29-01-2024). ▪ Budowa wewnętrznego magazynu paliwa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na terenie ORANGE Polska S.A, dz. ew. nr 42/4, 42/3, 42/5 obr. 6-11-12, ul. Borowego 13, decyzja nr 60/OŚ/2024 (16-02-2024). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, dz. ew. nr 5/98, 5/79 obr. 6-11-10, ul. Górczewska, Powstańców Śląskich, decyzja nr 293/OŚ/2024 (02-07-2024). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z usługami w parterze budynku (etap A, budynek A11), garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Szeligowska, dz. ew. nr 11/6 (cz.), 11/8 (cz.) (wcześniej dz. ew. nr 11 (cz.)) obr. 6-13-04, decyzja nr 180/OŚ/2025 (16-05-2025). Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydane przez Wójta Gminy Stare Babice opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stare Babice. ▪ Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz sieci wodociągowej na terenie gminy Stare Babice w obrębach Blizne Jasińskiego, Blizne Łaszczyńskiego, Lubiczów oraz Latchorzew, decyzja znak: ROŚ.6220.10.2020 (24-08-2020).
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Większość obszaru w promieniu 1km od terenu przedsięwzięcia znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania zgodnie z: ▪ Uchwałą nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie. ▪ Uchwałą nr 153/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2011 r. zmieniającą uchwałę w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie.

	Nie odnotowano w nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie odnotowano map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w promieniu 1 km.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy ▪ Budowa fragmentu drogi gminnej – ul. Batalionów Chłopskich wraz z budową infrastruktury technicznej (XXV, XXVI kat. ob. bud.), dz. ew. nr 7/2, 8/1, 9/3, 15/3, 15/4 obr. 6-13-02, decyzja nr RD-138/2020 (30-10-2020). ▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 5587W – ul. Lazurkowej na odcinku ul. Górczewska – al. Obrońców Grodna (droga ekspresowa S8) wraz z przebudową innych dróg publicznych oraz przebudową/ budową infrastruktury technicznej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ul. Lazurkowej na odcinku od ul. Górczewskiej do alei Obrońców Grodna (trasa S8),” dz. ew. nr 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 41/1, 86/1, 87/1, 88/1, 89/1, 90/1, 38, 39, 88/2, 89/2, 86/7, 90/2, 15, 9, 13, 14, 36, 37, 40/7, 85/1, 91/1, 91/4, 35/3, 41/2, 85/5, 86/5; 92/3, 92/2, 99/5, 99/7, 99/9, 109, 110, 97/1, 97/3, 111/53, 111/55, 91/1, 2/1, 11, 92/4, 93/1, 117/2, 117/4, 99/6, 99/8, 99/10; 9/2, 1/3, 1/15 obr. 6-13-14; 6-11-02; 6-11-09, decyzja nr 130/BEM/IL/2022 (15-06-2022). ▪ Budowa drogi publicznej kategorii powiatowej – ul. Nowocześniowskiej na odcinku od ul. Lazurkowej do ul. Szelińskiej, dz. ew. nr 12/3 (12/4, 12/5); 14/8, 12/6, 6/10 (6/11, 6/12), 11/10, 10/3, 9 (9/1, 9/2, 9/3), 8 (8/1, 8/2, 8/3), 3/1 (3/8, 3/9, 3/10), 2/17(2/18, 2/19, 2/20); 1/3 (1/4, 1/5), 2/10 (2/17, 2/18) obr. 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06, decyzja nr 223/BEM/IL/2023 (09-11-2023), uchylona w części dec. Woj. Mazowieckiego nr 72/SPEC/2024 (05-06-2024). ▪ Budowa fragmentu drogi publicznej, kategorii gminnej - 15 KL wraz z infrastrukturą towarzyszącą (oświetlenie i odwodnienie), dz. ew. nr 43/14 (cz.) (43/25, 43/26, 43/27), 62 (cz.) (62/1, 62/2), 47/2 (cz.) (47/7, 47/8, 47/9) obr. 6-13-15, decyzja nr 34/BEM/ZRID (16-04-2024). ▪ Budowa drogi gminnej oznaczonej w mpzp Chrzanów symbolem 6 KD-D wraz z budową infrastruktury towarzyszącej (odwodnienie i oświetlenie drogi) wraz z kanałem technologicznym, dz. ew. nr 9 (9/4, 9/5), 10/4 (10/5, 10/6) obr. 6-13-05 , decyzja nr 38/BEM/ZRID/2024 (16-04-2024). ▪ Budowa fragmentu drogi publicznej, kategorii gminnej - 15 KL wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 43/14 (43/25, 43/26, 43/27), 62 (62/1, 62/2), 47/2 (47/7, 47/8, 47/9) obr. 6-13-15, decyzja nr 39/BEM/ZRID/2024 (16-04-2024). ▪ Budowa odcinków dróg publicznych kategorii gminnej: ulicy 4KD-D i 6KD-L wraz z połączeniem z ul. Szelińską oraz budową kanału technologicznego, infrastruktury towarzyszącej (odwodnienie, oświetlenie drogi) i infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, sanitarna, elektroenergetyczna, ciepłownicza), dz. ew. nr 2/4 (2/9, 2/10, 2/11), 5/2 (5/4, 5/5), 6 (6/1, 6/2, 6/3), 7/1 (7/7, 7/8), 7/6 (7/9, 7/10), 17/4 (17/5, 17/6, 17/7, 17/8) obr. 6-13-02, decyzja nr 56/BEM/ZRID/2024 (17-05-2024). ▪ Budowa fragmentu drogi gminnej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa symbolem 8 KD-L (etap I drogi) wraz z połączeniem z ul. Szelińską oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi i kanałem technologicznym, dz. ew. nr 4/1 (4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7), 4/2 (4/8, 4/9) obr. 6-13-04 , decyzja nr 136/BEM/ZRID/2024 (18-10-2024). Obwieszczenia Starosty Warszawskiego Zachodniego o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego. ▪ Budowa drogi publicznej gminnej 1KDL na odcinku od drogi gminnej 3KDL do ul. Warszawskiej wraz z rozbudową odcinka drogi gminnej nr 410735W ul. Topolowej od ul. Warszawskiej do granicy dz. ew. nr 185/4 w gminie Stare Babice, decyzja nr 673/zrid/2023 (16-10-2023), zmieniona dec. nr 428/zrid/2024 (17-07-2024).

decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. - Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego - od szlaku za stacją C04 Powstańców Śląskich do stacji techniczno - postojowej (STP) Mory wraz z stp Mory w zakresie stacji C3 wraz z komorą demontażową KDC4 - uchylona w części a w pozostałej części utrzymana w mocy decyzją Ministra Rozwoju i Technologii znak DLI-I.7620.12.2020.PS.8 (03-12-2021), decyzja nr 35/SPEC/2020 (2020-04-29) ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra. - Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory w zakresie stacji C2, dz. ew. nr 11/1, 11/3, 11/4, 12, 14/2, 13, 14/5 (14/1), 14/6 (14/1), 15/1, 15/3, 16/3; 12/1, 12/2, 12/3, 14/6; 1/3, 2/13, 2/15, 2/3, 2/5, 2/8, 2/9, 2/16, 2/17, 28/5; 1/1, 1/2, 1/3, 17/1, 2/1, 2/2, 2/3; 52/3, 52/5 obr. 6-13-02; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06; 6-13-15, decyzja nr 60/SPEC/2020 (2020-06-24) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra, uchylona w części i w tym zakresie orzekającą co do istoty sprawy, zaś w pozostałej części utrzymującą w mocy decyzją Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 października 2022 r. znak: DLI-II.7620.17.2020.PMJ.23. - Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) Mory wraz z STP Mory w zakresie wentylatorni V3, dz. ew. nr 12/11, 12/13, 12/14, 12/15, 12/16, 12/17, 12/18, 12/4, 12/7, 13/2, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 15/1, 15/2, 15/3, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/9, 4/8, 4/9, 5/7 (5/1), 5/8 (5/1), 5/5, 5/6, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9/1, 9/3, 9/5, 9/6 obr. 6-13-15 - uchylona w części Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii wydanym w dniu 8.09.2022 znak: DL-II.7620.14.2020.PMJ.16, decyzja nr 61/SPEC/2020 (2020-06-24) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla obiektów metra.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. Budowa gazociągu DN700 MOP 8,4 MPa Rembelszczyzna - Mory w ramach inwestycji Budowa gazociągu Rembelszczyzna Mory – Wola Karczewska wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa mazowieckiego, powiat legionowski, gmina: Nieporęt, Jabłonna; powiat warszawski zachodni, gmina: Łomianki, Ożarów Mazowiecki, Stare Babice; powiat m.st. Warszawa, dzielnica: Bemowo, Bielany, Białołęka, decyzja nr 41/SPEC/2020 (2020-05-08) o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m st. Warszawy - uchwała Rady m st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.

- Planowane stacje metra:
 - Lazurówka - w rejonie skrzyżowania ul. Górczewskiej i Lazurówki;
 - Chrzanów - w rejonie ul. Szeligowskiej.
- Planowane linie metra:
 - II linia metra - odc. stacja "Karolin" (przy ul. Polczyńskiej) - stacja "Chrzanów" (u zbiegu ul. Szeligowskiej i gen. Rayskiego); stacja "Chrzanów" - stacja "Lazurówka" (rejon skrzyżowania ul. Górczewskiej z ul. Lazurówką).
- Planowane drogi zbiorcze:
 - Z/I - ul. Szeligowska i jej połączenie z ul. Człuchowską.
- Planowane parkingi dla samochodów osobowych: w rejonie ulic: Szobera, Doroszewskiego, Lazurówki.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kolektory ogólnospławne - wzdłuż: ul. Szeligowskiej (od rejonu adresu ul. Szeligowska 33 w kierunku południowo-wschodnim do ul. Lazurówki oraz w kierunku północno-wschodnim); ul. Sochaczewskiej i jej przedłużenia w kierunku północnym; ul. Lazurówki (od ul. Szeligowskiej w kierunku ul. Polczyńskiej); ul. Fort Chrzanów od ul. Sochaczewskiej w kierunku północnym.
- Planowane tereny wielofunkcyjne:
 - C.20 - w rejonie adresu ul. Górczewska 212.
- Planowane tereny usług w ramach systemu fortecznego XIX-wiecznej Twierdzy Warszawa:
 - UF - na terenie Fortu III Twierdzy Warszawa (w rejonie ul. Przy Fosie).
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: (M1).20, M1.20 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; (M2).12, M2.12 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice - uchwała Rady Gminy Stare Babice nr XXXVIII/326/06 z dnia 1 czerwca 2006 r., zmieniona uchwałami nr: VIII/57/15 z dnia 28 maja 2015 r. oraz XLI/435/18 z dnia 29 maja 2018 r.

