



14 sierpnia 2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

DLA LOKALU MIESZKALNEGO
NR ____
W PRZEDSIĘWZIĘCIU DEWELOPERSKIM
ŻURAWIE

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego



CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	YIT Gdańsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000639074	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej oraz adres siedziby dewelopera: - ul. Nałęczowska 33, 02-922 Warszawa Adres punktu, w którym jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: - ul. Nowomiejska 3, 80-864 Gdańsk	
Nr NIP i REGON	NIP: 5851475616	REGON: 365492457
Nr telefonu	+48 (22) 202 69 69	
Adres poczty elektronicznej	biuro@yit.pl	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.yit.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Działka ewidencyjna nr 151/74 (powstała z podziału działki nr 151/20) obręb 68
Numer księgi wieczystej	GD1G/00292042/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00292042/2, mogą być wpisane roszczenia o ustanowienie hipotek (na zabezpieczenie kredytów hipotecznych udzielonych nabywcom poszczególnych lokali), które powstaną z chwilą wyodrębnienia lokali mieszkalnych, przy czym wpisy te nie dotyczą przedmiotu niniejszej Umowy, a ponadto mogą widnieć wzmianki o wnioskach dotyczące wpisu roszczeń o ustanowienie hipotek (na zabezpieczenie kredytów hipotecznych), przy czym wzmianki te nie dotyczą przedmiotu niniejszej Umowy.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: - na zachód – budowa budynku usługowego o VII kondygnacjach (III etap inwestycji Żurawie), budynek NOMUS Nowe Muzeum Sztuki Dział Muzeum Narodowego w Gdańsku, następnie ul. Jaracza; - na południe – budynek biurowy o IV-IX kondygnacjach (II etap inwestycji Żurawie), następnie ul. Nowomiejska; - na wschód oraz północ – ul. ks. J. Popiełuszki. W dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: - na północny wschód – teren zieleni urządzonej; - na południe – Europejskie Centrum Solidarności oraz teren w budowie (przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zabudowę usługową komercyjną i publiczną); - na zachód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - na południowy zachód - teren w budowie (przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zabudowę usługową komercyjną i publiczną); zabudowa biurowa – Eternum; - na wschód – zabudowa przemysłowa – Stocznia Gdańska. Na terenie inwestycji powstała stacja transformatorowa. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 50 m na północ – przystanek autobusowy; - około 100 m na południowy zachód – parking samochodowy ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych; - około 250 m na zachód – ul. Jana z Kolna z torami tramwajowymi; - około 240 m na zachód – linie kolejowe nr 202, 227, 249, 250; - około 250 m na północny zachód – ulica Elektryków – teren kulturalno-rozrywkowy z klubami muzycznymi oraz strefą gastronomiczną; - około 260 m na południowy zachód – Akademickie Liceum Ogólnokształcące „Lingwista”; - około 260 m na południe – Pomnik Poległych Stoczniovców 1970 r. oraz skwer „Stółówka”; - około 380 m na południe – I LO im. Mikołaja Kopernika; - około 460 m na północny zachód – stacja kolejowa Gdańsk Stocznia; - około 460 m na południe – Przedszkole nr 35 oraz Hospicjum im. Św. Judy Tadeusza; - około 460 m na południe – Kościół pw. Św. Jakuba oraz Dom Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów; - około 480 m na południowy wschód – stacja elektroenergetyczna 110/15 kV „Młode Miasto”; - około 500 m na południe – Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I i II st.; - około 540 m na południe – Szkoła Podstawowa nr 57 im. gen. W. Andersa;

	- około 550 m na południe – Cerkiew Św. Bartłomieja i Opieki Najświętszej Bogurodzicy; - około 580 m na południe – Galeria handlowa „Madison”; - około 670 m na południowy zachód – stacja kolejowa Gdańsk Główny; - około 710 m na południowy zachód – dyskont Aldi; - około 740 m na południowy zachód – dyskont Biedronka; Scena Teatralna NOT; - około 760 m na południowy wschód – Gdańskie Wodociągi. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną Mapą Hałasu dla miasta Gdańska na lata 2022-2027 (dostęp: https://geogdansk.pl/app/pl/?lang=pl&page=Strona-g%C5%82%C3%B3wna) wyznaczono następujące wskaźniki: - o hałasu drogowego: - na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale: 55-69,9 dB; LN w przedziale: 50-59,9 dB; - dla ulicy Popiełuszki: LDWN w przedziale: 70-74,9 dB; LN w przedziale: 60-64,9 dB; - dla ulicy Nowomiejskiej: LDWN w przedziale: 60-69,9 dB; LN w przedziale: 50-59,9 dB; - o hałasu przemysłowego: - na terenie przedsięwzięcia: LDWN w przedziale: 55-64,9 dB; LN w przedziale: 50-54,9 dB; - dla ulicy Popiełuszki: LDWN w przedziale: 55-64,9 dB; LN w przedziale: 50-54,9 dB; - dla ulicy Nowomiejskiej: LDWN w przedziale: 55-64,9 dB; LN w przedziale: 50-54,9 dB.
--	--

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie gminy nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Gdańska przyjęła uchwałę nr LXXV/1912/24 z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gdańska. Uchwała: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/558003/Uchwała-LXXV_1912_24 Projekt planu ogólnego: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/plan-ogolny Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LI/1506/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona uchwałą nr XII/218/19 z dnia 27 czerwca 2019 r. Miejsce publikacji: https://www.brg.gda.pl/planowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/497788/Uchwa%C5%82a-LI_1506_18 https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/538916/Uchwa%C5%82a-XII_218_19 Geoportal: https://gm-gda.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=59621abd67394ce787aba81bd03af623
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Nowe Miasto – Stocznia, Plac Solidarności – uchwała nr XXVIII/903/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2004 r. Miejsce publikacji: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzadMiejskiwGdansk/document/508499/Uchwa%C5%82a-XXVIII_903_04 Geoportal: https://geogdansk.pl/app/pl/?lang=pl&page=Strona-g%C5%82%C3%B3wna
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.

	Inne	Ustalenie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych: Uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska. Miejsce publikacji: - Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2018 r. poz. 1034: http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2018/1034/ - Rejestr Uchwał Rady Miasta Gdańska: https://baw.bip.gdansk.pl/UrzedMiejskiwGdansk/document/497751/Uchwa%C5%82a-XLVIII_1465_18 Teren inwestycji znajduje się w Strefie S3.
--	------	--

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym				
Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Nowe Miasto – Stocznia, Plac Solidarności – uchwała nr XXVIII/903/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2004 r. 012-M/U32 - zabudowa mieszkaniowo - usługowa zawierająca funkcję mieszkaniową MW 24 i funkcję usługową U 33 w proporcji: zabudowa mieszkaniowa maksymalnie do 30% pow. użytkowe (funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², szpitale i domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, garaże boksowe).			
Maksymalna intensywność zabudowy	012-M/U32 – plan nie ustala.			
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	012-M/U32 – max. plan nie ustala; min. 2,0.			
Maksymalna powierzchnia zabudowy	012-M/U32 – plan nie ustala.			
Maksymalna wysokość zabudowy	012-M/U32 – w korytarzu, o którym mowa w pkt. 6.2 (tj. korytarz widokowy o szerokości 20 m wyznaczony symetrycznie po obu stronach osi widokowej) – max. 9 m, na pozostałym terenie nie ustala się.			
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	012-M/U32 – min. 25% (łącznie z realizacją na dachach nowych obiektów).			
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Strefa B Obszar intensywniej zabudowy śródmiejskiej Strefa ograniczonego parkowania
	1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1
	2.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	1,2 - 10%
	3.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MAX 6

	4.	Motele	1 pokój	1,2
	6.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MAX 25
	8.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MAX 25
	9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MAX 24
	10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30
	11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30
	12.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 6
	13.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 8
	14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MAX 22
	15.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MAX 16
	16.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 20
	18.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MAX 1,5
	19.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MAX 1,5
	22.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MAX 2
	23.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnionych	MAX 20
	24.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MAX 10
	25.	Kąpieliska	100 m ² terenu zagospodarowanego	MAX 2
	26.	Korty tenisowe /bez miejsc dla widzów	1 kort	MAX 2
	9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej 2) w formie parkingów terenowych dopuszcza się realizację najwyżej 25% programu parkingowego.			
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu 11. Zasady Ochrony Środowiska I Przyrody 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, 2) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni towarzyszącej w proporcji minimum 1 drzewo na 5 miejsc postojowych, 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w pobliżu ulicy (021-KD82) tzw. Nowej Wałowej zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu			

Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	10. Zasady Ochrony Dziedzictwa Kulturowego, Zabytków, Krajobrazu Kulturowego Oraz Dóbr Kultury Współczesnej 1) strefy ochrony dóbr kultury: a) część terenu znajduje się w granicach strefy ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu), prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego, b) część terenu znajduje się w strefie ochrony ekspozycji, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków koncepcji zagospodarowania terenu oraz studium sylwety od strony wody z uwzględnieniem ekspozycji i korytarzy widokowych w kierunku historycznego zespołu zabudowy Gdańska, 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: a) jak w pkt 7 i 12, b) w korytarzu widokowym, o którym mowa w pkt. 6.2 zakaz wprowadzania zieleni wysokiej oraz ograniczenie wysokości zabudowy określone w pkt. 7.5, 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	9. Zasady Dotyczące Systemów Komunikacji I Infrastruktury Technicznej 1) dostępność drogowa: a) z ulicy tzw. ulicy Nowej Wałowej (021-KD82) wyłącznie poprzez ulicę 029-KD81 za pośrednictwem dróg wewnętrznych z zastrzeżeniem pkt. 9.1.b, b) dopuszcza się obsługę z wybudowanej jednej jezdni odcinka ul. tzw. Nowej Wałowej włączonego do Alei Zwycięstwa lub do ulicy Siennickiej,
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	9. Zasady Dotyczące Systemów Komunikacji I Infrastruktury Technicznej 3) zaopatrzenie w wodę : z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków komunalnych : do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych : do kanalizacji deszczowej, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną : z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz : z sieci gazowej, 8) zaopatrzenie w ciepło : z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych, 9) gospodarka odpadami : po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Nowe Miasto – Stocznia, Plac Solidarności – uchwała nr XXVIII/903/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2004 r. który wyznacza następujące przeznaczenia: 012-M/U32 – zabudowa mieszkaniowo - usługowa zawierająca funkcję mieszkaniową MW 24 i funkcję usługową U 33 w proporcji: zabudowa mieszkaniowa maksymalnie do 30% pow. użytkowe (funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, szpitale i domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, garaże boksowe); 021-KD82 – ulica zbiorcza - odcinek projektowanej ul. tzw. Nowej Wałowej; 029-KD81 – ulica lokalna - projektowana; 030-KD80 – ulica dojazdowa – projektowana. Dla terenów w dalszym sąsiedztwie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania

		przestrzennego Gdańsk Nowe Miasto – Stocznia, Plac Solidarności – uchwała nr XXVIII/903/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2004 r. który wyznacza następujące przeznaczenia: 013-M/U32 – zabudowa mieszkaniowo - usługowa zawierająca funkcję mieszkaniową MW 24 i funkcję usługową U 33 bez ustalenia proporcji pomiędzy funkcjami (funkcja wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², szpitale i domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, garaże boksowe). 011-U33 – usługi (funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży); 031-KD80 – ulica dojazdowa – ul. Robotnicza; 001-U33 – usługi (funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², szpitale i domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży); 002-KX – ciąg pieszy - bulwar - fragment tzw. Drogi do Wolności; 009-U33; 010-U33 – usługi (funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², szpitale i domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży); 029-KD81 – ulica lokalna - projektowana; 030-KD80 – ulica dojazdowa – projektowana.
Maksymalna zabudowy	intensywność	012-M/U32 – plan nie ustala; 021-KD82 – nie dotyczy; 029-KD81 – nie dotyczy; 030-KD80 – nie dotyczy; 013-M/U32 – plan nie ustala; 011-U33 – plan nie ustala; 031-KD80 – nie dotyczy; 001-U33 – plan nie ustala; 002-KX – nie dotyczy; 009-U33; 010-U33 – plan nie ustala.
Maksymalna nadziemna zabudowy	i minimalna intensywność	012-M/U32 – max. plan nie ustala; min. 2,0; 021-KD82 – nie dotyczy; 029-KD81 – nie dotyczy; 030-KD80 – nie dotyczy; 013-M/U32 – max. plan nie ustala; min. 1,0; 011-U33 – max. plan nie ustala; min. 2,0; 031-KD80 – nie dotyczy; 001-U33 – max. plan nie ustala; min. 2,0; 002-KX – nie dotyczy; 009-U33; 010-U33 – max. plan nie ustala; min. 2,0.
Maksymalna zabudowy	powierzchnia	012-M/U32 – plan nie ustala; 021-KD82 – nie dotyczy; 029-KD81 – nie dotyczy; 030-KD80 – nie dotyczy; 013-M/U32 – plan nie ustala; 011-U33 – plan nie ustala; 031-KD80 – nie dotyczy; 001-U33 – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu- max. 50%; 002-KX – nie dotyczy; 009-U33; 010-U33 – plan nie ustala.
Maksymalna wysokość zabudowy		012-M/U32 – w korytarzu, o którym mowa w pkt. 6.2 (tj. korytarz widokowy o szerokości 20 m wyznaczony symetrycznie po obu stronach osi widokowej) – max. 9 m, na pozostałym terenie nie ustala się; 021-KD82 – nie dotyczy; 029-KD81 – nie dotyczy;