- Planowane drogi główne:
 - G - przedłużenie ul. Batalionów Chłopskich w kierunku wsi Szeligi - gm. Ożarów Mazowiecki).
- Planowane ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe gminne:
 - od rejonu adresu ul. Gościńska 21 w kierunku zachodnim (do Trasy S8 i dalej na zachód);
 - w rejonie ul. Przemysłowej i Przyszłości;
 - ul. Rzemieśnicza (na wschód i zachód od trasy S8).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kanalizacja sanitarna - we wschodniej części gminy, kierunek rozwoju sieci to teren usługowo – produkcyjny w Bliznym i wieś Lubiczów.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: MN1 - tereny mieszkaniowe jednorodzinne; UP - tereny usługowo-produkcyjne; U2 - tereny usługowe, U3 - tereny obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²; MU - zabudowa wielofunkcyjna.

Informacje o decyzjach wydanych przez Wojewodę Mazowieckiego.

- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od projektowanej sieci 2xDN300 wraz z przyłączami ciepłowniczymi do budynków przy ul. Gościnniej (Stare Babice) – Chrzanów w Warszawie, dz. ew. nr 71/1 obr. 61314, decyzja nr 534/SAAB/2022 (2022-07-11) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 "Powstańców Śląskich" do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) "Mory". Zamierzenie budowlane nr 3 w zakresie hektometraży od L 18+48.266, P 18+58.827 do L 30+19.949, P 30+36.209 polegające na budowie stacji C02 (ul. Rayskiego/ ul. Szeligowska), budowie tuneli wraz z łącznikiem tunelowym, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym: budowie wejść, wind, czepnio-wyrzutni, wyrzutni i przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy metra, dz. ew. nr 11/1, 11/3, 11/4, 12, 14/2, 14/5, 14/6, 15/1, 15/3, 16/3; 12/1, 12/2, 12/3, 14/6; 1/3, 2/5, 2/8, 2/9, 2/13, 2/15, 2/16, 2/17, 28/5; 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3, 17/1; 52/3, 52/5 obr. 6-13-02; 6-13-04; 6-13-05; 6-13-06; 6-13-15 jedn. ew. 146502_8, decyzja nr 535/SAAB/2022 (2022-07-12), znak: WI-I.7840.9.7.2020 o pozwoleniu na budowę.
- Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) „Mory” wraz STP „Mory”. Zamierzenie budowlane nr 4a polegające na budowie Pawilonu Ekspedycji na terenie pętli autobusowej Os. Górczewska, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących”, dz. ew. nr 3/3 obr. 6-11-09, decyzja nr 567/SAAB/2022 (2022-07-19), znak: WI-I.7840.9.10.2020 o pozwoleniu na budowę.
- Budowa II linii metra w Warszawie - III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do Stacji Techniczno-Postojowej (STP) „Mory” wraz z STP „Mory”, zamierzenie budowlane nr 4 w zakresie hektometraży od L 37+53.611, P 37+41.608 – Koniec: L 46+38.700, P 46+35.066 polegające na budowie stacji C03 (ul. Lazurowa/ ul. Górczewska - rejon Urzędu Dzielnicy Bemowo), budowie tuneli wraz z łącznikiem tunelowym, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym: budowie wejść, wind, czepnio-wyrzutni, wyrzutni i przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy metra” oraz „rozbiórka budynku ekspedycji zlokalizowanego przy ul. Górczewskiej 249 i masztu stacji bazowej telefonii komórkowej w ramach zamierzenia budowlanego nr 4 w zakresie hektometraży od L 37+53.611, P 37+41.608 – Koniec: L 46+38.700, P 46+35.066 polegające na budowie Stacji C03 (ul. Lazurowa/ ul. Górczewska - rejon Urzędu Dzielnicy Bemowo), decyzja nr 630/SAAB/2022 (2022-08-11), znak: WI-I.7840.9.12.2020 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę i rozbiórkę.
- Budowa gazociągu DN700 MOP 8,4 MPa Rembelszczyzna - Mory w ramach inwestycji „Budowa Gazociągu Rembelszczyzna -Mory - Wola Karczewska wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa mazowieckiego, decyzja nr 663/SAAB/2022 (2022-08-29), znak: WI-I.7840.8.6.2021 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę i rozbiórkę, zmieniona dec. nr 600/SAAB/2024 (17-10-2024).
- Budowa II linii metra w Warszawie – III etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C04 „Powstańców Śląskich” do stacji Techniczno Postojowej (STP) „Mory” wraz STP „Mory”. Zamierzenie budowlane nr 6 w zakresie hektometraży od L 30+19.949, P 30+36.209 do L 37+53.611, P 37+41.608 polegające na budowie Wentylatorni Szlakowej V03 (ul. Coopera), wraz z elementami nadziemnymi, tj. czepnio-wyrzutnią i klatką schodową oraz szybem ratowniczym, budowie tuneli wraz z łącznikiem tunelowym, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej i obiektów towarzyszących w tym przebudowie sieci uzbrojenia terenu, dróg i układu drogowego wynikającego z budowy metra, decyzja nr 694/SAAB/2022 (2022-09-06), znak: WI-I.7840.9.6.2020 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