	030-KD80 – nie dotyczy; 013-M/U32 – max. 18 m; 011-U33 – max. 30 m; 031-KD80 – nie dotyczy; 001-U33 – w korytarzu, o którym o którym mowa mowa w pkt. 6.4 (tj. korytarz widokowy o szerokości 20 m wyznaczony symetrycznie po obu stronach osi widokowej) – max. 9 m, na pozostałym terenie nie ustala się; 002-KX – nie dotyczy; 009-U33; 010-U33 – max. 30 m.																																																													
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	012-M/U32 – min. 25% (łącznie z realizacją na dachach nowych obiektów); 021-KD82 – plan nie ustala; 029-KD81 – plan nie ustala; 030-KD80 – plan nie ustala; 013-M/U32 – min. 20%; 011-U33 – min. 20%; 031-KD80 – plan nie ustala; 001-U33 – min. 20%; 002-KX – min. 30%; 009-U33; 010-U33 – min. 20%.																																																													
Minimalna liczba miejsc do parkowania	<table><tr><th rowspan="2">Lp.</th><th rowspan="2">Rodzaj funkcji</th><th rowspan="2">Podstawa odniesienia</th><th>Strefa B Obszar intensywniej zabudowy śródmiejskiej</th></tr><tr><th>Strefa ograniczonego parkowania</th></tr><tr><td>1.</td><td>Budynki mieszkalne wielorodzinne</td><td>1 mieszkanie</td><td>MIN 1</td></tr><tr><td>2.</td><td>Domy studenckie, hotele pracownicze</td><td>10 łózek</td><td>1,2 - 10%</td></tr><tr><td>3.</td><td>Hotele, pensjonaty</td><td>10 łózek</td><td>MAX 6</td></tr><tr><td>4.</td><td>Motele</td><td>1 pokój</td><td>1,2</td></tr><tr><td>5.</td><td>Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych</td><td>15 łózek</td><td>MAX 1,3</td></tr><tr><td>6.</td><td>Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m²</td><td>1000 m² pow. sprzedaży</td><td>MAX 25</td></tr><tr><td>8.</td><td>Targowiska, hale targowe</td><td>1000 m² pow. całkowitej</td><td>MAX 25</td></tr><tr><td>9.</td><td>Restauracje, kawiarnie, bary</td><td>100 miejsc konsumpc.</td><td>MAX 24</td></tr><tr><td>10.</td><td>Biura, urzędy, poczty, banki</td><td>1000 m² pow. użytkowej</td><td>MAX 30</td></tr><tr><td>11.</td><td>Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie</td><td>1000 m² pow. użytkowej</td><td>MAX 30</td></tr><tr><td>12.</td><td>Kościóły, kaplice</td><td>1000 m² pow. użytkowej</td><td>MAX 6</td></tr><tr><td>13.</td><td>Domy parafialne, domy kultury</td><td>1000 m² pow. użytkowej</td><td>MAX 8</td></tr><tr><td>14.</td><td>Kina, teatry</td><td>100 miejsc siedzących</td><td>MAX 22</td></tr><tr><td>15.</td><td>Hale widowiskowe i</td><td>100 miejsc</td><td>MAX 16</td></tr></table>	Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Strefa B Obszar intensywniej zabudowy śródmiejskiej	Strefa ograniczonego parkowania	1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1	2.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łózek	1,2 - 10%	3.	Hotele, pensjonaty	10 łózek	MAX 6	4.	Motele	1 pokój	1,2	5.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łózek	MAX 1,3	6.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MAX 25	8.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MAX 25	9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MAX 24	10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30	11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30	12.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 6	13.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 8	14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MAX 22	15.	Hale widowiskowe i	100 miejsc	MAX 16
Lp.	Rodzaj funkcji				Podstawa odniesienia	Strefa B Obszar intensywniej zabudowy śródmiejskiej																																																								
		Strefa ograniczonego parkowania																																																												
1.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1																																																											
2.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łózek	1,2 - 10%																																																											
3.	Hotele, pensjonaty	10 łózek	MAX 6																																																											
4.	Motele	1 pokój	1,2																																																											
5.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łózek	MAX 1,3																																																											
6.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MAX 25																																																											
8.	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MAX 25																																																											
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MAX 24																																																											
10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30																																																											
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30																																																											
12.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 6																																																											
13.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 8																																																											
14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MAX 22																																																											
15.	Hale widowiskowe i	100 miejsc	MAX 16																																																											

		widowiskowo-sportowe, stadiony	siedzących	
	16.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 20
	18.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MAX 1,5
	19.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MAX 1,5
	21.	Szpitala, kliniki	10 łóżek	MAX 6
	22.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MAX 2
	23.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło	100 zatrudnionych	MAX 20
	24.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MAX 10
	25.	Kąpieliska	100 m ² terenu zagospodarowanego	MAX 2
	26.	Korty tenisowe /bez miejsc dla widzów	1 kort	MAX 2

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:

miejskowych planach zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście rejon Grodzisko w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXVI/1154/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r.*

- Planowane tereny zieleni dostępnej:
 - 017.62 - w rejonie ul. Kurkowej i ul. 3 Maja 9.
- Planowane tereny strefy produkcyjno-usługowo-składowej:
 - 022.41 - w rejonie ul. Gradowej i Reduty Miejskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru rejonu Drogi Czerwonej od ul. Wypiańskiego do przystanku SKM Gdańsk-Stocznia w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XI/270/2003 z dnia 10 lipca 2003 r.*

- Planowane ulice główne:
 - 017-83 - teren przeznaczony pod rozbudowę ul. Jana z Kolna.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 018-81 - w rejonie al. Zwycięstwa 8-10.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 007-33 – w rejonie adresu al. Zwycięstwa 10A.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieścia - rejon Głównego Miasta w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XI/266/2003 z dnia 10 lipca 2003 r.*

- Planowany parking podziemny z zielenią na powierzchni terenu:
 - 005-85 - w rejonie ulic: Podwale Staromiejskie, Lawendowej, U Furty.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Miasto - Osiek w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIII/656/04 z dnia 29 kwietnia 2004 r.*

- Planowane tereny obsługi transportu drogowego - parking podziemny:
 - 032-85 - w rejonie ulic: Katarzynki i Profesorskiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 022-31 – na południe od adresu ul. Mniszki 5/6.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Gdańsk Nowe Miasto Północ - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXVIII/902/04 z dnia 30 września 2004 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
 - 008-KD82 - w rejonie ulic: Marynarki Polskiej i Monterów.
- Planowane ulice główne:
 - 012-KD83 - ul. Marynarki Polskiej, ul. Jana z Kolna.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - GPZ „Dok” - na terenie 006-P/U42;
 - kablowa linia wysokiego napięcia 110 kV - na terenie 007-U33, 003-P/U42 i 008-KD82;
 - napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV - na terenie 003-P/U42;
 - magistralna kanalizacja sanitarna - na terenie 012-KD83.
- Planowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej:
 - 003-P/U42 - teren pomiędzy ul. Marynarki Polskiej i Martwą Wisłą;
 - 006-P/U42 - w rejonie ul. Marynarki Polskiej i planowanej ulicy 008-KD82.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 007-U33 – pomiędzy ulicami: Jana z Kolna oraz Malarzy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Gdańsk Nowe Miasto - Stocznia, Plac Solidarności - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXVIII/903/04 z dnia 30 września 2004 r.*

- Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż tzw. Nowej Wałowej (od ul. Popiełuszki w kierunku południowo-wschodnim).
- Planowane ulice zbiorcze:
 - 021-KD82 - tzw. Nowa Wałowa (od ul. Popiełuszki w kierunku południowo-wschodnim).
- Planowane ulice lokalne:
 - 029-KD81 - przedłużenie ul. Nowowiejskiej do ul. Jana z Kolna.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 030-KD80 - ul. Jaracza (odc.: ul. Robotnicza - ul. Nowowiejska).

- Planowane ścieżki rowerowe: na terenie 002-KX; wzdłuż tzw. Nowej Wałowej (od ul. Popiełuszki w kierunku południowo-wschodnim); wzdłuż ul. Wały Piastowskie (odc.: ul. Łagiewniki - ul. Rajska); wzdłuż Wiaduktu Białego; wzdłuż ul. Jana z Kolna i Łagiewniki (odc.: Gdańsk Stocznia - ul. Wałowa).
- Planowane ciągi piesze – bulwar:
 - 002-KX - łączący ul. Narzędziowców z nabrzeżem Martwej Wisły (w rejonie ul. Przy Pirsie).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kablowa linia wysokiego napięcia 110 kV - na terenach: 001-U33, 005-M/U32, 008-KX, 020-P/U42, 021-KD82, 032-KD83, 033-KD82 (prowadząca do planowanej GPZ "Stocznia").
- Planowane tereny usług użyteczności publicznej - usługi oświaty podstawowej:
 - 004-U51 - w rejonie ulic: Rybaki Górne, Podstocznej i planowanej tzw. Nowej Wałowej.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 001-U33 – w rejonie ulic: Stolarzy, Rurarzy, Monterów
 - 009-U33 – na północny wschód od budynku Europejskiego Centrum Solidarności;
 - 010-U33 – w rejonie istniejącego parkingu na południowy zachód od budynku Europejskiego Centrum Solidarności;
 - 011-U33 – w rejonie ulic: Jaracza, Robotniczej, Nowomiejskiej i Jana z Kolna.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 003-M/U32 – teren Stoczni Cesarskiej;
 - 005-M/U32 – w rejonie ulic: Droga do Wolności, Popiełuszki oraz Gazowniczej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieścia Gdańska - gazownia w rejonie ujścia Motławy - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXI/990/04 z dnia 25 listopada 2004 r.*

- Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż planowanej tzw. Nowej Wałowej (008-82).
- Planowane ulice zbiorcze:
 - 008-82 - tzw. Nowa Wałowa, od ul. Podstocznej w kierunku północno-zachodnim.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż planowanej tzw. Nowej Wałowej (008-82).
- Planowane ciągi piesze:
 - 011-81 - łączący ul. Wałową i Kanał Raduni, w rejonie ul. Wałowej 52.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - linia energetyczna 110kV - wzdłuż planowanej tzw. Nowej Wałowej (008-82).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieścia - rejon Targu Siennego, Podwała Grodzkiego i Nowych Ogródów w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIX/1325/05 z dnia 30 czerwca 2005 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
 - 022-KD82 - ul. 3 Maja (odc. ul. Nowe Ogrody - ul. Kurkowa).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieścia w rejonie wiaduktu Błędnik w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLIII/1525/05 z dnia 27 października 2005 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 005-KD80 - fragment projektowanej ulicy dojazdowej biegnącej od ul. Dyrekcyjnej w kierunku południowym pod wiaduktem w ciągu al. Zwycięstwa przez tereny kolejowe do skrzyżowania al. Zwycięstwa z Podwalem Grodzkim, Wałami Piastowskimi i ul. Rajską.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - linia kablowa 110kV - na terenach 003-KD83.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Aniołki, rejon ulic Mikołaja Kopernika i Elizy Orzeszkowej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLV/1554/05 z dnia 24 listopada 2005 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 026-KD81 - odcinek projektowanego tzw. Bulwaru Akademickiego, częściowo po śladzie istniejącej ul. Mikołaja Kopernika.
- Planowane ciągi piesze:
 - 022-KX - łączący ulice: Orzeszkowej i Śniadeckich, na przedłużeniu ul. Chodowieckiego;
 - 023-KX - łączący ulice: Orzeszkowej i Śniadeckich, w rejonie ul. Orzeszkowej 15.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieścia rejonu węzła komunikacyjnego Brama Oliwska w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr VII/109/07 z dnia 26 lutego 2007 r.*

- Planowane ulice lokalne:

- 007-KD81 - tzw. Bulwar Akademicki.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 010-KD80 - w rejonie pl. Zebrań Ludowych i ul. Trakt Konny.
- Planowane tereny węzła integracyjnego:
 - 002-KZ94 - w rejonie ulic: 3 Maja i gen. Giełguda.
- Planowane parkingi:
 - 006-KS - w rejonie ulic: 3 Maja, gen. Dąbrowskiego i gen. Giełguda.
- Planowane tereny obsługi transportu drogowego i zabudowy usługowej (z wyłączeniem usług kultury, sportu, rekreacji, gastronomii):
 - 001-KS/U33 - w rejonie Placu Zebrań Ludowych i ul. Trakt Konny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wrzeszcz rejon Alei Zwycięstwa i ulicy Towarowej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIV/689/08 z dnia 26 czerwca 2008 r.*

- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 006-KDW - w rejonie północnej części Parku im. Steffensów.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 004-U33 - w rejonie adresu al. Zwycięstwa 10A.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście rejon ulicy Grodzkiej i ulicy Sukienniczej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLIV/1252/09 z dnia 30 grudnia 2009 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 008-KD80 - ul. Sukiennicza (odc.: ul. Dylinki - ul. Karpia);
 - 009-KD80 - ul. Dylinki.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 007-ZP62 - po południowej stronie od ul. Karpia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście - rejon ulicy 3-go Maja nr 5 i 6 w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLVIII/1332/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r.*

- Planowane tereny zabudowy usługowej - usługi wymiaru sprawiedliwości oraz parking ogólnodostępny:
 - 001-U33 - w rejonie ul. 3 Maja i ul. Kurkowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście rejon ulic Jana z Kolna i Dyrekcyjnej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XVIII/285/11 z dnia 29 września 2011 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 006-KD80 - na północ od ul. Gdyńskich Kosynierów, w rejonie torów kolejowych.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kanalizacja sanitarna - w rejonie torów kolejowych i ul. Gdyńskich Kosynierów.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 003-U33 - w rejonie ulic Jana z Kolna i Gdyńskich Kosynierów oraz torów kolejowych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Starego Miasta - rejon ulic Łagiewniki i Rybaki Górne w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIX/579/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 001-M/U32 – w rejonie ulic: Jana Heweliusza i Rybaki Górne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Kolonia Jordana w rejonie Cmentarza Garnizonowego w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XII/283/15 z dnia 25 czerwca 2015 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 008-KD80 - ul. Giełguda (odc.: ul. Kolonia Przybyszewskiego - ul. Świdnicka).
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Giełguda (odc.: ul. Kolonia Przybyszewskiego - ul. Świdnicka).
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - 002-ZP62 - północno-wschodni fragment Cmentarza Parafii św. Józefa i św. Brygidy.
- Planowane tereny cmentarza:
 - 003-ZC - południowo-wschodni fragment Cmentarza Parafii św. Józefa i św. Brygidy oraz tereny pomiędzy nim i Cmentarzem Żołnierzy Radzieckich oraz Cmentarzem Garnizonowym.

- Planowane tereny zabudowy produkcyjno-usługowej:
 - 005-P/U41 - w rejonie ulic: Kolonia Ochota, Dziekuć-Maleja i gen. Dąbrowskiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 004-M/U31 – w rejonie ulic: Świdnickiej, Dziekuć-Maleja, Kolonia Ochota oraz Kolonia Jordana.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Miasto rejon Targu Drzewnego i ul. Garncarskiej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXVIII/712/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r.*

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 001-M/U32 – w rejonie adresu ul. Targ Drzewny 7A.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Miasto - Brabank w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXX/809/16 z dnia 27 października 2016 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 004-KD81 - ul. Wałowa, w rejonie skrzyżowania z ulicami: Starą Stoczną i Stępkarską wraz z odcinkiem planowanej drogi w kierunku ul. Podstocznej.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe: na przedłużeniu ul. Wałowej, w kierunku ul. Wiosny Ludów.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 001-M/U32, 002-M/U32 – w rejonie ulicy Stępkarskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Młode Miasto - Gazownia II w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIX/1085/17 z dnia 25 maja 2017 r.*

- Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż ul. Nowej Wałowej (006-KD82).
- Planowane ulice zbiorcze:
 - 006-KD82 - ul. Nowa Wałowa, fragment ulicy w rejonie ul. Podstocznej i ul. Stępkarskiej.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 007-KD80 - pomiędzy planowaną ul. Nową Wałową a ul. Wiosny Ludów;
 - 009-KD80 - pomiędzy planowaną drogą 007-KD80 i ul. Stępkarską.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Nowej Wałowej (006-KD82).
- Planowane tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnich:
 - 010-KX - odcinek bulwaru wraz z nabrzeżem rzeki Motławy, od ul. Stępkarskiej w kierunku północnym.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 001-M/U32, 002-M/U32, 003-M/U32 – wzdłuż zachodniego brzegu Motławy (od ul. Stępkarskiej w kierunku północnym).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Miasto rejon ulicy Sierocej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XLII/1162/17 z dnia 31 sierpnia 2017 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 003-KD80 - przedłużenie ul. Krosnej w kierunku wschodnim.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kanał sanitarny - na przedłużeniu ul. Krosnej w stronę wschodnią do pl. Obrońców Poczty Polskiej.
- Planowane tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z dopuszczeniem funkcji: kultury, wystawienniczych, edukacyjnych, hotelowych, biurowych, gastronomicznych, handlu do 200 m2 powierzchni sprzedaży, obsługi turystów:
 - 001-U33 – na północ od Placu Obrońców Poczty Polskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Aniolki - rejon ulicy Wroniej w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr LVII/1679/18 z dnia 27 września 2018 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 004-KD80 - ul. Wronia.
- Planowane tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej:
 - 003-ZP62 - w rejonie ul. Wroniej i terenu Wroniej Górki.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - 001-M/U31, 002-M/U31 – wzdłuż ul. Wroniej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wronia Górka w mieście Gdańsku - uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIII/849/21 z dnia 25 lutego 2021 r.*

- Planowane tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnich:
 - 008-KX - w rejonie ul. Kopernika 17, 17A.
- Planowane tereny obsługi transportu drogowego, parkingu:

	– 009-KS - w rejonie ulic: gen. Giełguda i Kolonia Przybyszewskiego. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej komercyjnej i/lub publicznej z zielenią towarzyszącą - w zależności od potrzeb: sportu, edukacji, rekreacji: – 004-U34 - w rejonie ul. gen. Giełguda i pl. Zebrań Ludowych. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej komercyjnej i/lub publicznej - w zależności od potrzeb: edukacji, zdrowia, opieki społecznej i opieki nad dziećmi do lat 3: – 003-U33 - w rejonie ul. Kopernika i pl. Zebrań Ludowych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon historycznego zespołu szpitala Bożego Ciała w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1014/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.* ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. 3 Maja (odc.: od ul. gen. A. Giełgudy w kierunku południowym do ul. 3 Maja 21A). ▪ Planowane tereny miejskiej zieleni urządzonej ogólnodostępnej, z dopuszczeniem terenowych urządzeń sportowo rekreacyjnych oraz obiektów obsługujących użytkowników niewymagających pozwolenia na budowę: – 001-ZP62 - pomiędzy ul. 3 Maja a al. Zwycięstwa. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej zawierającej w zależności od potrzeb: usługi kultury, edukacji, rekreacji, z dopuszczeniem hoteli, gastronomii, handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 400 m² oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą: – 002-U33 - pomiędzy ul. 3 Maja, a ul. Gradową. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – linia kablowa 110kV - na terenie 003-KD82. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polski Hak – rejon ulicy tzw. Nowej Wałowej w mieście Gdańsku - uchwała nr XXXIX/1015/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 września 2021 r.* ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający zabudowę mieszkaniową wyłącznie intensywną – domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań, oraz/lub usługową komercyjną i/lub publiczną, z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą: – 001-M/U32 – północny kraniec nabrzeża Polski Hak. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – rejon ulic Wałowej i Rybaki Górne w mieście Gdańsku - uchwała nr LXXIII/1879/24 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 lutego 2024 r.* ▪ Planowany teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług: – 0.1.1 MW-U - na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Wałowej i Rybaki Górne, w rejonie adresu ul. Wałowa 42. * Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbioru obiektu budowlanego.
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Wojewodę Pomorskiego. ▪ Modernizacja przystanku osobowego SKM Gdańsk Stocznia, dz. ew. nr 277/17, 277/18, 277/19 obr. 56, decyzja nr WI-III.746.1.73.2020.OM (16-03-2021). ▪ Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz z rozbiorą istniejącego budynku w częściach uznanych za nieposiadające wartości historycznych, artystycznych i naukowych, na cele budynku nastawni Gdańsk Główny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 10, 27/3 obr. 0080 Gdańsk, decyzja nr WI-III.746.1.61.2021.AM (13-05-2022). ▪ Przebudowa kładki dla pieszych nad torami kolejowymi przy przystanku SKM Gdańsk Stocznia oraz ul. Jana z Kolna wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej: sieć elektroenergetyczna, oświetlenia ulicznego, teletechniczna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa, uszynienie obiektu, sieć trakcyjna kolejowa i tramwajowa oraz dźwigi osobowe, dz. ew. nr 277/15, 277/17, 277/18 i 277/19 obr. 0056, decyzja nr WI-III.746.1.21.2023.AM (04-10-2023). ▪ Przebudowa peronu nr 5 wraz z instalacjami i montażem małej architektury oraz remontem wiaty peronowej w ramach zadania pn.: „Budowa nowego obiektu Nastawni Gdańsk Główny oraz Modernizacja peronu nr 4 i 5 Gdańsk Główny i Nastawni na peronie nr 4 Gdańsk Główny”, dz. ew. nr 10/5, 27/3 obr. 0080, decyzja nr WI-III.746.1.41.2024.KN (23-12-2024).

Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

- Budowa podziemnej linii kablowej, ul. Kupiecka, dz. ew. nr 80 obr. 0081, decyzja nr 12-6 (18-03-2014).
- Budowa linii kablowej sn, ul. Jana Heweliusza, dz. ew. nr 87/5, 54/2, 201/1, 201/5, 201/7, 201/6, 202/2, 201/4 obr. 0090, decyzja nr 138-7 (24-01-2017).
- Budowa elektroenergetycznej sieci, ul. Wodopój, dz. ew. nr 201/1, 202/2, 202/3 obr. 0090, decyzja nr 35-6 (27-04-2017).
- Budowa linii kablowej, ul. Kupiecka, dz. ew. nr 80 obr. 0081, decyzja nr 142-5 (05-01-2018).
- Budowa drogi wraz z chodnikiem, budowa miejsc postojowych, drogi pieszo-rowerowej, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 43, 45, 74/38, 74/43 obr. 0069, decyzja nr 149-7 (21-03-2018).
- Budowa stacji transformatorowej, ul. Podwale Grodzkie, dz. ew. nr 36/5 obr. 0080, decyzja nr 40-5 (24-05-2018).
- Modernizacja nadbrzeża Kanału Raduni, ul. Wodopój, dz. ew. nr 216 obr. 0090, decyzja nr 43-5 (06-06-2018).
- Przebudowa sięgacza z budową oświetlenia ulicznego i przebudową kanalizacji deszczowej, ul. Heweliusza, dz. ew. nr 87/5, 201/5, 202/3, 201/11, 206/3 obr. 0090, decyzja nr 59-5 (08-08-2019).
- Przebudowa hali, pociągu sieciowego budowa kanału kontrolnego, ul. Kolejowa 9B, dz. ew. nr 277/4 obr. 0056, decyzja nr 87-5 (22-10-2019).
- Budowa, przebudowa kanalizacji deszczowej, ul. Heweliusza, dz. ew. nr 201/10, 206/3, 216, 201/11 obr. 0090, decyzja nr 137-7 (04-02-2020).
- Rozwój komunikacji rowerowej w Gdańsku - przebudowa ciągu pieszego wzdłuż torów w Parku Steffensa, obejmująca przebudowę chodnika oraz budowę oświetlenia, Park Steffensa, Al. Zwycięstwa, dz. ew. nr 275/2 (cz.), 276 (cz.), 278/4 (cz.) obr. 0056, decyzja nr 13-5 (17-04-2020).
- Budowa węzłów integracyjnych - Gdańsk Główny, Gdańsk Wrzeszcz oraz trasy dojazdowe do węzłów Pomorskiej Kolei Metropolitalnej i Szybkiej Kolei Miejskiej na terenie gminy miasta Gdańsk, przebudowa układu drogowego, oświetlenia, sygnalizacji, wiat przystankowych, przebudowa sieci, ul. Podwale Grodzkie, Elżbietańska, Karmelicka, dz. ew. nr 27/2, 27/6, 27/14, 27/15; 1/2, 1/3, 3/8, 10/5, 10/9, 14/1, 90/8, 90/9, 90/11, 90/12, 120/7, 120/12, 120/16, 120/17 obr. 0080; 0090, decyzja nr 40-6 (03-08-2020).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej, ul. Heweliusza, dz. ew. nr 201/10, 87/5 obr. 0090, decyzja nr 76-6 (24-08-2020).
- Budowa i demontaż sieci wodociągowej, ul. Wały Piastowskie, Podwale Grodzkie, Wałowa, dz. ew. nr 83, 84, 86/1, 86/2, 87 obr. 0081, decyzja nr 114-6 (07-12-2020).
- Przebudowa kładki dla pieszych nad torami kolejowymi przy przystanku SKM Gdańsk Stocznia oraz ul. Jana z Kolna wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej: sieć elektroenergetyczna, sieć oświetlenia ulicznego, sieć teletechniczna, kanalizacja sanitarne, kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa, uszynienie obiektu, sieć trakcyjna kolejowa i tramwajowa oraz dźwigi osobowe, dz. ew. nr 277/4, 278/4 obr. 056, decyzja nr 44-9 (04-09-2023).
- Budowa sieci gazu ziemnego średniego i niskiego ciśnienia z rozbiórką i budową w nowym miejscu (przeniesieniem) stacji redukcyjnej i pomiarowej; budowa instalacji zewnętrznych gazów technicznych w tym: argonu z rozbiórką i budową w nowym miejscu (przeniesieniem) zbiornika na argon, instalacji tlenu, dwutlenku węgla, sprężonego powietrza, mieszanki dwutlenku węgla i argonu, a także: budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, budowa sieci elektroenergetycznej sn oraz oświetlania zewnętrznego wraz z rozbiórką odcinków sieci i instalacji zewnętrznych zastępowanych, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 65, 66, 67, 68, 74/10, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/19, 74/20, 74/21, 74/23, 74/45, 74/46, 74/48, 74/53, 74/56 obr. 0069, decyzja nr 62-5 (26-09-2023).
- Budowa i przebudowa infrastruktury technicznej (elektrycznej linii kablowej), ul. Rajska 6, dz. ew. nr 202/4 obr. 0090, decyzja nr 18-5 (08-04-2024).
- Budowa sieci kablowej nn-0,4 kv wraz z przyłączem kablowym, ul. Rajska, Wałowa, dz. ew. nr 32, 35, 36/3 obr. 0090, decyzja nr 59-5 (23-08-2024).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, Al. Zwycięstwa, dz. ew. nr 280/1 obr. 0056, decyzja nr 49-6 (04-09-2024).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Podwale Grodzkie, dz. ew. nr 1/3 obr. 0090, decyzja nr 70-6 (06-09-2024).

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 45, 43, 74/29, 54/3, 74/43, 74/49, 74/38, 55/1 obr. 069, decyzja nr 60-7 (10-09-2024).
- Modernizacja małej elektrowni wodnej, ul. Wielkie Młyny, dz. ew. nr 173/2, 173/3, 173/4, 173/8 obr. 0090, decyzja nr 61-10 (20-12-2024).
- Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej w ramach zamierzenia pt. „Budowa wiaty rowerowej wraz z utwardzeniem powierzchni gruntu”, ul. Rajska 6, dz. ew. nr 202/1, 202/4 obr. 0090, decyzja nr 30-5 (15-04-2025).
- Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, ul. 3 Maja, Kolejowa, al. Zwycięstwa, dz. ew. nr 277/13 obr. 056, decyzja nr 36-6 (09-07-2025).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska.

- Posadowienie kontenerowej stacji paliw o poj. 10 m³, ul. Stocznia Gdańska, dz. ew. nr 74/6 obr. 069, decyzja nr 329-4 (07-01-2013).
- Nadbudowa istniejącego budynku biurowego o dwie kondygnacje wraz z rozbudową budynku biurowego, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 70, 74/5 obr. 69, decyzja nr 123-5 (06-08-2014).
- Rozbudowa budynku usługowo-biurowego, ul. Rajska 6, dz. ew. nr 202 obr. 090, decyzja nr 182-4 (08-10-2014).
- Zmiana sposobu użytkowania na cele usługowe i funkcje zamieszkiwania zbiorowego i mieszkalną oraz rozbudowa budynku biurowego polegającą na dobudowie budynku garażu o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej wraz z częścią usługową o 3 kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, ul. Heweliusza, dz. ew. nr 56 obr. 090, decyzja nr 73-12 (18-11-2014).
- Wykonanie torowiska dla wózka, ul. Na Ostrowiu 15/20, dz. ew. nr 74/52, 74/39 obr. 69, decyzja nr 33-8 (01-06-2015).
- Montaż kontenerów socjalnych i magazynowych dla placu wyposażenia segmentów wież wiatrowych, ul. Na Ostrowiu 15/20, dz. ew. nr 74/29, 74/30, 74/49 obr. 69, decyzja nr 96-10 (03-07-2015).
- Budowa budynku wielorodzinnego z funkcją usługową, ul. Łagiewniki 7/1, dz. ew. nr 62/17, 62/8 obr. 90, decyzja nr 39-6 (03-09-2015).
- Rozbudowa budynku wielorodzinnego z funkcją usługową na parterze z przebudową dachu, wykonaniem tarasu na dachu i odtworzeniem szczytu, ul. Łagiewniki 7/1, dz. ew. nr 62/1, 62/17 obr. 90, decyzja nr 40-6 (08-09-2015).
- Budowa kotłowni gazowej technologicznej wraz z instalacjami towarzyszącymi, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 74/49, 74/30 obr. 69, decyzja nr 199-7 (21-09-2015).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na cele użytkowe - biuro-usługi, ul. Korzenna 1a, dz. ew. nr 129, 151 obr. 90, decyzja nr 347-5 (19-07-2016).
- Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku byłej poczty na hotel i restaurację, ul. Podwale Grodzkie 2e, dz. ew. nr 27/18 obr. 080, decyzja nr 314-7 (20-01-2017).
- Zmiana sposobu użytkowania lokali użytkowych, ul. rajska 12a, gnilna 22/24, dz. ew. nr 35, 37, 38 obr. 90, decyzja nr 65-5 (13-10-2017).
- Budowa budynku mieszkaniowo-usługowego - budynek XI kondygnacyjny z usługami w parterze, ul. Wodopój, dz. ew. nr 202/2, 201/11, 206/3, 201/4, 164/2, 201/5 obr. 90, decyzja nr 237-6 (23-03-2018).
- Budowa dwóch stacji transformatorowej, ul. Nadbrzeżna, dz. ew. nr 74/20 obr. 069, decyzja nr 217-3 (27-07-2018).
- Realizacja XI kondygnacji zabudowy mieszkalno -usług. bud. wielorodzinnego, ul. Wodopój, dz. ew. nr 206/3, 201/11, 202/2, 201/4, 202/2, 201/5 obr. 90, decyzja nr 257-5 (25-09-2018).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na gastronomiczny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Rajska 4e, dz. ew. nr 154/19, 163 obr. 90, decyzja nr 270-7 (19-12-2018).
- Budowa płyty montażowej, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 74/20, 74/40, 74/21 obr. 69, decyzja nr 389-5 (02-01-2019).
- Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego, ul. Podwale grodzkie 2g, dz. ew. nr 27/12, 36/7 obr. 80, decyzja nr 220-9 (07-01-2019).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, ul. Heweliusza, dz. ew. nr 201/11, 202/2, 206/3, 201/4, 201/11, 201/5 obr. 90, decyzja nr 403-5 (22-01-2019).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na funkcję usługowo-hotelarską, ul. Heweliusza 11, dz. ew. nr 56 obr. 090, decyzja nr 291-5 (01-02-2019).

	▪ zmiana sposobu użytkowania z funkcji biurowej na usługi hotelarskie - przeniesienie dec. nr 230-10 (20-12-2018), ul. Heweliusza 11, dz. ew. nr 56 obr. 090, decyzja nr 230-11 (11-03-2019). ▪ Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń kina na cele usługowe, ul. Karmelicka, Podbielańska, Elżbietańska, dz. ew. nr 122, 120/12, 119/4, 119/5, 120/17, 90/9 obr. 90, decyzja nr 366-5 (17-04-2019). ▪ Budowa budynku wartowni i biura przepustek, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 74/23 obr. 069, decyzja nr 125-6 (08-07-2019). ▪ Przebudowa i wyposażenie hal nr 33 i nr 26 pod potrzeby produkcji przemysłowej, modernizacja i budowa nowej infrastruktury drogowej i sieciowej, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 74/19, 74/20, 74/21, 74/12, 74/13, 74/14, 74/48, 74/56, 74/60, 82/1, 73; 152 obr. 069; 086, decyzja nr 161-10 (12-07-2019). ▪ Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Łagiewniki 7/1, dz. ew. nr 62/8, 62/17, 62/1, obr. 90, decyzja nr 422-9 (26-07-2019). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego mieszkaniowo usługowego, ul. Kolejowa 6, dz. ew. nr 277/6 obr. 056, decyzja nr 3-8 (27-01-2020). ▪ Budowa budynku zamieszkania zbiorowego, ul. Elżbietańska, Bielańska, dz. ew. nr 120/17, 123, 120/14, 131, 120/13 obr. 90, decyzja nr 336-7 (18-02-2020). ▪ Budowa budynku magazynowego, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 74/39, 74/44, 74/52 obr. 69, decyzja nr 9-6 (18-03-2020). ▪ Budowa wiaty magazynowej, ul. Kolejowa 9b, dz. ew. nr 277/4 obr. 056, decyzja nr 378-3 (28-04-2020). ▪ Przebudowa istniejącego budynku usługowo-handlowego - przeniesienie dec. nr wuia-i-6730.207-7.17.4- lw.202095 (13-02-2019), ul. Rajska, dz. ew. nr 54/5 obr. 090, decyzja nr 207-8 (14-09-2020). ▪ Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynów kolejowych na funkcje usługowe, ul. Podwale Grodzkie 2g, dz. ew. nr 27/12, 36/7 obr. 80, decyzja nr 148-7 (05-01-2021). ▪ Budowa podtorza dla wózków wywozu segmentów wież wiatrowych w hali lkm-2, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 74/50, 74/49, 74/30 obr. 69, decyzja nr 166-7 (25-01-2021). ▪ Rozbudowa hali, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 74/53, 74/52 obr. 69, decyzja nr 165-8 (10-02-2021). ▪ Budowa kanalizacji sanitarnej, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 43, 24, 20, 25, 27, 2 obr. 69, decyzja nr 291-6 (23-11-2021). ▪ Przedłużenie estakady podsuwnicowej z budynku 602 z linii blach w kierunku nabrzeża Ostrawica II wraz z przebudową istniejących instalacji technologicznych i przebudową ściany szczytowej hali 602 oraz przebudową nabrzeża ostrawica II i placu montażowego wraz z przebudową instalacji technologicznych, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 37/1, 39, 40, 43, 70/2 obr. 69, decyzja nr 111-4 (20-06-2022). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem, ul. Wodopój, dz. ew. nr 201/13, 202/3, 201/12, 206/3 201/4, 202/4 obr. 90, decyzja nr 48-5 (09-05-2023). ▪ Budowa hali produkcyjno-magazynowej, ul. Na Ostrowiu, dz. ew. nr 66, 67, 65, 68, 74/10, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/19, 74/20, 74/21, 74/23, 74/45, 74/46, 74/47, 74/48 obr. 069, decyzja nr 240-6 (23-10-2023). ▪ Zmiana sposobu użytkowania z funkcji biurowej na cele oświatowe, ul. Wały Piastowskie 1, dz. ew. nr 79, 81,82 obr. 081, decyzja nr 49-6 (06-05-2024).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Gdańsku - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Wydłużenie istniejącej linii cumowniczej dalbowego stanowiska przeładunkowego GBT przy Nabrzeżu Bytomskim w Porcie Gdańsk o 50 m w kierunku północnym, dz. ew. nr 83 obr. 69, decyzja stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta nr 57/2015. ▪ Przebudowa Nabrzeża Bytomskiego na odcinku o długości ok. 204 mb w Porcie Gdańsk i obejmuje fragment nabrzeża od punktu konstrukcyjnego 38a do punktu konstrukcyjnego 39, dz. ew. nr 83; 39 obr. 0069; 0082, decyzja stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta nr 418/2016. ▪ Przebudowa ul. Swojskiej i Na Ostrowiu, decyzja stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta nr 803/2017. ▪ Budowa Nabrzeża Trawlerowego, decyzja stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta nr 1159/2017. ▪ Budowa sanitarnego kolektora ciśnieniowego, dz. ew. nr 43, 24, 20, 27, 25, 6, 7, 2, 4; 1, 9, 11, 12; 88/5; 360/4 obr. 69; 68; 57; 58, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta nr 573/2021.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami, częścią podziemną, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Sienna Grobla, dz. ew. nr 2 (cz.), 3/1 (cz.), 1/2 (cz.) obr. 091, decyzja stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta nr 360/2023.
- Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z placami składowymi i punktami poboru mediów (budowa fabryki morskich wież wiatrowych (wież offshore)), dz. ew. nr 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 58/2, 59/2, 59/3, 59/4, 60, 61, 64/1, 65, 66, 67, 68, 74/9, 74/10, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/19, 74/20, 74/21, 74/23, 74/26, 74/27, 74/28, 74/29, 74/34, 74/36, 74/40, 74/45, 74/46, 74/47, 74/51, 74/53, 74/56, 74/58, 74/60, 74/61, 74/62, 74/63, 74/64, 74/48; 152 obr. 0069; 0068, znak sprawy nr RDOŚ-Gd-WOO.420.81.2022.IB.14.
- Budowa (rozbudowa) Nabrzeża Trawlerowego oraz budowa placów odkładczych, dz. ew. nr 74/21, 74/47, 74/48, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 58/2, 59/2, 59/3, 59/4, 60, 61, 64/1, 65, 66, 67, 68, 74/9, 74/10, 74/19, 74/20, 74/23, 74/45, 74/46, 74/61, 74/62, 74/63, 74/64; 116, 152, 155, 156 obr. 0069; 0068, znak sprawy nr RDOŚ-Gd-WOO.420.25.2024.IB.10.
- Budowa malarni do wież wiatrowych na Wyspie Ostrów, dz. ew. nr 74/13 obr. 0069, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znak sprawy nr RDOŚ-Gd-WOO.420.65.2024.IB.7.