- Budowa: budynek usługowy - stacja kontroli pojazdów, dz. ew. nr 7/4 obr. 61305, ul. Lazurowa 73, decyzja nr 86/2020 (21-07-2020).
- Budowa: ulicy Wyki na odcinku od ul. Irzykowskiego do ul. Raginisa wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 16/1, 16/31, 16/32, 16/33, 16/34, 16/35, 80/1, 80/2 obr. 61112, ul. Wyki, decyzja nr 122/2020 (29-09-2020).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu (Modern City C), dz. ew. nr 10/2 obr. 61304, ul. Szeligowska, decyzja nr 123/2020 (01-10-2020).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu (Modern City E), dz. ew. nr 10/2 obr. 61304, ul. Szeligowska, decyzja nr 130/2020 (13-10-2020).
- Budowa: budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą towarzyszącą, zjazdami - zm. dec. nr 342/BEM/2019, dz. ew. nr 33/2, 34/4, 35/4 obr. 61314, ul. Narwik, decyzja nr 242/BEM/2020 (15-10-2020).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka istniejących budynków, dz. ew. nr 71/2, 72/8, 78, 79/2, 83, 70, 72/7, 76, 77, 82 obr. 61314, ul. Górczewska, decyzja nr 146/2020 (13-11-2020).
- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych z usługami w parterze budynku A - zm. dec. 68/BEM/2020, dz. ew. nr 103/3, 108/1 obr. 61102, ul. Pełczyńskiego, decyzja nr 169/BEM/2021 (12-07-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego - zm. ost. dec. nr 186/18 (27.11.2018) w zakresie PZT - rozszerzenie zakresu o infrastrukturę techniczną (zbiornik przeciwpożarowy i olejowa kotłownia kontenerowa), dz. ew. nr 7/11, 7/16, 6/3, 7/7, 7/9 obr. 61304, ul. Szeligowska, decyzja nr 116/2021 (12-07-2021).

- Budowa: drogi publicznej 11KD-D wraz z infrastrukturą podziemną i nadziemną do obsługi terenów przyległych, dz. ew. nr 9/1, 10/2 obr. 61304, decyzja nr 140/2021 (25-08-2021).
- Budowa: odcinka ul. Świętochowskiego wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 4/82 obr. 61109, , decyzja nr 151/2021 (01-09-2021).
- Budowa: ul. Legendy wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym oraz przebudowa ciągu pieszego wraz z oświetleniem oraz remont ul. Legendy wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 2/18, 2/19, 22/27, 22/28, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7 obr. 61113, decyzja nr 198/2021 (01-12-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 8/3 obr. 61304, ul. Szeligowska, decyzja nr 2/2022 (11-01-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego B4 z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 12/7 obr. 61305, ul. Łazurowa, decyzja nr 28/2022 (17-02-2022).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 6/7, 6/8, 7/13, 7/14, 7/18, 7/19, 8/4, 8/2 obr. 6-13-04, ul. Szeligowska 57, decyzja nr 23/BEM/2022 (21-02-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego B2 z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 12/7 obr. 61305, ul. Łazurowa, decyzja nr 46/2022 (15-03-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 18/2, 19, 20 obr. 61315, ul. Górczewska, decyzja nr 48/2022 (16-03-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego B3 z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 12/7 obr. 61305, ul. Łazurowa, decyzja nr 55/2022 (15-04-2022).
- Budowa: dróg 14KL i 15KL oraz przebudowa istniejących odcinków dróg przyległych do drogi 14KL, dz. ew. nr 43/4, 14/4, 15/1, 44/10 obr. 61315, decyzja nr 87/2022 (17-06-2022).
- Budowa: osiedlowej sieci ciepłowniczej od projektowanej sieci 2xDN300 wraz z przyłączami ciepłowniczymi do budynków przy ul. Gościnniej (Stare Babice) – Chrzanów w Warszawie, dz. ew. nr 71/1 obr. 61314, decyzja nr 534/SAAB/2022 (11-07-2022).
- Budowa: sieci wodociągowej DN300 - zm. dec. nr 88/2021 (14-05-2021) w zakresie PZT, dz. ew. nr 16/1; 14/1, 14/2, 13 obr. 61302; 61304, ul. Szeligowska, decyzja nr 111/2022 (21-07-2022).
- Budowa: magistrali sieci ciepłowniczej zasilanej z komory J-9/L-7 zadanie 1A, dz. ew. nr 14/4, 14/6 obr. 61305, ul. Łazurowa, decyzja nr 113/2022 (28-07-2022).
- Przebudowa: sieci ciepłowniczej od komory J-8/L-3 do komory J-9/L-3, dz. ew. nr 57/13, 57/14; 85/2, 85/15, 85/5, 103/2, 94/10, 115 obr. 61112; 61207, ul. Człuchowska, decyzja nr 128/2022 (31-08-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 139 obr. 61102, ul. Dywizjonu 303, decyzja nr 142/2022 (27-09-2022).
- Budowa: sieci wodociągowej DN800 i DN300 na odcinku od projektowanej sieci DN300/400 do granicy opracowania ZRID, dz. ew. nr 9/2, 16/3, 16/2 obr. 61302, ul. Szeligowska, decyzja nr 154/2022 (31-10-2022).
- Budowa: sieci wodociągowej DN300 z odwodnieniem DN150 - zadanie 1 Etap 3A, dz. ew. nr 16/1, 16/2; 14/3 obr. 61302; 61304, ul. Szeligowska, decyzja nr 158/2022 (09-11-2022).
- Budowa: magistrali wodociągowej DN800 oraz przebudowa sieci wodociągowej DN150 i przebudowa sieci wodociągowej DN200 a także budowa fragmentu sieci wodociągowej DN200 wraz z rozbiórką fragmentu sieci wodociągowej, dz. ew. nr 57/10; 27/5, 1/3, 23/7, 27/13; 8/7; 26/5, 27, 15/6, 28/7; 48/11, 48/10, 30, 20/1, 19/2, 47/9; 57/2, 57/1, 59/5, 59/7, 58/2, 31/18, 31/20 obr. 61112; 61205; 61210; 61305; 61311; 61313; ul. Łazurowa, decyzja nr 26/2023 (24-02-2023).
- Rozbiórka i budowa: fragmentu sieci kablowej w ul. Łazurowej kolidującej z budową magistrali wodociągowej dn800 - na odcinku od skrzyżowania ul. Chrościckiego i al. 4 czerwca do ul. Człuchowskiej na skrzyżowaniu z ul. Łazurową kolizja 1, dz. ew. nr 23/7, 1/3, 27/13 obr. 61205, ul. Łazurowa, decyzja nr 45/2023 (24-03-2023).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15kV, dz. ew. nr 1/2, 1/12, 57/10; 14/4, 14/6, 15/3 obr. 61112; 61305, ul. Łazurowa, decyzja nr 62/2023 (12-05-2023).
- Rozbiórka i budowa: fragmentów elektroenergetycznych sieci kablowych nN 0,4kV i SN 15kV, dz. ew. nr 27/12, 27/13, 31/7; 8/7, 8/8, 8/9, 29/15, 29/17 obr. 61205; 61210, ul. Łazurowa, decyzja nr 69/2023 (19-05-2023).
- Rozbudowa i budowa: fragmentu sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15kV, dz. ew. nr 27/5, 27/13 obr. 61205, ul. Łazurowa, decyzja nr 93/2023 (05-07-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego „A” z usługami, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną, dz. ew. nr 17 obr. 61302, ul. Szeligowska 36A, decyzja nr 104/2023 (31-07-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną (w tym stacją transformatorową), dz. ew. nr 5/2 obr. 61302, ul. Szeligowska 36, decyzja nr 99/2023 (21-07-2023).
- Budowa: magistrali sieci ciepłowniczej zasilanej z komory J-9/L-7 – zadanie 3, dz. ew. nr 9/5, 14/4, 14/5, 14/6 obr. 61305, ul. Szeligowska, decyzja nr 98/2023 (21-07-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 10/2 obr. 61305, ul. Szeligowska 26, decyzja nr 150/2023 (05-10-2023).

- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym oraz stacją transformatorową, dz. ew. nr 8/4 obr. 61306, decyzja nr 169/2023 (17-11-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego "B" z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną, dz. ew. nr 17/4 obr. 61302, ul. Szeligowska 36, decyzja nr 175/2023 (27-11-2023).
- Budowa: zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze, garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 10/2 obr. 61305, ul. Szeligowska, decyzja nr 10/AM/BEM/PB/2024 (12-01-2024).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (etap 5), dz. ew. nr 43/14 obr. 61315, ul. Lazurowa, decyzja nr 10/BEM/PB/2024 (02-02-2024).
- Budowa: drogi gminnej ulicy 11KD-D wraz z budową oświetlenia oraz kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 6/6, 7/12, 7/17, 8/11 obr. 61304, ul. Szeligowska, decyzja nr 37/BEM/PB/2024 (12-04-2024).
- Budowa: sieci wodociągowej DN 300 z odwodnieniem - zadanie I etap 3B część 2, dz. ew. nr 1/4, 1/5, 15/1, 16/1, 17/1 obr. 61304, ul. Szeligowska, decyzja nr 41/BEM/PB/2024 (22-04-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i z garażem podziemnym, dz. ew. nr 2/7, 2/8, 3/7, 3/8, 4/2 obr. 61304, ul. Szeligowska, decyzja nr 55/BEM/PB/2024 (17-05-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną, dz. ew. nr 7/1 obr. 61302, ul. Szeligowska, decyzja nr 68/BEM/PB/2024 (19-06-2024).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania: części budynku użytkowanej przez OPS na potrzeby Szkoły Podstawowej nr 363, dz. ew. nr 23/1, 23/2 obr. 61210, ul. Rozłogi 10, decyzja nr 59/BEM/PB/2024 (23-05-2024) przeniesiona dec. nr 69/BEM/PB/2024/P (21-06-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i z garażem podziemnym, dz. ew. nr 3/6, 4/1, 16 obr. 61304, ul. Szeligowska, decyzja nr 74/BEM/PB/2024 (25-06-2024).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze w jednym z budynków, parkingami podziemnymi, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 6/10 (cz.), 10/4 (cz.), 11/9 obr. 61305, decyzja nr 157/AM/BEM/PB/2024 (30-07-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 2/3, 2/8, 3/8, 4/2 obr. 61304, ul. Szeligowska, decyzja nr 92/BEM/PB/2024 (09-08-2024) przeniesiona dec. nr 115/BEM/PB/2024/P (17-09-2024).
- Rozbiórka: budynku suszarni cebul kwiatowych, dz. ew. nr 3/5 obr. 61304, ul. Szeligowska, decyzja nr 108/BEM/PB/2024R (09-09-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 16/4, 11/16 obr. 61305, decyzja nr 122/BEM/PB/2024 (23-09-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - przeniesienie dec., dz. ew. nr 2/3, 2/8 obr. 61304, ul. Szeligowska, decyzja nr 128/BEM/PB/2024 (27-09-2024).
- Budowa: budynku C mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w części parteru, z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 2/7, 3/6, 3/7, 4/1, 4/2, 21 obr. 61304, ul. Szeligowska, decyzja nr 145/BEM/PB/2024 (08-11-2024).
- Budowa: budynku wielorodzinnego - etap A i B, dz. ew. nr 12, 13/3 obr. 61302, ul. Rayskiego, decyzja nr 239/AM/SRD/PB/2024 (19-11-2024).
- Budowa: budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu, dojazdami i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 12/5, 12/3 obr. 61305, decyzja nr 167/BEM/PB/2024 (27-12-2024).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami wielostanowiskowymi - Etap 2, dz. ew. nr 43/24 obr. 61315, decyzja nr 1/BEM/PB/2025 (03-01-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu (Modern City-J), dz. ew. nr 9/2 obr. 61304, decyzja nr 2/BEM/PB/2025 (03-01-2025).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze, dz. ew. nr 5/8 obr. 61315, ul. Coopera, decyzja nr 16/BEM/PB/2025 (30-01-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 30/1 obr. 61304, ul. Szeligowska, decyzja nr 21/BEM/PB/2025 (20-02-2025).
- Budowa: budynku B mieszkalnego z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 21 obr. 61304, ul. Szeligowska, decyzja nr 24/BEM/PB/2025 (04-03-2025).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych A, B, C, D z lokalami usługowymi w parterze budynków A i D, zespołem dwóch garaży podziemnych, zbiornikiem retencyjnym, skrzynkami rozsączającymi, wiatą śmietnikową i dwoma murami oporowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, rozbiórką istniejącego przewodu kanalizacji deszczowej oraz rozbiórką istniejącego kabla elektrycznego - przeniesienie decyzji, dz. ew. nr 5/8 obr. 61315, ul. Coopera, decyzja nr 32/BEM/PB/2025/P (24-03-2025).