Informacje o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska.

- Budowa nowej hali produkcyjnej firmy Aluship Technology Sp. z o.o., dz. ew. nr 93/3 i 99/5 obr. 68, ul. Doki 1 w Gdańsku, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 2551/2015.
- Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo – usługowej „Brabank” przy ul. Wałowej wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 223/1, 223/8, 223/9, 223/10, 223/12, 223/13, 228/1, 218, 219, 210/19 (cz.), 220 (cz.), 223/2 (cz.), 223/6 (cz.), 228/2 (cz.); 323/10, 323/11, 323/12, 323/13, 323/14, 323/16, 323/17, 336/5, 344/3, 344/4, 344/7, 323/9 (cz.), 336/6 (cz.) obr. 0081; 0090, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znak sprawy nr WŚ-I.6220.II.70D.2017.TB (11-04-2018).
- Budowa budynku biurowo – usługowo – handlowego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 151/23 obr. 68 przy ul. Nowomiejskiej oraz zjazdami (dz. ew. nr 151/22) – etap A i B realizacji, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 1158/2017.
- Zespół budynków wielofunkcyjnych wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Popiełuszki, Nowomiejska, Jaracza, dz. ew. nr 151/20 obr. 0068, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 761/2018.
- Budowa garaży podziemnych i nadziemnych z zewnętrznymi miejscami postojowymi w ramach inwestycji pn. „Budowa budynków biurowo – usługowych (Etap I – budynki „A” i „B”, Etap II – budynki „C” i „D”) z garażami podziemnymi i nadziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 112/36, 112/73, 112/30 (cz.) obr. 068, ul. Jana z Kolna, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 1068/2018.
- Budowa hali magazynowej elementów stalowych z infrastrukturą, dz. ew. nr 74/44 obr. 69, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 1012/2019.
- Budowa hali produkcyjnej wraz z zagospodarowaniem i przystosowaniem terenu wokół hali do wykorzystania w procesach produkcyjnych na terenie Wyspy Ostrów, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 1051/2019.
- Zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki, Rybaki Górne, dz. ew. nr 151/42, 151/30, 151/50, 151/49, 151/46 obr. 0068, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 336/2020.
- Budowa budynku biurowo – usługowego D2, ul. ks. Popiełuszki 10, dz. ew. nr 151/54 obr. 0068, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znak sprawy nr WŚ-I.6220.II.121D.2020.JW (24-08-2021).
- Budowa budynku biurowo – usługowego D1, ul. ks. Popiełuszki 8, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znak sprawy nr WŚ-I.6220.II.16D.2021.JW (13-09-2021).
- Rozbudowa kompleksu budynków biurowo-usługowych E, F, G, H z garażami podziemnymi oraz rozbudowa budynku D wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 112/36, 99/8, 112/73, 106, 112/75, 112/76, 157, 112/29, 112/74, 112/27, 112/51, 112/28 obr. 0068 w Gdańsku, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 911/2020.

	▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wykonanie połączenia z istniejącym układem drogowym, ul. Popiełuszki, dz. ew. nr 159 (cz.), 160 (cz.), 112/19 (cz.), 151/17 (cz.) obr. 0068, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 380/2023. ▪ Zespół zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usługowej przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki i ul. Gazowniczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 842/2022. ▪ Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z garażami podziemnymi, usługami w parterach, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową, ul. Wałowa 41, 43 dz. ew. nr 214/4, 214/3, 210/19, 217, 323/9 (cz.), 219 (cz.), 220 (cz.), 210/19 (cz.), 211 (cz.), 214/5 (cz.), 224/3 (cz.), 228/2 (cz.) obr. 081, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 847/2022. ▪ Budowa kompleksu zabudowy wielorodzinnej z usługami i infrastrukturą techniczną oraz przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku Formierni (38A) przy ul. Doki 1, dz. ew. nr 151/71, 151/64, 151/65, 151/10, 151/7, 151/60, 151/70, 151/17 obr. 068, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta 481/2023, karta 847/2023. ▪ Modernizacja Małej Elektrowni Wodnej "Wielki Młyn" na potrzeby Muzeum Bursztynu, dz. ew. nr 173/2, 173/3, 173/4 obr. 90, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 867/2023. ▪ Wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza dla Gdańskiej Stoczni Remontowej im. J. Piłsudskiego i STAL-REM S.A. - zmiana decyzji, karta 275/2024. ▪ Pozwolenie na wytwarzanie odpadów, ul. Traserów 2, karta 894/2023. ▪ Pozwolenie na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji eksploatowanej przez KARSTENSEN SHIPYARD POLAND SP. Z O.O, ul. Traserów 2, karta 295/2024. ▪ Wytwarzanie odpadów dla Gdańskiej Stoczni „REMONTOWA” im. J. Piłsudskiego, pozwolenie na wytwarzanie odpadów, karta 307/2024. ▪ Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami DOKI w Gdańsku, z niezbędną infrastrukturą techniczną. Etap V – Budynek D1 i D2, dz. ew. nr 151/53, 151/54, 151/48, 151/47, 151/46, 151/49 obr. 068, karta 372/2024. ▪ Eksploatacja instalacji wymagającej zgłoszenia, w szczególności warunków i wielkości emisji dla instalacji spalania paliw kotłowni Karstensen Shipyard Poland Sp. z o.o, ul. Traserów 2, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 666/2024. ▪ Rozbudowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Wałowa, Stępkarska, dz. ew. nr 218, 219, 220, 223/1, 223/2, 223/6, 223/8, 223/9, 223/12, 223/16, 228/1, 210/21, 223/1; 333/2, 336/6, 344/3, 323/9, 323/10, 323/11, 323/16, 323/17, 331/8, 333/1 obr. 081; 090, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 751/2024. ▪ Zespół zabudowy wielorodzinnej z usługami i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Stępkarska, dz. ew. nr 214/3, 214/10, 210/21 obr. 081, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, karta 753/2024. ▪ Pozwolenie na wytwarzanie odpadów, dz. ew. nr 74/13, 74/14, 74/15 obr. 0069, karta 327/2025.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km od inwestycji nie uchwalono uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem N-34-50-C-d-3 „Gdańsk-Śródmieście” (wydanie IV 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Wojewodę Pomorskiego. - Rozbudowa nawierzchni ulic głównego ciągu komunikacyjnego Gdańska: al. Zwycięstwa - Trakt Konny - na odcinku od skrzyżowania z al. Grunwaldzką do skrzyżowania z ul. 3 Maja, dz. ew. nr 404/8, 404/10, 609/17, 628/4, 628/9, 630/1, 630/2, 404/1, 451/1, 604/1, 608/3, 609/1, 609/2, 609/7, 609/10, 609/13, 628/5, 628/6, 630/9, 633/4, 634/2, 636/2, 637, 638, 640, 701; 280/1, 281/3; 25/2, 2/1, 24/2, 27/1, 27/2, 68/2, 70, 112, 134, 137/5, 151, 188, 190, 194/6, 196/3, 203, 207, 208, 209, 704, 25/2 obr. 55; 56; 67, decyzja nr WI-II.7820.8.5.2013.MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (12-08-2013). - Budowa węzła integracyjnego Gdańsk Główny, dz. ew. nr 27/14, 36/13; 1/2, 1/3, 90/9, 90/11, 120/16, 3/8, 10/9, 90/8, 90/5, 120/17 obr. 0080; 0090, decyzja nr 1zrid/2024/EL o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (30-01-2024). Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Gdańska. - Budowa ulicy 008-KD82 wraz z przebudową ulicy 009-KD80 (oznaczenia wg MPZP 1125 Gdańsk Nowe Miasto Północ) w Gdańsku - uchylona w części, a w pozostałej części utrzymana decyzją Wojewody Pomorskiego nr WI-III.7821.1.15.2021.EK (01-04-2022), dz. ew. nr 112/84 (112/40), 112/81 (112/38), 112/80 (112/37), 73/2, 73/5 (73/3), 72/21 (72/4), 112/85 (112/40), 107/1, 112/39, 78/1, 272/1, 112/83 (112/40), 112/79 (112/37), 112/36, 112/73, 72/8, 112/42, 112/83 (112/40) obr. 0068, decyzja nr 503-3 (20-07-2021). - Budowa ulicy lokalnej, stanowiącej połączenie ul. Marynarki Polskiej z ulicami oznaczonymi 008-KD82 oraz 009-KD80 wg MPZP nr 1125, ul. 71/2, 71/1, 72/10, 78/1, 79, 80, 112/41, 112/42, 112/44, 112/45, 112/79, 112/80, 112/83, 112/84, 112/101 obr. 0068, decyzja nr 160-3 (22-05-2024).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. - Zwiększenie przepustowości ciągu Tczew – Gdynia etap II: Pruszcz Gdański - Gdynia - Zwiększenie przepustowości ciągu Tczew – Gdynia etap III: pozostałe prace
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.

szerokopasmowej	
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego Przebudowa i rozbudowa linii kolejowych nr 9 i 202 na odc. Tczew – Gdańsk (PKP PLK)
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano następujące inwestycje:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska - uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 czerwca 2019 r.

- Planowana modernizacja linii kolejowej nr 202.
- Planowane trasy tramwajowe:
 - wzdłuż ul. Popiełuszki (w rejonie skrzyżowania z ul. Nowomiejską) oraz jej planowanego przedłużenia do planowanej pętli przy ul. Siennickiej (Polski Hak);
 - wzdłuż ul. Nowomiejskiej;
 - ciąg ulic: Podwale Staromiejskie - Grodzka - Wapiennicza - Stara Stocznia - planowana łącząca ul. Podstoczną (w rejonie planowanego skrzyżowania z przedłużeniem ul. Popiełuszki) ze skrzyżowaniem ul. Wałowej i ul. Stępkarskiej.
- Planowane drogi zbiorcze:
 - tzw. Nowa Wałowa - przedłużenie ul. Popiełuszki (od skrzyżowania z ul. Rybaki Górne) w kierunku południowo-wschodnim.
- Planowane drogi lokalne:
 - ul. Nowomiejska, przedłużenie do ul. Jana z Kolna;
 - ulica łącząca ul. Podstoczną (w rejonie planowanego skrzyżowania z przedłużeniem ul. Popiełuszki) ze skrzyżowaniem ul. Wałowej i ul. Stępkarskiej.
- Planowane przystanki zintegrowane: w rejonie stacji Gdańsk Stocznia.
- Planowane drogi rowerowe:
 - główne - wzdłuż ul. Popiełuszki (odc.: ul. Jana z Kolna - ul. Nowomiejska) i jej planowanego przedłużenia;
 - zbiorcze - wzdłuż ul. Jana z Kolna; wzdłuż ul. Wały Piastowskie; wzdłuż ul. Dąbrowskiego; wzdłuż ciągu ulic: Podwale Staromiejskie - Grodzka - Wapiennicza - Stara Stocznia – planowana ulica łącząca ul. Podstoczną (w rejonie planowanego skrzyżowania z przedłużeniem ul. Popiełuszki) ze skrzyżowaniem ul. Wałowej i ul. Stępkarskiej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kolektory kanalizacji sanitarnej - wzdłuż ul. Marynarki Polskiej (od rejonu stacji Gdańsk Stocznia w kierunku północno-zachodnim);
 - linie wysokiego napięcia 110 kV - wzdłuż ul. 3 Maja; ul. Popiełuszki;
 - gazociągi średniego ciśnienia - wzdłuż ciągu ulic: Podwale Grodzkie - Wały Jagiellońskie (od istniejącej sieci w rejonie skrzyżowania ulic: Błędnik, Rajska i Wały Piastowskie w kierunku południowym);
 - stacje bazowe telefonii komórkowej i Internetu Mobilnego - w promieniu 1 km od inwestycji.
- Planowane tereny przemysłowo-usługowo-składowe, tereny portowe:
 - w rejonie kolejowej stacji towarowej Gdańsk Kanał Kaszubski, terenu Baltic Malt, ul. Ku Ujściu, ul. Przetocznej i ul. Promowej;
 - na terenie wyspy Ostrów;
 - w rejonie ul. Traserów, Malarzy, Jana z Kolna i Martwej Wisły.
- Planowane tereny zieleni:
 - wzdłuż ul. Podwale Staromiejskie (odc.: ul. Lawendowa – ul. U Furty).
- Planowany Dom Daniela Chodowieckiego i Güntera Grassa: w rejonie ul. Sierociej.

- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielienia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: teren mieszkaniowo-usługowy, teren usług ponadpodstawowych.