- Budowa: budynku wielorodzinnego etap C i D, dz. ew. nr 14/2, 13/3 obr. 61302, ul. Rayskiego, decyzja nr 163/AM/BEM/PB/2025 (25-07-2025).

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Starostę Warszawskiego Zachodniego.

- Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku biurowo-socjalnego wraz z szambem szczelnym, dz. ew. nr 277/10 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 811/2020 (09-07-2020).
- Budowa budynku magazynowo-biurowego, dz. ew. nr 275/11, 275/44, 275/53 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 827/2020 (14-07-2020).
- Budowa budynku typu hotelowego - hostel wraz z garażem podziemnym, dz. ew. nr 240 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 1647/2020 (08-12-2020).
- Budowa budynku usługowego, dz. ew. nr 226 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 1742/2020 (28-12-2020).
- Budowa myjni bezdotykowej wraz z niezab. infrastr. i urzadz. oraz rozb. budynku modułowego, dz. ew. nr 270/7 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 1708/2021 (19-10-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem, dz. ew. nr 297/64, 297/25 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 607/2022 (06-05-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 128/10 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 1418/2022 (10-11-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 332 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 526/2023 (07-06-2023).
- Budowa budynku biurowo-magazynowego ze zbiornikiem wód opadowych, dz. ew. nr 275/21 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 909/2023 (27-09-2023).
- Budowa restauracji wraz z pylonem reklamowym, dz. ew. nr 269/2 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 22/2024 (08-01-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - projekt zamienny, dz. ew. nr 297/70, 297/31 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 86/2024 (29-01-2024).
- Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 226, 227 obr. Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 1249/2024 (14-11-2024).
- Budowa budynku usługowego salonu i serwisu samochodowego, dz. ew. nr 280/17, 281/17 obr. 3 - Blizne Łaszczyńskiego, decyzja 154/2025 (25-02-2025).
- Budowa budynku usługowego, dz. ew. nr 282/4, 282/40, 282/44 obr. 3 - Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 222/2025 (13-03-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 128/15 obr. 3 - Blizne Łaszczyńskiego, decyzja nr 667/2025 (10-07-2025).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 127/BEM/PB/2024 z dnia 27 września 2024 r., wydana z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy, znak sprawy: UD-I-WAB-A.6740.115.2020.KMA, (19.BCZ.UD-I-WAB) I.dz. 25818-4342/20 zatwierdzająca projekt budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy na tym etapie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	

informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 13 marca 2026 r.	
Planowany termin rozpoczęcia zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 12 marca 2025 r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 13 marca 2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego Nordic Bemowo Domy powstanie 9 budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej.
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy – zabudowa szeregowa.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego będzie określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) przy uwzględnieniu Normy PN-ISO 9836:1997. Obmiar powykonawczy Lokalu mieszkalnego dokonywany jest przy poziomie podłogi, po wykonaniu tynków, a powierzchnia podawana jest z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; do powierzchni użytkowej lokali w Budynku nie wlicza się balkonów, tarasów oraz powierzchni pod wybudowanymi ścianami działowymi.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów. Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:	

	§ 7.1. Przedstawiciel Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera oświadcza, że mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 00000025237, („Bank”) otworzył na rzecz Dewelopera otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy numer 07 1140 0039 0000 5568 6500 1059 („Rachunek powierniczy”) na podstawie umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego nr 556865/104/25/22/N z dnia 6 czerwca 2025 roku. 2. Płatności Ceny brutto dokonywane przez Nabywcę, wynikające z niniejszej Umowy będą dokonywane na indywidualny wirtualny rachunek służący do gromadzenia środków Nabywcy prowadzony w ramach wyżej wymienionego Rachunku powierniczego Dewelopera, zgodnie z postępowaniem realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego określonych w Harmonogramie. Nabywca dokonuje wpłat na Rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w Harmonogramie. Deweloper poinformuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego. 3. Przedstawiciel Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera oświadcza, że: - Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z Mieszkaniowego Rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia deweloperskiego; wypłaty z Rachunku powierniczego na rachunek bieżący Dewelopera następowały będą nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia Umowy i po stwierdzeniu przez osoby wyznaczone przez Bank, posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn Ceny oraz procentu kosztów danego etapu, określonego w Harmonogramie; w przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w Harmonogramie, Bank wypłaci Deweloperowi pozostałe na Rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przeniesienia własności Lokalu, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które Nabywca wyraził zgodę, - za dzień dokonania zapłaty uważany będzie każdorazowo dzień uznania rachunku Banku prowadzącego opisany wyżej otwarty Rachunek powierniczy odpowiednią kwotą, - koszty, opłaty i prowizje prowadzenia Rachunku powierniczego obciążają Dewelopera, - stopień zaawansowania prac budowlanych Przedsięwzięcia deweloperskiego odpowiadający Harmonogramowi będzie określany na podstawie protokołów odbioru robót budowlanych podpisanych przez osoby, posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, - Umowa Rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy, za wyjątkiem ustalenia oprocentowania środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank Spółka Akcyjna
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	▪ Etap I – 15% - organizacja placu budowy w tym: przejęcie terenu, zagospodarowanie terenu budowy, budowa obiektów tymczasowych, wyznaczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie przyłączy do sieci na potrzeby budowy – 28.02.2025 ▪ Etap II – 25% - zakończenie konstrukcji – 15.09.2025 ▪ Etap III – 25% - stan surowy zamknięty – 17.10.2025 ▪ Etap IV – 15 % - zakończenie robót elewacyjnych – 03.11.2025 ▪ Etap V – 10% - zakończenie prac wykończeniowych – 15.01.2026 ▪ Etap VI – 10% - zakończenie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – 13.03.2026
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego na cenę będą miały wpływ następujące czynniki: <u>Zmiana stawki VAT:</u> § 6.2. Cena brutto została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującą w dniu zawarcia Umowy. O ewentualnej zmianie stawki VAT Deweloper

	poinformuje Nabywcę na adres e-mail podany w Umowie przez Nabywcę lub w formie pisemnej niezwłocznie po zaistnieniu tej zmiany. 3. W przypadku obniżenia stawki VAT pozostałe do zapłaty kwoty na poczet Ceny brutto ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku powstania nadpłaty, Deweloper zwróci różnicę z niej wynikającą Nabywcy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zaistnienia tego faktu na rachunek bankowy Nabywcy oraz wystawi korygującą fakturę VAT. 4. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny brutto, Deweloper może odpowiednio podwyższyć nieuiszczone jeszcze części Ceny brutto o różnicę, wynikającą ze zmiany stawki VAT. 5. W przypadku podwyższenia Ceny brutto z uwagi na zmianę stawki VAT, jeśli Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, zgodnie z §10 ust. 1 Umowy, różnica wynikająca z podwyżki zostanie doliczona do ostatniej części Ceny brutto. <u>Zwiększenie/zmniejszenie powierzchni Lokalu mieszkalnego</u> § 8.3. W przypadku gdy po dokonaniu obmiaru powykonawczego Lokalu mieszkalnego zostaną stwierdzone różnice pomiędzy projektowaną powierzchnią użytkową Lokalu mieszkalnego określoną w niniejszej Umowie, a powierzchnią ustaloną w oparciu o obmiar powykonawczy opisany w ust. 1 powyżej, Deweloper zawiadomi o tym Nabywcę oraz dokona przeliczenia Ceny brutto, która może ulec podwyższeniu lub obniżeniu, biorąc pod uwagę cenę 1m² Lokalu mieszkalnego wskazaną w § 6 ust. 1 lit. a). 4. W przypadku wystąpienia różnicy powyżej +/-2% pomiędzy projektowaną powierzchnią Lokalu mieszkalnego, określoną w niniejszej Umowie, a powierzchnią Lokalu mieszkalnego wynikającą z obmiaru powykonawczego, lub w przypadku podwyższenia Ceny brutto, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy poprzez złożenie Deweloperowi oświadczenia na piśmie z podpisem notarialnie poświadczonym, w terminie 30 dni od dnia, w którym Deweloper poinformował Nabywcę o różnicy powierzchni. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę Nabywcy na wykreślenie roszczeń ujawnionych na podstawie Umowy, w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości. 5. Jeśli Nabywca nie skorzysta z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, to: a) w przypadku, gdyby różnica powierzchni zwiększała Cenę brutto ustaloną Umową, Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty na rzecz Dewelopera tej różnicy przed dniem Odbioru Przedmiotu nabycia; b) w przypadku, gdyby różnica zmniejszała Cenę brutto, Nabywca będzie uprawniony do zmniejszenia o taką różnicę ostatniej raty na poczet Ceny brutto, a jeśli rata ta została już zapłacona – Deweloper zwróci Nabywcy kwotę tej różnicy w terminie 14 (czternastu) dni od daty zawiadomienia Nabywcy o jej powstaniu na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: § 10. Strony Umowy postanawiają, że: 1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy, w przypadku podwyższenia przez Dewelopera Ceny brutto (ze względu na podwyższenie stawki VAT) lub § 8 Umowy (ze względu na zwiększenie/zmniejszenie powierzchni Lokalu mieszkalnego) w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Nabywcy przez Dewelopera o podwyższeniu/obniżeniu Ceny brutto, nie później jednak niż w terminie do dnia 30 listopada 2026 roku. 2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od jej zawarcia: a) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, b) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie informacyjnym lub w załącznikach do niego, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, tj. zmian podkreślonych w sposób jednoznaczny i wyraźny,

c) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie informacyjnym lub załącznikach do niego,

d) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy,

e) jeżeli Prospekt informacyjny, na podstawie, którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy.