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Wojewodę Pomorskiego.

- Przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, dz. ew. nr 40/4 obr. 0081, decyzja nr 225/2018/GD o pozwoleniu na budowę (27-09-2018).
- Stacja transformatorowa kontenerowa ST 11-42A w m. Gdańsk Główny, dz. ew. nr 36/5 obr. 0080, decyzja nr 229/2018/AZ o pozwoleniu na budowę (28-09-2018).
- Budowa linii kablowej SN - 15kV, dz. ew. nr 83, 93/1 obr. 0081, decyzja nr 12/2019/SJ o pozwoleniu na budowę (09-01-2019).
- Modernizacja i budowa nowej infrastruktury drogowej i sieciowej wraz z płytami montażowymi na terenach obok hali nr 33 i 26, dz. ew. nr 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/19, 74/40, 74/48, 74/56, 73, 82/1 obr. 0069, decyzja nr 229/2019/SJ o pozwoleniu na budowę (14-12-2019).
- Przebudowa zjazdu z Al. Zwycięstwa na dz. ew. nr 269 i 270/3 obr. 0056 w Gdańsku wraz z przebudową fragmentu Al. Zwycięstwa, istniejącego chodnika i ścieżki rowerowej oraz budowa chodnika, przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, budowa sieci oświetleniowej i przebudowa elektroenergetycznej linii kablowej i zabezpieczenie istniejącej sieci teletechnicznej, dz. ew. nr 280/1 obr. 56, decyzja nr 107/2020/DT o pozwoleniu na budowę (29-06-2020).
- Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej, ul. Doki/Malarzy, dz. ew. nr 112/53, 112/26 obr. 0068, decyzja nr 74/2022/DT o pozwoleniu na budowę (02-06-2022).
- Rozbudowa i przebudowa istniejącej hali pociągu sieciowego wraz z budową kanałów kontrolnych oraz przebudową zewnętrznej rampy bez przyłączy, dz. ew. nr 277/4, decyzja nr 102/2022/EL o pozwoleniu na budowę (01-07-2022).
- Budowa kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do rzeki Martwej Wisły, ul. Doki, dz. ew. nr 112/53, 112/24, 112/26 obr. 0067, decyzja nr 145/2022/LH o pozwoleniu na budowę (27-09-2022).
- Budowa - przedłużenie estakady podsuwnicowej z Budynku 602, z linii blach w kierunku Nabrzeża Ostrawica II wraz z przebudową istniejących instalacji technologicznych i przebudową ściany szczytowej Budynku 602, dz. ew. nr 43 obr. 0069, decyzja nr 154/2022/LH o pozwoleniu na budowę (13-10-2022).
- Budowa kanalizacji sanitarnej tłoczonej dla wyspy Ostrów na terenie portu morskiego, dz. ew. nr 98/5; 1, 9, 11, 12; 6, 7, 4, 2, 27, 25, 20, 24, 43 obr. 0057; 0068; 0069, decyzja nr 154/2023/AN o pozwoleniu na budowę (12-10-2023).
- Budowa sieci kablowej SN w celu zasilenia budynków biurowych przy ul. Jana z Kolna, dz. ew. nr 5/7, 5/9, 6/4, 33; 107/1, 78/1, 77, 79, 80 obr. 0057; 0068, decyzja nr 11/MKO/2024 o pozwoleniu na budowę (23-02-2024).
- Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z budynkami i obiektami towarzyszącymi, zbiornikami gazów technicznych oraz budowa budynku biurowo-socjalnego wraz z obiektami towarzyszącymi oraz budowa sieci i instalacji zewnętrznych wraz z rozbiórką odcinków sieci i instalacji zewnętrznych, dz. ew. nr 65, 66, 67, 74/10, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/19, 74/20, 74/21, 74/23, 74/46, 74/48, 74/53, 74/56 obr. 0069 - na terenie portu morskiego, decyzja nr 64/2024/LH o pozwoleniu na budowę (04-06-2024) zmieniona dec. nr 40/2025/LH (02-04-2025).
- Rozbiórka istniejącego i budowa w to miejsce nowego nabrzeża Ostrawica II oraz budowa placu montażowego wraz z kanalizacją deszczową i wykonaniem robót czerpalnych, dz. ew. nr 37/1, 39, 40, 43, 47, 70/2 obr. 0069, decyzja nr 99/2024/JS o pozwoleniu na budowę (24-07-2024).
- Rozbiórka reliktów budynku dawnej pochylni oraz nieczynnej trafostacji abonenckiej, dz. ew. nr 112/24 obr. 0068, decyzja nr 16R/2024/MŁ o pozwoleniu na budowę (04-12-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, częścią podziemną, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Sienna Grobla, dz. ew. nr 2, 3/1 obr. 0091, decyzja nr 1/2025/LH o pozwoleniu na budowę (02-01-2025).

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta miasta Gdańska.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową przy ul. Wałowej 42, dz. ew. nr 84, 85, 434/11, 33/3, 323/9 obr. 0090, decyzja nr 1923-4 (24-03-2021).
- Budynek biurowo-garażowo-warsztatowy, dz. ew. nr 214/5 obr. 0081, decyzja nr 367-3 (01-06-2021).
- Budowa sieci energetycznych średniego napięcia sn 15kv, dz. ew. nr 151/17, 151/30, 151/34, 151/37, 151/42, 151/50, 151/55 obr. 0068, decyzja nr 267-3 (01-06-2021).
- Zespół mieszkalno-usługowy "Brabank", budynki D, E, I, J oraz F, G, H wraz z projektem zagospodarowania terenu, układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną - proj. zamienny, dz. ew. nr 223/8, 223/9, 223/10, 223/12, 223/13, 228/1, 228/2; 323/9, 323/10, 323/11, 323/13, 323/14, 323/16, 323/17, 323/18, 323/19, 336/5, 336/6, 344/3, 344/4, 344/8, 344/9 obr. 0081; 0090, decyzja nr 1629-15 (16-06-2021).
- Rozbudowa stacji bazowej telefonii komórkowej, dz. ew. nr 202/1 obr. 0090, decyzja nr 182-5 (29-06-2021).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze (budynek E/F) wraz z instalacjami wewnętrznymi - zadanie III, dz. ew. nr 151/30, 151/42, 151/51 obr. 0068, decyzja nr 1918-4 (02-07-2021).
- Przebudowa, modernizacja i rewitalizacja wraz z infrastrukturą techniczną budynku oraz zmiana sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej, dz. ew. nr 6/15, 6/16, 6/17 obr. 80, decyzja nr 470-4 (01-07-2021).

- Przebudowa budynku nr 33 na terenie dawnej Stoczni Gdańskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na forum gastronomii mobilnej, dz. ew. nr 160 obr. 0068, decyzja nr 463-4 (05-08-2021).
- Budynek wielorodzinny z podziemną halą garażową wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 168, 167 obr. 67, decyzja nr 925-4 (08-10-2020).
- Sieć wodociągowa - proj. zamienny, dz. ew. nr 51/19, 151/20, 151/21, 151/22; 9/3 obr. 0068; 0081, decyzja nr 811-8 (12-10-2021).
- Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku dawnej remizy straży pożarnej na budynek usługowo-biurowy - proj. zamienny, dz. ew. nr 151/8 obr. 0068, decyzja nr 34-7 (13-10-2021).
- Budowa linii kablowych sn-15 kv, dz. ew. nr 157, 175, 174, 112/74, 112/73 obr. 0068, decyzja nr 1209-2 (20-10-2021).
- Budowa i demontaż sieci wodociągowej, dz. ew. nr 84, 86/1, 87, 131, 150/2 obr. 0081, decyzja nr 918-4 (03-11-2021).
- Budowa budynków wielorodzinnych A-B, C-D z lokalami usługowymi oraz dwiema podziemnymi halami garażowymi, dz. ew. nr 143/1, 151, 112, 717 obr. 67, decyzja nr 851-5 (15-11-2021).
- Przebudowa i rewaloryzacja ul. Doki do ul. Popieluszki wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 151/25, 151/52, 141/1 obr. 68, decyzja nr 1183-3 (18-11-2021).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z instalacjami (budynek nr c, d) - zadanie II, dz. ew. nr 151/30, 151/42, 151/50 obr. 0068, decyzja nr 1871-9 (07-01-2022).
- Budowa ulicy Kopernika dla centrum opieki wytchnieniowej - etap i budowa sieci kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 229/3, 239/1, 242/1, 720 obr. 0067, decyzja nr 1435-4 (44587).
- Przebudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń kina w budynku "Krewetka" na funkcję usługową – decyzja zamienna, dz. ew. nr 120/12, 119/4, 122, 119/5, 120/17, 120/7, 90/9 obr. 0090, decyzja nr 1569-6 (01-02-2022).
- Budowa budynku centrum opieki wytchnieniowej wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 721/2 obr. 0067, decyzja nr 1204-7 (04-02-2022).
- Budowa drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 151/47 obr. 0068, decyzja nr 1171-4 (07-02-2022).
- Budowa ciągu pieszego wraz z przebudową dróg publicznych i przebudową sieci gazowej, dz. ew. nr 124, 125/1, 143/2, 143/1, 151, 112 obr. 0067, decyzja nr 1351-4 (21-02-2022).
- Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal handlowy, dz. ew. nr 187 obr. 0090, decyzja nr 1348-6 (23-02-2022).
- Budowa fragmentu ulicy, oświetlenia ulicznego i kanalizacji deszczowej – proj. zamienny, dz. ew. nr 151/22, 151/21, 151/19, 151/17; 9/3 obr. 0068; 0081, decyzja nr 812-15 (02-03-2022).
- Budynek biurowo-usługowy B z garażem podziemnym - zmiana decyzji nr 308-4 (14-07-2020), dz. ew. nr 112/36 obr. 0068, decyzja nr 308-9 (11-03-2022).
- Modernizacja chodników wraz z modernizacją nawierzchni jezdni, dz. ew. nr 367, 374, 375, 378/2, 396, 378/1 obr. 0090, decyzja nr 1325-5 (28-03-2022).
- Budynek biurowo-usługowy z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 151/54 obr. 0068, decyzja nr 1250-4 (06-04-2022).
- Przebudowa sieci wodociągowej kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 361, 250, 248/3, 235/2 obr. 0090, decyzja nr 121-4 (20-04-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej sn-15 kv, kontenerowej stacji dwutransformatorowej sn/nn, dz. ew. nr 151/32, 151/42, 151/34, 151/35; 163, 164, 211 obr. 0068; 0081, decyzja nr 80-4 (31-05-2022).
- Zespół dwóch budynków zamieszkania zbiorowego A, B z funkcją usług w parterze wraz z zagospodarowaniem terenu - proj. zamienny, dz. ew. nr 151/23 obr. 0068, decyzja nr 656-9 (03-06-2022).
- Budynek zamieszkania zbiorowego - Dom Zakonny Św. Józefa z remontem placu przykościelnego/pryzakonnego, dz. ew. nr 120/13, 120/14, 123, 120/17, 131 obr. 0090, decyzja nr 541-4 (15-07-2022).
- Przebudowa i remont budynku usługowego, dz. ew. nr 27/1 obr. 0067, decyzja nr 519-4 (09-08-2022).
- Budowa parkingów naziemnych wraz z infrastrukturą uzbrojenia technicznego, dz. ew. nr 210/2, 210/17 obr. 0081, decyzja nr 546-3 (01-09-2022).
- Budynek biurowo-usługowy z garażem podziemnym, dz. ew. nr 151/53, 151/48 obr. 0068, decyzja nr 581-4 (26-09-2022).
- Budowa zjazdu oraz prawoskrętu z ul. ks. Jerzego Popiełuszki wraz z budową i przebudową chodników oraz przebudową ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy ks. Jerzego Popiełuszki i ulicy Rybaki Górne, budowę kanalizacji deszczowej, przebudowę sieci oświetleniowej, przebudowę kanalizacji kablowej, oraz pozwolenie na rozbiórkę prawoskrętu z ulicy ks. Jerzego Popiełuszki i wyspy kanalizującej, dz. ew. nr 151/17, 151/34 obr. 0068, decyzja nr 1164-12 (07-12-2022).
- Rozbudowa budynku wielorodzinnego z lokalem usługowym o dwa dwupoziomowe mieszkania, dz. ew. nr 60, 62/17, 62/8, 62/1 obr. 0090, decyzja nr 1197-2 (04-01-2023).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku 94b, 98b, 99b na cele usługowe wraz z remontem dachu, dz. ew. nr 12/78, 112/24 obr. 0068, decyzja nr 517-7 (19-01-2023).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego świadczącego usługi hotelarskie z lokalami handlowo-usługowymi w parterze oraz halą garażową w kondygnacji podziemnej, dz. ew. nr 9/4, 9/3, 7 obr. 0081, decyzja nr 893-5 (20-01-2023).
- Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym, dz. ew. nr 210/21 obr. 0081, decyzja nr 1014-8 (08-03-2023).

- Budynek o funkcji mieszanej- usługowej i zamieszkania zbiorowego wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 396, 401 obr. 0090, decyzja nr 463-5 (03-03-2023).
- Zespół dwóch budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz układem drogowym, dz. ew. nr 107/1, 107/2, 108, 112 obr. 0067, decyzja nr 815-9 (14-03-2023).
- Zespół mieszkaniowy "Brabank", budynki F, G, H wraz z projektem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną - proj. zamienny, dz. ew. nr 223/9; 344/8, 323/10, 323/14, 323/16, 323/18 obr. 0081; 0090, decyzja nr 1629-19 (27-04-2023).
- Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku 64b na terenie dawnej stoczni gdańskiej na restaurację wraz z niezbędnym zapleczem, dz. ew. nr 160 obr. 0068, decyzja nr 1305-3 (24-05-2023).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej sn 15kv, dz. ew. nr 151/76, 151/74, 151/17 obr. 0068, decyzja nr 432-4 (04-07-2023).
- Budowa sieci kablowej sn-15kv, dz. ew. nr 151/17, 151/53, 151/47, 151/55, 151/81, 151/80, 151/39, 151/38, 168 obr. 0081, decyzja nr 573-2 (14-07-2023).
- Przebudowa budynku usługowego na budynek zamieszkania zbiorowego - obiekt hotelowy z samodzielnymi lokalami apartamentowymi, dz. ew. nr 161/3 obr. 081, decyzja nr 1277-3 (19-07-2023).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku dawnej kuźni i ślusarni na funkcję gastronomiczną, dz. ew. nr 112/77 obr. 068, decyzja nr 21-0-4 (20-07-2023).
- Budynek biurowo-usługowy z garażem podziemnym i nadziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną - budynek C - zm. dec. nr 307-4 (14-10-2020), dz. ew. nr 112/73, 112/86, 112/88 obr. 068, decyzja nr 307-22 (07-09-2023).
- Budynek mieszkalno-usługowy wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 223/13 obr. 081, decyzja nr 802-3 (07-09-2023).
- Budowa parkingu wielostanowiskowego z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnością wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 3/8, 2/3 obr. 0080, decyzja nr 749-4 (31-08-2023).
- II etap - zespół mieszkalno-usługowych "Brabank" - proj. zamienny w zakresie zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 228/1, 228/2, 223/13, 223/12, 223/10, 223/9; 323/16 obr. 081; 090, decyzja nr 1629-22 (01-09-2023).
- Budowa budynku prokuratury regionalnej oraz rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego, dz. ew. nr 6/26, 20/7, 20/5, 20/6 obr. 0080, decyzja nr 167-11 (18-12-2023).
- Budowa ulic dojazdowych 007-KD80 i 009-KD80 w układzie przejściowym (tymczasowym) wraz z oświetleniem ulicznym, dz. ew. nr 224/3, 214/10 obr. 0081, decyzja nr 1097-3 (11-01-2024).
- Budowa sieci kablowej sn-15kv wraz ze złączami sn, dz. ew. nr 360/3, 360/4, 368/1, 411/1; 69, 82, 112/39, 112/80, 112/87, 112/36, 112/73, 99/8, 112/74, 112/51, 112/14, 151/17, 151/34, 151/38; 168, 183, 9/2; 33/3, 323/9 obr. 0058; 0068; 0081; 0090, decyzja nr 998-4 (16-02-2024).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/04kv t1 oraz linii kablowej sn-15kv, nn-0,4kv, dz. ew. nr 151/27 obr. 0068, decyzja nr 127-2 (29-02-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterach (budynek G) wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym, sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej, sieci i przyłączy wodociągowych, sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej, wewnętrznej linii zasilającej wlv, linii kablowych oświetleniowych, sieci kanalizacji teletechnicznej, muru oporowego i obudowy trafostacji w ramach zespołu zabudowy mieszkaniowej i usługowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 151/55, 151/27, 151/84, 136 obr. 0068, decyzja nr 1067-5 (04-03-2024).
- Zagospodarowanie terenu zespołu budynków usługowych (budynek D, E i F) oraz zespołu budynków w formie kompleksu kontenerów o funkcji usługowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym i nadziemnym (budynek D) oraz zespołu budynków w formie kompleksu kontenerów o funkcji usługowej, dz. ew. nr 112/74, 112/73, 99/8, 112/89, 112/90, 112/91, 174 obr. 0068, decyzja nr 513-8 (28-03-2024).
- Przebudowa i remont budynków usługowo-mieszkalnego i usługowego - proj. zamienny, dz. ew. nr 27/1, 27/1 obr. 0067, decyzja nr 519-10 (29-05-2024).
- Rozbiórka budynków, dz. ew. nr 295 obr. 0067, decyzja nr 39-2 (03-06-2024).
- Rozbiórka budynków, dz. ew. nr 295 obr. 0067, decyzja nr 40-2 (03-06-2024).
- Rozbiórka pozostałości po budynku mieszkalnym, dz. ew. nr 313/6, 297, 302, 301 obr. 0067, decyzja nr 59-2 (19-06-2024).
- Urządzenie i zagospodarowanie terenu, budowa i przebudowa sieci, przyłączy, instalacji oraz budowa nowego zjazdu i przebudowa istniejącego zjazdu - proj. zamienny, dz. ew. nr 6/28, 6/23, 6/17, 6/3, 6/16, 6/15, 3/8, 5 obr. 0080, decyzja nr 350-6 (11-07-2024).
- Przebudowa mostu drogowego nad kanałem Raduni w ciągu ul. Elżbietańskiej, dz. ew. nr 106/2, 106/3, 107, 134, 108/2, 135, 120/17, 136 obr. 0090, decyzja nr 578-4 (19-07-2024).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 264 obr. 0067, decyzja nr 62-2 (22-07-2024).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych, dz. ew. nr 280 obr. 0067, decyzja nr 63-2 (22-07-2024).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego, dz. ew. nr 279 obr. 0067, decyzja nr 64-2 (22-07-2024).
- Rozbiórka istniejącego i budowa w to miejsce nowego nabrzeża Ostrawica II, oraz budowa placu montażowego na zapleczu projektowanego nabrzeża wraz z instalacjami towarzyszącymi i wykonaniem robót czepalnych, dz. ew. nr 37/1, 39, 40, 43, 47 obr. 0069, decyzja nr 99/2024/JS (24-07-2024).

- Budowa zespołu dwóch budynków a i b o funkcji biurowo-usługowo-handlowej posadowionych na jednokondygnacyjnych garażach podziemnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu - proj. zamienny, dz. ew. nr 151/93, 151/92 obr. 0068, decyzja nr 656-15 (05-08-2024).
- Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami i infrastrukturą techniczną wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku formiemi (38A), dz. ew. nr 151/7, 151/10, 151/60, 151/64, 151/65, 151/70, 151/71 obr. 0068, decyzja nr 983-6 (09-08-2024).
- Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części niskiej budynku biurowego "zieleniak" z funkcji biurowej na cele oświatowe - szkoła ponad podstawowa oraz na cele biurowe działalności organizacji pozarządowych, dz. ew. nr 79, 81, 82, 80 obr. 0081, decyzja nr 636-5 (26-08-2024).
- Budowa stacji transformatorowej oraz zagospodarowania terenu wokół budynku hali targowej, związanego z przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania hali targowej, dz. ew. nr 56/2, 47/2, 48/11, 48/10, 48/9, 48/8 obr. 0089, decyzja nr 163-6 (04-09-2024).
- Przebudowa i remont budynku wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek jednorodzinny, dz. ew. nr 192 obr. 0067, decyzja nr 827-2 (12-09-2024).
- Przebudowa układu drogowego wraz z odwodnieniem do istniejących wpustów deszczowych, nowego wpustu deszczowego i lokalnego zaniżenia terenu w zieleni, przebudowa sieci elektrycznej nn-0,4kv oraz budowa nowej sieci elektrycznej oświetleniowej, przebudowa sieci telekomunikacyjnej oraz budowa kanału technologicznego dla centrum opieki wychnieniowej w pasie drogowym ulicy Kopernika, dz. ew. nr 229/2, 239/1, 242/1, 720, 229/3 obr. 0067, decyzja nr 914-4 (14-10-2024).
- Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku 132B na funkcję usługową i zamieszkania zbiorowego wraz z zagosp. terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 160/1 obr. 0068, decyzja nr 972-2 (16-10-2024).
- Rozbiórka budynku socjalno-biurowego nr 168A, dz. ew. nr 151/69 obr. 0068, decyzja nr 118-3 (23-10-2024).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego (wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze) z garażem podziemnym wraz z urządzeniami budowlanymi oraz przebudową sieci elektroenergetycznej sn-15kv, przebudową przyłącza elektroenergetycznego, ul. Rybaki Górne, dz. ew. nr 151/41; 183, 169/1 obr. 0068; 0081, decyzja nr 665-5 (06-11-2024).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny "C, D" z usługami, garażem podziemnym, garażem na poziomie parteru wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 214/9, 211/1, 217/1, 210/20 obr. 0081, decyzja nr 467-8 (10-02-2025).
- Rozbiórka budynku warsztatowo-magazynowego nr 352a, dz. ew. nr 151/65 obr. 0068, decyzja nr 2-1 (12-02-2025).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny "A" z usługami, garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 214/10, 214/8 obr. 0081, decyzja nr 67-12 (18-02-2025).
- Przebudowa i zmiana spos. użytkowania dawnej hali produkcji oprzyrządowania (40a) Stoczni Cesarskiej na Centrum Kultury "Hala radość", dz. ew. nr 151/65 obr. 0068, decyzja nr 1243-5 (14-03-2025).
- Budynek mieszkalno-usługowy E, E1 z halą garażową i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 214/3, 214/10 obr. 0081, decyzja nr 455-6 (04-04-2025).
- Budowa i przebudowa infrastruktury technicznej wraz z przebudową drogi, polegająca na wzmocnieniu konstrukcji istniejącego chodnika i budowie zjazdu, dz. ew. nr 206/3, 201/4, 202/4, 207 obr. 0090, decyzja nr 611-4 (04-04-2025).
- Etap "II" inwestycji zespołu budynków mieszkalno-usługowych "Brabank" w zakresie zagospodarowania terenu - proj. zamienny, dz. ew. nr nr 223/16 obr. 0081, decyzja nr 1629-27 (07-04-2025).
- Budynek mieszkalno-usługowy I, I1 z halą garażową i niezbędną infrastrukturą, realizowany w ramach zespołu budynków mieszkalno-usługowych z halami garażowymi, dz. ew. nr 214/10, 214/3 obr. 0081, decyzja nr 956-3 (08-04-2025).
- Roboty budowlane związane z domem Daniela Chodowieckiego/ Guntera Grassa - przywrócenie wartości dawnemu zespołowi sierocińca z adaptacją do nowych funkcji – kultury i turystyki, w tym: przebudowa budynku przy ul. Sierociej 6 (główny) z instalacjami oraz rekonstrukcją schodów zewnętrznych, przebudowa budynku ul. Sierociej 8 (boczny) z instalacjami i rekonstrukcją bramy wejściowej oraz konserwacją muru, budowa pawilonu ogrodowego, zagospodarowanie terenu wraz z budową małej architektury, ścieżek pieszych, parkingu, dojazdów, ogrodu deszczowego, rozbiórki wtórnego muru od strony podwórza, rozbiórki sieci (nieczynnych i nieczynionych): elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowych - rozbiórki instalacji zewnętrznych: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przebudowy sieci gazowej i elektroenergetycznej, remont przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnego, budowy instalacji zewnętrznych: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i przykanalików, elektrycznych wraz z trafostacją abonencką, elektrycznych oświetlenia terenu wraz z iluminacją, ciepła technologicznego, telekomunikacyjnych, teletechnicznych, wody lodowej - proj. zamienny, dz. ew. nr 359/1, 359/3, 360/1, 360/3, 360/4, 361 obr. 0090, decyzja nr 379-13 (07-05-2025).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogową wraz z rozbiórką budynku garażowego i budynku technicznego, dz. ew. nr 201/12, 201/13, 202/3 obr. 0090, decyzja nr 280-7 (23-05-2025).
- Budynek I2 z halą garażową i niezbędną architekturą w ramach inwestycji budynków wielorodzinnych mieszkalno-usługowych z halami garażowymi, dz. ew. nr 214/10, 214/3 obr. 0081, decyzja nr 424-1 (28-05-2025).

- Budowa budynku „H” – usług hotelarskich z lokalami usługowymi z podziemną halą garażową w ramach zespołu zabudowy mieszkaniowej i usługowej doki – zadanie IV – wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 151/55 obr. 0068, decyzja nr 298-2 (09-06-2025).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego przeznaczonego do okresowego pobytu ludzi z lokalami usługowymi na części parteru oraz garażem podziemnym, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną: wewnętrznym układem drogowym, parkingami naziemnymi, budową instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej oraz rozbiórka istniejących instalacji zewnętrznych – proj. zamienny, dz. ew. nr 112/73, 112/88, 112/86 obr. 0068, decyzja nr 307-28 (17-06-2025).
- Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa z częściową rozbiórkową budynku hospicjum, dz. ew. nr 225/1, 216/3 obr. 0067, decyzja nr 257-3 (27-06-2025).