3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie przeniesie na Nabywcę prawa własności Lokalu mieszkalnego wraz z Udziałem w Nieruchomości wspólnej, w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy. W takim przypadku, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy, Nabywca wyznaczy Deweloperowi na piśmie 120-dniowy termin, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia, na zawarcie Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.

4. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

a) gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust.1 Ustawy, przy czym prawo to może wykonać po dokonaniu przez Bank zwrotu środków znajdujących się na rachunku powierniczym na rzecz Nabywcy,

b) gdy Deweloper w przypadku obciążenia hipoteką Nieruchomości nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego na przeniesienie własności Lokalu mieszkalnego bez obciążeń hipotecznych lub w przypadku gdy wierzyciel hipoteczny nie złożył zobowiązania do udzielenia takich zgód, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; przy czym prawo to może wykonać w terminie 60 dni od zawarcia Umowy,

c) niewykonania przez Dewelopera obowiązku o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, to jest w przypadku niepoinformowania Nabywcy na papierze lub trwałym nośniku o zawarciu z innym bankiem umowy rachunku powierniczego w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym prawo to może wykonać w terminie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o której mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy to jest o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2024r., poz. 487).

d) gdy Deweloper nie usunie wady istotnej Lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust 11 Ustawy,

e) gdy rzeczoznawca stwierdzi istnienie wady istotnej, zgodnie z art. 41 ust. 15 Ustawy, przy czym prawo to może wykonać w terminie 30 dni od wydania opinii rzeczoznawcy,

f) gdy syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

5. W każdym przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy, oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy będzie skuteczne, o ile w swej treści będzie zawierało zgodę na wykreślenie roszczeń wynikających z Umowy z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości i zostanie złożone w formie z podpisem notarialnie poświadczonym.

6. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:

a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej zgodnie z Umową, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;

b) niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu mieszkalnego lub nie zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, pomimo dwukrotnego wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba, że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera zgodnie z ust. 6 powyżej Nabywca zobowiązuje się doręczyć Deweloperowi w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania

	oświadczenia o odstąpieniu od Umowy zgodę na wykreślenie roszczeń wynikających z Umowy z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości w formie z podpisem notarialnie poświadczonym. 8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dokonaniu Odbioru, Nabywca zwróci Deweloperowi Lokal mieszkalny oraz Części Nieruchomości wspólnej oddane do wyłącznego korzystania, w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu. Nabywca na własny koszt zobowiązany będzie do przywrócenia Lokalu mieszkalnego oraz Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania do stanu z daty Odbioru. 9. Strony postanawiają, że w przypadku zawinionego nieprzystąpienia przez Dewelopera do zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego w terminie określonym w § 5 ust 1 Umowy, Deweloper zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Nabywcy kary umownej w wysokości równej kwocie odsetek ustawowych za opóźnienie naliczonych od Ceny brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od bezskutecznego upływu terminu określonego w §5 ust. 1 Umowy, przy czym kara umowna nie może przekroczyć równowartości 4,5% (cztery i pięć dziesiątych procenta) Ceny brutto. W przypadku opóźnienia Dewelopera spowodowanego działaniem siły wyższej, Deweloper nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej. Jeżeli szkoda poniesiona przez Nabywcę przewyższy kwotę zastrzeżonej kary umownej, Nabywcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. 10. Strony postanawiają, że w przypadku zawinionego nieprzystąpienia przez Nabywcę do Odbioru Lokalu mieszkalnego oraz Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania albo zawinionego nieprzystąpienia przez Nabywcę do zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego w terminie wyznaczonym przez Dewelopera zgodnie z zapisami Umowy, Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Dewelopera kary umownej w wysokości równej kwocie odsetek ustawowych naliczonych od Ceny brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od bezskutecznego upływu odpowiednio terminu wyznaczonego zgodnie z § 4 ust.2 i nast. Umowy do Odbioru albo terminu wyznaczonego zgodnie z § 5 do zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, przy czym łączna kara umowna naliczona Nabywcy nie może przekroczyć równowartości 4,5% (cztery i pięć dziesiątych procenta) Ceny brutto. W przypadku opóźnienia Nabywcy spowodowanego działaniem siły wyższej, Nabywca nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej. Jeżeli szkoda poniesiona przez Dewelopera przewyższy kwotę zastrzeżonej kary umownej Deweloperowi przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. 11. Zgodnie z treścią art. 44 ust.4 Ustawy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Dewelopera oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (dalej: „Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny”), w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Zgodnie ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: Art. 44.1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. (...)
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej	

zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane będzie w 100% ze środków własnych, jednakże:

Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:

§ 2.6. (...) Przedstawiciel Dewelopera działający w imieniu i na rzecz Dewelopera oświadcza, że w przypadku istnienia w dniu zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego obciążeń hipotecznych Nieruchomości, Deweloper zobowiązuje się przedstawić zgodę wierzycieli hipotecznych na przeniesienie własności Lokalu mieszkalnego na Nabywcę bez tych obciążeń, przy czym warunkiem przedstawienia tych zgód jest zapłata przez Nabywcę całej Ceny brutto na Rachunek powierniczy wskazany w treści aktu.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) ~~aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;~~
- 3) ~~pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;~~
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- 7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- 8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) ~~dokumentem potwierdzającym:~~
 - a) ~~zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~
 - b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

Aktualnie dokumenty dostępne są w biurze sprzedaży dewelopera w Warszawie przy ul. Pory 53, w dni robocze, w godzinach 10-18.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank Spółka Akcyjna, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank Spółka Akcyjna,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank Spółka Akcyjna korzysta także z następujących znaków towarowych: „mBank”.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.