Zgodnie z informacją przekazaną przez Dewelopera:

- Na mocy umowy nr GZDiZ/ZD/062/2018 z dnia 04.12.2018 r. oraz aneksu nr 1, 2, i 3 pomiędzy Gminą Miasta Gdańsk, Inwestor wykonał inwestycję drogową, zapewniającą prawidłową obsługę komunikacyjną oraz usunięcie ewentualnych kolizji z infrastrukturą techniczną wynikającą z robót budowlanych. Inwestycja drogowa została realizowana w obrębie ul. Popiełuszki, ul. Jaracza, ul. Nowomiejskiej, ul. Jana z Kolna w Gdańsku.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja wydana przez Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA-V.6740.803-2.2019.AB.167565 z dnia 9 lipca 2019 r. zmieniona decyzją nr WUiA-V.6740.803-9.2020.AB.320952 z dnia 24 grudnia 2020 r. udzielającą pozwolenia na budowę.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	4 lipca 2024 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie zrealizowano w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach przedsięwzięcia powstał budynek mieszkalny wielorodzinny.	
Planowany termin rozpoczęcia zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia: 12 października 2021 r. Termin zakończenia: 30 czerwca 2024 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „Żurawie” został wybudowany jeden budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z usługami.
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy, ponieważ w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego „Żurawie” został wybudowany jeden budynek mieszkalny.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Lokalu mieszkalnego została określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 roku (tj. Dz. U. Nr 2020, poz. 1609) przy uwzględnieniu Normy PN-ISO 9836:1997. Obmiar powykonawczy Lokalu mieszkalnego dokonywany jest przy poziomie podłogi, po wykonaniu tynków, a powierzchnia podawana jest z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; do powierzchni użytkowej Lokalu	

	mieszkalnego nie wlicza się loggi, balkonów, tarasów oraz powierzchni pod wybudowanymi ścianami działowymi.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0% <i>W związku z faktem że rozpoczęcie sprzedaży w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego nastąpiło przed dniem wejścia w życie Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym i w tym czasie została zawarta co najmniej jedna umowa deweloperska, to aktualnie obowiązujące Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny nie ma zastosowania, co oznacza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy składka wynosi 0%.</i>
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów. Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: § 7. 1. Przedstawiciel Dewelopera oświadcza, że bank mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (00-850) przy ulicy Prostej 18, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie pod numerem KRS 0000025237, („Bank”) otworzył na rzecz Dewelopera otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy nr PL 78 1140 0039 0000 4213 7900 1003 („Rachunek powierniczy”) na podstawie umowy otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego z dnia 07 sierpnia 2024 roku. 2. Płatności Ceny brutto dokonywane przez Nabywcę, wynikające z niniejszej Umowy będą dokonywane na subkonto służące do gromadzenia środków Nabywcy prowadzone w ramach wyżej wymienionego Rachunku powierniczego Dewelopera, zgodnie z postępowaniem realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego określonych w Harmonogramie. Nabywca dokonuje wpłat na Rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w Harmonogramie. Deweloper poinformuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego. 3. Przedstawiciel Dewelopera oświadcza, że: a) Rachunek powierniczy Dewelopera służy do wpłat nabywców lokali mieszkalnych w ramach Przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywanych tytułem pokrycia cen; Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z Mieszkaniowego Rachunku powierniczego w celu	

	finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia deweloperskiego; wpłaty nabywców lokali mieszkalnych ewidencjonowane będą na oddzielnych subkontach; wypłaty z Rachunku powierniczego na rachunek bieżący Dewelopera następowały będą nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia Umowy i po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn Ceny brutto oraz procentu kosztów danego etapu, określonego w Harmonogramie; w przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w Harmonogramie, Bank wypłaci Deweloperowi pozostałe na Rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego Umowy Przeniesienia własności Lokalu, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które Nabywca wyraził zgodę, b) Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą na rzecz Dewelopera środków pieniężnych z Rachunku powierniczego; c) za dzień dokonania zapłaty uważany będzie każdorazowo dzień uznania rachunku Banku prowadzącego opisany wyżej otwarty Rachunek powierniczy odpowiednią kwotą, d) koszty, opłaty i prowizje prowadzenia Rachunku powierniczego obciążają Dewelopera e) stopień zaawansowania prac budowlanych Przedsięwzięcia deweloperskiego odpowiadający Harmonogramowi, będzie określany na podstawie protokołów odbioru robót budowlanych podpisanych przez osoby, posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, f) Umowa Rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy, za wyjątkiem ustalenia oprocentowania środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku Powierniczym, a Nabywca na powyższe wyraża zgodę.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	▪ Etap I (przygotowanie dokumentacji, przejęcie placu budowy) – 10 % - data zakończenia etapu: 12.10.2021 r. ▪ Etap II (stan 0 – część mieszkalna) – 25 % - data zakończenia etapu: 31.08.2022 r. ▪ Etap III (stan surowy otwarty – konstrukcja żelbetowa) – 25 % - data zakończenia etapu: 15.04.2023 r. ▪ Etap IV (stan surowy zamknięty – bez witryn w usługach) – 10 % - data zakończenia etapu: 31.05.2023 r. ▪ Etap V (roboty wykończeniowe wewnątrz) – 10 % - data zakończenia etapu: 13.05.2024 r. ▪ Etap VI (instalacje) – 10 % - data zakończenia etapu: 13.05.2024 r. ▪ Etap VII (zakończenie prac budowlanych łącznie z PZT) – 10 % - data zakończenia etapu: 30.06.2024 r.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: § 6.3. W przypadku obniżenia stawki VAT pozostałe do zapłaty kwoty na poczet Ceny brutto ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku powstania nadpłaty, Deweloper zwróci różnicę z niej wynikającą Nabywcy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zaistnienia tego faktu na rachunek bankowy Nabywcy oraz wystawi korygującą fakturę VAT. 4. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet Ceny brutto, Deweloper może odpowiednio podwyższyć nieuiszczone jeszcze części Ceny brutto o różnicę, wynikającą ze zmiany stawki VAT. 5. W przypadku podwyższenia stawki VAT, razem z informacją o zmianie tej stawki, Deweloper wskaże Nabywcy, czy korzysta on z uprawnienia do podwyższenia Ceny brutto. Jeśli Deweloper wskaże, że korzysta z uprawnienia do podwyższenia Ceny brutto, natomiast Nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, zgodnie z §10 ust. 1 Umowy, ze względu na podwyższenie Ceny, to w przypadku podwyższenia Ceny brutto różnica wynikająca z podwyżki zostanie doliczona do ostatniej części Ceny brutto.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:

§ 9. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku podwyższenia przez Dewelopera Ceny brutto zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy (ze względu na podwyższenie stawek VAT) w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Nabywcy przez Dewelopera o podwyższeniu/obniżeniu Ceny brutto.

2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od jej zawarcia:

- a) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy,
- b) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie informacyjnym lub w załącznikach do niego, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, tj. zmian podkreślonych wyraźnie w sposób jednoznaczny i wyraźny,
- c) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie informacyjnym lub załącznikach do niego,
- d) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy,
- e) jeżeli Prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy.

3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie przeniesie na Nabywcę prawa własności Lokalu mieszkalnego wraz z Udziałem w Nieruchomości wspólnej, w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy. W takim przypadku, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy, Nabywca wyznaczy Deweloperowi na piśmie 120-dniowy termin, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia, na zawarcie Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.

4. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, w terminach określonych w Ustawie w przypadku:

- a) gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, przy czym prawo to może wykonać po dokonaniu przez Bank zwrotu środków znajdujących się na rachunku powierniczym na rzecz Nabywcy,
- b) gdy Deweloper w przypadku istnienia hipoteki na Nieruchomości nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego na przeniesienie własności Lokalu mieszkalnego bez obciążeń hipotecznych lub w przypadku gdy wierzyciel hipoteczny nie złożył zobowiązania do udzielenia takich zgód, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; przy czym prawo to może wykonać w terminie 60 dni od zawarcia Umowy,
- c) niewykonania przez Dewelopera obowiązku o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, to jest w przypadku niepoinformowania Nabywcy na papierze lub trwałym nośniku o zawarciu z innym bankiem umowy rachunku powierniczego w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym prawo to może wykonać w terminie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o której mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy to jest o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2020r., poz. 842 ze zm.),
- d) gdy Deweloper nie usunie wady istotnej Lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust 11 Ustawy,
- e) gdy rzeczoznawca stwierdzi istnienie wady istotnej, zgodnie z art. 41 ust. 15 Ustawy, przy czym prawo to może wykonać w terminie 30 dni od wydania opinii rzeczoznawcy,
- f) gdy syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

5. W każdym przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy, oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy będzie skuteczne, o ile w swej treści będzie zawierało zgodę na wykreślenie roszczeń wynikających z Umowy z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości i zostanie złożone w formie z podpisem notarialnie poświadczonym.

6. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:

a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej zgodnie z Umową, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;

b) niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu mieszkalnego lub nie zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, pomimo dwukrotnego wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba, że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera zgodnie z ust. 6 powyżej Nabywca zobowiązuje się doręczyć Deweloperowi w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy zgodę na wykreślenie roszczeń wynikających z Umowy z działu III księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości w formie z podpisem notarialnie poświadczonym.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron po dokonaniu Odbioru, Nabywca zwróci Deweloperowi Lokal mieszkalny oraz Części Nieruchomości wspólnej oddane do wyłącznego korzystania, w terminie 14 (czternastu) dni od daty wezwania przez Dewelopera do dokonania takiego zwrotu. Nabywca na własny koszt zobowiązany będzie do przywrócenia Lokalu mieszkalnego oraz Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania do stanu z daty Odbioru.

9. Strony postanawiają, że w przypadku zawinionego nieprzystąpienia przez Dewelopera do zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy, Deweloper zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Nabywcy kary umownej w wysokości równej kwocie odsetek ustawowych naliczonych od wartości zapłaconych przez Nabywcę kwot tytułem zapłaty Ceny brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od bezskutecznego upływu terminu określonego w §5 ust. 1 Umowy, przy czym kara umowna nie może przekroczyć równowartości 4,5% (cztery i pięć dziesiątych procenta) Ceny brutto. W przypadku opóźnienia Dewelopera spowodowanego działaniem siły wyższej, Deweloper nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej. Jeżeli szkoda poniesiona przez Dewelopera przewyższy kwotę zastrzeżonej kary umownej, Deweloperowi przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

10. Strony postanawiają, że w przypadku zawinionego nieprzystąpienia przez Nabywcę do Odbioru Lokalu mieszkalnego oraz Części Nieruchomości wspólnej oddanych do wyłącznego korzystania albo zawinionego nieprzystąpienia przez Nabywcę do zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego w terminie wyznaczonym przez Dewelopera zgodnie z zapisami Umowy, Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Dewelopera kary umownej w wysokości równej kwocie odsetek ustawowych naliczonych od Ceny brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od bezskutecznego upływu odpowiednio terminu wyznaczonego zgodnie z § 4 ust.2 i nast. Umowy do Odbioru albo terminu wyznaczonego zgodnie z § 5 do zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego, przy czym łączna kara umowna naliczona Nabywcy nie może przekroczyć równowartości 4,5% (cztery i pięć dziesiątych procenta) Ceny brutto. W przypadku opóźnienia Nabywcy spowodowanego działaniem siły wyższej, Nabywca nie będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej. Jeżeli szkoda poniesiona przez Nabywcę przewyższy kwotę zastrzeżonej kary umownej Nabywcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

11. Zgodnie z treścią art. 44 ust. 4 Ustawy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Dewelopera oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (dalej: „Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny”), w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy Deweloperskiej, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

Zgodnie ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym:

Art. 44.1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie zrealizowane w 100% ze środków własnych, jednakże:

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego:

§ 2. 4. Przedstawiciel Dewelopera oświadcza, że w przypadku istnienia w dniu zawarcia Umowy przeniesienia własności Lokalu mieszkalnego obciążeń hipotecznych Nieruchomości, Deweloper przedstawi zgodę wierzycieli hipotecznych na przeniesienie własności Lokalu mieszkalnego na Nabywcę bez tych obciążeń, przy czym warunkiem przedstawienia tych zgód jest zapłata przez Nabywcę całej Ceny brutto.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu

~~mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

Aktualnie dokumenty dostępne są w biurze sprzedaży dewelopera w Gdańsku w biurcu RWS Eternum przy ul. Nowomiejskiej 3, w dni robocze, w godzinach 10:00 – 18:00.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank Spółka Akcyjna, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank Spółka Akcyjna,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank Spółka Akcyjna korzysta także z następujących znaków towarowych: „mBank”, „Private Banking mBanku S.A.”

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.